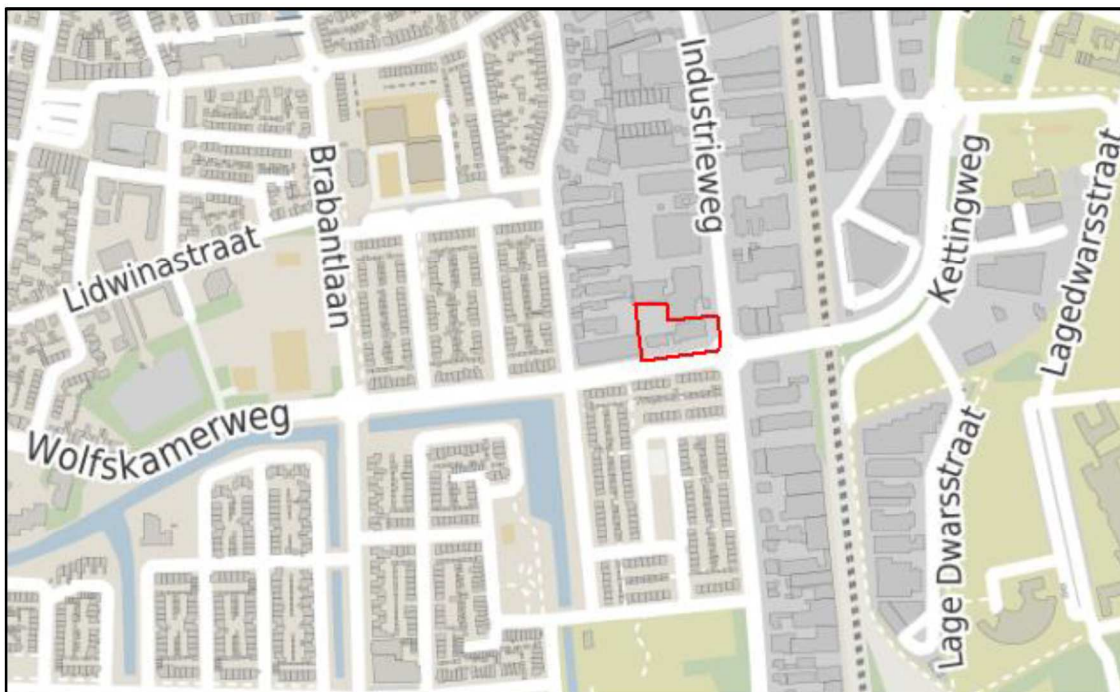


## Inleiding

Het voornemen bestaat om aan de Wolfskamerweg 20-22 te Vught 45 appartementen te realiseren. Figuur 1 geeft de globale ligging van het plan weer (rood kader).

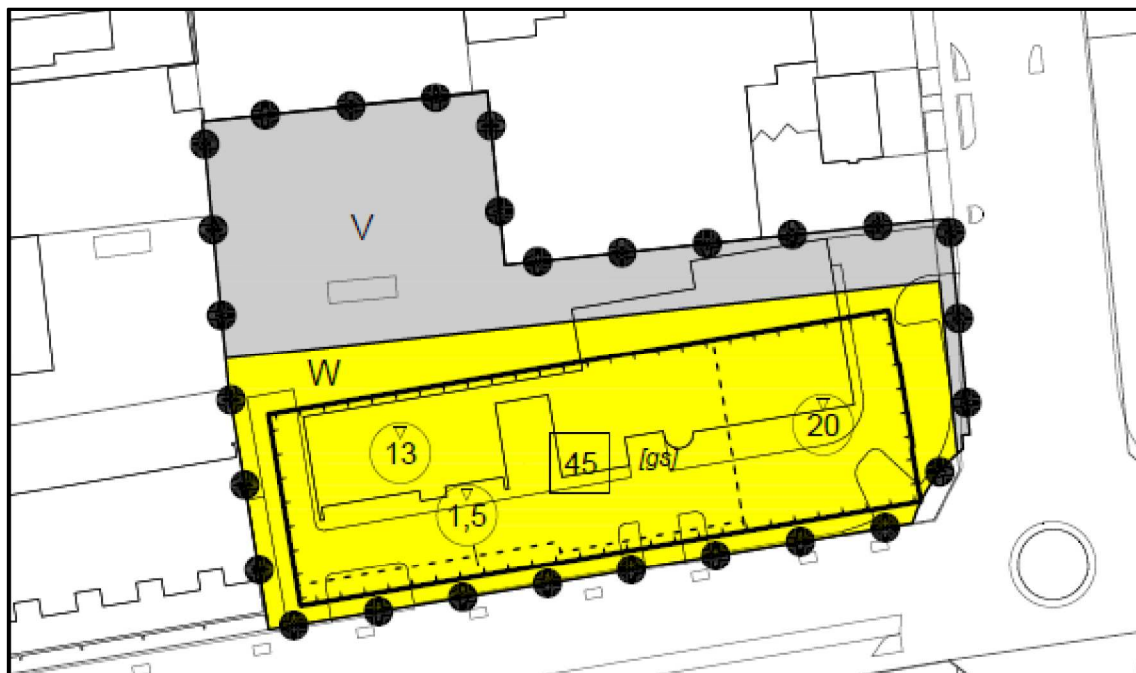


Figuur 1: ligging planlocatie (rood kader)

De planlocatie ligt op de hoek van de Wolfskamerweg en de Industrieweg te Vught. Figuur 2 geeft een overzicht van het bouwvlak.

In het kader van een bestemmingsplanwijziging dient het aspect geur nader onderzocht te worden. In deze notitie wordt omgekeerde werking<sup>1</sup> wat betreft geur nader beschouwd.

<sup>1</sup> Mogelijke geurhinder onderzoeken ten behoeve van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij woningen in de omgeving en het bedrijf/inrichtingen niet onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.  
<https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/geurvee/omgekeerde-werking/>



Figuur 2: schematische weergave bouwvlak (rood kader)

### Uitgangspunten

Het vigerende bestemmingsplan is Molenstraat eo 2016<sup>2</sup> (figuur 3). De locatie, gesitueerd aan de Wolfskamerweg 20-22, heeft als bestemming 'Gemengd-2'. Volgens de bijbehorende bestemmingsomschrijving betreft dit milieucategorie 2. Uitzondering hierop is het tankstation met milieucategorie 3.1. De inrichting van autobedrijf Schuurmans, gelegen aan de noordzijde van de bouwkvavels, heeft een tankstation. Naast het tankstation heeft de inrichting een werkplaats en een verfspuitcabine.

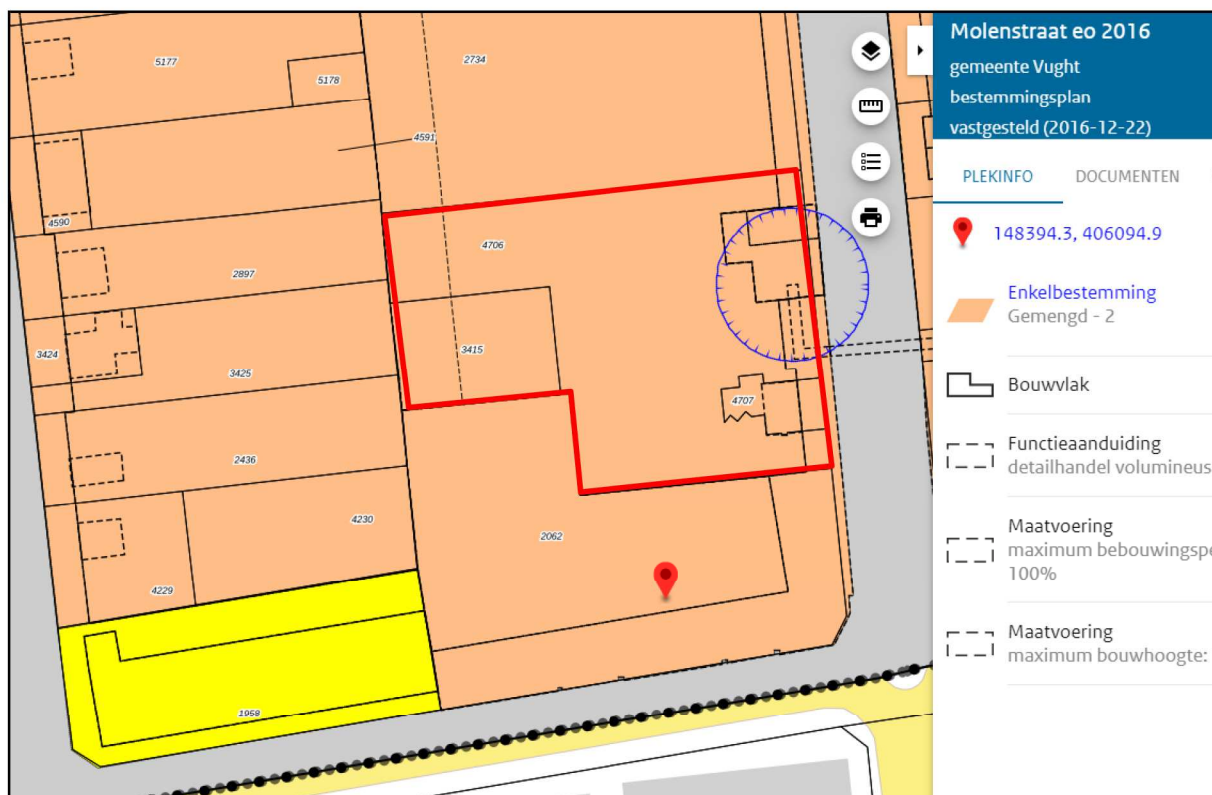
Uit artikel 2.7a lid 1 van het Activiteitenbesluit blijkt dat:

#### Artikel 2.7a

1. Indien bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, wordt daarbij geurhinder bij geurgevoelige objecten voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is wordt de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Voor de activiteiten binnen de inrichting van autobedrijf Schuurmans dient het aspect geur ten behoeve van de omgekeerde werking voor de te ontwikkelen appartementen nader beschouwd te worden.

<sup>2</sup> Vigerend bestemmingsplan van de gemeente Vught met als kenmerk: NL.IMRO.0865.vghBPMolenstraateo-VG01 vastgesteld op 2016-12-22



Figuur 3: huidig bestemmingsplan (te ontwikkelen appartementen bevinden zich in het perceel met de punaise, kadastraal nummer 2062.) en in rood omkaderd de inrichting van autobedrijf Schuurmans

In figuur 3 is een globale weergave van het huidige bestemmingsplan zichtbaar. De planwijziging betreft de omzetting van perceel 2062 naar ‘Wonen’ en “Verkeer”, zie figuur 2. In het rood is de inrichting van autobedrijf Schuurmans omkaderd.

Voor de inrichting van autobedrijf Schuurmans geldt een omgevingsvergunning van 8 juli 2009. De laatste omgevingsvergunning dateert van 2 juli 2010 met als kenmerk MA 20090003/W09-06091. Vanwege de aanwezigheid van het tankstation is sprake van een type C-inrichting<sup>3</sup>. Voor de omgevingsvergunning zijn destijds de activiteiten uit figuur 4 aangevraagd.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- in- en verkoop van auto's (showroom);
- reparatie en onderhoud van auto's, inclusief spuitplaats;
- het in werking hebben van een wasplaats (eigen gebruik);
- verkoop van motorbrandstoffen inclusief LPG en verkoop van food- en nonfoodgoederen;

Figuur 4: activiteiten omgevingsvergunning

Figuur 5 geeft (een gedeelte van) de inrichtingstekening van de autobedrijf Schuurmans weer. Hierbij is de afvoerpijp van de spuitcabine in het rood omcirkeld.

<sup>3</sup> Dit blijkt uit het Activiteitenbesluit artikel 1.2 juncto Wabo artikel 1.1 lid 3 juncto Bor artikel 1.2 lid 2 juncto Bor Bijlage I onderdeel B lid sub a juncto Bevi artikel 2 onder 1 sub e.



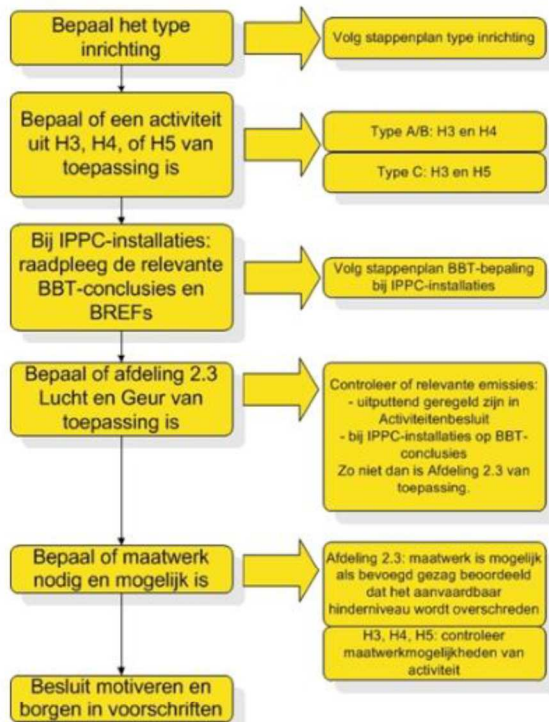
*Figuur 5: inrichtingstekening inclusief in het rood de afvoer van de spuitcabine*

Op 1 september 2005 is voor een initiatief op de kruising tussen de Wolfskamerweg en de Baarzenstraat (ten westen van het te ontwikkelen plan) een overeenkomst tussen de initiatiefnemer en bedrijf Schuurmans getekend. In de overeenkomst zijn maatwerkvoorschriften opgenomen ten aanzien van de uitstoot van spuitcabine, waarbij de afvoerpijp tot 7,7 meter boven het dak verhoogd werd. Daarnaast is overeengekomen dat koolfilters geplaatst worden. Door deze maatregelen kan gegarandeerd worden dat geen geurhinder bij de woningen ontstaat.

Door maatwerkvoorschriften op te stellen in overeenkomst tussen beide partijen kan een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden bij de woningen.

#### **Wettelijk kader**

Om inzicht te krijgen in de geurrelevante activiteiten uit de omgevingsvergunning is het stappenplan, uit de Handleiding Geur weergegeven in figuur 6, gevolgd.


 Figuur 6: stappenplan geur<sup>4</sup>

Per activiteit uit figuur 4 wordt het stappenplan uit figuur 6 achtereenvolgens doorlopen. Zoals eerder beschreven is vanwege de aanwezigheid van het tankstation sprake van een type C-inrichting<sup>5</sup>, niet zijnde een IPPC-installatie<sup>6</sup>.

Vanuit het Activiteitenbesluit volgt uit afdeling 2.3 'Lucht en Geur' het volgende:

#### Artikel 2.3a

1. Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A, een inrichting type B of een inrichting type C drijft.

2. In afwijking van het eerste lid is deze afdeling, met uitzondering van de artikelen 2.4, tweede lid, niet van toepassing op emissies naar de lucht van een IPPC-installatie indien en voor zover voor de activiteit of het type productieproces BBT-conclusies voor deze emissies zijn vastgesteld op grond van artikel 13, vijfde en zevende lid, van de EU-richtlijn industriële emissies. Indien de BBT-conclusie van toepassing is op een groep van stoffen, geldt de eerste volzin voor alle stoffen die tot die groep van stoffen behoren.

4. In afwijking van het eerste lid is artikel 2.7a, eerste, tweede en vierde lid, niet van toepassing op emissies van geur voor zover in hoofdstuk 3, 4 en 5 eisen aan geurhinder zijn gesteld.

Artikel 2.3a lid 2 geldt niet, omdat bij de inrichting geen IPPC-installatie aanwezig is.

In hoofdstuk 3 en 5 van het Activiteitenbesluit staan dus geurvoorschriften die direct gelden voor een type C-inrichting. In hoofdstuk 4 staat het volgende:

#### § 4.5.5 Reinigen, lijmen of coaten van metalen

#### AFDELING 4.0. REIKWIJDTE HOOFDSTUK 4

#### Artikel 4

<sup>4</sup> <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/lucht/geur/handleiding-geur/stappenplan-bepalen/>

<sup>5</sup> Dit blijkt uit het Activiteitenbesluit artikel 1.2 juncto Wabo artikel 1.1 lid 3 juncto Bor artikel 1.2 lid 2 juncto Bor Bijlage I onderdeel B lid sub a juncto Bevi artikel 2 onder 1 sub e.

<sup>6</sup> Zoals bedoeld in bijlage 1 bij richtlijn nr. 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (PbEU L 334)

*Dit hoofdstuk is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.*

Per activiteit staat de verwijzing uit in het Activiteitenbesluit waar rekening mee gehouden dient te worden ten aanzien van de geurvoorschriften.

- In- en verkoop van auto's (showroom)

De in- en verkoop van auto's is een activiteit gerelateerd aan een type B-inrichting. Hiervoor zijn dus geen geurvoorschriften opgesteld.

- Reparatie en onderhoud van auto's, exclusief spuitplaats

Een type C-inrichting met als activiteit benoemd onder paragraaf 3.3.3, artikelen 3.26a, 3.26b en 3.26c van het Activiteitenbesluit. Omdat geen geurvoorschriften opgenomen zijn in artikelen uit hoofdstuk 3, voor reparatie en onderhoud van auto's, heeft geen verdere verdieping uit afdeling 2.3.

- Het in werking hebben van een wasplaats (eigen gebruik)

Een type C-inrichting met als activiteit benoemd onder paragraaf 3.3.2 artikelen 3.23b en 3.23c van het Activiteitenbesluit. Omdat geen geurvoorschriften opgenomen zijn in artikelen uit hoofdstuk 3, voor wassen en stallen van motorvoertuigen, heeft geen verdere verdieping uit afdeling 2.3.

- Verkoop van motorbrandstoffen inclusief LPG en verkoop van food- en nonfoodgoederen

Een type C-inrichting met als activiteit benoemd onder paragraaf 3.3.1 in artikelen 3.19 en 3.20 van het Activiteitenbesluit. Omdat geen geurvoorschriften opgenomen zijn in artikelen uit hoofdstuk 3 voor verkoop van motorbrandstoffen, heeft geen verdere verdieping uit afdeling 2.3.

- Spuitplaats

In artikel 2.8a van het Activiteitenbesluit staat het volgende:

*Voor een inrichting type C waarvoor onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichtingen een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was, worden de geurvoorschriften van die vergunning in afwijking van artikel 6.1, eerste lid, na het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichtingen, tot 1 januari 2021 aangemerkt als maatwerkvoorschriften, mits de geurvoorschriften van de vergunning vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften en voor zover dit besluit op de inrichting van toepassing is.*

Tot 1 januari 2021 wordt voldaan door de maatwerkvoorschriften zoals deze omschreven zijn in de omgevingsvergunning.

De relevante maatwerkvoorschriften voor geur uit de vigerende omgevingsvergunning zijn opgenomen in paragraaf 8.4 en 8.5 van die omgevingsvergunning.

#### **Verfspuiten**

8.4. De tijdens het spuiten vrijkomende overtollige spuitnevel worden afgezogen door middel van een doelmatige afzuiginstallatie en via een uitsluitend voor dit doel bestemde leiding worden afgevoerd. Verbindings- en afvoerleidingen van een afzuiginstallatie moeten van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd en moeten rechtstreeks in de buitenlucht uitmonden.

8.5. De uitmonding van de afvoerleiding van de afzuiginstallatie moet zijn gelegen op een hoogte van ten minste 1 meter boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt.

Omdat de inrichting vanwege het LPG-tankstation een type C-inrichting betreft valt deze buiten de scope van hoofdstuk 4 uit het Activiteitenbesluit. Wanneer enkel de spuitplaats wordt beschouwd dan is dit een type B-inrichting en geldt artikel 4.64, lid 1 en 4 van paragraaf 4.5.5. uit het Activiteitenbesluit:

1. Ten behoeve van het voorkomen dan wel zoveel mogelijk beperken van diffuse emissies, worden dampen en gassen die vrijkomen bij:
  - a. het reinigen, coaten en lijmen van metalen voorwerpen door middel van vernevelen van vluchtige organische stoffen met een nevelspuit;
  - b. het coaten van metalen voorwerpen door middel van het opbrengen van poeder;
  - c. het reinigen, coaten en lijmen van metalen voorwerpen met vluchtige organische stoffen door middel van dompeling in open of halfgesloten baden, uitgezonderd de toepassing van hoogkokende stoffen;
  - d. het aansluitend aan voornoemde activiteiten, drogen dan wel uitharden van met vluchtige organische stoffen behandelde materialen dan wel het moffelen van materialen die zijn van voorzien van een poedercoating, voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, doelmatig aan de bron afgezogen.
4. Ten behoeve van het voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, worden de overeenkomstig het eerste lid, onderdelen a, c en d afgezogen dampen en gassen, indien deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
  - a. ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; **of**
  - b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Uit lid 4 blijkt dat om te voldoen aan een aanvaardbaar niveau van geurhinder of een doelmatige ontgeuringsinstallatie aanwezig moet zijn **of** emissie moet worden geëmitteerd 2 meter boven de hoogste daklijn binnen 25 meter rondom gelegen gebouwen.

Feitelijk is hier een doelmatige ontgeuringsinstallatie aanwezig. Dus aan sub b van artikel 4.64 lid 4 wordt ten alle tijden voldaan. Dit komt door het aanwezige koolfilter wat een doelmatige ontgeuringsinstallatie<sup>7</sup> is. Onder de factsheets bij het gebruik van de mogelijke parameters staat onder de VOS<sup>8</sup> het aspect 'adsorptie algemeen'<sup>9</sup>. Hieronder vallen verfspuiten, wat in deze casus van toepassing is.

De of-clausule in lid 4 is een extra bewijslast om te kunnen voldoen aan een aanvaardbaar geurhinder niveau bij de woningen. In de volgende alinea's wordt dit als extra bewijs weerlegd.

Het dak van de spuitcabine is 5 meter hoog. Daarmee komt de afvoerpijp, van 7,7 meter lang tot een hoogte van 12,7 meter hoog. Om te kunnen voldoen aan het gestelde geurvoorschrift uit artikel 4.64 lid 4 onder sub a dient verder onderzoek verricht te worden.

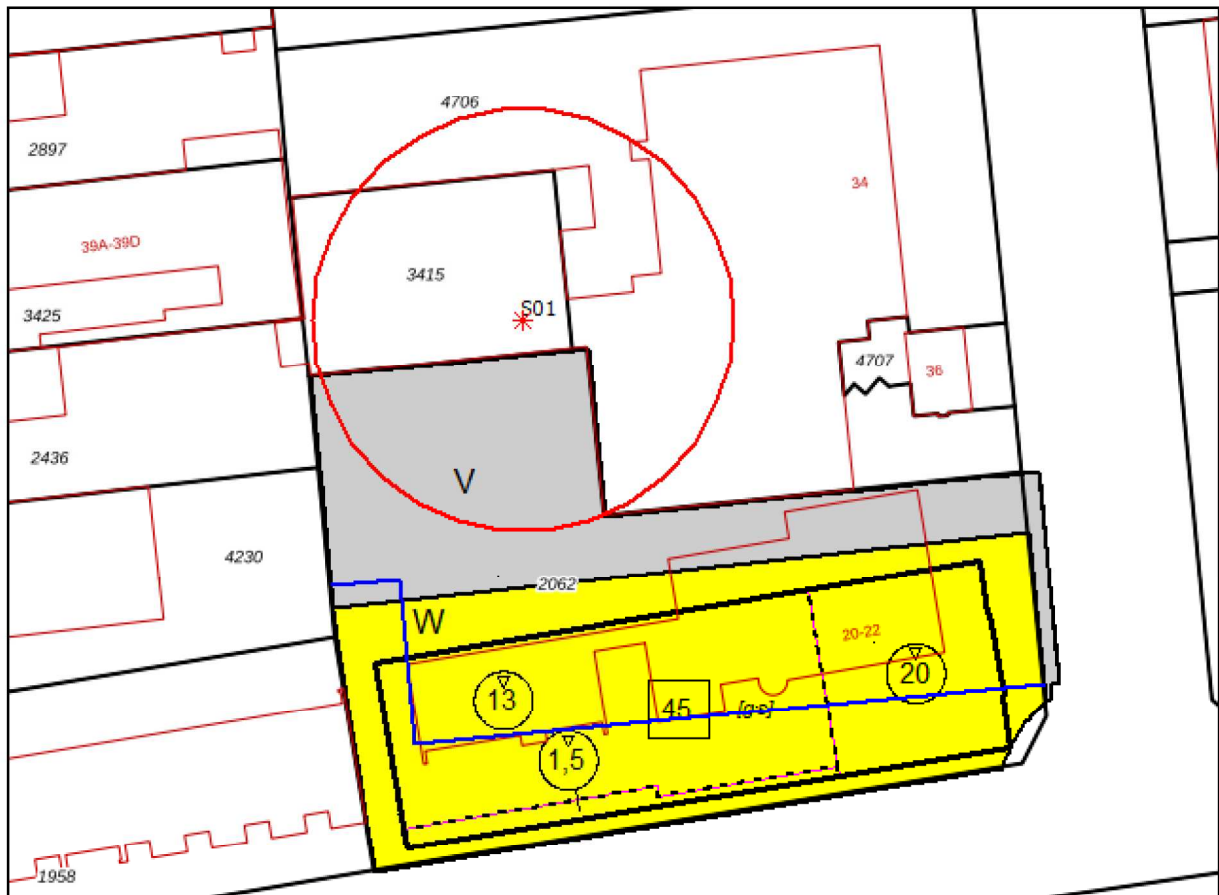
Planologisch moet op basis van de uitspraak<sup>10</sup> de hindercirkel worden bepaald in een ruimtelijk plan in beginsel als meetpunt de grens van het bestemmingsvlak dan wel van het perceel van het bedrijf dient te gelden, aangezien binnen dat gehele vlak hinderveroorzakende activiteiten kunnen plaatsvinden. Deze hindercirkel zal nooit plaatsvinden, omdat de doelmatige ontgeuringsinstallatie aanwezig is. Wanneer de ontgeuringsinstallatie niet aanwezig is, zal dit resulteren in een hindercirkel zoals weergegeven is in figuur 7. Hierbij geeft de rode cirkel vanaf het emissiepunt (S01) 25 meter als straal aan. Daarnaast geeft de blauwe lijn de aangegeven 25 meter vanaf de inrichtingsgrens weer.

<sup>7</sup> <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/lucht/geur/handleiding-geur/geur-0/b6-5-doelmatige/>

<sup>8</sup> VOS zijn vluchtige organische stoffen waaronder verf: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/lucht/vos/>

<sup>9</sup> [https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/lucht/digitale-ner/luchtemissie/overzicht-factsheets/factsheets/adsorptie-\(algemeen\)/](https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/lucht/digitale-ner/luchtemissie/overzicht-factsheets/factsheets/adsorptie-(algemeen)/)

<sup>10</sup> 200307134/1 van 6 oktober 2004 r.o. 2.6.1



Figuur 7: geurafstanden ten aanzien van de spuitcabine versus de inrichtingsgrens

Dit betekent dat bij verplaatsing of het maken van een nieuwe spuitplaats richting de zuidelijke inrichtingsgrens niet ten alle tijden wordt voldaan aan bovengenoemde. In de huidige situatie wordt voldaan aan de eis dat de emissiepijp tenminste 2 meter boven de hoogste daklijn rondom 25 meter van dit emissiepunt uitsteekt.

De maximale bouwhoogtes op het bouwvlak zijn relatief 13 en 20 meter hoog. Om te voldoen aan het Activiteitenbesluit artikel 4.64 lid 4 sub a, mogen vanaf de inrichtingsgrens geen geurgevoelige objecten (blauwe lijn) gesitueerd zijn, die minder dan 2 meter boven de hoogste daklijn uitsteken. In de feitelijke situatie is dit niet relevant en zal alleen bij aanpassingen aan de locatie van de spuitcabine een verantwoording benodigd zijn.

Dit betekent dat indien aan de voorwaarden opgenomen in artikel 4.64 van het Activiteitenbesluit wordt voldaan, sprake is van aanvaardbare geurhinder. Het Activiteitenbesluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer, waarin de BBT als uitgangspunten gelden<sup>11</sup>.

### Conclusie

Volgens hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn formeel geen directe geurvoorschriften opgenomen voor de omgekeerde werking ten aanzien van de appartementenrealisatie aan de Wolfskamerweg te Vught. Volgens de geldende maatwerkvoorschriften zijn voldoende maatregelen overeengekomen, dat geurhinder wordt voorkomen. Hiermee wordt geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt. De geuremissie vanwege de spuitcabine van autobedrijf Schuurmans heeft geen nadelige gevolgen voor het te ontwikkelen plan aan de Wolfskamerweg te Vught.

<sup>11</sup> <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/activiteitenbesluit/relatie-met-andere/relatie-regelgeving/verhoudt/>