

Nota beoordeling van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Ontwerp bestemmingsplan 'St.-Michielsgestelseweg ong. (tussen 12 en 14)'

Zaaknummer: Z14 - 058748

Inleiding

In het kader van de procedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan 'St.-Michielsgestelseweg ong. (tussen 12 en 14)' gedurende zes weken, van 9 april tot en met 20 mei 2015 ter inzage gelegen. Ter voldoening aan het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is van het ter inzage leggen van het plan vooraf kennisgeving gedaan middels een bekendmaking in de op 8 april 2015 verschenen editie van de Staatscourant en het Klaverblad alsmede middels kennisgevingen langs elektronische weg en op de gebruikelijke wijze. In die kennisgeving is melding gemaakt van de mogelijkheid voor iedereen tot het kenbaar maken van zienswijzen omtrent het bestemmingsplan binnen de termijn van terinzagelegging.

Ingediende zienswijze

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is een zienswijze ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS), Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch per brief van 13 mei 2015 met kenmerk C2170238/3813365.

De zienswijze is binnen de wettelijke termijn van zes weken ontvangen en derhalve ontvankelijk.

GS is van mening dat het bestemmingsplan in strijd is met de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2014. In het plan ontbreekt de goedgekeurde 'ruimte-voor-ruimte titel'.

Reactie gemeente

De zienswijze van GS achten wij gegrond. De 'ruimte-voor-ruimte titel' is op 14 juli 2015 goedgekeurd door het Cluster Ruimte van de Provincie Noord-Brabant en toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve wijziging

Wijziging:

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt het selectieadvies archeologische monumentenzorg tweede versie opgenomen. Aan de regels en verbeelding wordt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toegevoegd.

Motivering

Uit het archeologisch onderzoek en het daarop volgend selectieadvies archeologische monumentenzorg is gebleken, dat in het noordelijke deel van het plangebied op de overgang van fluvioperiglaciale zanden naar het dekzand een (kleiige) bodem is aangetroffen. De meest waarschijnlijke optie is dat het een laat-paleolithisch vennetje betreft die gedurende het Late Dryas is afgedekt met dekzand. Er kunnen hier zeldzame afvaldumps, rituele deposities of bewerkingssporen van de Hamburg-, Tjonger- of misschien nog de Ahrensburg-cultuur voorkomen. In het selectieadvies is geadviseerd voor het noordelijke deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' op te nemen met als voorwaarde dat wanneer dieper dan 1 meter gegraven wordt, nader archeologisch onderzoek nodig is.

Conclusie

Met het toevoegen van de 'ruimte-voor-ruimte titel' aan het bestemmingsplan is voldaan aan de zienswijze van GS en is de strijdigheid met de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2014 opgeheven.

De ambtshalve wijziging is van technische aard en heeft geen invloed op de inhoud van het plan. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 1 oktober 2015.

de griffier,



Mw. K.I. Goossens

de voorzitter,



R.J. van de Mortel