

22/12

Vergadering B&W dd.
31 MEI 2022

Vught



Aan burgemeester en wethouders

Datum vergadering	31 mei 2022	Nummer	Z21 - 243668
Portefeuillehouder	Y.T. Vos	Openbaar	Ja
Opsteller	P.M. Stout	Status	Besluit
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling		
Onderwerp	Vaststelling - Wijzigingsplan Baarzenstraat 19a Vught		

Concept besluit

1. Het wijzigingsplan 'Baarzenstraat 19A' vast te stellen waardoor op deze locatie de functie 'Wonen' wordt gerealiseerd.

Besluit

Alkoord of besluit.

Wijzigingsplan “Baarzenstraat 19a” te Vught vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend, dat zij op 31 mei 2022 het wijzigingsplan ‘Baarzenstraat 19a’ te Vught ongewijzigd hebben vastgesteld en voor beroep ter inzage leggen. Hieronder staat waar het wijzigingsplan over gaat. Ook leest u hoe u hierop kunt reageren.

Wat is een wijzigingsplan?

Een wijzigingsplan heeft dezelfde inhoud als een bestemmingsplan, maar doorloopt een andere procedure. Een wijzigingsplan voorziet in een kleine wijziging die in het bestemmingsplan het moederplan - al mogelijk is gemaakt maar pas in werking treedt als het college van burgemeester en wethouders hier toestemming voor geeft. Dit heet een wijzigingsbevoegdheid. In een bestemmingsplan, en in dit geval het wijzigingsplan, staat welke functie (‘bestemming’) de grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Een wijzigingsplan wordt vastgesteld door het college.

Waar gaat het vastgestelde wijzigingsplan ‘Baarzenstraat 19a’ over?

Het wijzigingsplan ‘Baarzenstraat 19a’ is opgesteld om een foutief opgenomen situatie in het geldende bestemmingsplan ‘Molenstraat e.o. 2016’ te herstellen. In dit bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als “Gemengd-2” en heeft de woning de functieaanduiding ‘bedrijfswoning’ gekregen. Dit was niet correct aangezien de woning ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan ‘Molenstraat e.o. 2016’ al werd gebruikt als een reguliere woning. Het onderhavige wijzigingsplan herstelt de foutieve situatie in het bestemmingsplan door de bestemming van de locatie te wijzigen van “Gemengd-2” naar “Wonen”. De woning wordt nu gezien als een reguliere woning.

U kunt het vastgestelde wijzigingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 16 juni tot en met woensdag 27 juli 2022 het wijzigingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

1. Via internet (www.ruimtelijkeplannen.nl, zoeken op adres) onder ID-nummer NL.IMRO.0865.vghWPbaarzenstr19a-VG01
2. Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught tijdens de openingsuren. Voor het inzien van de stukken kunt u twee werkdagen van te voren een telefonische afspraak maken.

Ook kunt u stukken opvragen bij de Ontvangst- en informatiebalie.

Beroep en inwerkingtreding

Tegen het vaststellingsbesluit kan door een belanghebbende en degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend vanaf vrijdag 17 juni 2022 tot en met donderdag 28 juli 2022 beroep worden ingesteld. Een beroepschrift moet binnen de genoemde termijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Voor het in behandeling kunnen nemen van een beroep is een griffierecht verschuldigd.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, dit is op vrijdag 29 juli 2022. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan.

Heeft u nog vragen?

Heeft u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met de afdeling Ontwikkeling, via telefoonnummer 073-6580680.