

Berekening benodigde parkeerplaatsen

Parkeren

- 1 Gehanteerde parkeernormen en aanwezigheidspercentages
- 2 Toepassing parkeernormen op planologisch maximale situatie
- 3 Benodigd aantal parkeerplaatsen planologisch maximale situatie op basis van aanwezigheidspercentages
- 4 Toepassing parkeernormen op concrete invulling gebied [per 19 februari 2016]
- 5 Benodigd aantal parkeerplaatsen concrete invulling op basis van aanwezigheidspercentages [per 19 februari 2016]

1. Gehanteerde parkeernormen en aanwezigheidspercentages

hoofdfunctie	deelfunctie	parkeernormen			aanwezigheidspercentages							
		parkeernorm	per eenheid	aandeel bezoek	werkdag - ochtend	werkdag - middag	werkdag - avond	werkdag - nacht	zaterdag - middag	zaterdag - avond	zondag - middag	
bedrijf	kantoor zonder baliefunctie	2,10	100 m²/bvo	5%	100%	100%	5%	0%	0%	0%	0%	3
	kantoor met baliefunctie	2,80	100 m²/bvo	20%	100%	100%	5%	0%	0%	0%	0%	3
	arbeidsintensief, bezoekersextensief	2,30	100 m²/bvo	5%	100%	100%	5%	0%	0%	0%	0%	3
	arbeidsextensief, bezoekersextensief	1,00	100 m²/bvo	5%	100%	100%	5%	0%	0%	0%	0%	3
	bedrijfsverzamelgebouw	1,80	100 m²/bvo	var.	100%	100%	5%	0%	0%	0%	0%	3
detailhandel	wijkcentrum (klein)	4,50	100 m²/bvo	76%	30%	60%	10%	0%	100%	0%	0%	3
horeca	café, bar, cafetaria	6,00	100 m²/bvo	90%	30%	40%	90%	0%	75%	100%	45%	4
	congresgebouw	8,50	100 m²/bvo	99%	100%	100%	5%	0%	0%	0%	0%	5
	hotel 3*	0,52	kamer	84%	100%	75%	100%	90%	100%	100%	75%	6
	hotel 4*	0,75	kamer	84%	100%	75%	100%	90%	100%	100%	75%	6
	hotel 5*	1,10	kamer	84%	100%	75%	100%	90%	100%	100%	75%	6
	restaurant	13,00	100 m²/bvo	80%	30%	40%	90%	0%	70%	100%	40%	4
maatschappelijk	huisartsenpraktijk	3,50	behandelkamer	57%	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	3
	fysiotherapiepraktijk	1,95	behandelkamer	57%	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	3
	consultatiebureau	2,05	behandelkamer	50%	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	3
	consultatiebureau ouderen	2,00	behandelkamer	38%	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	3
	gezondheidscentrum	2,45	behandelkamer	55%	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	3
	tandartsenpraktijk	2,55	behandelkamer	47%	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	3
	hogeschool	10,90	100 leerlingen	72%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	3
	avondonderwijs	6,80	10 studenten	95%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	3
sport/cultuur/recreatie	museum	1,10	100 m²/bvo	95%	100%	100%	5%	0%	100%	0%	100%	6
	filmtheater	7,90	100 m²/bvo	97%	5%	25%	90%	0%	40%	100%	40%	3
	dansstudio	5,50	100 m²/bvo	93%	50%	50%	100%	0%	100%	25%	100%	6
	fitnessstudio/sportschool	4,80	100 m²/bvo	87%	50%	50%	100%	0%	100%	25%	100%	6
	fitnesscentrum	6,80	100 m²/bvo	90%	50%	50%	100%	0%	100%	25%	100%	6
	sauna/hammam	11,80	100 m²/bvo	98%	50%	50%	100%	0%	100%	25%	100%	6
	sportzaal	13,15	100 m²/bvo	98%	50%	50%	100%	0%	100%	25%	100%	6
wonen	koop, etage, goedkoop	1,30	woning	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
	koop, etage, midden	1,50	woning	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
	koop, etage, duur	1,70	woning	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
	huur, etage, goedkoop	1,10	woning	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
	huur, etage, midden	1,10	woning	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
	huur, etage, duur	1,50	woning	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
	serviceflat, aanleunwoning	0,90	woning	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
	kamerverhuur, studenten	0,25	woning	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	bewoners	-	-	-	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%	3
	bezoekers	-	-	-	10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%	3
¹ norm uit Parkeerbeleid en Parkeernota 2013-2017 (Vught, rest bebouwde kom)												
² norm uit ASVV 2012, omdat gemeentelijke nota niet voorziet (gemiddelde uit rest bebouwde kom/weinig stedelijk)												
³ percentages uit Parkeerbeleid en Parkeernota 2013-2017												
⁴ percentages uit CROW-publicatie 182												
⁵ geen gegevens beschikbaar, percentages hoofdfunctie Bedrijf gevolgd												
⁶ geen gegevens beschikbaar, op basis van eigen beoordeling												

2. Toepassing parkeernormen op planologisch maximale situatie

hoofd functie	deelfunctie	maximale aantal cf. BP		maximaal aantal voor berekening		parkeernorm	per eenheid		aantal parkeerplaatsen
bedrijf	arbeidsintensief, bezoekersextensief	17500	m ²	1500	m ²	2,30	100 m ² /bvo	¹	35
detailhandel	wijkcentrum (klein)	1500	m ²	1500	m ²	4,50	100 m ² /bvo		68
horeca	restaurant	3500	m ²	3500	m ²	13,00	100 m ² /bvo		455
maatschappelijk	gemiddelde maatschappelijke functie	3500	m ²	3500	m ²	2,40	100 m ² /bvo	²	84
sport/cultuur/recreatie	fitnesscentrum	6500	m ²	6500	m ²	6,80	100 m ² /bvo		442
wonen	koop, etage, duur	109	won.	109	won.	1,70	woning		185
totaal									1268
¹ hoofd functie bedrijf is gezien kleinste parkeernorm de 'sluitpost'									

3. Benodigd aantal parkeerplaatsen planologisch maximale situatie op basis van aanwezigheidspercentages

hoofd functie	berekend aantal	werkdag - ochtend	werkdag - middag	werkdag - avond	werkdag - nacht	zaterdag - middag	zaterdag - avond	zondag - middag
bedrijf	35	35	35	2	0	0	0	0
detailhandel	68	20	41	7	0	68	0	0
horeca	455	137	182	410	0	319	455	182
maatschappelijk	84	84	63	8	0	8	8	8
sport/cultuur/recreatie	442	221	221	442	0	442	111	442
wonen	185	135	141	278	259	189	263	221
totaal	1268	632	682	1146	259	1025	837	853

4. Toepassing parkeernormen op concrete invulling gebied

hoofd functie	deelfunctie	aantal		parkeernorm	per eenheid	aantal parkeerplaatsen
bedrijf	arbeidsintensief, bezoekersextensief	5825	m ²	2,30	100 m ² /bvo	134
detailhandel	wijkcentrum klein	875	m ²	4,50	100 m ² /bvo	39
horeca	congresgebouw	570	m ²	8,50	100 m ² /bvo	48
	hotel 4*	10	kamers	0,75	kamer	8
	restaurant	700	m ²	13,00	100 m ² /bvo	91
	café, bar, cafetaria	570	m ²	6,00	100 m ² /bvo	34
maatschappelijk	hogeschool (leslokalen)	100	leerlingen	10,90	100 leerlingen	11
	dierenkliniek (arbeidsint/bezoekersext)	500	m ²	2,30	100 m ² /bvo	12
sport/cultuur/recreatie	museum	950	m ²	1,10	100 m ² /bvo	10
	fitnesscentrum	3000	m ²	6,80	100 m ² /bvo	204
	ateliers (arbeidsext/bezoekersext)	2180	m ²	1,00	100 m ² /bvo	22
	theater	385	m ²	7,90	100 m ² /bvo	30
wonen	huur, etage, midden/duur	87	woningen	1,30	woning	¹ 113
	serviceflat, aanleunwoning	14	woningen	0,90	woning	13
	kamerverhuur, studenten	36	woningen	0,25	woning	9
totaal						778

5. Benodigd aantal parkeerplaatsen concrete invulling op basis van aanwezigheidspercentages

hoofd functie	deelfunctie	berekend aantal	werkdag - ochtend	werkdag - middag	werkdag - avond	werkdag - nacht	zaterdag - middag	zaterdag - avond	zondag - middag
bedrijf	arbeidsint, bezoekersext	134	134	134	7	0	0	0	0
detailhandel	wijkcentrum klein	39	12	24	4	0	39	0	0
horeca	congresgebouw	48	48	48	2	0	0	0	0
	hotel 4*	8	8	6	8	7	8	8	6
	restaurant	91	27	36	82	0	64	91	36
	café, bar, cafetaria	34	10	14	31	0	26	34	15
maatschappelijk	hogeschool (leslokalen)	11	11	11	0	0	0	0	0
	dierenkliniek (arbeidsint/bezoekersext)	12	12	12	1	0	0	0	0
sport/cultuur/ontspanning	museum	10	10	10	1	0	10	0	10
	fitnesscentrum	204	102	102	204	0	204	51	204
	ateliers (arbeidsext/bezoekersext)	22	22	22	1	0	0	0	0
	theater	30	2	8	27	0	12	30	12
wonen	huur, etage, duur	113	60	63	129	113	88	124	103
	serviceflat, aanleunwoning	13	4	5	10	8	7	10	8
	kamerverhuur, studenten	9	5	5	8	9	5	7	6
totaal		778	466	498	514	136	463	356	401