

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Aalst

	Ontwerpbestemmingsplan Aalst	Vastgesteld bestemmingsplan Aalst
Toelichting		
		Paragraaf 3.2.1 Nota Ruimte: verwijderd.
		Paragraaf 3.2.2 Nota Wonen in de 21 ^e eeuw: Mensen, Wensen, Wonen: verwijderd.
		Paragraaf 3.3.2 Ingevoegd: Wabo.
	Paragraaf 3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening.	Paragraaf 3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant: vervangen.
		Paragraaf 3.4.1 Interim structuurvisie Waalre: tekstueel aangepast.
		Paragraaf 3.4.3 Welstandsnota tekstueel aangepast aan actuele situatie.
		Paragraaf 3.4.5 Beleidsnota Beroep of Bedrijf aan huis: toegevoegd.
		Paragraaf 3.4.6 Afwijking voor tijdelijke huisvesting t.b.v. mantelzorg: toegevoegd.
		Paragraaf 3.4.7 Beleidsregel bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Waalre: toegevoegd.
Regels		
		Artikel 4.2.3, sub d: maximale oppervlakte van bijgebouwen bij bedrijfswoning toegevoegd.
		Artikel 4.2.4, sub b: regels met betrekking tot overkappingen voor Bedrijf-1 toegevoegd.
		Artikel 5.1, lid d: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autodemontagebedrijf', voor een autodemontagebedrijf in de categorie 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten toegevoegd.
		Artikel 5.2.3, sub d: maximale oppervlakte van bijgebouwen bij bedrijfswoning toegevoegd.
		Artikel 5.2.4, sub b: regels met betrekking tot overkappingen voor Bedrijf-2 toegevoegd.
		Artikel 10.1, sub c: ter plaatse van de aanduiding 'pg' voor het (ondergronds) bouwen van een parkeergarage toegevoegd.
		Artikel 10.2.1, sub e: ter plaatse van de aanduiding 'pg' mag, uitsluitend binnen het bouwvlak, een ondergrondse parkeergarage worden gebouwd toegevoegd.
	Artikel 11.1: Gemengd.	'Dienstverlening' aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd.
	Artikel 15.1: Horeca in de categorie I.	Gewijzigd naar categorie Ia.
	Artikel 15.2.1: Bouwregels, gebouwen.	Sub e: aantal wooneenheden toegevoegd.

		Artikel 21.2.1: Algemeen: nieuw.
		Artikel 26 Waterstaat en Waterberging ingevoegd.
	Artikel 27.3: Ondergeschikte bouwdelen.	Verwijderd: uitbouwen (nu 27.2).
	Artikel 27: Ondergronds bouwen.	Verwijderd.
	Artikel 29.2: Afwijking.	Verwijderd.
Verbeelding		
Kaart 1	Achterzijde perceel Laarstraat 46: Wonen, niet juist i.v.m. realiseren A2.	Achterzijde perceel Laarstraat 46 gewijzigd in Groen.
Kaart 2	Bedrijven gelegen aan de Burgemeester Mollaan 58 t/m 84 hebben de bestemming Bedrijf-2, dit is niet juist. Bestemming Prunellalaan 4 en 6 is Dienstverlening, Maatschappelijk en Detailhandel. Dit is niet in overeenstemming met hetgeen gevestigd is. Gestelsestraat 48: bouwvlak en bouwhoogte gewijzigd.	Gewijzigd in Bedrijf-1. Gewijzigd in bestemming Gemengd. N.a.v. ontvangen zienswijzen bouwvlak teruggebracht in oude staat, maar met de mogelijkheid tot 1 woning ter plaatse van de aanduiding. Vergunde hoogte van bedrijfspan is weergegeven.
Kaart 3	Waterlegger Goorloop TR50.1 ontbreekt. Raadhuisstraat 89a. Bernhardweg 6: goothoogte 4 meter. Bernhardweg 8: goothoogte 4 meter.	N.a.v. zienswijze aangepast. Raadhuisstraat 89a: n.a.v. zienswijze is het bouwvlak met 2 meter verschoven. Gewijzigd naar goothoogte 6 meter. Gewijzigd naar goothoogte 6 meter. Tevens bouwvlak verkleind aan de westzijde 4m en aan de oostzijde 3m.
Kaart 4	De Leesakker 1 t/m 23 bestemming Centrum (-h). Eindhovenseweg 63 bestemming Maatschappelijk, aantal wooneenheden ontbreekt. Eindhovenseweg 62 en 64 bestemming Dv (w), dienstverlening met wonen. Eindhovenseweg 31. Eindhovenseweg 23,25,27 Dv (w). Eindhovenseweg 22a bestemming 'Bedrijf-1' Eindhovenseweg 52, garageboxen bestemming Verkeer Irenelaan 1: foutieve goothoogte van 4m en nokhoogte 10m. Irenelaan 3: goothoogte 4m en nok 7m. Marijkelaan 1, Dennelaan 2,3,4,5,6 en Irenelaan 6,8,10,12,14, goothoogte van 4 meter.	Gewijzigd naar Centrum (-h) (-dh) (geen horeca en detailhandel ter plaatse mogelijk) Aantal wooneenheden (1) toegevoegd. Foutieve bestemming, gewijzigd in W(dv), wonen met dienstverlening Bouwblok aan de zuidzijde beperkt (n.a.v. zienswijze). Toegevoegd: (pg) aanduiding voor ondergrondse parkeergarage. Gewijzigd naar bestemming 'Bedrijf-1' met 'sb – adb', specifieke vorm van bedrijf – autodemontagebedrijf. Gewijzigd naar Wonen en Tuin. Gewijzigd naar oude situatie: goothoogte 4m en nok 7m. Gewijzigd naar goothoogte 7m en nok 10m (n.a.v. zienswijze, conform feitelijke situatie van oudsher). Marijkelaan 1, Dennelaan 2,3,4,5,6 en Irenelaan 6,8,10,12,14, goothoogte gewijzigd naar 6 meter.

