

PROJECTBESLUIT DE KLEINE GENT 6-12

Burgemeester en wethouders van Vught;

voorgenomen het verzoek van de heer H.F.M. de Quaij te Vught, tot het nemen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, voor de herontwikkeling van de Kleine Gent 6-12 te Vught;

overwegende dat het bedoelde terrein, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie K, nummer 154, is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan “De Gent”, vastgesteld door de gemeenteraad van Vught op 29 juni 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 18 december 1995;

dat het perceel bij dat bestemmingsplan is aangewezen voor “Woondoeleinden”. Het is niet mogelijk om het beoogde plan op grond van dit bestemmingsplan te realiseren omdat het plan niet past binnen de planregels van de bestemming “Woondoeleinden” en de twee woningen buiten het bestaande bouwvlak worden gesitueerd;

dat met de ontwikkeling wordt beoogd binnen genoemd plangebied te realiseren: twee zelfstandige vrijstaande woningen, bijgebouwen en bijbehorende inrichting van het perceel, een en ander volgens het ontwerp d.d. 23 september 2010, BR20101150 van Bedaux de Brouwer Architecten;

dat het verzoek tot het nemen van een projectbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten, zoals het projectprofiel, het gebiedsprofiel en de diverse, sectorale (milieu-)planologische onderzoeken en toetsen (onder meer flora & fauna, waterhuishouding, bodem, archeologie, hinderlijke bedrijvigheid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en geluid);

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen herontwikkeling van de Kleine Gent 6-12 ruimtelijk aanvaardbaar is en daartegen geen (milieu)planologische belemmeringen bestaan;

dat ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van het voornemen een projectbesluit voor te bereiden kennisgeving is gedaan in de op woensdag 19 augustus 2010 verschenen editie van “Het Klaverblad” alsmede langs elektronische weg door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerp van het voorgenomen projectbesluit is toegezonden aan de Provincie Noord-Brabant, de VROM-inspectie Regio Zuid en het waterschap De Dommel;

dat genoemde instanties tegen het voornemen het projectbesluit te nemen geen bedenkingen hebben geuit dan wel daarop niet hebben gereageerd binnen de hen geboden termijn;

dat het voorontwerp van het voorgenomen projectbesluit in de periode van donderdag 30 september 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het besluit te betrekken;

dat instanties, burgers en maatschappelijke organisaties geen gebruik hebben gemaakt van de inspraakmogelijkheid, als vermeld in het “Verslag overleg & inspraak voorontwerp-projectbesluit Kleine Gent 6-12”, zoals dat op 30 november 2010 is vastgesteld;

dat het verzoek met bijlagen, tezamen met het ontwerp van het voorgenomen projectbesluit en de daarvan voorafgaand gedane kennisgeving, van 9 december 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de kennisgeving overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening is toegezonden aan de Provincie Noord-Brabant, de VROM-inspectie Regio Zuid en het waterschap De Dommel alsmede aan degenen, die in de kadastrale registratie staan vermeld als eigenaar van de in het ontwerp-besluit begrepen gronden of als beperkt gerechtigde op die gronden;

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen door niemand gebruik is gemaakt;

dat er geen aanleiding bestaat om ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening over te gaan tot het vaststellen van een exploitatieplan nu de kosten van grondexploitatie over de in plangebied begrepen gronden is verzekerd middels de tussen verzoeker en de gemeente in maart 2011 gesloten realisatie-overeenkomst;

dat de gemeenteraad in zijn vergaderingen van 27 november 2008 en 2 april 2009 heeft besloten zijn bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten alsmede het vaststellen van exploitatieplannen te delegeren aan burgemeester en wethouders;

dat thans geen wettelijke belemmeringen aan het nemen van het projectbesluit in de weg staan;

gelet op de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

- I. vast te stellen het projectbesluit “Kleine Gent 6-12” zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen;
- II. de in artikel 3.13, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening bedoelde termijn te verlengen met vijf jaar nu aannemelijk is dat de inpassing van het project in het bestemmingsplan zal plaatsvinden tezamen met de vaststelling van het bestemmingsplan “Centrum e.o.”, zoals dat momenteel in voorbereiding is;

- III. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- IV. afschrift van dit besluit toe te zenden aan Provincie Noord-Brabant; VROM-Inspectie Regio Zuid; waterschap De Dommel en de heer H.F.M. de Quaij
- V. het besluit op de voorgeschreven wijze bekend te maken.

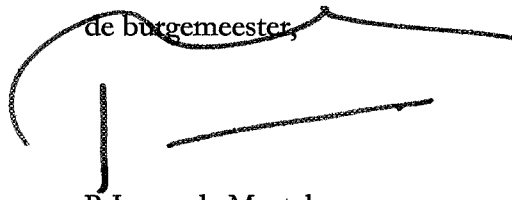
Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Vught in hun vergadering van 29 maart 2011.

de secretaris,



Mr. R.P.B.M. Brekelmans

de burgemeester,



R.J. van de Mortel

Legeskosten:

1.	publicatie art. 1.3.1 Bro voornemen voorbereiden projectbesluit	€	145,00
2.	publicatie art. 5.1.3 Bro voorontwerp-projectbesluit Klaverblad	-	145,00
3.	publicatie art. 3.11, lid 1, Wro ontwerp-projectbesluit Klaverblad	-	145,00
4.	publicatie art. 3.11, lid 1, Wro ontwerp-projectbesluit Staatscourant	-	834,00
5.	projectbesluit	-	10.300,00
6.	publicatie art. 3.11, lid 2, Wro projectbesluit Klaverblad	-	145,00
7.	publicatie art. 3.11, lid 2, Wro projectbesluit Staatscourant		834,00
	totaal	€	12.548,00