

# 11. Parkeernormen

## 11.1 De bouwverordening en parkeernormen

De gemeente Vught stelt eisen aan de aanleg van parkeervoorzieningen bij het aanvragen van een omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning). Op grond van de bouwverordening (artikel 2.5.30) worden parkeereisen gesteld (voldoende en afgestemd op de aanwezigheid van openbaar vervoer). De parkeernormen zijn vastgelegd in de Parkeernota 2005, waarbij is gekozen voor specifieke Vughtse normen.

Volgens de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening (WRO) moeten parkeernormen in bestemmingsplannen staan. Gemeenten krijgen de mogelijkheid om een 'voorwaardelijke verplichting' (de plicht om bij een bepaald gebruik bepaalde voorzieningen te treffen) in de regels van het bestemmingsplan op te nemen. Beleidsplannen, zoals een parkeerbeleidsplan, mogen geen normen meer bevatten. Op grond van de nieuwe Woningwet mogen bouwverordeningen geen stedenbouwkundige voorschriften meer bevatten, dus ook geen parkeernormen.

Zolang het Besluit Ruimtelijke Ordening niet is vastgesteld geldt een overgangsregeling. De parkeereis kan geregeld worden via het bestemmingsplan (onder andere met een voorwaardelijke verplichting) maar ook de bouwverordening (vanuit de Woningwet) kan tot nader order worden toegepast. Pas als het regelen van parkeervoorschriften via de Wet op de Ruimtelijke Ordening en bestemmingsplannen wettelijk is vastgelegd, wordt de oude werkwijze via de bouwverordening beëindigd na een overgangsperiode van vijf jaar. Voor beide gevallen blijft het hanteren van een vastgestelde Parkeernota (normen, par-

keerplaatsverplichting) het handigst. Bij dit parkeerbeleidsplan is een geactualiseerde Parkeernota 2013 toegevoegd. In nieuwe/herziene bestemmingsplannen worden parkeereisen voor fiets en auto als 'voorwaardelijke verplichting' opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Daarmee wordt voorgesorteerd op de nieuwe situatie waarin parkeervoorschriften worden geregeld in bestemmingsplannen met als basis een vastgestelde Parkeernota.

## 11.2 Parkeernormen en aanwezigheidspercentages

De parkeernormen worden gebruikt bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor bouwplannen en voor het opstellen van parkeerbalansen. Bij dubbelgebruik (centrumgebied) en het opstellen van parkeerbalansen wordt rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages en eventueel met een verdere differentiatie van periodes (bijvoorbeeld vroege avond, late avond, nacht). Als basis voor de parkeernormen zijn de parkeerkengetallen van het CROW gehanteerd. In verband met de kwaliteit van de leefbaarheid en de bereikbaarheid is het gemiddelde van het minimum en maximum kengetal als norm gehanteerd.

Voor het toepassen van parkeernormen wordt onderscheidt gemaakt naar de volgende gebieden:

1. De kern Vught als matig stedelijk gebied die onderverdeeld is in het centrumgebied en de rest van de bebouwde kom.
2. De kern Cromvoirt en de buitengebieden als niet-stedelijk gebied.

| Parkeernormen autoparkeren                    |               |                         |                             |                |   |
|---|---------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|---|
|   | Vught centrum | Vught rest bebouwde kom | Cromvoirt en buitengebieden | Aandeel bezoek | Eenheid                                   |
| <b>Wonen</b>                                  |               |                         |                             |                |   |
| Koop, vrijstaand                              | 1,5           | 1,9                     | 2,0                         | 0,3            | woning                                    |
| Koop, twee-onder-een-kap                      | 1,4           | 1,8                     | 1,9                         | 0,3            | woning                                    |
| Koop, tussen- en hoek                         | 1,2           | 1,6                     | 1,7                         | 0,3            | woning                                    |
| Koop, etage, goedkoop                         | 1,0           | 1,3                     | 1,3                         | 0,3            | woning                                    |
| Koop, etage, midden                           | 1,1           | 1,5                     | 1,6                         | 0,3            | woning                                    |
| Koop, etage, duur                             | 1,3           | 1,7                     | 1,8                         | 0,3            | woning                                    |
| Huur, etage, goedkoop                         | 0,8           | 1,1                     | 1,1                         | 0,3            | woning                                    |
| Huur, etage, midden                           | 0,8           | 1,1                     | 1,1                         | 0,3            | woning                                    |
| Huur, etage, duur                             | 1,1           | 1,5                     | 1,6                         | 0,3            | woning                                    |
| Sociale huurwoning                            | 1,0           | 1,3                     | 1,3                         | 0,3            | woning                                    |
| Huurhuis, vrije sector                        | 1,2           | 1,6                     | 1,7                         | 0,3            | woning                                    |
| Serviceflat, aanleunwoning                    | 0,8           | 0,9                     | 0,9                         | 0,3            | woning                                    |
| <b>Detailhandel</b>                           |               |                         |                             |                |   |
| Wijkcentrum klein                             |               | 4,5                     | 5,0                         | 76%            | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.                 |
| Wijkcentrum gemiddeld                         |               | 5,1                     | 5,6                         | 79%            | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.                 |
| Wijkcentrum groot                             |               | 5,7                     | 6,2                         | 81%            | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.                 |
| Centrum                                       | 2,9           |                         |                             | 82%            | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.                 |
| <b>Werken</b>                                 |               |                         |                             |                |   |
| Kantoor zonder baliefunctie                   | 1,5           | 2,1                     | 2,5                         | 5%             | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.                 |
| Kantoor met baliefunctie                      | 2,0           | 2,8                     | 3,5                         | 20%            | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.                 |
| Bedrijf, arbeidsintensief, bezoekersextensief | 1,5           | 2,3                     | 2,3                         | 5%             | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.                 |
| Bedrijf, arbeidsextensief, bezoekersextensief | 0,6           | 1,0                     | 1,0                         | 5%             | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.                 |
| Bedrijfsverzamelgebouw                        | 1,2           | 1,8                     | 1,9                         | Var.           | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.                 |
| <b>Horeca</b>                                 |               |                         |                             |                |   |
| Discotheek                                    | 6,9           | 20,8                    | 20,8                        | 99%            | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.                 |
| Café, bar, cafetaria                          | 5,0           | 6,0                     | 7,0                         | 90%            | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.<br>Incl. terras |
| Restaurant                                    | 9,0           | 13,0                    | 15,0                        | 80%            | 100 m <sup>2</sup> b.v.o.<br>Incl. terras |

Centrumgebied: Gebied binnen de ring Secretaris van Rooijstraat, Dr. Hillenlaan, Buxtelseweg, Taalstraat, Helvoirtseweg en Kapellaan

### Bandbreedte parkeernormen

Voor de parkeernormen voor het parkeren van auto's is voor alle functies, op basis van een door de aanvrager, gemotiveerde afwijking van – 15% mogelijk of kan de bovengrens van de parkeergetallen van CROW 2012 (publicatie 317) worden gehanteerd.

### Aanwezigheidspercentages

Voor het gebruik van aanwezigheidspercentage voor het opstellen van een parkeerbalans en het verlenen van vrijstellingen worden de per-

centages volgens de richtlijnen van het CROW (publicatie 317) gehanteerd met de volgende aanvullingen:

- Voor horeca wordt onderscheid gemaakt tussen daghoreca, avondhoreca en nachthoreca.
- Voor daghoreca wordt onderscheid gemaakt tussen solitaire ligging en centrumligging.
- Voor functies met een maximale parkeervraag in de avonduren wordt onderscheid gemaakt naar vroege avond, late avond en nacht.

| Aanwezigheidspercentage (parkeerbalans en toetsing financiële bijdrage bij vrijstelling aanlegplicht op eigen terrein) |                 |                |               |           |               |                 |                |               |
|--|-----------------|----------------|---------------|-----------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Functie  | Werkdag ochtend | Werkdag middag | Werkdag avond | Koopavond | Werkdag nacht | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
| Woningen bewoners  | 50              | 50             | 90            | 80        | 100           | 60              | 80             | 70            |
| Woningen bezoekers   | 10              | 20             | 80            | 70        | 0             | 60              | 100            | 70            |
| Kantoor, bedrijven   | 100             | 100            | 5             | 5         | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Commerciële dienstverlening  | 100             | 100            | 5             | 75        | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Detailhandel   | 30              | 60             | 10            | 75        | 0             | 100             | 0              | 0             |
| Grootschalige detailhandel   | 30              | 60             | 70            | 80        | 0             | 100             | 0              | 0             |
| Supermarkt   | 30              | 60             | 40            | 80        | 0             | 100             | 40             | 0             |
| Sportfuncties binnen   | 50              | 50             | 100           | 100       | 0             | 100             | 100            | 75            |
| Sportfuncties buiten   | 25              | 25             | 50            | 50        | 0             | 100             | 25             | 100           |
| Bioscoop, theater, podium  | 5               | 25             | 90            | 90        | 0             | 40              | 100            | 40            |
| Arts, maatschap, therapeut, consultatiebureau  | 100             | 75             | 10            | 10        | 0             | 10              | 10             | 10            |
| Verpleeg en verzorgingstehuis/flat, aanleunwoning  | 50              | 50             | 100           | 100       | 25            | 100             | 100            | 100           |
| Ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers   | 60              | 100            | 60            | 60        | 5             | 60              | 60             | 60            |
| Ziekenhuis medewerkers   | 75              | 100            | 40            | 40        | 25            | 40              | 40             | 40            |
| Dagonderwijs   | 100             | 100            | 0             | 0         | 0             | 0               | 0              | 0             |
| Avondonderwijs   | 0               | 0              | 100           | 100       | 0             | 0               | 0              | 0             |

### Rekenwaarden parkeren eigen terrein (zie paragraaf 5.6)

| Situatiebeschrijving parkeren eigen terrein | Rekenwaarde parkeer-capaciteit |
|---|--------------------------------|
| Enkele oprit zonder garage                  | 1,0                            |
| Lange oprit zonder garage of carport        | 2,0                            |
| Dubbele oprit (> 4,5 m breed) zonder garage | 2,0                            |
| Garage aan woning zonder oprit              | 0,0                            |
| Garage met enkele oprit                     | 1,0                            |
| Garage met lange oprit                      | 2,0                            |
| Garage met dubbele oprit                    | 2,0                            |

### Voorbeeld van vrijstelling parkeerplaatsverplichting voor bouwplan in het centrumgebied:

Er wordt een bouwaanvraag ingediend voor een restaurant in het centrumgebied. In de volgende tabel is de parkeerbehoefte van dit restaurant volgens de parkeernormen en het aanwezigheidspercentage weergegeven bedraagt voor de verschillende momenten van de week. Tevens is aangegeven wat de resterende parkeercapaciteit is in het omliggende openbaar gebied inclusief de parkeergarage na toevoeging van de nieuwe functie (binnen een loopafstand van 200 m).

| Tijdstip       | Parkeervraag restaurant | Rest parkeer-capaciteit | Bezetting na toevoegen restaurant |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Werkdagochtend | 4                       | 200                     | 60%                               |
| Werkdagmiddag  | 12                      | 150                     | 70%                               |
| Werkdagavond   | 16                      | 200                     | 60%                               |
| Zaterdagmiddag | 12                      | 100                     | 80%                               |
| Zaterdagavond  | 20                      | 150                     | 70%                               |

Uit de tabel blijkt dat zonder toevoeging van parkeerplaatsen kan worden voorzien in de parkeerbehoefte van het nieuwe restaurant. Er kan

vrijstelling worden verleend voor de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen. Wel is er een financiële bijdrage nodig voor het exploiteren van de aanwezige parkeerplaatsen of als reservering voor toekomstige uitbreidingen. Zaterdagmiddag is in dit voorbeeld de maatgevende situatie. Volgens de tabel (zie paragraaf 5.3) wordt 75% van de extra parkeervraag toegerekend aan het bouwplan. In dit geval is dat 75% van 12 parkeerplaatsen is 9 parkeerplaatsen. De financiële afdracht bedraagt dan 9 maal het eenheidsbedrag voor een parkeerplaats in het centrumgebied (bijvoorbeeld 9 maal € 15.000 is € 135.000,-). Bij het bepalen van het eenheidsbedrag wordt rekening gehouden met de exploitatiekosten en de eventuele opbrengsten over de exploitatieperiode indien er sprake is van betaald parkeren.

## 11.3 Fietsparkeren

1. Centrum: conform autoparkeren + 75% voor het motief werken en 50% voor de overige motieven en bestemmingen.
2. Schilgebied en overig, detailhandel, werken, horeca: conform autoparkeren.
3. Basisscholen: 5 per 10 leerlingen voor de leerlingen en 0,5 per 10 leerlingen voor medewerkers.
4. Middelbare scholen: 14 per 100 m<sup>2</sup> b.v.o. voor de leerlingen en 0,5 per 100 m<sup>2</sup> b.v.o. voor de leerlingen en 0,5 per 100 m<sup>2</sup> b.v.o. voor medewerkers.
5. ROC: 12 per 100 m<sup>2</sup> b.v.o. voor de leerlingen en 0,5 per 100 m<sup>2</sup> b.v.o. voor de leerlingen en 0,9 per 100 m<sup>2</sup> b.v.o. voor medewerkers.

Voor fietsparkeernormen zijn geen afwijkingen naar beneden mogelijk maar wel 'onbepikt' naar boven.

## 11.4 Fiets en openbaar vervoer

De fiets is het belangrijkste vortransportmiddel voor de trein. Bij het station is een groot tekort aan stallingsplaatsen voor de fiets. In het kader van project 'Ruimte voor de Fiets' zijn in het najaar van 2012 350 extra stallingsplaatsen aangelegd.

Bushaltes in Vught hebben een regionale functie. Daar kan de combinatie met de fiets eveneens van belang zijn. Daarom worden alle bushaltes van lijnbussen voorzien van minimaal 5 stallingsplaatsen met aanbindmogelijkheid. Voor de uitvoering worden de prioriteiten nog bepaald op basis van waargenomen behoefte en functie van de halte gebruik, (ligging/bereik, aantal lijnen en frequentie).

De vijf drukst gebruikte (aantal instappers) ov-haltes zijn: Taalstraat, Helvoirtseweg, Moleneindplein, Hertoglaan, Brabantlaan. Een buurtbushalte komt ook in aanmerking voor stallingsvoorzieningen indien er al een aantoonbaar gebruik of behoefte aanwezig is. Periodiek wordt het gebruik gecheckt en indien de stallingsplaatsen volledig worden benut, wordt het aantal uitgebreid.



Foto 3 en 4: Het aantal stallingsplaatsen bij het station is uitgebreid