

aanmeldnotitie m.e.r.-beoordelingsbesluit

WIJZIGINGSPLAN MOLENVEN, VUGHT

datum 1 maart 2021
projectnummer 23519118
versie 01

INITIATIEFNEMER

IMVEST Projectontwikkeling
Boschweg 37
5481 EB SCHIJNDEL

INLEIDING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage. In de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelings-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden.

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject is opgenomen in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage onder D 11.2. De bouw van woningen behoort tot deze categorie. De voorziene woningbouw van het plan Molenven, Vught blijft ruim onder de drempelwaarde voor deze activiteit; deze drempelwaarde betreft namelijk een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen.

Artikel 2, vijfde lid onder b van het Besluit milieueffectrapportage schrijft ook bij activiteiten onder de drempelwaarde voor dat een milieueffectbeoordeling nodig is, gebaseerd op bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Dit is de zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit betreft een toets of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voorliggende notitie betreft de aanmeldnotitie behorende bij het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

SAMENVATTING PROJECT

Aan de Victorialaan 15 te Vught staat het gebouw van de voormalige basisschool Het Molenven. De school is enige jaren geleden verhuisd naar een nieuw gebouw aan de Koninginnelaan. Er wordt een wijzigingsplan dat voor:

- het realiseren van tien woningen in het bestaande schoolgebouw, waarvan enkele met kantoor-/praktijkruimte;
- het realiseren van twee nieuwe vrijstaande woningen op het schoolplein;
- het inrichten van de openbare ruimte.

Het plan omvat in totaal twaalf nieuwe woningen.

M.E.R.-BEOORDELING

Het plan is niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Aan de hand van de onderstaande toetsingscriteria (conform bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn) vindt hiervan een motivering plaats ten behoeve van een m.e.r.-beoordelingsbesluit:

1. kenmerken van het plan;
2. plaats van het plan;
3. kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het plan

- *De omvang van het plan*
De omvang van het plan bedraagt twaalf nieuwe woningen, waarvan er tien in bestaande gebouwen worden gerealiseerd en twee in nieuwe gebouwen.
- *De cumulatie met andere plannen/projecten*
Het betreft een zelfstandig plan, zonder cumulatie met andere plannen of projecten.
- *Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen*
Er wordt onderscheid gemaakt tussen de bouwfase en de gebruiksfase:
 - bouwfase: voor het bouwen van de woningen worden diverse bouwmaterialen gebruikt, waarvan de grondstoffen door natuurlijke hulpbronnen zijn verkregen.
 - gebruiksfase: in de gebruiksfase betreft het verbruik van aardgas ten behoeve van de verwarming van de woningen in het bestaande gebouw het gebruik van een natuurlijke hulpbron.

De natuurlijke hulpbronnen worden elders gedolven/geproduceerd.

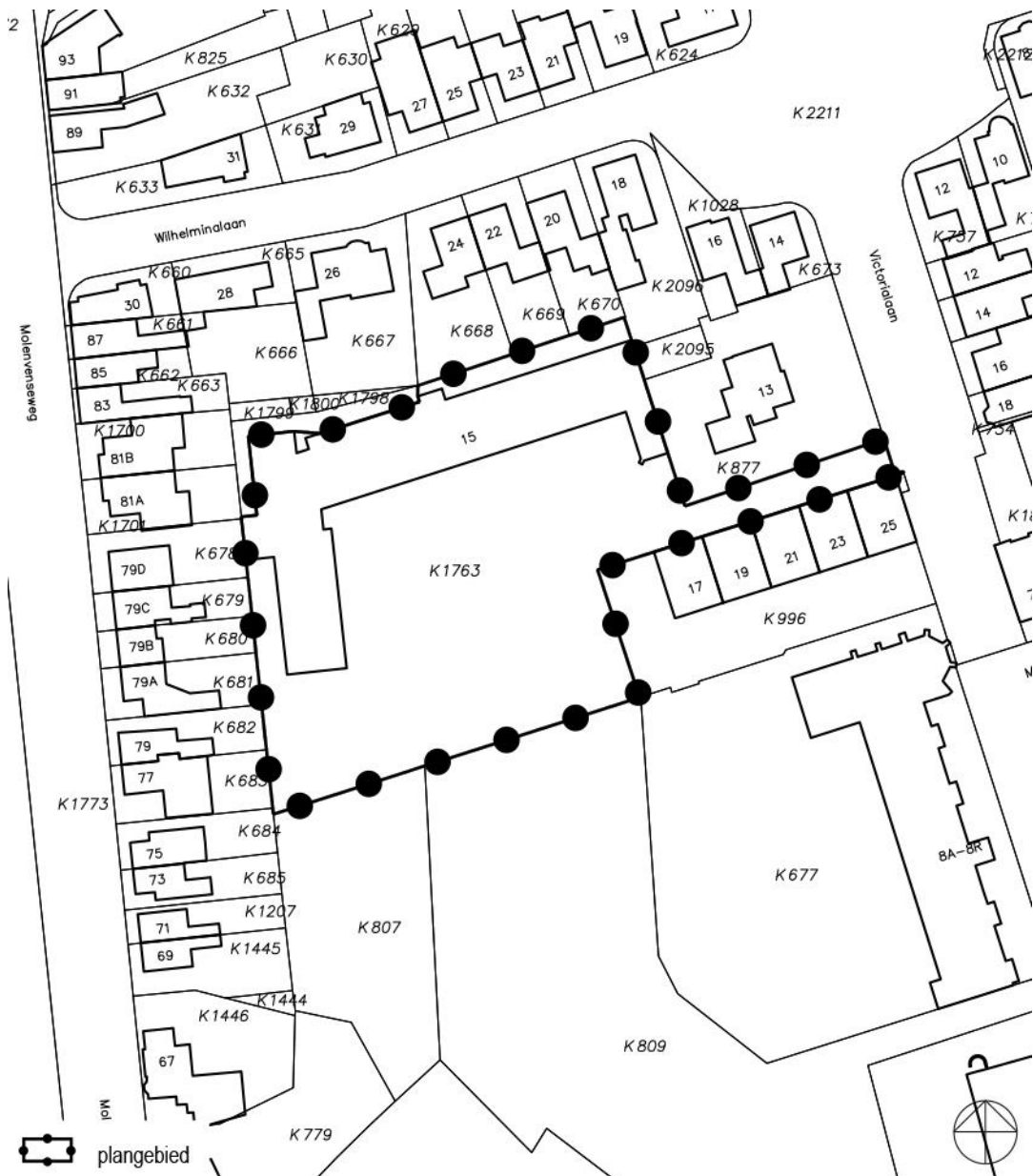
- *De productie van afvalstoffen*
 - bouwfase:
 - het verwijderen van een tijdelijk gebouw (hout, glas, diverse stoffen);
 - het verwijderen van tussenmuren uit het bestaande gebouw (steen/puin);
 - het verwijderen van een deel van de terreinverharding (tegels).
 - gebruiksfase:
 - huishoudelijk afval.

- *Verontreiniging en hinder*
 - bouwfase: behoudens de uitstoot van mobiele werktuigen (zoals graafmachines) is er geen sprake van verontreiniging. De hinder voor de omgeving is beperkt, doordat de werkzaamheden gedurende een periode van slechts enkele maanden plaatsvinden.
 - gebruiksfase: uitsluitend beperkte verontreiniging van de lucht als gevolg van het verbruik van aardgas voor de verwarming van het gebouw. De hinder op de omgeving is beperkt. Woningen hebben geen milieu-uitstraling naar de omgeving, die in richtafstanden uit te drukken is.

- *Risico van zware ongevallen of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering*
Geen

- *Risico's voor de menselijke gezondheid*
Geen

Plaats van het plan



- *Het bestaande grondgebruik*
Conform het geldende bestemmingsplan “Taalstraat/Loyolalaan e.o.” zijn ter plaatse religieuze, onderwijskundige en sociaal-culturele doeleinden toegestaan. Het plangebied was voorheen in gebruik als basisschool.

- *De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied*
Er worden in het plangebied geen hulpbronnen verkregen.
- *Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu*
Het plangebied is onderdeel van het stedelijke gebied van Vught. De kenmerken van het natuurlijke milieu in de omgeving zijn relatief beperkt. Omdat er geen sprake is van nieuw ruimtegebruik, heeft het natuurlijke milieu ter plaatse voldoende opnamevermogen.

Kenmerken van het potentiële effect

- *De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten*
De omvang van de potentiële effecten is klein en binnen de directe omgeving van het plangebied.
- *Het grensoverschrijdende karakter van het effect*
 - bouwfase: de geluidsemissie als gevolg van de bouwwerkzaamheden kan tot buiten het plangebied treden, maar blijft beperkt tot de directe omgeving;
 - gebruiksfase: het gebruik voor wonen leidt niet tot een effect.
- *De waarschijnlijkheid van het effect*
Het beschreven effect is zeer waarschijnlijk.
- *De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect*
 - bouwfase: de beschreven effecten doen zich uitsluitend tijdens de bouwperiode voor, gedurende de dagperiode. Na beëindiging van de bouwfase zijn de effecten verdwenen. Er is geen blijvend effect.
 - gebruiksfase: er is geen sprake van effecten.
- *De cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten*
Niet van toepassing.
- *De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen*
De in de bouwfase ingezette mobiele werktuigen voldoen aan de richtlijnen voor geluidsproductie. Het is niet noodzakelijk effecten te verminderen.