

Documentnummer: GRIFBW/13 - 00927

De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 april 2013 in samenhang met de Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen van 23 april 2013;

gelet op de bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- De locatie van de aansluiting van fase 2 van het project op de Vlasmeersestraat op de plankaart aan te passen conform het plan voor de inrichting van de openbare ruimte op deze locatie;
- het bepaalde onder artikel 6.2.4 onder f : *“bijgebouwen zijn binnen het bestemmingsvlak niet toegestaan”*, te laten vervallen.
- het bestemmingsplan “Parc Glorieux fase 2” gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 13 juni 2013.

de waarnemend griffier,

de voorzitter,



drs. A.R. Visser



R.J. van de Mortel



Raadsvoorstel

Onderwerp:	Ruimte
Afdeling:	Vaststellen bestemmingsplan 'Parc Glorieux fase 2'
Datum behandeling in B&W:	23 april 2013
Datum raadsvergadering:	13 juni 2013
Nummer:	2013-27
Documentnummer:	GRIFBW/13 - 00928
Zaaknummer	Z12 - 39948
Afdelingshoofd:	J.A.W. Nieuwkoop

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parc Glorieux fase 2' heeft gedurende zes weken, van 14 februari tot 27 maart 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend. Er is wel een tweetal wijzigingen die we willen doorvoeren bij de vaststelling. Deze wijzigingen betreffen een verschuiving van de aansluiting van fase 2 van het project op de Vlasmeersestraat en het laten vervallen van een bepaling binnen de bestemming "wonen".

Hieruit volgt ons advies om het bestemmingsplan 'Parc Glorieux fase 2' conform bijgevoegd raadsbesluit vast te stellen.



1. Aanleiding

Op 8 oktober 2008 is de samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van Mariaoord tussen de gemeente en Synchroon tot stand gekomen. Deze samenwerkingsovereenkomst had betrekking op de realisatie van 78 woningen. Op 28 mei 2009 heeft u het bestemmingsplan "Mariaoord" vastgesteld.

Als gevolg van de effecten van de kredietcrisis heeft Synchroon verzocht om verlaging van het aandeel sociale woningen en andere gebruiksmogelijkheden voor de kapel. Dit heeft geleid tot een ander plan voor de invulling van de tweede fase van het project (het gedeelte achter het bestaande monument) en een nieuwe samenwerkingsovereenkomst.

Dit nieuwe plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Mariaoord". Op basis van de samenwerkingsovereenkomst heeft de gemeente een inspanningsverplichting om de ontwikkeling planologisch te verankeren in een nieuw bestemmingsplan.

Inmiddels heeft het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage gelegen. Hierbij zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in het proces is het vaststellen van het bestemmingsplan.

2. Gewenste situatie

De gewenste situatie is om voor het plangebied tot een nieuw bestemmingsplan te komen dat de beoogde ontwikkeling van de locatie toestaat. Dit bestemmingsplan is noodzakelijk om benodigde vergunningen te kunnen verlenen.

3. Mogelijke oplossingen

a. Kader

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. De volgende stap in het proces is dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld waarbij een standpunt wordt ingenomen ten aanzien van eventuele zienswijzen.

b. De mogelijke oplossingen

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Er zijn wel twee wijzigingen die we nu door zouden willen voeren.

De eerste wijziging betreft het opnemen van de juiste plaats van de inrit vanaf de Vlasmeersestraat naar fase 2 van het plangebied. In het proces rond het ontwerp van de openbare ruimte is, als gevolg van de bomen die hier aanwezig zijn, de aansluiting van de tweede fase op de Vlasmeersestraat wat verschoven ten opzichte van het eerdere plan. Wij adviseren deze verschuiving in het bestemmingsplan op te nemen.

De tweede wijziging betreft een bepaling binnen de bestemming "wonen". Hierbij was opgenomen dat bijgebouwen binnen het bestemmingsvlak niet toegestaan zijn (artikel 6.2.4 onder f: "*bijgebouwen*").



zijn binnen het bestemmingsvlak niet toegestaan”), deze bepaling is hierin abusievelijk terecht gekomen en is niet nodig binnen deze bestemming. Wij stellen dan ook voor deze bepaling te schrappen.

Het vast te stellen bestemmingsplan ligt voor uw raad ter inzage, we hebben de voorgestelde wijzigingen daarin reeds verwerkt.

4. Het advies

a. Advies

Wij stellen u voor om overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Parc Glorieux fase 2’.

b. Weging

Zoals eerder gesteld zijn er geen zienswijzen ingediend, dit leidt dus niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. De ambtshalve wijzigingen zijn erop gericht dat het beoogde plan ontwikkeld kan worden. Indien deze wijzigingen niet doorgevoerd worden is er sprake van een minder bruikbaar bestemmingsplan.

c. Consequenties van het advies

Door het plan gewijzigd vast te stellen zijn wij als gemeente verplicht de wijzigingen te melden bij de relevante instantie (provincie, waterschap). Deze instanties hebben zes weken de tijd om te reageren op deze gewijzigde vaststelling.

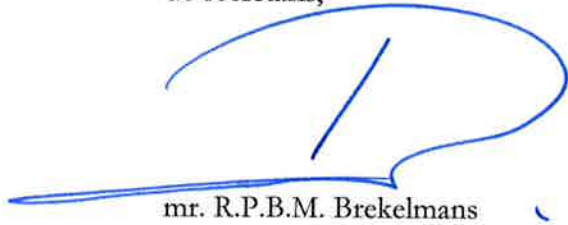
d. Uitvoering

Binnen 6 weken nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal dit opnieuw ter inzage worden gelegd gedurende 6 weken. Dit zal gepubliceerd worden in de Staatscourant, het Klaverblad en op de gemeentelijke website. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende genoemde inzagetermijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden, die destijds tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad.

Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Tegen de genoemde wijzigingen bij de vaststelling (ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) kan elke belanghebbende beroep instellen. Indien tijdens deze termijn geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. R.P.B.M. Brekelmans



R.J. van de Mortel

Bijlage(n):
Ter inzage:

Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Bestemmingsplan "Parc Glorieux fase 2"

Vertrouwelijk ter inzage:
Onder geheimhouding ter inzage:

Niet van toepassing
Niet van toepassing

Bijlage
2013-27

Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Ontwerp bestemmingsplan 'Parc Glorieux Fase 2'

Inleiding

In het kader van de procedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan Parc Glorieux Fase 2' gedurende zes weken, van 14 februari 2013 tot en met 27 maart 2013, ter inzage gelegen.

Ter voldoening aan het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is van het ter inzage leggen van het plan vooraf kennisgeving gedaan middels een bekendmaking in de op 13 februari 2013 verschenen editie van de Staatscourant en het Klaverblad alsmede middels kennisgevingen langs elektronische weg en op de gebruikelijke wijze.

In die kennisgeving is melding gemaakt van de mogelijkheid voor iedereen tot het kenbaar maken van zienswijzen omtrent het bestemmingsplan binnen de termijn van terinzagelegging.

Zienswijzen

Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijzigingen	
1.	Bij het ontwerpen van de openbare ruimte is er ivm het behoud van een aantal bomen voor gekozen om de locatie van de toegang van het plangebied van de Vlasmeersestraat wat te verschuiven. Hierdoor is het noodzakelijk om ook de plankaart hierop aan te passen.
2.	In het ontwerpbestemmingsplan was in onder het artikel "wonen", artikel 6.2.4 onder f opgenomen " <i>bijgebouwen zijn binnen het bestemmingsvlak niet toegestaan</i> ". Deze bepaling is niet juist en zou verwijderd moeten worden..

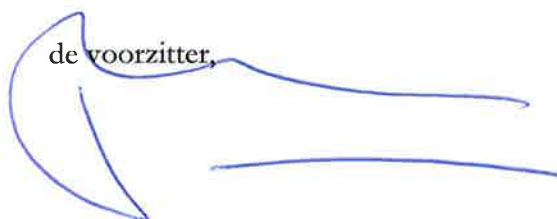
Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 13 juni 2013.

de waarnemend griffier,



drs. A.R. Visser

de voorzitter,



R.J. van de Mortel