

**BEPERKT HISTORISCH ONDERZOEK TBV
VASTSTELLEN BESTEMMINGSPLAN
VOORBURG TE VUGHT**

GEMEENTE VUGHT

1 november 2011
075777437.A
B01055.000482.0200



Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Achtergrondinformatie	2
2	Onderzoeksbevindingen	3
2.1	Ligging	3
2.2	Historische informatie	3
3	Conclusie en aanbeveling	13
Bijlage 1	Tekening	15
Bijlage 2	Locaties met ondergrondse tanks	16
Bijlage 3	Bodemonderzoeken op onverdachte locaties	17
Bijlage 4	Totaaloverzicht locaties	19
Bijlage 5	Rapporten Bodemloket	21

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 AANLEIDING

Ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan Voorburg in de gemeente Vught is een beperkt historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Doel hiervan is om te bepalen of er vanuit de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, mogelijk sprake is van belemmeringen voor het huidige/toekomstige gebruik in het kader van de bestemmingswijziging.

1.2 ACHTERGRONDINFORMATIE

Bodemverontreiniging kan leiden tot risico's voor mens, milieu of verspreiding in het grondwater. Om inzicht te krijgen in bodembedreigende activiteiten, die hebben plaats gevonden in het onderzoeksgebied is de website van Bodemloket geraadpleegd (www.bodemloket.nl, hierna aangeduid als het Bodemloket). Op deze website worden geografisch bodemgegevens weergegeven, die zijn verzameld door de 12 Provincies en de 29 grote gemeenten die als bevoegd gezag kunnen functioneren. Op de site wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende situaties:

- Locaties waar historische activiteiten bekend zijn (historische activiteit bekend)
- Locaties waar bodemonderzoek heeft plaats gevonden, maar waar extra onderzoek/sanering noodzakelijk is (Bodemonderzoek uitgevoerd; in procedure)
- Locaties waar bodemonderzoek heeft plaats gevonden en waar geen vervolgonderzoek nodig is (Bodemonderzoek uitgevoerd; geen vervolg nodig).
- Locaties waar bodemverontreiniging is aangetoond, maar waar reeds gesaneerd is (Locatie gesaneerd)

Voor elke locatie is via de website tevens een rapport beschikbaar waarin de reden van verdenking en/of de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn weergegeven. Locaties waar vermeldingen bekend zijn van boven- en/of ondergrondse tanks zijn eveneens opgenomen op de website van het Bodemloket.

Daarnaast is door de gemeente Vught (contactpersoon Mark Brouwers) een overzicht beschikbaar gesteld van alle binnen het plangebied beschikbare bodemonderzoeken, (zoals verzonden in de e-mail van 15 september 2011). Door de gemeente is aangegeven dat de aangeleverde informatie voldoende is ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan. De genoemde conclusies in dit rapport zijn dan ook gebaseerd op bekende informatie van het Bodemloket en de beperkte onderzoeksinformatie geleverd door de gemeente Vught.

HOOFDSTUK

2 Onderzoeksbevindingen

2.1

LIGGING

Het onderzoeksgebied bestaat uit het gedeelte van Vught (Voorburg), dat is ingesloten door de Glorieuxlaan (ten noorden), de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Eindhoven (ten westen), de Kettingweg (ten zuiden) en de A2 (ten oosten). In bijlage 1 is het onderzoeksgebied weergegeven. Van de locaties waar historische informatie (bedrijfsvermeldingen) van bekend is, zijn de rapporten van het Bodemloket opgenomen in bijlage 5.

2.2

HISTORISCHE INFORMATIE

Vermeldingen van ondergrondse tanks

In het onderzoeksgebied zijn 21 locaties bekend, waar sprake is van een vermelding van één of enkele ondergrondse brandstoftanks. Het betreft de locaties, zoals vermeld in bijlage 2. De informatie is afkomstig uit het Bodemloket.

Van 16 locaties zijn géén andere bodembedreigende activiteiten bekend, behalve de ondergrondse brandstoftank(s). Voor een groot deel van de locaties geldt dat er geen bodemonderzoeken bekend zijn bij de gemeente, van een overig deel zijn wel bodemonderzoeken bekend. Echter het is onduidelijk of tijdens deze onderzoeken de bodem ter plaatse van de ondergrondse tank is onderzocht. Van één locatie (Sint Janstraat 3) is het bekend dat er een onderzoek in het kader van BOOT (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks) is uitgevoerd, waarbij er geen verontreiniging is uitgevoerd.

Bodemonderzoeken ter plaatse van onverdachte locaties

In het onderzoeksgebied zijn verder 11 locaties bekend, waar alléén een bodemonderzoek is uitgevoerd en 6 locaties waar een bodemonderzoek is uitgevoerd op een verder onverdachte locatie, waar alléén sprake is van een ondergrondse brandstoftank. Het zijn, voor zover bekend, geen locaties waar sprake is (geweest) van de aanwezigheid van (andere) bodembedreigende activiteiten. Het betreft de locaties, zoals opgenomen in bijlage 3.

Uit de aangeleverde informatie kan geconcludeerd worden dat in de meeste gevallen er ter plaatse van de onderzoekslocaties alleen lichte verontreinigingen in grond en/of grondwater zijn aangetroffen. Sterke verontreinigingen in de grond zijn aangetoond ter plaatse van 3 locaties (Boxtelseweg 32-34; Kettingweg 3 en Laagstraat 1). In een enkel geval (Boxtelseweg ong.) zijn matige verontreinigingen in de grond en sterke verontreinigingen in het grondwater aangetoond. Ter plaatse van de Vlashoek (ong.) is er matig verontreinigde grond afgevoerd. Alle bekende informatie is in de bijlage opgenomen. De informatie is

afkomstig van de lijst met bodemonderzoeken, die door de gemeente is aangeleverd en eventueel uit het Bodemloket.

Verdachte locaties:

In het onderzoeksgebied zijn 22 locaties bekend, waar alléén een vermelding bekend is van één of meerdere verdachte, bodembedreigende, activiteiten (en 3 vermeldingen van een onverdachte activiteit). Het betreft de in de onderstaande tabel opgenomen locaties. Informatie over de status, het soort activiteiten en jaar van oprichting is, indien bekend, opgenomen en de locaties zijn voor de overzichtelijkheid ingedeeld in een aantal bedrijfscategorieën, zoals weergegeven in de tabel. De informatie is afkomstig uit het Bodemloket. De verdachte locaties waar naast de vermelding uit het HBB of het Bodemloket meer van bekend is (zoals bijvoorbeeld een bodemonderzoek), zijn voor de volledigheid in de tabel opgenomen maar worden apart besproken.

Tabel 1

Verdachte activiteiten

Adres verdachte locatie (nummer op tekening)	Aard activiteiten	Start- jaar	Eind- jaar	Status Bodemloket
(naar alle waarschijnlijkheid) Kleinschalige werkplaatsen				
Boxtelseweg 15	vlasbewerking en -spinnerij (linnen)	1914	?	onbekend
Boxtelseweg 52	schildersbedrijf	1914	1947	onbekend
Boxtelseweg 49	Medisch Laboratorium	?	?	onbekend
De Ketting 8	timmerfabriek	?	?	onbekend
De Ketting 12	houtbe- en verwerkende industrie	?	?	onbekend
De Ketting 16 (Broeders)	wordt apart besproken als locatie 3. burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	?	?	onbekend
De Schakel 3	wordt apart besproken als locatie 6. elektrotechnische installatiebedrijf	?	?	onbekend
De Schakel 6	doe-het-zelf winkel	?	?	onbekend
De Schakel 10	loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	?	?	onbekend
Hoogstraat 42	schildersbedrijf	1913	1926	onbekend
Kettingweg 5	wordt apart besproken als locatie 8. sociale werkplaats ondergrondse brandstoftank	1991 ?	? ?	onbekend
Laagstraat 16	grofsmederij, stamp- en persbedrijf schietbaan (particuliere vereniging)	1904 1906	? ?	uitvoeren NO
Repelweg 21	schildersbedrijf	1981	1993	onbekend
Sint Janstraat 26	schildersbedrijf	1989	1993	onbekend
Twijnstraat 10	bankwerkerij	?	?	onbekend
Vlashedoek 1	wordt apart besproken als locatie 15. bouwnijverheid	?	?	uitvoeren HO
Kleinschalige industrie, overige fabrieken				
De Ketting 14	kachel- en haardenfabriek	?	?	onbekend
Haspelstraat 7	bouten-, schroeven- en moerenfabriek	1993	?	onbekend
Repelweg 43	gereedschappenfabriek	1993	?	uitvoeren NO
Motorvoertuigenhandels, -reparatiebedrijven e.d. en/of transportbedrijven				
De Schakel 1	wordt apart besproken als locatie 5. autohandel (geen reparatie)	?	?	onbekend

Tabel 1

Verdachte activiteiten

Adres verdachte locatie (nummer op tekening)	Aard activiteiten	Start- jaar	Eind- jaar	Status Bodemloket
De Schakel 12	autoreparatiebedrijf	?	?	onbekend
Glorieuxlaan 65	transportbedrijf	?	?	onbekend
Benzine-service-stations, brandstoffenhandels en overige (grootschalige) opslag van olie				
Boxtelseweg 47B	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1922	1954	onbekend
Hoogstraat 61	wordt apart besproken als locatie 7. benzine-service-station autoreparatiebedrijf autoplaatwerkerij annex –spuiterij motorenrevisiebedrijf ondergrondse brandstoftank	? ? ? 1990 ?	? ? ? ? ?	uitvoeren HO
Industrie voor o.a. metaal(oppervlakte)behandeling				
Boxtelseweg 25	ijzergieterij metaalgieterij weegwerktuigen- en winkelmachinesfabriek machine-onderdelenfabriek	1896 1896 1896 1899	? ? ? ?	uitvoeren NO
Boxtelseweg 56	loodgieterij smederij handschoenmakerij (leer) timmerwerkplaats katoenweverij wolweverij	1958 1958 1958 1958 1958 1959	? ? ? ? ? ?	onbekend
Hoogstraat 32	metaalslijp-, polijst-, straal- en graveerbedrijf machine- en apparatenreparatiebedrijf	1993 1993	? ?	uitvoeren NO
Overige potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten				
Boxtelseweg 46-48	wordt apart besproken als locatie 1. graanmalerij medisch laboratorium afvalverbrandingsinrichting bovengrondse brandstoftank ondergrondse brandstoftank	1917 1959 1973 1972 ?	? ? ? ? ?	uitvoeren HO
De Ketting 1	wordt apart besproken als locatie 2. afvalinzamelingsbedrijf	1996	?	onbekend
De Ketting (ong.) bedrijven	wordt apart besproken als locatie 4. geen informatie over bedrijfsactiviteiten	?	?	onbekend
Kettingweg (ong.)	wordt apart besproken als locatie 10. stortplaats op land (niet gespecificeerd)	?	?	uitvoeren NO
Laagstraat 30	wordt apart besproken als locatie 10. chemische wasserij/stomerij wasserij (natwasserij) medisch laboratorium katoenweverij schoenenfabriek timmerwerkplaats ondergrondse brandstoftank	1986 1978 1978 1978 1978 1978 ?	? ? ? ? ? ? ?	voldoende onderzocht
Lagedwardsstraat 28 / Laagstraat (Groote Cingels)	wordt apart besproken als locatie 14. ziekenhuis ophooglaag met grond ondergrondse brandstoftank	? ? ?	? ? ?	opstellen SP
Overige categorieën				

Tabel 1

Verdachte activiteiten

Adres verdachte locatie (nummer op tekening)	Aard activiteiten	Start- jaar	Eind- jaar	Status Bodemloket
Boxtelseweg 35	schietbaan (particuliere vereniging) graanmalerij	1896 1902	? ?	onbekend
Boxtelseweg 41	schietbaan (particuliere vereniging)	1896	?	onbekend
De Ketting 6	onverdachte activiteit			onbekend
De Ketting 10	onverdachte activiteit			onbekend
De Schakel 3	electrotechnisch Installatiebedrijf	?	?	onbekend
De Schakel 7	onverdachte activiteit			onbekend
Kettingweg 7	wordt apart besproken als locatie 9. brandweerkazerne gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaats	? ?	? ?	onbekend
Laagstraat/De Schakel (weg)	wordt apart besproken als locatie 12. openbare weg			voldoende gesaneerd
Laagstraat (weg)	wordt apart besproken als locatie 13. openbare weg			onbekend
Laagstraat 3	vleesrokerij	1912	?	onbekend
Laagstraat 5	Psychiatrisch ziekenhuis	?	?	onbekend
Laagstraat 32	Chemische wasserij	1986	1993	voldoende
Repelweg 43	Gereedschappenfabriek	1993	?	onbekend

Verklaring kolom status volgens het Bodemloket:

uitvoeren HO : uitvoeren historisch bodemonderzoek

uitvoeren NO : uitvoeren nader bodemonderzoek

opstellen SP: opstellen saneringsplan

voldoende: voldoende onderzocht

onbekend: het Bodemloket geeft geen vervolgstatus aan

Van 15 locaties is meer informatie bekend dan alleen de vermelding vanuit het Bodemloket, bijvoorbeeld een verdachte bedrijfsmatige activiteit en één of meerdere uitgevoerde bodemonderzoeken en/of een vervolgstatus. Het betreft de volgende locaties:

Locatie 1: Boxtelseweg 46-48

In het Bodemloket wordt melding gedaan van de volgende activiteiten:

- een graanmalerij (1917-?)
- een medisch laboratorium (1959-?)
- een afvalverbrandingsinrichting (1973-?)
- een bovengrondse brandstoftank (1972-?)
- een ondergrondse brandstoftank (?-?)

Op deze locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- indicatief bodemonderzoek (1988), conclusie: plaatselijk sterk verontreinigd
- saneringsplan (1989)
- saneringsonderzoek (1993)
- verkennend bodemonderzoek (1994), conclusie: lichte verontreiniging
- verkennend bodemonderzoek (1995), conclusie: sterke verontreiniging
- historisch bodemonderzoek (1998) door Afvalwaterservice 's-Hertogenbosch
- verkennend bodemonderzoek (2001), conclusie: lichte tot sterke verontreiniging
- verkennend bodemonderzoek (2004), conclusie: lichte verontreiniging
- verkennend bodemonderzoek (2008), conclusie: lichte verontreiniging

- saneringsonderzoek (?)

Volgens het Bodemloket zou als vervolg het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek noodzakelijk zijn.

[bron: bodemloket, rapport NB086500040 en gegevens gemeente]

Locatie 2: De Ketting 1 (milieustraat)

In het Bodemloket wordt melding gedaan van een afvalinzamelingsbedrijf (1996-?). Hier is momenteel een milieustraat operationeel.

Een verkennend, nader en nulsituatie bodemonderzoek is in 2009 uitgevoerd. Ter plaatse van het voormalige stort zijn sterke verontreinigingen aangetroffen (navos locatie, welke deels gesaneerd is vanwege de aanleg van de milieustraat). Op het overige terrein zijn lichte verontreinigingen aanwezig.

Het Bodemloket geeft geen vervolgstatus voor de locatie aan.

[bron: bodemloket, rapport NB086500645 en gegevens gemeente]

Zie ook hieronder bij locatie 10.

Locatie 3: De Ketting 16, terrein Broeders

In het Bodemloket wordt melding gedaan van een burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf (?-?).

Een verkennend bodemonderzoek is in 2001 uitgevoerd. Hierbij zijn lichte verontreinigingen aangetoond. Het Bodemloket geeft geen vervolgstatus voor de locatie aan.

[bron: bodemloket, rapport NB086500649 en gegevens gemeente]

Locatie 4: De Ketting (ong.) - bedrijven

Uit de beschrijving van de locatie kan worden opgemaakt dat er mogelijk sprake is van verdachte bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is echter onduidelijk wat deze activiteiten inhouden. Uit de gegevens van de gemeente blijkt dat er verschillende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- indicatief bodemonderzoek (1991), conclusie: sterke verontreiniging
- nader bodemonderzoek (1992), conclusie: sterke verontreiniging
- aanvullend bodemonderzoek (1993)
- indicatief bodemonderzoek (1993)
- historisch bodemonderzoek (1993)
- verkennend bodemonderzoek (1994), conclusie: geen verontreiniging
- indicatief bodemonderzoek (1996), conclusie: geen verontreiniging
- verkennend bodemonderzoek (2008), conclusie: sterke verontreiniging

[bron: gegevens gemeente]

Locatie 5: De Schakel 1

Uit de gegevens van het Bodemloket blijkt een vermelding van een garagebedrijf (?-?). Een nulsituatie bodemonderzoek is in 2006 uitgevoerd. Ter plaatse zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het Bodemloket geeft geen vervolgstatus voor de locatie aan.

[bron: bodemloket, rapport NB086500652 en gegevens gemeente]

Locatie 6: De Schakel 3

Uit de gegevens van het Bodemloket blijkt een vermelding van een elektrotechnisch installatiebedrijf (?-?). Een bodemonderzoek is uitgevoerd in 1996 en een verkennend

bodemonderzoek is in 1999 uitgevoerd. Tijdens het laatste onderzoek zijn in de grond lichte verontreinigingen aangetoond en het grondwater bleek sterke verontreinigd te zijn.
[bron: bodemloket, rapport NB086500653 en gegevens gemeente]

Locatie 7: Hoogstraat 61

In het Bodemloket wordt melding gedaan van de volgende activiteiten:

- een autoplaatwerkerij annex -spuiterij (?-?)
- een autoreparatiebedrijf (?-?)
- een benzine-service-station (?-?)
- een motorenrevisiebedrijf (1990-?)
- een ondergrondse brandstoftank (?-?)

Uit de gegevens van de gemeente en het Bodemloket blijkt dat de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- indicatief bodemonderzoek (1987) door Stadsgewest 's-Hertogenbosch, conclusie: lichte verontreiniging met minerale olie
- indicatief bodemonderzoek (1993), conclusie: grondwater licht verontreinigd met minerale olie
- historisch bodemonderzoek (1998) door Afvalwater Services
- oriënterend bodemonderzoek (2000) door Milieu Onderzoek, conclusie: geen verontreiniging *volgens provincie*.

Volgens het Bodemloket zou als vervolg het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek noodzakelijk zijn.

[bron: bodemloket, rapport NB086500059 en gegevens gemeente]

Locatie 8: Kettingweg 5

Uit de gegevens van het Bodemloket blijkt een vermelding van een sociale werkplaats (1991-?) en een ondergrondse brandstoftank (?-?). Een verkennend bodemonderzoek is in 2001 uitgevoerd. Hierbij zijn lichte verontreinigingen aangetoond. Het Bodemloket geeft geen vervolgstatus voor de locatie aan.

[bron: bodemloket, rapport NB086500913 en gegevens gemeente]

Locatie 9: Kettingweg 7

Uit de gegevens van het Bodemloket blijkt een vermelding van een brandweerkazerne (?-?) en een gemeentelijke, provinciale of rijkswerkplaats (?-?). Uit de gegevens van de gemeente blijkt dat de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- verkennend bodemonderzoek (1994), conclusie: lichte verontreiniging
- verkennend bodemonderzoek (2000), conclusie: lichte verontreiniging
- (BB-)bodemonderzoek (2001), conclusie: lichte tot matige verontreiniging

Het Bodemloket geeft geen vervolgstatus voor de locatie aan.

[bron: bodemloket, rapport NB086500914 en gegevens gemeente]

Locatie 10: Kettingweg (ong.), stortplaats (zie ook locatie 2)

Uit de gegevens van het Bodemloket blijkt een vermelding van een stortplaats op land (niet gespecificeerd) (?-?). Uit de gegevens van het Bodemloket blijkt dat de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- indicatief bodemonderzoek (1991) door Stadsgewest 's-Hertogenbosch
- nader bodemonderzoek (1992) door Stadsgewest 's-Hertogenbosch

- briefrapportage (1993) door Heidemij Advies
- indicatief bodemonderzoek (1993) door Stadsgewest 's-Hertogenbosch
- verkennend bodemonderzoek (1993) door Stadsgewest 's-Hertogenbosch
- (na)zorrapportage (2007) door de Provincie Noord-Brabant

Conclusies van de bodemonderzoeken zijn niet bekend. Volgens het Bodemloket zou als vervolg het uitvoeren van een nader bodemonderzoek noodzakelijk zijn.

[bron: bodemloket, rapport NB086500072]

Locatie 11: Laagstraat 30

In het Bodemloket wordt melding gedaan van de volgende activiteiten:

- een medisch laboratorium (1978-?)
- een schoenenfabriek (1978-?)
- een timmerwerkplaats (1978-?)
- een katoenweverij (1978-?)
- een wasserij (natwasserij) (1978-?)
- een chemische wasserij/stomerij (1986-?)
- een ondergrondse brandstoftank (?-?)

Uit de gegevens van de gemeente en het Bodemloket blijkt dat de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- nulsituatie bodemonderzoek (1995), conclusie: nabij de chlooropslag is een bedrijfsgebonden verontreiniging
- briefrapportage bodemonderzoek (1996), conclusie: sterke verontreiniging in grond en grondwater licht verontreinigd
- verkennend bodemonderzoek (2006), conclusie: lichte verontreiniging in grondwater
- historisch bodemonderzoek (2009)

Volgens het Bodemloket zou de onderzoekslocatie voldoende onderzocht zijn.

[bron: bodemloket, rapport NB086500265 en gegevens gemeente]

Locatie 12: Laagstraat / De Schakel (openbare weg)

Uit de gegevens van de gemeente en het Bodemloket blijkt dat ter plaatse van de weg Laagstraat/De Schakel verschillende bodemonderzoeken door Milon Milieu-onderzoek zijn uitgevoerd:

- oriënterend bodemonderzoek (1997)
- aanvullend bodemonderzoek (1997)
- saneringsplan (1997)
- sanerings evaluatie (1998)

Volgens het Bodemloket zou de onderzoekslocatie voldoende gesaneerd zijn.

[bron: bodemloket, rapport NB086500088 en gegevens gemeente]

Locatie 13: Laagstraat (weg)

Uit de gegevens van de gemeente blijkt dat ter plaatse van de weg Laagstraat het volgende bodemonderzoeken is uitgevoerd:

- indicatief bodemonderzoek (2008), conclusie: sterke verontreiniging.

Het is onbekend om welke verontreiniging het gaat en er is geen rapport in het Bodemloket aanwezig.

[bron: gegevens gemeente]

Locatie 14: Lagedwarsstraat 28 / Laagstraat (Grote Cingels)

In het Bodemloket wordt melding gedaan van de volgende activiteiten:

- een ziekenhuis (?-?)
- een ophooglaag met grond (?-?)
- een ondergrondse brandstoftank (?-?)

Uit de informatie kan worden opgemaakt dat de locatie Lagedwarsstraat 28 dezelfde locatie betreft als de locatie Laagstraat (Grote Cingels), zoals deze is vermeld in de door de gemeente aangeleverde informatie. Uit de gegevens van het Bodemloket en de gemeente blijkt dat de volgende bodemonderzoeken, allen door Geofox, zijn uitgevoerd:

- verkennend bodemonderzoek (2005/2006) , conclusie: sterke verontreiniging
- nader bodemonderzoek (2006) , inkadering verkennend onderzoek
- nader bodemonderzoek (2006) , conclusie: sterke verontreiniging
- aanvullend bodemonderzoek (2007) , conclusie: matige verontreiniging
- saneringsplan (2007)
- briefrapportage (2007)
- sanerings evaluatie (2010), conclusie: restverontreiniging aanwezig

Ter plaatse van de locatie is een sterke verontreiniging gesaneerd, waarbij een restverontreiniging is achtergebleven. Volgens het Bodemloket zou als vervolg het opstellen van een saneringsplan noodzakelijk zijn.

[bron: bodemloket, rapport NB086501464 en gegevens gemeente]

Locatie 15: Vlashoek 1

Uit de gegevens van het Bodemloket blijkt een vermelding van bouwnijverheid (?-?).

Op deze locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- oriënterend bodemonderzoek (1991) door Grondmechanica Delft
- oriënterend bodemonderzoek (1991) door Grondmechanica Delft
- nader bodemonderzoek (1992) door Stadsgewest 's-Hertogenbosch
- saneringsonderzoek (1992) door Stadsgewest 's-Hertogenbosch

Volgens het Bodemloket zou als vervolg het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek noodzakelijk zijn

Een totaaloverzicht van alle in dit rapport besproken locaties is opgenomen in bijlage 4, waar ook vermeld of er sprake van bekende historische (bodembedreigende) bedrijfsactiviteiten, 1 of meer ondergrondse brandstoftanks en/of op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken.

Gezien de aard van de activiteiten en het jaar van oprichting kunnen een aantal locaties als potentieel bodembedreigend worden gezien.

De werkplaatsen, opgenomen in tabel 1, als timmerfabrieken, installatiebedrijven, schildersbedrijven, bouwbedrijven, e.d. (15 stuks), zullen in de meeste gevallen kleine werkplaatsen zijn (geweest), waar op kleine schaal deze werkzaamheden zijn/worden uitgevoerd. Een grootschalige verontreiniging ten gevolge van deze bedrijfsactiviteiten wordt dan ook niet verwacht. Wel wordt geadviseerd om, bij een functiewijziging, de hinderwet- en milieuvergunningen van deze bedrijven te bekijken, om te beoordelen of er nog sprake is geweest van bodembedreigende verdachte deellocaties.

De bedrijven die zijn ingedeeld onder “kleinschalige industrie” betreffen fabrieken (3 stuks). Gezien de aard van de activiteiten wordt niet verwacht dat deze fabrieken grootschalige industrieën zijn geweest en mogelijk een grootschalige bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Verder zijn er nog enkele vermeldingen van autohandels, transport- en autoreparatiebedrijven (3 stuks). Ter plaatse van De Schakel 12 heeft reparatie van motorvoertuigen plaatsgevonden en er zijn waarschijnlijk (op kleine schaal) olieproducten gebruikt en opgeslagen. De locaties zijn potentieel verontreinigd. Een grootschalig en ernstig geval van bodemverontreiniging wordt er vanwege de bedrijfsactiviteiten en het ontbreken van grootschalige olie- en/of brandstofopslag echter niet verwacht.

Op de twee locaties waar sprake is (geweest) van de aanwezigheid van een benzine-service-stations of brandstoffenhandel, waar (grootschalige) opslag van olie en/of olieproducten kan hebben plaatsgevonden, zijn wel verdacht op het voorkomen van een mogelijk ernstige of spoedeisende bodemverontreiniging met minerale olie en/of vluchtige aromaten. Ter plaatse van Buxtelseweg 47B heeft, voor zover bekend, nog geen bodemonderzoek plaatsgevonden en voor Hoogstraat 61 geldt dat de provincie deze locatie technisch heeft afgesloten, hetgeen inhoudt dat de locatie voldoende is onderzocht en geen sanering noodzakelijk is. Voor Buxtelseweg 47B wordt geadviseerd te beoordelen of in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan vervolgonderzoek noodzakelijk is.

De drie locaties waar sprake kan zijn (geweest) van metaaloppervlaktebehandeling, zijn verdacht op het voorkomen van een mogelijk ernstige of spoedeisende bodemverontreiniging met zware metalen. Ter plaatse van de metaalgieterijen aan de Buxtelseweg 25 en 56 en het slijp-, polijst-, straal- en graveerbedrijf aan de Hoogstraat 32 heeft, voor zover bekend, nog geen bodemonderzoek plaatsgevonden. Voor deze 3 locaties wordt geadviseerd te beoordelen of in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Ter plaatse van de Buxtelseweg 46-48 (medisch laboratorium, afvalverbrandingsinrichting en tanks), De Ketting 1 (afvalinzamelingsbedrijf, milieustraat) en de Laagstraat 30 (chemische wasserij/stomerij, medisch laboratorium, schoenenfabriek, tank) zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. Voor de Buxtelseweg 46-48 geeft het Bodemloket aan dat het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek noodzakelijk is. Voor De Ketting 1 geldt dat er rekening gehouden moet worden met de aanwezigheid van sterke verontreinigingen ter plaatse van het voormalige stort. Het Bodemloket geeft geen vervolgstatus aan voor de locatie. Omdat de bedrijfsactiviteiten potentieel bodembedreigende activiteiten zijn wordt voor beide locaties geadviseerd te beoordelen of in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan vervolgonderzoek noodzakelijk is. Voor de Laagstraat 30 geeft het Bodemloket aan dat de locatie voldoende is onderzocht. Er dient wel rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van sterke verontreinigingen in de grond.

Voor de Kettingweg (stortplaats op land) en voor de Lagedwardsstraat 28/Laagstraat (ziekenhuis, ophooglaag met grond) zijn enkele bodemonderzoeken bekend. Volgens het Bodemloket is vervolgonderzoek noodzakelijk, namelijk uitvoeren van een nader

bodemonderzoek ter plaatse van de Kettingweg en het opstellen van een saneringsplan ter plaatse van de Lagedwarsstraat 28/Laagstraat. Omdat de activiteiten potentieel bodembedreigend zijn wordt voor beide locaties geadviseerd te beoordelen of in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Op een aantal locaties waar bodemonderzoek is uitgevoerd zijn sterke verontreinigingen aangetroffen. Het gaat om de locaties De Ketting (ong, bedrijven), Laagstraat (weg), Kettingweg 3, Boxtelseweg 32-34 en Boxtelseweg ong. (grondwaterverontreiniging). Voor deze locaties wordt geadviseerd te beoordelen of in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan vervolgonderzoek noodzakelijk is.

In de door de gemeente Vught aangeleverde informatie betreffende uitgevoerde bodemonderzoeken was geen informatie opgenomen over asbest of er kon niet uit worden opgemaakt of er onderzoeken naar asbest in grond binnen het bestemmingsplangebied in het verleden zijn uitgevoerd. Er zijn bovendien geen bronnen geraadpleegd (zoals bouwvergunningen) of terreininspecties uitgevoerd, waarmee in een uitgebreider historisch onderzoek asbestverdachte deellocaties kunnen worden bepaald. Er kunnen dan ook geen uitspraken worden gedaan over de asbestverdachtheid van het terrein.

HOOFDSTUK

3

Conclusie en
aanbeveling

In het bestemmingsplangebied van Voorburg in de gemeente Vught is gekeken naar bodembedreigende activiteiten voor het opnieuw vaststellen van de bestaande bestemming. Voor dit doel zijn gegevens van het Bodemloket en aangeleverde onderzoeksgegevens van de gemeente gebruikt. Hieruit blijkt dat in het onderzoeksgebied 66 locaties met bekende bodeminformatie naar voren komen (zie bijlage 4). Hiervan zijn van 15 locaties zowel bodembedreigende activiteiten, als aanvullende (onderzoeks)informatie bekend en 22 verdachte locaties waarvan alléén een vermelding vanuit het Bodemloket bekend is.

Voor niet alle locaties wordt de verzamelde informatie als voldoende beschouwd, om te bepalen of er vanuit de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem sprake is van belemmeringen voor het huidige/toekomstige gebruik in het kader van de bestemmingswijziging.

Met name voor de brandstoffenhandel (Boxtelseweg 47B), de 3 metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, de 3 medische laboratoria/afvalbehandelingsbedrijven en het ziekenhuis/ophooglaag met grond (Lagedwardsstraat 28/Laagstraat) kan een (ernstig) geval van bodemverontreiniging niet uitgesloten worden en kunnen daardoor gebruiksbeperkingen gelden. Hetzelfde geldt voor de vijf locaties waar geen sprake is van bedrijfsmatige activiteiten, maar reeds bekend is dat er sterke verontreinigingen aanwezig zijn.

Op verzoek van de gemeente Vught is het historisch bodemonderzoek beperkt uitgevoerd, en niet conform de NEN 5725. Indien de functie van de genoemde locaties wijzigt in een gevoeliger gebruik wordt aanbevolen, voordat de functiewijziging plaatsvindt, voor deze locaties aanvullend historisch bodemonderzoek uit te voeren. Hierbij zullen in ieder geval de hinderwet- en milieuvergunningen moeten worden bekeken. Een gevoeliger gebruik kan bijvoorbeeld wonen met tuin, moestuinen of plaatsen waar kinderen spelen zijn. Indien het gebruik van de locaties niet gewijzigd wordt is er vooralsnog geen aanleiding om aanvullend historisch bodemonderzoek uit te voeren.

Daarnaast wordt bij een eventuele herontwikkeling geadviseerd rekening te houden met de aanwezigheid van enkele bodembedreigende activiteiten op de andere locaties, die mogelijk nog niet zijn onderzocht of waar nog niet voldoende onderzoek is verricht.

Voor locaties waar alleen een bodemonderzoek bekend is en geen sterke verontreinigingen zijn aangetoond, wordt vervolgonderzoek in dit kader niet noodzakelijk geacht, vanwege het ontbreken van (bekende) bodembedreigende activiteiten.

Verder liggen binnen het onderzoeksgebied een aantal (voormalige) tanks waarvan niet duidelijk is of deze al dan niet een bodemverontreiniging hebben achtergelaten. Het gaat om de adressen, opgenomen in bijlage 2.

BIJLAGE 1 Tekening

BIJLAGE 2

Locaties met ondergrondse tanks

Tabel 2

Locaties met ondergrondse tanks

	Adres locatie	Inhoud en volume	Gesaneerd?	Onderzoek bekend op locatie?
1	Beukenlaan 3	onbekend	onbekend	Ja, 3.000 liter onbekende vloeistof, verwijderd, zintuiglijk geen veront, kiwacert. 22-4-1996
2	Boxtelseweg 26	onbekend	onbekend	ja, OO (1994)
3	Boxtelseweg 30	onbekend	onbekend	nee
4	Boxtelseweg 32	onbekend	onbekend	ja, div. onderzoeken (1994-2008)
5	Boxtelseweg 34	onbekend	onbekend	ja, div. onderzoeken (1994-2008)
6	Boxtelseweg 48	onbekend	onbekend	ja, div. onderzoeken (1988-2008)
7	Boxtelseweg 69A	onbekend	onbekend	nee
8	Boxtelseweg 83	onbekend	onbekend	nee
9	Boxtelseweg 89	onbekend	onbekend	ja, VO (1997)
10	Glorieuxlaan 1	1 brandstoftank en 1 HBO-tank	onbekend onbekend	ja, VO (1994) ja, VO (1994) 5.000 liter HBO, inw gereinigd en afgevuld, zintuiglijk geen verontr. kiwacert. 26-2-1996
11	Hoogstraat 61	onbekend	onbekend	ja, div. onderzoeken (1987-2000)
12	Kettingweg 3	onbekend	onbekend	ja, VO (1998) en VO (2000)
13	Kettingweg 5	onbekend	onbekend	ja, VO (2001)
14	Laagstraat 1	onbekend	onbekend	ja, VO en NO (beiden 2004)
15	Laagstraat 20	HBO	onbekend	Ja, 10.000 onbekende vloeistof, verwijderd, zintuiglijk geen verontr. kiwacert. 4-9-1996 4.900 hbo, inw gereinigd, zintuiglijk geen veront., kiwacert. 18-2-1992
16	Laagstraat 30	onbekend	onbekend	ja, div. onderzoeken (1995-2009)
17	Laagstraat 34	onbekend	onbekend	nee
18	Laagstraat 36	onbekend	onbekend	nee
19	Lagedwarsstraat 28/ Laagstraat (Grote Cingels)	onbekend	onbekend	ja, div. onderzoeken (2006-2010)
20	Repelweg 6	onbekend	onbekend	nee
21	Sint Janstraat 3	onbekend	onbekend	BOOT onderzoek (2006), conclusie: niet verontreinigd

VO = verkennend bodemonderzoek

OO = oriënterend bodemonderzoek

NO = nader bodemonderzoek

BOOT = Besluit Opslag Ondergrondse Tanks

div. = diverse

BIJLAGE 3

Bodemonderzoeken op onverdachte locaties

Tabel 3

Bodemonderzoeken

	Adres locatie	Jaartal, soort onderzoek en indien bekend onderzoeksbureau	Conclusie
1	Boxtelseweg 63	2000, VO	lichte verontreiniging
2	Boxtelseweg 75	1995, VO	lichte verontreiniging
3	Boxtelseweg (ong.)	2003, VO	matige verontreiniging (grond) sterke verontreiniging (grondwater)
4	De Schakel 5	1996, VO	lichte verontreiniging
5	Hoogstraat 6-8	1994, VO 1995, evaluatie	lichte verontreiniging geen verontreiniging
6	Hoogstraat (ong.)	2002, VO	lichte verontreiniging
7	Laagstraat 5 - Novadic - FPA	2002, VO (tijdelijke units) 2003, VO 2006, VO waterbodem 2007, VO 2009, AO waterbodem	geen verontreiniging lichte verontreiniging slib tot klasse 2 lichte verontreiniging (grondwater) slib tot klasse 2
8	Lagedwarsstraat 5	2001, VO 2001, AO 2004, VO	matige verontreiniging uitsplitsing VO, lichte verontreiniging lichte verontreiniging
9	Repelweg 1A	1995, VO	lichte verontreiniging
10	Sint Janstraat, achter 3	1997, VO	lichte verontreiniging
11	Vlashoek (ong.)	1991, IO 1991, NO 1993, AO 1993, SP 1993, SE	matige verontreiniging matige verontreiniging alle verontreinigde grond afgevoerd
12	Boxtelseweg 26, vermelding og tank	1994, OO	lichte verontreiniging
13	Boxtelseweg 32-34 (Herlaerhof / De Zwengel), vermelding og tank	1994, VO 1997, VO 2000, VO 2004, VO 2005, VO 2008, VO 2008, AO 2008, VO	lichte verontreiniging lichte verontreiniging lichte verontreiniging lichte verontreiniging lichte verontreiniging sterke verontreiniging (ondergrond) sterke verontreiniging (zie VO 2008) geen verontreiniging
14	Boxtelseweg 89, vermelding og tank	1997, VO	lichte verontreiniging
15	Glorieuxlaan 1, vermeldingen 2 og tanks	1994, VO	lichte verontreiniging
16	Kettingweg 3, vermelding og tank	1998, VO 2000, VO	lichte verontreiniging sterke verontreiniging (stort)
17	Laagstraat 1, vermelding og tank	2004, VO 2004, NO	lichte tot sterke verontreiniging inkadering sterke verontreiniging

(verklaring tabel op volgende pagina)

Verklaring tabel 3

VO = verkennend bodemonderzoek
IO = indicatief bodemonderzoek
OO = oriënterend bodemonderzoek
AO = aanvullend bodemonderzoek
NO = nader bodemonderzoek
SP = saneringsplan
SE = sanerings evaluatie
og tank = ondergrondse tank

BIJLAGE 4

Totaaloverzicht locaties

Tabel 4

Verdachte activiteiten

Adres locatie	Bodembedreigende bedrijfsactiviteiten	Ondergrondse tankvermelding	Bodemonderzoek bekend	Status bodemloket
Beukenlaan 3	nee	ja	nee	onbekend
Boxtelseweg 15	ja	nee	nee	onbekend
Boxtelseweg 25	ja	nee	nee	uitvoeren NO
Boxtelseweg 26	nee	ja	ja	uitvoeren HO
Boxtelseweg 30	nee	ja	nee	onbekend
Boxtelseweg 32	nee	ja	ja	onbekend
Boxtelseweg 34	nee	ja	ja	onbekend
Boxtelseweg 35	ja	nee	nee	onbekend
Boxtelseweg 41	ja	nee	nee	onbekend
Boxtelseweg 47B	ja	nee	nee	onbekend
Boxtelseweg 48	ja	ja	ja	uitvoeren HO
Boxtelseweg 52	ja	nee	nee	onbekend
Boxtelseweg 56	ja	nee	nee	onbekend
Boxtelseweg 63	nee	nee	ja	onbekend
Boxtelseweg 69A	nee	ja	nee	onbekend
Boxtelseweg 75	nee	nee	ja	onbekend
Boxtelseweg 83	nee	ja	nee	onbekend
Boxtelseweg 89	nee	ja	ja	onbekend
Boxtelseweg (ong.)	nee	nee	ja	onbekend
De Ketting 1	ja	nee	ja	onbekend
De Ketting 6	nee	nee	nee	onbekend
De Ketting 8	ja	nee	nee	onbekend
De Ketting 10	nee	nee	nee	onbekend
De Ketting 12	ja	nee	nee	onbekend
De Ketting 14	ja	nee	nee	onbekend
De Ketting 16 (Broeders)	ja	nee	ja	onbekend
De Ketting (ong.) (bedrijven)	ja, niet beschreven	nee	ja	onbekend
De Schakel 1	ja	nee	ja	onbekend
De Schakel 3	ja	nee	ja	onbekend
De Schakel 5	nee	nee	ja	onbekend
De Schakel 6	ja	nee	nee	onbekend
De Schakel 7	nee	nee	nee	onbekend
De Schakel 10	ja	nee	nee	onbekend
De Schakel 12	ja	nee	nee	onbekend
Glorieuxlaan 1	nee	ja	ja	onbekend
Glorieuxlaan 65	ja	nee	nee	onbekend
Haspelstraat 7	ja	nee	nee	onbekend

Tabel 4

Verdachte activiteiten

Adres locatie	Bodembedreigende bedrijfsactiviteiten	Ondergrondse tankvermelding	Bodemonderzoek bekend	Status bodemloket
Hoogstraat 6-8	nee	nee	ja	onbekend
Hoogstraat 32	ja	nee	nee	uitvoeren NO
Hoogstraat 42	ja	nee	nee	onbekend
Hoogstraat 61	ja	ja	ja	uitvoeren HO
Hoogstraat (ong.)	nee	nee	ja	onbekend
Kettingweg 3	nee	ja	ja	onbekend
Kettingweg 5	ja	ja	ja	onbekend
Kettingweg (ong.), stort	ja	nee	ja	uitvoeren NO
Laagstraat 1	nee	ja	ja	onbekend
Laagstraat 5	nee	nee	ja	onbekend
Laagstraat 16	ja	nee	nee	uitvoeren NO
Laagstraat 20	nee	ja	nee	onbekend
Laagstraat 30	ja	ja	ja	voldoende onderzocht
Laagstraat 34	nee	ja	nee	onbekend
Laagstraat 36	nee	ja	nee	onbekend
Laagstraat/De Schakel (weg)	nee	nee	ja	voldoende gesaneerd
Laagstraat (weg)	nee	nee	ja	onbekend
Lagedwarsstraat 5	nee	nee	ja	onbekend
Lagedwarsstraat 28 / Laagstraat (Grote Cingels)	ja	ja	ja	opstellen SP
Repelweg 1A	nee	nee	ja	onbekend
Repelweg 6	nee	ja	nee	onbekend
Repelweg 21	ja	nee	nee	onbekend
Repelweg 43	ja	nee	nee	uitvoeren NO
Sint Janstraat 3	nee	ja	ja	onbekend
Sint Janstraat, achter 3	nee	nee	ja	onbekend
Sint Janstraat 26	ja	nee	nee	onbekend
Twijnstraat 10	ja	nee	nee	onbekend
Vlaskhoek 1	ja	nee	ja	uitvoeren HO
Vlaskhoek (ong.)	nee	nee	ja	onbekend

HO = historisch bodemonderzoek

NO = nader bodemonderzoek

SP = saneringsplan

BIJLAGE 5 Rapporten Bodemloket