

Landschappelijk inpassingsplan

Familie Heijmans, Udenhoutseweg 12 Helvoirt



werkdocument:
Bestemmingswijziging van agrarisch
intensief veehouderijbedrijf naar burger-
woning.

Opdrachtgever:
Familie Heijmans
Udenhoutseweg 12
5268 CG Helvoirt

Getekend door:
Carina Pijnenborg
Tuin- en landschapsinrichting
06-12773321
carina@pijnenborggroen.nl
Lage raam 2
5065PE Haaren

REIJRINK
Groenprojecten
Ruud Reijrink
06- 22 57 57 16
ruud@reijrinkgroenprojecten.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

datum: 06-02-2019

REIJRINK
GROENPROJECTEN

Inhoud

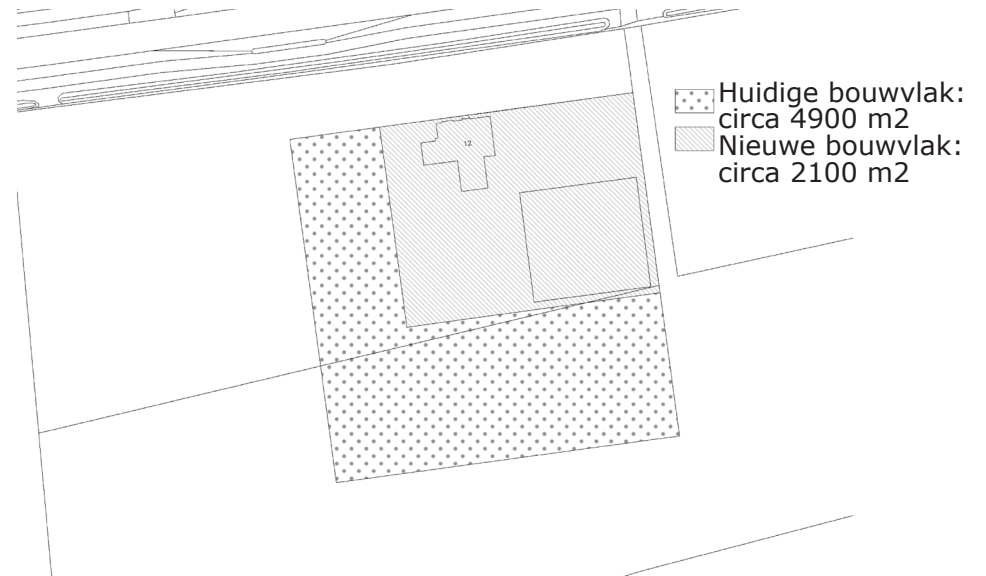
Plangebied.	1
Gebiedsomschrijving.	2-3
Bestaande beplanting.	4
Huidige situatie in beeld.	5
Landschappelijke inpassing.	6
Beplanting.	7

Plangebied



Afbeelding: Ruimtelijke plannen, plangebied. —

Plangebied ligt aan de Udenhoudseweg 12 in de Gemeente Haaren, dorpskern Helvoirt. Voor een bestemmingswijziging van agrarisch intensief veehouderijbedrijf een burgerwoning. Deze bestemmingswijziging valt onder categorie 2 met een beperkte impact. Hiervoor is een goede landschappelijke inpassing nodig op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer.



Afbeelding: Oud en nieuw bouwvlak.

Op de locatie worden de bestaande solitaire bomen, knipheggen/hagen en een houtwal behouden. Deze groene elementen kleden de gebouwen in. De bestaande beplanting bestaat uit inheemse soorten zoals bomen: beuk, berk, eik en esdoorn. Heggen/haag: els en beuk. Deze beplanting is goed onderhouden en toekomst bestendig.

Gebiedsomschrijving



Afbeelding links, open landschap. Afbeelding rechts, dekzandrug.
Uitsnede kaarten: Beeldkwaliteitplan buitengebied Gemeente Haaren [2004].



Uitsnede kaart: Structuurvisie Gemeente Haaren [2013].

Ligging van het plangebied.

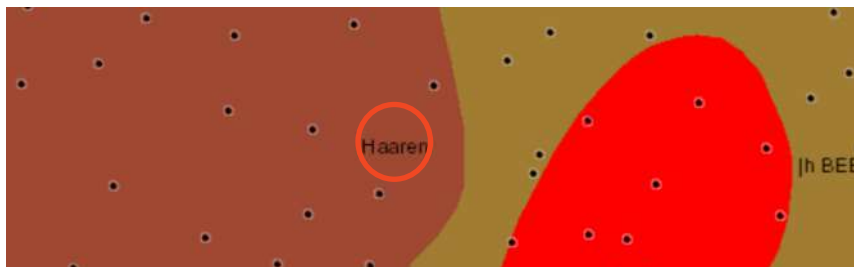
Het plangebied ligt op een dekzandrug in een half open landschap tegen de rand van het beekdal de Zandleij [BZ], met een open landschap, in het noorden en in het oosten tegen het Brokkenbroek bos [BB], met een gesloten landschap. Het tussen liggende gebied waar het plangebied zich bevindt wordt aangeduid als De Groene Kamers [GK]. Deze valt grotendeels samen met het boomteeltontwikkelingsgebied. Deze is beeldbepalend voor het omliggende landschap.

De kenmerken voor het gebied is kleinschalig en open ookwel een halfopen landschap met groene kamers. De groene kamers zijn gevormd door de bomen langs de wegen. Ze bieden een basis van waaruit de ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden ingepast.

De nieuwe landschappelijke elementen moeten recht doen aan onderstaande criteria:

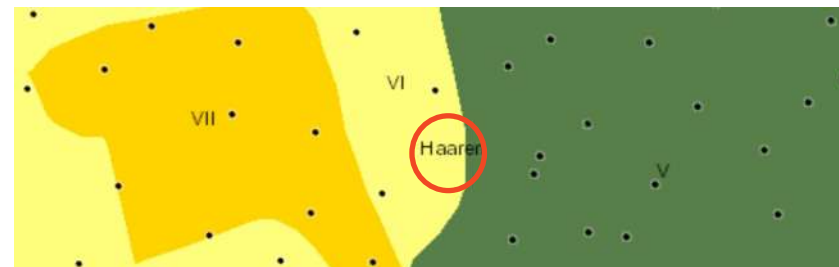
- Kleinschalig, half open
- Diversiteit in het landschap met open en besloten delen
- Landschapselementen zoals houtwallen, solitaire bomen en knipheggen
- Gebruik van gronden als weiland, akker en voor de boomteelt
- Erven omlijst met hagen/heggen, bossages en bomen

Gebiedsomschrijving



Bodem: Hoge zwarte enkeerdgronden, lemig fijn zand

De locatie ligt in het zandgebied met een vochtig tot nat, voedselrijke bodem. De keuze voor de beplanting is inheems en streekeigen, er is gekozen voor een houtwal als aanvulling voor de landschappelijke inpassing. De beplanting die bij deze bodem en zijn waterstand hoort zijn: Eik [*Quercus robur*], berk [*Betula pendula*], zoete kers [*Prunus avium*].

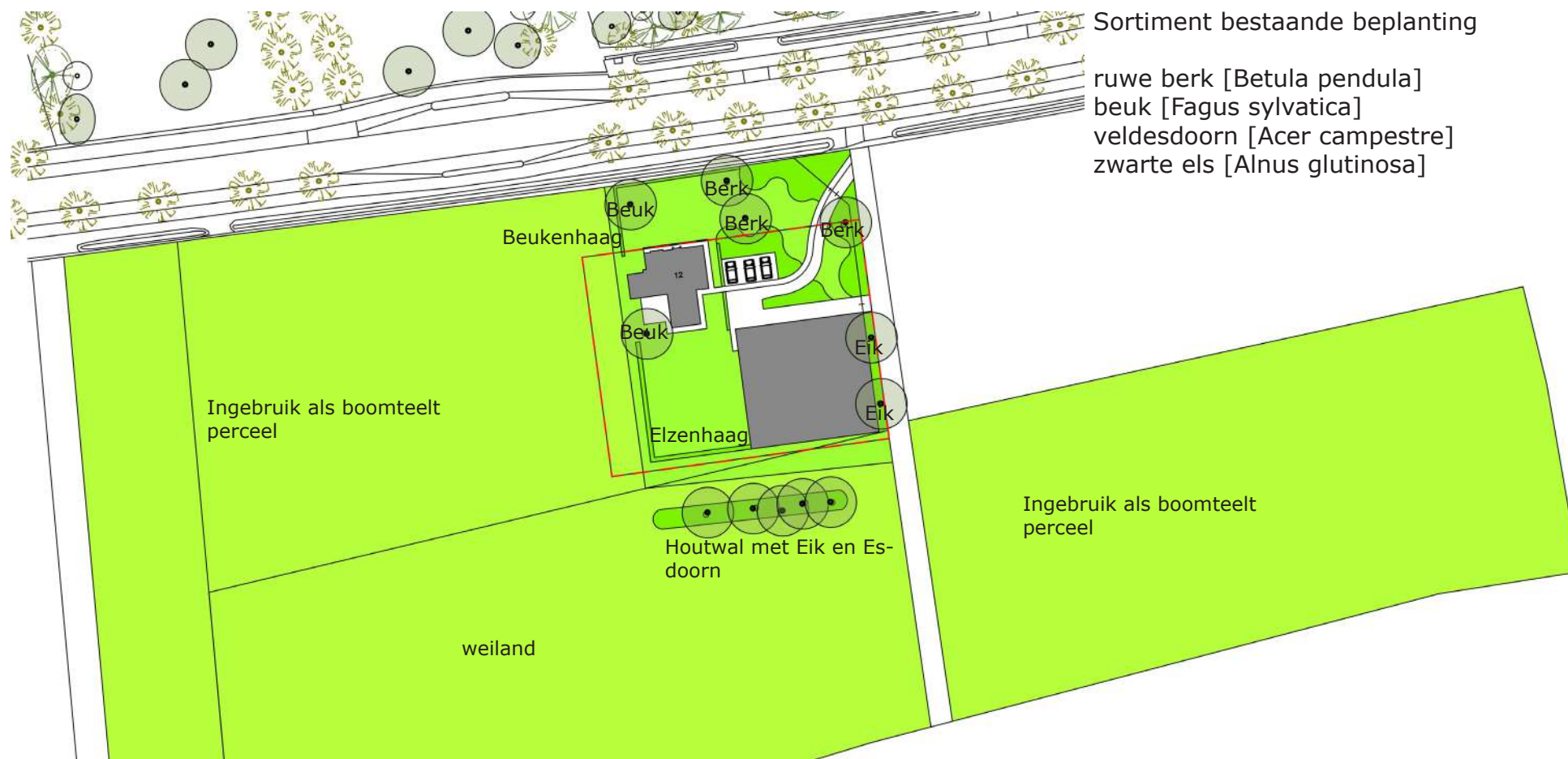


Water: VI=H 40-80 L>120



De nieuw aan te planten houtwal sluit aan op de laanbeplanting langs de weg en de houtwal aan de overzijde van de straat, locatie Emmaus. Samen met het bestaande groen zorgt deze houtwal een aanvullen voor de landschappelijke inpassing welke past in het beeld van de Groene Kamers.

Bestaande beplanting



Huidige situatie in beeld



2 Berkenbomen in de voortuin.



1 Meerstammige berk voor de schuur.



Houtwal met esdoorn en eik [gemengd] achter de schuur.



Overzicht vanuit achterzijde perceel.



2 Beukenbomen met elzen-singel, zijkant huis.



Beukenhaag in de voortuin.



2 Beukenbomen zijkant huis.

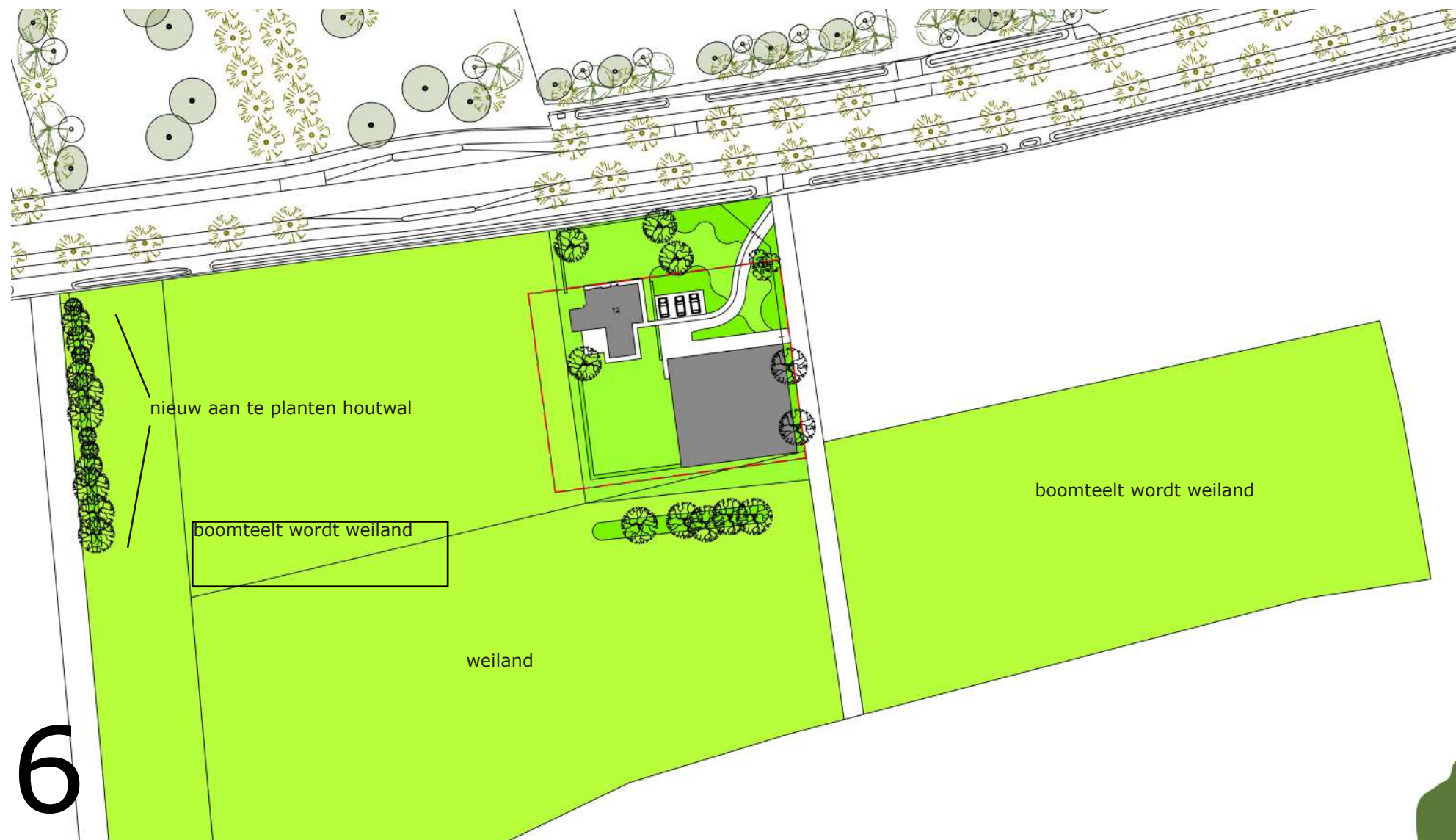


Elzenhaag als afscheiding van de achtertuin.

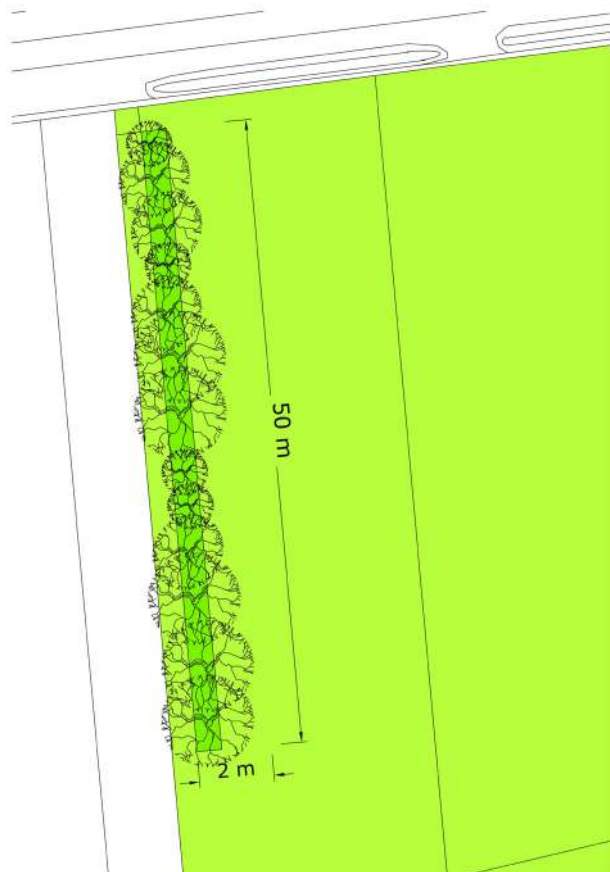


2 Eikenbomen naast de schuur.

Landschappelijke inpassing



Bepanting



Nieuw aan te planten bomen.
Geveerde spillen 250/300, gemengd aangeplant op een afstand van ongeveer 3 meter.

7 stuks eik [Quercus robur]
4 stuks berk [Betula pendula]
5 stuks zoete kers [Prunus avium]

Bomen staan in kruidenlaag zonder onderbegroeiing.