

## Notitie

Aan: Tom ter Bekke en Martine Sillikens; Gemeente Vught  
Van: Koen Wonders; 0627359384; [koen@natuurbureauwonders.nl](mailto:koen@natuurbureauwonders.nl)  
Datum: 19 december 2018

Betreft: Notitie mitigerende maatregelen Rozenoord/Vlierthonk e.o.

### 1. Aanleiding

In het kader van de (gedeeltelijke) sloop van het pand Rozenoord en Vlierthonk is een ecologisch onderzoek uitgevoerd door Natuurbureau Wonders naar gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen. Binnen het plangebied zijn geen huismussen en vleermuizen aanwezig, er zijn echter wel 4 gierzwaluwnesten aangetroffen. Wil men de sloop mogen uitvoeren, dienen er mitigerende maatregelen te worden getroffen voor de weg te nemen verblijfplaatsen. De compensatiefactor is gebaseerd op de Soortenstandaard Gierzwaluwen (2014), en dicteert dat er voor elk weggenomen nest 5 nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd moet worden. Tevens dient onderbouwd te worden dat deze nieuwe verblijfplaatsen voldoende ecologische functionaliteit hebben. In totaal zijn er 21 nieuwe gierzwaluwverblijfplaatsen gecreëerd. In totaal zijn er ook 5 huismussenkasten (type NK MU 06) opgehangen en 3 vleermuiskasten (type PRO Ans-1 Bat Box) in het kader van het landelijk initiatief 'natuurinclusief bouwen' ter ondersteuning van beide soorten(-groepen). Let wel, deze kasten zijn niet verplicht vanuit de mitigatie-eis, immers zijn beide soorten niet vastgesteld binnen het plangebied, zoals te lezen in het ecologisch onderzoek.

### 2. Aanwezige ecologie

Binnen het plangebied zijn 4 gierzwaluwnesten vastgesteld tijdens het ecologisch onderzoek (Wonders, 2018). Deze nesten bevinden zich allen achter/onder de gevelpannen in het dak van het pand aan de Vliertstraat 4, zie de foto's hieronder:



*Gierzwaluwnesten onder de gevelpannen van het pand Vliertstraat 4. Twee op het Noorden, één op het Zuiden en het Westen.*

### 3. Mitigerende maatregelen en onderbouwing

Voor de 4 weg te nemen gierzwaluwverblijfplaatsen zijn in totaal 21 voorzieningen getroffen op het pand aan de Sint Elisabethstraat 1A. De kasten zijn opgehangen op 13 december 2018. Alle voorzieningen zijn getroffen binnen 50 meter van de oorspronkelijke nesten. Er is gekozen om voor twee type nieuwe verblijfplaatsen om de gierzwaluwen meer keuze te geven. Er zijn 7 nestkasten van het type NK GZ 09 (VivaraPro) opgehangen aan de zuidoostkant van het pand. Gierzwaluwen staan er immers om bekend dat de uitbreiding naar nieuwe verblijfplaatsen sneller gaat naar nestplaatsen die te zien zijn vanuit de richting van de oorspronkelijke verblijfplaatsen (Verkade, 2005). Gierzwaluwen broeden relatief vaak onder de gevelpannen, in Amsterdam broedt +/- 10% van de broedpopulatie onder de gevelpannen (de Jong & Wonders, 2018). De oorspronkelijke gierzwaluwverblijfplaatsen binnen het plangebied bevinden zich ook onder de gevelpannen. De gevelpannen op het pand aan Sint Elisabethstraat 1A liggen te strak op de gevel, daarom waren ze niet toegankelijk voor gierzwaluwen. Om deze toegankelijk te maken zijn in het noordoostelijke dakdeel 14 gevelpannen 'ingekeept' met een slijptop, zodat de gierzwaluwen onder de gevelpannen kunnen kruipen.



*Linksboven: locaties van 3 gierzwaluwnestkasten, 2 vlermuiskasten en 3 mussenkasten. Middenboven: Gaston hangt 2 huismussenkasten op aan de zuidwestgevel. Linksboven: overzichtsfoto van de 7 gierzwaluwnestkasten en 1 vlermuiskast aan de zuidoostgevel. Linksonder: ingekepte gevelpan in het noordoostelijke dakdeel. Middenonder: ingekepte gevelpan in het noordoostelijke dakdeel. Rechtsonder: Met de hoogwerker hebben we 14 gevelpannen ingekeept met een slijptop, zodat deze toegankelijk geworden voor gierzwaluwen.*

#### **4. Kwetsbare periode**

Naast het uitvoeren van deze mitigerende maatregelen is het ook van belang dat er géén werkzaamheden aan de nesten worden uitgevoerd in de 'kwetsbare periode': 15 april t/m 31 augustus. Het is mogelijk dat gierzwaluwen gaan broeden in de te slopen panden, er is dan een gevaar op het doden of verwonden van gierzwaluwen, dat is verboden volgens de Wet natuurbescherming onder artikel 3.1.

#### **5. Conclusie**

Met deze mitigerende maatregelen is volgens ons voldoende invulling gegeven aan de mitigerende plichten die gesteld zijn door het ODBN en het kennisdocument gierzwaluwen (2017). Het is volgens ons niet nodig om een ontheffing Wnb aan te vragen wanneer men zich houdt aan dit mitigatieplan. De uiteindelijk verantwoordelijkheid door het opvolgen van dit traject ligt bij de uitvoerende projectontwikkelaar. Zij dienen zelf contact op te nemen met de ODBN om te bepalen of de in dit document beschreven mitigerende maatregelen voldoende zijn om geen ontheffing te hoeven aanvragen.