

MEMO

Onderwerp:
milieuzonering t.b.v. bestemmingsplan Voorburg
Concept

Amersfoort,
7 oktober 2011

Projectnummer:
B01055.000482.0100

DIVISIE MOBILITEIT

Van:
M. Lubbers

Opgesteld door:
drs. M.M.A.G. Lubbers

Afdeling:
Divisie Mobiliteit Amersfoort

Ons kenmerk:
075762639:B

Aan:
gemeente Vught

Kopieën aan:
C. Stoops

Inleiding

De gemeente Vught is voornemens het Bestemmingsplan Voorburg e.o. vast te stellen. In dat kader dient een beoordeling op het gebied van milieuzonering plaats te vinden.

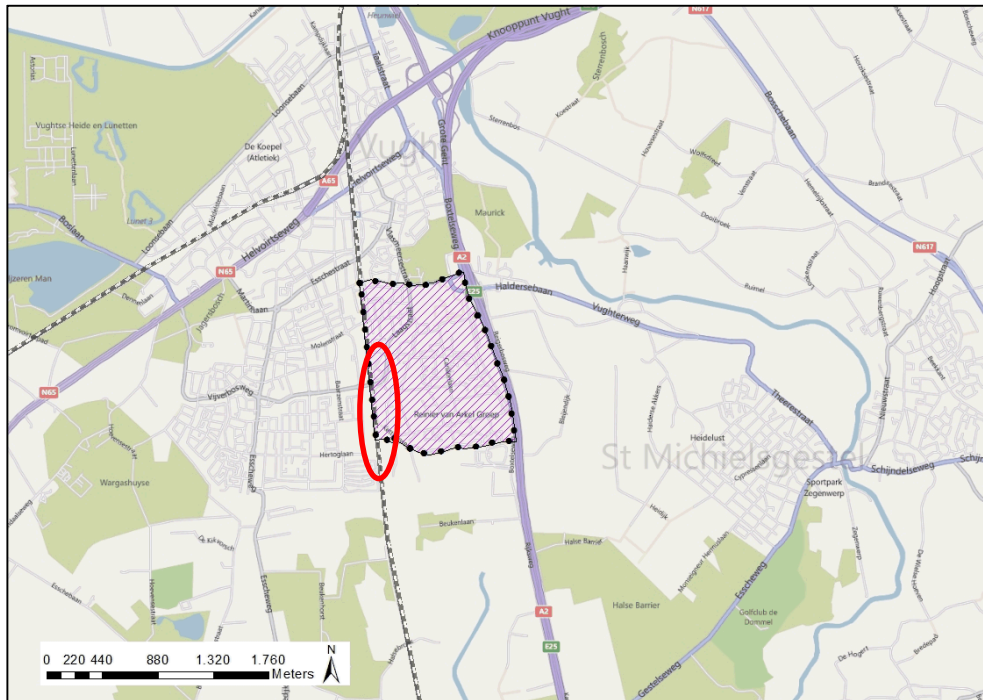
In het huidige bestemmingsplan is alleen een maximale bebouwingsdichtheid vastgelegd voor het hele gebied. In het nieuwe plan worden afgebakende deelgebieden aangegeven waar bebouwing mogelijk is; voor het overige is het een conserverend plan.

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Vught tussen de Rijksweg A2 en het spoortraject Eindhoven – 's-Hertogenbosch.

Voor het in beeld brengen van de mogelijke belemmeringen van de nabij gelegen bedrijven op milieugevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan is gebruikt gemaakt van de systematiek zoals deze is omschreven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. De VNG-publicatie geeft richtafstanden aan tussen bedrijvigheid en gevoelige objecten. De publicatie geeft inzicht in de richtafstanden met betrekking tot geur, stof, geluid en gevaar voor verschillende bedrijfssoorten. Redelijkerwijs kan worden gesteld dat indien deze richtafstand wordt aangehouden er geen knelpunten tussen de verschillende functies optreden. Indien voldoende gemotiveerd is het mogelijk een kleinere afstand dan de richtafstand te hanteren. Nadere onderzoeken per bedrijf zijn daarvoor noodzakelijk (metingen). Bij deze motivering dient rekening gehouden te worden met de milieugebruiksruimte die een bedrijf mag gebruiken.

In onderhavig onderzoek worden gevaarcontouren niet meegenomen omdat deze in het apart opgestelde externe veiligheidsonderzoek voor het plangebied beschouwd zijn. Verder is als uitgangspunt de lijst van bedrijven in/rond bestemmingsplan Voorburg van de gemeente Vught gehanteerd. Het betreft bedrijven op de Kempenlandstraat, Industrierweg, Schakel, de Ketting en de Glorieuxlaan. Omdat meerdere bedrijven in dezelfde categorie vallen, wordt per categorie aangegeven welke contouren maatgevend zijn. Per categorie wordt eveneens gekeken of de milieucontouren van

deze bedrijven een beperking opleveren voor gevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan. Het plangebied is weergegeven op de onderstaande kaart (zwart kader). Verder is ook aangeduid wat de globale ligging van het merendeel de bedrijven is (ovale cirkel).



Het bestemmingsplan voorziet in het concentreren van functies in bouwvlakken. Hierbij worden een aantal locaties uitgebreid of verplaatst. De hindercontouren worden getoetst aan de conceptverbeelding van 29-9-2010.

Bedrijfscategorieën

Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven

Onderstaande bedrijven zijn bij de gemeente bekend als garagebedrijf. Op basis van de VNG- uitgave Bedrijfs- en milieuzonering is gekeken welke contour voor deze categorie bedrijven maatgevend is. (SBI- code 501, 502 en 504)

Adres	Maatgevende contour	Toelichting
Kempenlandstraat 39	30 meter (geluid)	Met LPG, zie extern veiligheidsonderzoek
Kempenlandstraat 29	30 meter (geluid)	
Industrieweg 15	30 meter (geluid)	
Industrieweg 16	30 meter (geluid)	Bedrijfsverzamelgebouw met o.a. garage
Industrieweg 12	30 meter (geluid)	
Industrieweg 34	30 meter (geluid)	Met LPG, zie extern veiligheidsonderzoek
De Schakel 1	30 meter (geluid)	

ARCADIS

De Schakel 12	30 meter (geluid)	
---------------	-------------------	--

De bedrijven die gelegen zijn aan de Kempenlandstraat en Industrieweg liggen allen te ver van het plangebied om invloed uit te oefenen. De adressen aan de Schakel liggen binnen het bestemmingsplan en veroorzaken, gelet op de afstand van 30 meter, geen hinder. Doordat de Laagstraat tussen deze bedrijven aan de Schakel ligt, reiken de contouren niet tot gevoelige bestemmingen in het plangebied.

Kantoren/verzamelgebouwen

Er zijn diverse kantoren in de omgeving van het bestemmingsplan gebied gevestigd. Kantoren hebben als maximale contour 10 meter voor geluid. Deze kantoren leiden niet tot een beperking voor het bestemmingsplan, omdat de contouren niet over gevoelige bestemmingen komen te liggen.

De bedrijven gevestigd aan de Schakel en de Ketting zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan. Een hindercontour van 10 meter legt echter geen beperkingen op.

Adres
Kempenlandstraat 27
Industrieweg 9c\9b
Industrieweg 3 (bedrijfsverzamelgebouw)
De Schakel 3 (elektrotechnisch installatiebureau)
De Schakel Rentexterrein
Industrieweg 30 (vastgoedbedrijf)
Industrieweg 28; begrafenisondernemer
Kempenlandstraat 43; bedrijfsverzamelgebouw
De Ketting \ hoek Laagstraat; bedrijfsverzamelgebouw
De Ketting 16 (stukadoor/ kantoor)

Diverse bedrijven

Er zijn ook een aantal bedrijven gevestigd die meer divers van aard zijn. De bedrijven aan de Kempenlandstraat en de Industrieweg liggen op een voldoende grote afstand tot het plangebied dat ze verder niet meer beschouwd behoeven te worden. De bedrijven aan de Schakel hebben wel invloed op het bestemmingsplangebied, maar zijn niet direct aan het gebied met milieugevoelige functies gelegen. Met betrekking tot de bedrijven aan de Kettingweg, liggen de hindercontouren eveneens niet over milieugevoelige bestemmingen. De bedrijven aan de Ketting hebben weliswaar een hindercontour van 50 meter, maar ook deze contouren liggen niet over gevoelige bestemmingen in het plangebied.

De contour van het bedrijf gelegen aan de Kettingweg 7 (gemeentewerkplaats/ brandweer) is gelegen over een bouwvlak met bestemming Maatschappelijk- 2 (onderwijs, overheid, sociaal cultureel, sporthal). Met name de onderwijsfunctie betreft een milieugevoelige bestemming en vormt daarmee een belemmering.

Adres	Sbi- CODE	Afstand
Kettingweg 7; gemeentewerf+ brandweerkazerne	90021/ 7525	50 meter (geluid)
Kettingweg 5: sociale werkplaats (= productiebedrijf)	3661.1 sociale werkvoorziening	30 meter (geluid/stof)
De Schakel 7 (Boerenbond; kunstmest + vuurwerk)		50 meter (gevaar+ stof)
De Ketting 10 installatiebedrijf	52 (detailhandel)	10 meter (geluid)
De Schakel 6 ; Bouwmarkt	5246	30 meter (geluid)
Industrieweg 8, Bakker (<2500 kg meel p.w.)	1581	30 meter (geur, geluid)
Industrieweg 7; schildersbedrijf atelier	9252	10 meter (geluid)
Kempenlandstraat 51 (handel wijnen/oliën)	5132	30 meter (geluid)
Kempenlandstraat 47 (grth pompen)	517	30 meter (geluid)
Kempenlandstraat 47c (cateraar)	5552	30 meter (geluid)
Kempenlandstraat 3; dierenkliniek, diergeneesmiddelen, e.d.	Ingedeeld bij detailhandel	10 meter
Kettingweg 3 verwerker oude metalen	Groothandel in schroot	50 meter (geluid)
De Ketting 1 milieustraat	9002.1	50 meter (geluid)
De Ketting 6 (verhuisbedrijfopslag) ¹	61,62	10 meter (geluid)
De Ketting 8 (houtbewerking)	203, 204, 205 (timmerwerk < 2.000 m2)	50 meter (geluid)
De Ketting 12 (timmerbedrijf)	203, 204, 205 (timmerwerk < 2.000 m2)	50 meter (geluid)
De Ketting 14, 18 (productie en verkoop open haarden)	287 Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	50 meter (geluid)
Industrieweg 9a	n.v.t	Op dit moment is er geen bedrijf gevestigd.

Scholen/ gezondheidsvoorzieningen e.d.

De maatschappelijke voorzieningen aan de Kempenlandstraat liggen op een te grote afstand van het plangebied om invloed te hebben. De voorzieningen aan de Glorieuxlaan en de Boxtelseweg zijn onderdeel van het bestemmingsplan maar leggen geen beperking op aan de functies in het bestemmingsplan.

SBI-code		
Kempenlandstraat 1; BSO\ kinderdagverblijf	853	30 meter(geluid)

¹ Voor dit bedrijf is geen goede categorie beschikbaar. Op basis van de vervoersbewegingen is gekozen voor de categorie vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)

ARCADIS

Glorieuxlaan 1; conferentieoord; horeca	5512 Hotels en pensions met keuken, conferentieoorden en congrescentra	10 meter (geluid)
Boxtelseweg 58; bezinningsoord	Hotels en pensions met keuken, conferentieoorden en congrescentra	10 meter (geluid)

Conclusie

Slechts het bedrijf aan de Kettingweg 7 (gemeentewerkplaats/ brandweer) heeft een milieuocontour (geluid) welke over een bouwvlak met de bestemming maatschappelijk- 2 ligt. Binnen deze bestemming zijn naast niet-geluidgevoelige bestemmingen ook geluidgevoelige bestemmingen opgenomen, met name de onderwijsfunctie. Eén en ander resulteert in een belemmering voor het bestemmingsplan.

Naast bovengenoemd geval zijn er geen milieuhindercontouren van bedrijven die over bouwvlakken van milieugevoelige bestemmingen van de conceptverbeelding liggen en belemmeringen veroorzaken. Dit geldt voor zowel de bedrijven gelegen binnen als buiten het plangebied.