

Voorblad bestemmingsplanvoorschriften / regels

Naam bestemmingsplan:	Bestemmingsplan Meerveldhoven 2005
Vastgesteld door gemeenteraad:	13 februari 2007
Goedkeuring door Gedeputeerde staten:	21 mei 2007
Gedeeltelijk goedkeuring onthouden:	N.v.t.
Uitspraak Raad van State	n.v.t.
Onherroepelijk	20 juli 2007

VOORSCHRIFTEN

INHOUD

Paragraaf I. Inleidende bepalingen 2

Artikel 1. Begripsbepalingen	2
Artikel 2. Wijze van meten	16

Paragraaf II. Bestemmingen 18

Artikel 3. Wonen	18
Artikel 4. Bijzondere woondoeleinden.....	29
Artikel 5. Centrumdoeleinden II	33
Artikel 6. Verspreide voorzieningen.....	41
Artikel 7. Maatschappelijke doeleinden.....	51
Artikel 8. Verkeers- en verblijfsdoeleinden.....	59
Artikel 9. Groenvoorzieningen	62
Artikel 10. Nutsvoorzieningen	65
Artikel 11. Cultuurhistorisch waardevol pand (dubbelbestemming) .	66

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen..... 68

Artikel 12. Algemene Vrijstelling	68
Artikel 13. Algemene Wijziging	69
Artikel 14. Algemene gebruiksbepaling	70
Artikel 15. Dubbeltelbepaling	70
Artikel 16. Procedureregels bij vrijstelling.....	70
Artikel 17. Procedureregels bij wijziging	70
Artikel 18. Overgangsbepaling	71
Artikel 19. Titel.....	72

Bijlagen:

1. Tabel bouwvoorschriften voor wonen: woningen;
2. Register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen;
3. Tabel bouwvoorschriften voor wonen: meergezinswoningen;
4. Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor verspreide voorzieningen en sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij verspreide voorzieningen;
5. Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor maatschappelijke doeleinden;
6. Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor centrumdoeleinden II;
7. Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor bijzondere woondoeleinden;
8. Staat van inrichtingen ten behoeve van aan huis verbonden bedrijf

PARAGRAAF 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan:
het bestemmingsplan "Meerveldhoven 2005", vervat in de plankaart, deze voorschriften en de daarbij behorende bijlagen;
2. plankaart:
het samenstel van kaarten dat gevormd wordt door de plankaart met nummer VH4003 en bestaande uit twee kaartbladen, met de bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
3. aanbouw:
een aan een hoofdgebouw aangebouwde afzonderlijke ruimte, die een directe verbinding vormt met dat hoofdgebouw en die door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;
4. aan huis verbonden bedrijf:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, gericht op consumentenverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk, waarvan de omvang zodanig is dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende andere gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
5. aan huis verbonden beroep:
het in een woning en/of in de bij die woning behorende andere gebouwen uitoefenen van een beroep of beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met behoud van de woonfunctie;;
6. achtergevel:
de gevel van een gebouw, die is gesitueerd tegenover de hoofdvoorgevel van het betreffende gebouw;
7. afhankelijke woonruimte:
een ander gebouw waarin mantelzorg gehuisvest is;

8. Algemene wet bestuursrecht:
Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
9. ander gebouw:
een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw;
10. antenne-installatie:
installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
11. archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in de bodem voorkomende overblijfselen uit oude tijden;
12. architectonische waarde:
de aan een gebouw toegekende waarde gekenmerkt door de opbouw en/of indeling van de buitengevel, de dakopbouw en het materiaal en/of kleurgebruik eventueel in samenhang met de omgeving;
13. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
14. bebouwingscode:
een in dit plan opgenomen code bestaande uit in ieder geval een letter (hoofdcodes) en eventueel hieraan toegevoegd één of meer cijfers (subcode), waarbij de hoofdcodes het toegestane bebouwingstype aangeeft en de subcode staat voor de variatiemogelijkheden in de maatvoeringen binnen het toegestane bebouwingstype, zoals dat wordt gedifferentieerd in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor verspreide voorzieningen.
Voor zover uitsluitend de hoofdcodes wordt vermeld, worden daaronder tevens alle variaties in subcode begrepen; voor zover een subcode is toegevoegd, wordt alleen het bebouwingstype in de genoemde variatie bedoeld;
15. bebouwingslijn:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens voor zover uitdrukkelijk anders bepaald in deze voorschriften.
Voor zover binnen deze voorschriften wordt gesproken van "bebouwingslijnen" worden hieronder zowel begrepen de

"bebouwingslijn", de "voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn" alsmede de "hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn";

16. bebouwingspercentage:

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

17. bedrijfsgebouw/dienstgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;

18. bedrijfsvloeroppervlak (bvo):

de gezamenlijke vloeroppervlakte van verkoopruimten, magazijnen, bergingen, kantoren en verblijfsruimten en de overige voor de bedrijfsuitoefening benodigde vloeroppervlakte;

19. bedrijfswoning:

een woning, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;

20. begane grondbouwlaag:

de onderste bouwlaag van een gebouw, niet zijnde een kelder;

21. bestaand:

- a. bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het plan;
- b. bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

22. bestemmingsgrens:

de scheiding die de begrenzing tussen op de plankaart ingetekende bestemmingen vormt dan wel de grens van de bestemming die samenvalt met de plangrens;

23. bestemmingsvlak:

een op de plankaart als zodanig aangegeven aaneengesloten vlak, met behulp waarvan aan gronden één bepaalde bestemming is toegekend;

24. bestemmingsvlakdeel:

een gedeelte van een bestemmingsvlak dat geheel of gedeeltelijk wordt begrensd door een scheidingslijn bestemmingsvlak;

25. bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, zonder directe verbinding met dat hoofdgebouw, dat door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

26. bijzondere woondoeleinden:

vorm van wonen die voorziet in de aangepaste woonbehoefte van personen of groepen van personen, zoals gehandicapten, bejaarden of anderszins verzorgingsbehoevendenden, voor wie reguliere woonvoorzieningen niet passend of toereikend zijn;

27. bouwlaag:

een gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van een kelder en de ruimte(n) in de kap;

28. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

29. bouwvlak:

een op de plankaart door bebouwingslijnen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop tevens gebouwen zijn toegelaten;

30. bouwvlakdeel:

een gedeelte van een bouwvlak dat geheel of deels wordt begrensd door een scheidingslijn maatvoering;

31. bouwwerk:

elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

32. bovenwoning:

een woning die zich (overwegend) op de verdieping(en) bevindt, en waarbij de hierbij behorende woningtoegangen en andere gebouwen op de begane grondbouwlaag zijn toegestaan;

33. café:

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als

nevenactiviteit het verstrekken van kleinere etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;

34. cafeteria/snackbar/afhaalservice:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak-alcoholische en niet-alcoholische dranken;

35. caravan:

een niet-bouwvergunningplichtige ruimte in de vorm van een aanhangwagen, gefabriceerd, ingericht en bestemd voor het genieten van recreatief verblijf elders;

36. carport:

een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door gebouwen en/of ondersteuning van het dak;

37. coffeeshop:

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid, en van verdovende en/of hallucinerende stoffen;

38. cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt;

39. dagopvang:

een instelling waar mensen gedurende de dag worden begeleid, verzorgd en beziggehouden, zonder de mogelijkheid tot overnachting;

40. dak:

de gesloten bovenbeëindiging van een gebouw;

41. detailhandel in volumineuze goederen/perifere detailhandel:

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten, aanhangwagens, tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, landbouwmachines en –werktuigen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;

42. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; horeca-activiteiten zijn hieronder niet begrepen;

43. dienstwoning:

zie bedrijfswoning;

44. discotheek/bar-dancing:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormt;

45. eindwoning:

de eerste en de laatste woning van een blok van aaneengebouwde woningen; de eindwoningen van een blok van aaneenbebouwde woningen worden ook als "aaneengebouwde woning" beschouwd;

46. erotisch getinte horeca:

een horecabedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard en tevens het bedrijfsmatig ten behoeve van verbruik ter plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;

hoewel niet horeca in de strikte zin betreffend, vallen onder dit begrip tevens een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

47. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

48. gebruiken:

het gebruiken, doen en laten gebruiken;

49. groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

50. grootwinkelbedrijf:
supermarkt; detailhandelsbedrijf met een verkoopvloeroppervlak van meer dan 500 m² en een grote verscheidenheid aan artikelen, merendeels levensmiddelen, waarbij sprake is van zelfbediening door de klanten;
51. hoeksituatie:
de omstandigheid dat het bouwperceel met een zijdelingse perceelsgrens, dat wil zeggen de perceelsgrens die evenwijdig loopt aan de zijgevel, grenst aan het openbaar gebied;
52. hoofdbewoner:
degene die in de gemeentelijke basisadministratie als zodanig voor het betreffende adres vermeld staat alsmede de personen die deel uitmaken van zijn/haar huishouden;
53. hoofdgebouw:
een gebouw, exclusief andere gebouwen, dat door zijn situering en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel is aan te merken;
54. hoofdvoorgevel:
de voorgevel van een hoofdgebouw die in de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn is gelegen;
55. hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn:
een als zodanig op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, die tevens functioneert als lijn waarnaar het hoofdgebouw met de hoofdvoorgevel moet zijn gekeerd;
56. horeca/horecabedrijf:
een bedrijf, gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf;
57. hotel/motel:
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse;
58. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer:
Besluit van 5 januari 1993, Stb. 50, houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals dit luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

59. kampeerauto:

een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en/of recreatief nachtverblijf;

60. kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

61. kantoor:

een ruimte die door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard;

62. kelder:

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0.50 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen;

63. kinderopvang:

het tegen vergoeding bieden van verzorging, onderdak en begeleiding aan minderjarigen door anderen dan de eigen ouders, pleeg- of stiefouders;

onderscheiden kan worden in:

- kinderdagopvang: opvang overdag, zonder de mogelijkheid tot overnachting;
- 24-uurs kinderopvang: opvang zowel overdag als 's avonds en/ of 's nachts;

64. kiosk:

een binnen het verblijfsgebied gelegen gebouw van beperkte omvang dat bedoeld is om de verblijfsfunctie te veraangename door het ter plaatse aan passanten te koop aanbieden van producten zoals souvenirs, kranten, tijdschriften, versnaperingen, niet-alcoholische en licht alcoholische dranken alsmede rookwaren;

65. koffie-/theehuis:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van zwak-alcoholische en niet-alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren;

66. luifel:

afdak of overkapping aan of bij een gebouw, aan de openbare zijde, al of niet ondersteund;

67. lunchroom:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren en niet-alcoholische dranken;

68. maatschappelijke doeleinden:

voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, kinderdagopvang, opvoeding, cultuur, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid;

69. mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

70. ondergeschikte bouwdelen:

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, windvanen en liftschachten;

71. onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonschepen, caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van recreatief buitenverblijf voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

72. overbouwing

een deel van een gebouw, gelegen boven het peil vrij van het aansluitende afgewerkte terrein, dat ter weerszijden wordt ondersteund door hetzelfde gebouw;

73. peil:

a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst:

35 cm boven de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein;

74. pension:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere tijd met als nevenactiviteiten het

verstrekken van maaltijden en/of dranken aan logerende gasten;

75. pergola:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, die onderling met elkaar verbonden zijn;

76. perifere detailhandel:

zie detailhandel in volumineuze goederen;

77. reclame:

het publiekelijk aanprijzen van (handels)waar en /of diensten;

78. register afwijkende bouwvoorschriften:

het "Register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen", bijlage 2 bij deze voorschriften;

79. restaurant:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;

80. scheidingslijn bestemmingsvlak:

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn , die de scheiding vormt tussen gedeelten van een bestemmingsvlak, voor zover gelegen binnen de bestemming, waarbinnen verschillende functies dan wel zelfstandige functies of verschillende woningtypen zijn toegestaan;

81. scheidingslijn maatvoering:

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bouwvlak, waarbinnen verschillende maatvoeringen zijn toegestaan;

82. stacaravan:

een caravan, die, ook als hij niet bouwvergunningplichtig is, toch als een gebouw valt aan te merken;

83. sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij verspreide voorzieningen:

de "Sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij verspreide voorzieningen", bijlage 4 bij deze voorschriften;

84. tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen:

de "Tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen", bijlage 3 bij deze voorschriften;

85. tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen:
de "Tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen", bijlage 1 bij deze voorschriften;
86. tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen:
de "Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen", bijlage 4 bij deze voorschriften;
87. tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden:
de "Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden", bijlage 5 bij deze voorschriften;
88. tent:
een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen en in te pakken;
89. uitbouw:
een ruimte die in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en die tevens een vergroting van dat bestaande hoofdgebouw vormt en die door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;
90. verblijfsdoeleinden:
gronden waarbij de nadruk ligt op het verblijf van personen in het openbaar gebied en die tevens een verkeersfunctie hebben voor fietsers en voetgangers;
91. verdieping(en):
de bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn;
92. voorgevel:
de gevel van een gebouw, die gekeerd is naar de weg of het openbaar gebied;
93. voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn:
de "voorgevelrooilijn", zoals deze is aangegeven op de plankaart, en die tevens functioneert als bebouwingslijn;
94. (netto) v.v.o./verkoopvloeroppervlak:
de verkoopruimte, d.w.z. het voor het winkelend publiek toegankelijke deel van (het bruto oppervlak van) een detailhandelsbedrijf, inclusief de etalages en de ruimte achter toonbanken en kassa's;

95. Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979, Stb. 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

96. Wet op de economische delicten:

Wet van 22 juni 1950, Stb. K. 258, houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

97. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

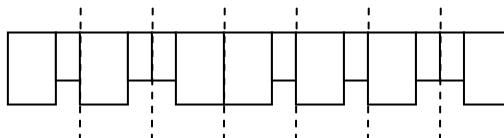
Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

98. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden, met dien verstande dat:

- ⊄ onder een aaneengebouwde woning wordt verstaan een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee woningen en/of andere functies, waarvan het hoofdgebouw aan het op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd;
Ook de "eindwoningen" van een blok van aaneengebouwde woningen wordt als een "aaneengebouwde woning" aangemerkt;
- ⊄ onder een geschakelde woning wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw door middel van één aangebouwd ander gebouw geschakeld is ("één-aan-één-koppeling") met het hoofdgebouw op het aangrenzende bouwperceel en waarvan het hoofdgebouw met één zijgevel

Al deze woningen zijn, op grond van de definitie, aan te merken als geschakelde woningen

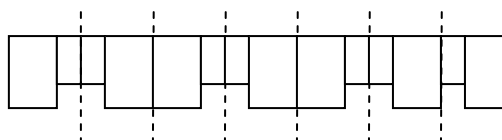


in de zijdelingse perceelsgrens of in de bebouwingslijn is gebouwd;

Ook woningen die dezelfde uiterlijke basiskenmerken hebben van een reeks geschakelde woningen en die onderdeel zijn van deze reeks, worden als geschakelde woning aangemerkt;

- ⊄ onder een halfvrijstaande woning wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw deel uitmaakt van een

Al deze woningen zijn, op grond van de definitie, aan te merken als halfvrijstaande woningen



blok van maximaal twee direct aaneengebouwde
hoofdgebouwen (twee-onder-één-kap);

Ook woningen die dezelfde uiterlijke kenmerken hebben van
een reeks halfvrijstaande woningen en onderdeel zijn van
deze reeks, worden als halfvrijstaande woning aangemerkt;

- ⊄ onder een meergezinswoning wordt verstaan een gebouw,
dat uit meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven
elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat
qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd
kan worden;
- ⊄ onder een patiowoning wordt verstaan een woning met een
open binnenplaats;
- ⊄ onder een vrijstaande woning wordt verstaan een woning,
waarvan het hoofdgebouw niet aan een op een aangrenzend
bouwperceel gelegen gebouw is aangebouwd;
- ⊄ onder een woonwagen/woonwagenwoning wordt verstaan
een voor huisvesting bestemd gebouw dat is geplaatst op
een woonwagenstandplaats en dat in zijn geheel of in delen
kan worden verplaatst;

99. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991 , (Stb. 1991, nr. 439), tot
herziening van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment
van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

100. wooncode:

een in dit plan opgenomen code bestaande uit in ieder geval
een letter (hoofdcode) en eventueel hieraan toegevoegd één of
meer cijfers (subcode), waarbij de hoofdcode het toegestane
woningtype aangeeft en de subcode staat voor de
variatiemogelijkheden in de maatvoeringen binnen het
toegestane woningtype, zoals dat wordt gedifferentieerd in de
tabel bouwvoorschriften wonen.

Voor zover uitsluitend de hoofdcode wordt vermeld, worden
daaronder tevens alle variaties in subcode begrepen; voor
zover een subcode is toegevoegd, wordt alleen het woningtype
in de genoemde variatie bedoeld;

101. woonwagenstandplaats:

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een
woonwagen/woonwagenwoning, waarop voorzieningen
aanwezig zijn die op het leidingnet van openbare nutsbedrijven,
andere instellingen of van gemeenten kunnen worden
aangesloten;

102. zakelijke dienstverlening:

dienstverlening door een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een verzorgende taak met een publieksaantrekkelijke functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, postkantoor, telefoon-/telegraaf-/ telexdienst, makelaarskantoor, fotoatelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, reparatiebedrijf voor muziekinstrumenten, cateringbedrijf, alsmede naar aard en uitstraling overeenkomstige bedrijven.

103. zijgevel:

een gevel van een gebouw, die niet een hoofdvoorgevel of een achtergevel is;

104. zone hoofdgebouwen:

dat deel van het bouwperceel waarbinnen ingevolge deze voorschriften het hoofdgebouw is toegestaan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand van een gebouw tot de achterperceelsgrens:
de afstand van een gebouw tot de achterperceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van enig punt van het gebouw tot de achterperceelsgrens;
2. afstand van een gebouw tot een perceelsgrens:
de afstand van een gebouw tot een perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand in meters van enig punt van het gebouw tot aan de perceelsgrens;
3. de afstand van de voorgevel van een hoofdgebouw tot de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn:
de afstand van de voorgevel van een hoofdgebouw tot de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand in meters van enig punt van de voorgevel van het hoofdgebouw tot aan de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
4. bebouwde oppervlakte:
de bebouwde oppervlakte wordt bepaald door het meten conform NEN-norm 2580, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
5. bebouwingspercentage:
het bebouwingspercentage wordt bepaald door het meten van het percentage van het bouwperceel voor zover gelegen binnen het bouwvlak of voorzover van toepassing het bouwvlakdeel dat met gebouwen mag worden bebouwd;
een en ander met dien verstande dat vergunningvrije bouwwerken niet worden meegenomen bij de berekening van het bebouwingspercentage.
6. bouwhoogte van gebouwen:
de bouwhoogte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de hoogte in meters vanaf het peil tot het hoogste punt van de gebouwen, waarbij ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing kunnen blijven;
7. breedte van bouwpercelen:
de breedte van bouwpercelen wordt bepaald door het meten van de afstand in meters tussen de zijdelingse perceelsgrenzen,

in de bebouwingslijn of in de bestemmingsgrens, aan de zijde waar de hoofdonthuizing van het perceel gesitueerd is;

8. breedte van gebouwen:

de breedte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de afstand in meters tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken (indien geen sprake is van een rechthoekig gebouw: de gemiddelde breedte van het gebouw);

9. dakhelling:

de dakhelling wordt gemeten langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

10. diepte van gebouwen:

de diepte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de grootste afstand in meters tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken;

11. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:

de goot- en/of boeihoogte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de hoogte in meters vanaf het peil tot aan de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeihoofd of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij ondergeschikte bouwdelen alsmede dakkapellen en andere beperkte dakopbouw buiten beschouwing blijven;

12. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt bepaald door het in meters meten van het hoogste punt van bouwwerken tot aan het peil;

13. inhoud van gebouwen:

de inhoud van gebouwen wordt bepaald door het meten conform NEN-norm 2580, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

in de jurisprudentie is bepaald dat indien het niveau van de grond aan weerszijden van de erfafscheiding niet gelijk is, de hoogte van de schutting dient te worden gemeten aan de zijde waar het niveau van de grond het hoogst is. Plaatselijke, niet bij het verdere verloop van de grond passende ophogingen of verdiepingen aan de voet van de erfafscheiding dienen echter buiten beschouwing te worden gelaten (Afdeling bestuursrechtspraak van de RvS, 7 juli 1995, gepubliceerd in Bouwrecht 1995, pagina 857

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. WONEN

3.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Wonen" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- woondoeleinden;
- nutsvoorzieningen;
- het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden van de op de kaart als "rijksmonument" aangeduide bouwwerken.

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen en erven.

3.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Afhankelijk van de op de plankaart aangegeven code zijn, al dan niet in combinatie, de volgende woningtypen toegestaan:

Code	Toegestane type woning
A	Vrijstaande woningen
B	Halfvrijstaande woningen (twee-onder-één-kap)
C	Geschakelde woningen (één-aan-één)
D	Patiowoningen
E	Aaneengebouwde woningen
F	Woonwagens/woonwagenwoningen
M	Meergezinswoningen (appartementencomplexen)

zie de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.5.1

De regeling onder b is enkel bedoeld t.b.v. afwijkend gebruik (niet bedrijfsmatige gebruiksvormen gerelateerd aan de woonfunctie) gekoppeld aan een maximale oppervlakte. Indien hiervoor een grotere oppervlakte aan andere gebouwen noodzakelijk is, dient deze te worden opgenomen in het register.

- b. Voorzover in het register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen (bijlage 2) een afwijkend gebruik is opgenomen, mag dat gebruik in de daar genoemde omvang worden uitgeoefend c.q. voortgezet.
- c. Het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep is toegestaan wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
1. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven;
 2. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep;
 3. een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden bedrijf, indien dat laatste wordt toegelaten via vrijstelling als bedoeld in artikel 3.4.6, mogen uitsluitend samen worden uitgeoefend, indien voor beide samen maximaal

40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² wordt gebruikt;

4. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals deze voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;
5. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij de woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
6. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden beroep, met uitzondering van extra parkeergelegenheid;
7. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
8. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten;
9. door degene die de activiteit gaat ontplooiën, dient te worden aangetoond dat de activiteit geen extra parkeerruimte vereist binnen het openbaar gebied;
10. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden beroep.

d. Parkeren op eigen terrein is uitsluitend toegestaan:

- indien het parkeren plaatsvindt naast de zijgevel van de woning en het verlengde daarvan in de voor- en achtertuin, mits de afstand tussen de zijgevel en de zijdelingse perceelgrens minimaal 2,5 meter bedraagt; of
- indien het parkeren plaatsvindt vóór de naar de weg gekeerde zijde van de woning (met name bij aaneengebouwde woningen) en de voortuin een diepte heeft van ten minste 9 meter en geparkeerd wordt tegen het trottoir.

Een en ander mits:

- a. hierdoor de verkeersveiligheid en/of de verkeersafwikkeling niet in gevaar komt;
- b. de openbare groenvoorziening niet op een voor het straatbeeld onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- c. geen vermindering van het parkeerareaal plaatsvindt;
- d. het woon- en leefklimaat niet op onaanvaardbare wijze wordt verstoord.

dit kan via een parkeerbalans worden aangetoond, waarbij de kencijfers uit de CROW-publicatie "Parceerkencijfers-basis voor parkeernormering" van juni 2003 als uitgangspunt moeten worden gehanteerd

3.3. Bouwen

3.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 3.1. zijn uitsluitend woningen en daarbij behorende andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan alsmede nutsvoorzieningen.

3.3.2. Gebouwen - algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, behoudens het bepaalde in artikel 3.3.5 onder f en g respectievelijk 3.3.7;
- b. de oppervlakte aan gebouwen mag het bebouwingspercentage, zoals opgenomen in de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen (bijlage 1) respectievelijk de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen (bijlage 3) of zoals aangegeven op de plankaart, niet overschrijden;
- c. kelders zijn toegestaan overal waar gebouwen zijn toegestaan, mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden.

Overbouwingen opnemen indien nodig / indien gelegen binnen dezelfde bestemming als de ondersteunende bouwdelen kunnen overbouwingen aan het bebouwingspercentage worden gekoppeld

Zie voorts definitie "overbouwing"

3.3.3. Woningen - het hoofdgebouw

Voor het bouwen van woningen c.q. het hoofdgebouw, behoudens voor zover op de plankaart de code "M" (meergezinswoningen) is aangegeven, gelden de volgende bepalingen:

- a. bestaande vrijstaande, halfvrijstaande, aaneengebouwde c.q. patio-woningen dienen als zodanig gehandhaafd te blijven;
- b. voor het bouwen gelden de in de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen (bijlage 1) opgenomen voorschriften, tenzij in het register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen (bijlage 2) een geheel of gedeeltelijk afwijkende maatvoering is opgenomen; in dat geval geldt die afwijkende maatvoering;
- c. Voor zover ingevolge de bepalingen van dit plan op een bouwperceel variaties binnen een woningtype zijn toegestaan, dient in één van deze te worden gebouwd, waarbij de bijbehorende voorschriften van toepassing zijn;
- d. de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw van de woning mag niet minder bedragen dan 50% van de oppervlakte van gronden van de zone hoofdgebouwen, met dien verstande dat voor zover de bestaande bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw van de woning minder bedraagt dan 50% dit lagere bestaande percentage als minimum geldt;
- e. binnen een bestemmingsvlak mag het aantal bouwpercelen voor woningen niet meer bedragen dan door middel van een aanduiding op de plankaart is aangegeven;
- f. per bouwperceel mag niet meer dan één woning worden gebouwd;

- g. het hoofdgebouw dient met de hoofdvoorgevel in of evenwijdig aan en achter de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn gebouwd te worden, met dien verstande dat de afstand van deze gevel tot de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn maximaal 2 m mag bedragen;
- h. indien de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of achterperceelsgrens reeds minder bedraagt dan ingevolge de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen (bijlage 1) is voorgeschreven, dan mag deze kleinere afstand in de bestaande omvang gehandhaafd worden en niet verkleind worden.

3.3.4. Woningen - Code "M"

Voor het bouwen van woningen c.q. het hoofdgebouw in de klasse met code "M" (meergezinswoningen), gelden de volgende bepalingen:

- a. de bestaande meergezinswoningen dienen als zodanig gehandhaafd te worden;
- b. binnen een bestemmingsvlak mag het aantal woningen (appartementen) niet meer bedragen dan door middel van een aanduiding op de plankaart is aangegeven;
- c. voldaan moet worden aan de bouwvoorschriften ingevolge de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen (bijlage 3).

3.3.5. Andere gebouwen bij woningen met de code A, B, C, D en E Voor het bouwen van andere gebouwen bij woningen met de code A, B, C, D en E gelden de volgende bepalingen:

- a. voorzover in het register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen (bijlage 2) een geheel of gedeeltelijke afwijkende maatvoering is opgenomen, geldt in dat geval die afwijkende maatvoering;
- b. de oppervlakte aan andere gebouwen mag per bouwperceel maximaal 75 m² bedragen; bovendien geldt voor andere gebouwen binnen de zone hoofdgebouwen, dat deze niet worden meegeteld tot maximaal 1/3 van de oppervlakte van het hoofdgebouw.

Voor zover de bestaande gezamenlijke oppervlakte aan andere gebouwen meer dan dit maximum bedraagt, geldt deze bestaande oppervlakte als maximum;

- c. andere gebouwen dienen gesitueerd te worden achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, met inachtneming van onderstaande afstanden:

Bij afwijking verwijzen naar het register

indien een grotere oppervlakte aan andere gebouwen is toegestaan is deze opgenomen in het "register afwijkende bouwvoorschriften en

zie de vrijstelling in artikel 3.4.1

Afstand achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan:	Code/woningtype				
	A	B	C	D	E
Minimaal:	10 m	2 m	2 m	n.v. t	2 m
bij het hoofdgebouw in een hoeksituatie, minimaal:	4 m	2 m	2 m	n.v. t	2 m

- Voor zover de bestaande afstand achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw, of het verlengde daarvan, minder bedraagt dan de in de bovenstaande tabel genoemde afstanden, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstandsmaat;
- d. de goot- respectievelijk bouwhoogte van een ander gebouw mag niet meer bedragen dan 3,20 m respectievelijk 4,5 m; voor zover de bestaande goot- respectievelijk bouwhoogte hoger is, geldt deze bestaande hoogte als maximum;
 - e. voor zover de andere gebouwen van een kap voorzien worden, mag de dakhelling daarvan niet meer dan 60° bedragen;
 - f. in afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald, is, eventueel met overschrijding van de op de plankaart aangegeven hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, een aangebouwd ander gebouw aan de hoofdvoorgevelzijde van het hoofdgebouw toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - 1. de breedte van het ander gebouw mag niet meer bedragen dan de breedte van het hoofdgebouw;
 - 2. de bouwhoogte van het ander gebouw mag niet meer dan 3,6 m bedragen;
 - 3. de diepte van het ander gebouw mag niet meer dan 1,5 m bedragen, mits de diepte van de tuin, gelegen vóór het aan de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn aangebouwde ander gebouw, als gevolg daarvan niet minder dan 2 m zal bedragen. Voor zover de bestaande diepte van het ander gebouw meer bedraagt dan 1,5 m, geldt deze bestaande diepte als maximum.
 - g. in afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald, is, eventueel met overschrijding van de op de plankaart aangegeven hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, de bouw van één carport toegestaan, met inachtneming van de volgende voorschriften:
 - 1. de goothoogte van de carport mag niet minder dan 1,5 m en niet meer dan 3 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van de carport mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat een bouwhoogte van maximaal 4,5 m is toegestaan voor carports op een afstand

- van ten minste 2 m achter de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
3. de bebouwde oppervlakte van de carport mag niet meer dan 20 m² bedragen; deze maat wordt niet gerekend bij de bebouwde oppervlakte van andere gebouwen, zoals deze is opgenomen in artikel 3.3.5 onder b;
 4. de lengte en breedte van de carport mogen niet minder dan 4 m, respectievelijk 2,5 m bedragen;
 5. het in de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen (bijlage 1) opgenomen bebouwingspercentage mag door de bouw van de carport niet overschreden worden;
 6. carports mogen uitsluitend worden opgericht naast de zijgevel van de woning en het verlengde daarvan, vanaf 3 m vóór de aangegeven hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, tot 1 m achter de van de weg afgekeerde gevel van de woning;
Voor zover bestaande carports in afwijking van de voorgeschreven situering gelegen zijn, mogen deze carports op de betreffende locatie gehandhaafd blijven, een vergroting is evenwel niet toegestaan;
 7. op hoeken van wegen dient de carport te worden gebouwd tegen de zijgevel van de woning, en wel 2 meter achter de hoofdvoorgevel;
 8. er mag maximaal één carport per woning worden opgericht.

3.3.6. Andere gebouwen bij woningen met de code M (meergezinswoningen)

Voor het bouwen van andere gebouwen bij woningen met de code M (meergezinswoningen) geldt dat deze dienen te voldoen aan de in de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen (bijlage 3) opgenomen eisen.

3.3.7. Andere gebouwen op bijzondere locaties

In afwijking van artikel 3.3.5 onder c mogen andere gebouwen ook worden gebouwd in gebieden met de aanduiding "andere gebouwen toegestaan"; deze andere gebouwen worden niet gerekend bij de bebouwde oppervlakte van andere gebouwen, zoals deze is opgenomen in artikel 3.3.5 onder b. Het bepaalde in artikel 3.3.5 onder d. en e. is van overeenkomstige toepassing.

3.3.8. Nutsvoorzieningen

Van gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, mag de bebouwde oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m bedragen.

zie de vrijstelling in artikel 3.4.2

zie de vrijstelling in artikel 3.4.3

3.3.9. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Antenne-installaties, voor zover gelegen achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	15 m
Licht- en andere masten	8 m
Pergola's	2.70 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	1 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde voor de bebouwingslijn	2 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	2 m
Schotelantennes	Zie artikel 3.3.10

3.3.10. Schotelantennes

zie de vrijstelling in artikel 3.4.4

Voor het plaatsen van schotelantennes gelden de volgende bepalingen:

- schotelantennes achter de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 m en een hoogte van maximaal 5 m;
- schotelantennes vóór de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 1 m en mogen enkel aan de (hoofd)voorgevel worden opgericht terwijl de bovenzijde van de schotelantenne niet boven de goothoogte van het bijbehorende gebouw mag uitsteken.

3.4. Vrijstelling

3.4.1. Afstand andere gebouwen achter hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw bij woningtype A.

deze vrijstelling ziet met name op situaties, waarbij de openheid niet wordt aangetast

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.5 onder c teneinde bij woningtype A de afstand van het ander gebouw achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan te verkleinen tot minimaal 4 m, mits het open karakter ter plaatse niet wordt aangetast.

3.4.2. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.8 teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

3.4.3. Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.9 voor:

- a. het bouwen van terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2 m vóór de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
- b. het bouwen van vrijstaande licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte;
- c. het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
3. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
4. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

3.4.4. Schotelantenne met grotere doorsnede

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.10 voor het plaatsen van schotelantennes met een grotere doorsnede achter de bebouwingslijn, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grotere doorsnede is noodzakelijk voor het verzenden of ontvangen van signalen, waarvan de wenselijke verzending/ontvangst niet op een andere wijze mogelijk is;

- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, met name de ongestoorde verzending en ontvangst van signalen, worden niet onevenredig aangetast;
- c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

3.4.5. Aan huis verbonden beroepen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.2 onder c sub 2 voor de vergroting van het toegestane vloeroppervlak voor een aan huis verbonden beroep tot ten hoogste 75 m². Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. vrijstelling kan uitsluitend worden verleend indien ter plaatse niet tegelijkertijd een aan huis verbonden bedrijf wordt uitgeoefend;
- b. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht genomen te worden:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
- c. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten.

3.4.6. Aan huis verbonden bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.1 juncto 14.1 voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven;
- b. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf en een krachtens het bepaalde in artikel 3.2 onder c toegestaan aan huis verbonden beroep samen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor kinderopvang als aan huis verbonden bedrijf dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 40 m² mag worden gebruikt voor de kinderopvang; voorts mogen per woning (en de andere gebouwen) maximaal 9 kinderen worden opgevangen;

- d. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals die voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- e. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij de woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
- f. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden bedrijf, met uitzondering van extra parkeergelegenheid en van buitenspeelruimte ten behoeve van kinderopvang;
- g. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
- h. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht te worden genomen:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
- i. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten. Dit betekent onder andere het volgende:
 - (1) de aanvrager toont door middel van een rapportage of objectieve beschrijving van de situatie aan, dat geen hinder voor de omgeving zal ontstaan;
 - (2) vrijstelling kan alleen worden verleend voor activiteiten die vallen onder maximaal categorie 2 van de staat van inrichtingen (bijlage), dan wel uit een oogpunt van invloed op het woon- en leefmilieu vergelijkbaar zijn met de in die categorie vermelde bedrijven, alsmede voor kinderopvang;
- j. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden bedrijf, alsmede handelsactiviteiten via het internet.

3.5. Wijziging

3.5.1. Wijzigen naar ander woningtype

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het woningtype om te zetten in een ander woningtype, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het ter plaatse aanwezige aantal woning(en) blijft gelijk;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- f. de voorschriften van Artikel 3 blijven van toepassing.

3.6. Strijdig gebruik

3.6.1. Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 14 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Wonen" ten behoeve van:

- a. zelfstandige bewoning, voor zover het betreft andere gebouwen;
- b. afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft andere gebouwen;
- c. standplaats voor onderkomens.

In afwijking van het bepaalde onder c. wordt niet als strijdig gebruik beschouwd het gebruik van gronden en/of opstallen als standplaats voor caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt c.q. worden geplaatst en deze niet wordt/worden gebruikt voor permanente bewoning.

3.6.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.6.1 onder b en toestaan dat een ander gebouw wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- d. er ontstaat geen zelfstandige woning.

ARTIKEL 4. BIJZONDERE WOONDOELEINDEN

4.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Bijzondere woondoeleinden" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- woonvormen gericht op zorgverlening in groepsverband;
- nutsvoorzieningen;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Voorzover in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Bijzondere woondoeleinden (bijlage 7) een afwijkend gebruik is opgenomen, dat gebruik in de daar genoemde omvang mag worden uitgeoefend c.q. voortgezet.

4.3. Bouwen

4.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 4.1 zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de bestemming.

4.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- b. de gronden binnen een bouwvlak(deel) mogen geheel worden volgebouwd, tenzij in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Bijzondere woondoeleinden (bijlage 7) of op de plankaart een bebouwingspercentage respectievelijk bebouwde oppervlakte is aangegeven; in dat geval geldt dat bebouwingspercentage/die bebouwde oppervlakte als maximaal te bouwen oppervlakte;
- c. kelders zijn toegestaan overal waar gebouwen zijn toegestaan, mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden.

4.3.3. Het hoofdgebouw

Het hoofdgebouw dient te voldoen aan de in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Bijzondere woondoeleinden (bijlage 7) opgenomen eisen.

4.3.4. Andere gebouwen

Voor het bouwen van andere gebouwen bij bijzondere woondoeleinden geldt dat deze dienen te voldoen aan de in de

*Overbouwingen opnemen
indien nodig / indien gelegen
binnen dezelfde bestemming
als de ondersteunende
bouwdelen kunnen
overbouwingen aan het
bebouwingspercentage worden
gekoppeld*

Zie voorts definitie

tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Bijzondere woondoeleinden (bijlage 7) opgenomen eisen.

4.3.5. Nutsvoorzieningen

zie de vrijstelling in artikel 4.4.1

Van gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, mag de bebouwde oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m bedragen.

4.3.6. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

zie de vrijstelling in artikel 4.4.2

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Antenne-installaties, voor zover gelegen achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	15 m
Licht- en andere masten	8 m
Pergola's	2.70 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	1 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn of wanneer geen (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn aanwezig is	2 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde voor de bebouwingslijn	2 m
Schotelantennes	Zie artikel 4.3.7

4.3.7. Schotelantennes

zie de vrijstelling in artikel 4.4.3

Voor het plaatsen van schotelantennes gelden de volgende bepalingen:

- a. schotelantennes achter de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 m en een hoogte van maximaal 5 m;
- b. schotelantennes vóór de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 1 m en mogen enkel aan de (hoofd)voorgevel worden opgericht terwijl de bovenzijde van de schotelantenne niet boven de goothoogte van het bijbehorende gebouw mag uitsteken.

4.4. Vrijstelling

4.4.1. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.3.5 teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

4.4.2. Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.3.6 voor:

- a. het bouwen van terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2 m vóór de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
- b. het bouwen van vrijstaande licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte;
- c. het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
3. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
4. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

4.4.3. Schotelantenne met grotere doorsnede

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.3.7 voor het plaatsen van schotelantennes met een grotere doorsnede achter de

(hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grotere doorsnede is noodzakelijk voor het verzenden of ontvangen van signalen, waarvan de wenselijke verzending/ontvangst niet op een andere wijze mogelijk is;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, met name de ongestoorde verzending en ontvangst van signalen, worden niet onevenredig aangetast;
- c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

4.5. Strijdig gebruik

4.5.1. Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 14 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Bijzondere woondoeleinden" ten behoeve van:

- a. zelfstandige bewoning, voor zover het betreft andere gebouwen;
- b. standplaats voor onderkomens.

In afwijking van het bepaalde onder b. wordt niet als strijdig gebruik beschouwd het gebruik van gronden en/of opstallen als standplaats voor caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt c.q. worden geplaatst en deze niet wordt/worden gebruikt voor permanente bewoning.

ARTIKEL 5. CENTRUMDOELEINDEN II

5.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Centrumdoeleinden II" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- wonen;
- horeca;
- detailhandel;
- zakelijke dienstverlening;
- kantoren;
- bedrijven;
- maatschappelijke doeleinden;
- nutsvoorzieningen;
- verkeers- en parkeervoorzieningen;
- verblijfsdoeleinden;
- groenvoorzieningen;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

5.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Wonen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "Wb" (bovenwoning).
- b. Binnen een bestemmingsvlak mag het aantal woningen (appartementen) niet meer bedragen dan door middel van een aanduiding op de plankaart is aangegeven.
- c. Het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep bij de aanduiding "Wb" (bovenwoning) is toegestaan wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven.
 2. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep;
 3. een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden bedrijf, indien dat laatste wordt toegelaten via vrijstelling als bedoeld in artikel 5.4.6, mogen uitsluitend samen worden uitgeoefend, indien voor beide samen maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² wordt gebruikt;
 4. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals deze voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;

dit kan via een parkeerbalans worden aangetoond, waarbij de kencijfers uit de CROW-publicatie "Parkeerkencijfers-basis voor parkeernormering" van juni 2003 als uitgangspunt moeten worden gehanteerd

*waar nodig, kan worden gedetailleerd;
zie ook de vrijstelling in artikel 5.4.1*

zie de vrijstelling in artikel 5.4.1

*het opnemen van
branchegerichte bepalingen
inzake detailhandel vergt een
terdege onderbouwing in de
toelichting*

5. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij de woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
 6. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden beroep, met uitzondering van extra parkeergelegenheid;
 7. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
 8. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten;
 9. door degene die de activiteit gaat ontplooiën, dient te worden aangetoond dat de activiteit geen extra parkeerruimte vereist binnen het openbaar gebied;
 10. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden beroep.
- d. Zakelijke dienstverlening is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "Z" (zakelijke dienstverlening) en wel enkel in de begane grondbouwlaag;
- e. Horeca is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "H" (horeca) en wel enkel in de begane grondbouwlaag;
- f. Detailhandel is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "D" (detailhandel) en wel enkel in de begane grondbouwlaag;
- g. In afwijking van het voorgaande geldt dat voorzover in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Centrumdoeleinden II (bijlage 6) een afwijkend gebruik is opgenomen, dat gebruik in de daar genoemde omvang mag worden uitgeoefend c.q. voortgezet.

5.3. Bouwen

5.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 5.1 zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

5.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. voor het bouwen van gebouwen gelden de in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Centrumdoeleinden II (bijlage 6) opgenomen voorschriften.
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;

zie de vrijstelling in artikel 5.4.2

- c. de gronden binnen een bouwvlak(deel) mogen geheel worden volgebouwd, tenzij in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Centrumdoeleinden II (bijlage 6) of op de plankaart een bebouwingspercentage respectievelijk bebouwde oppervlakte is aangegeven; in dat geval geldt dat bebouwingspercentage/die bebouwde oppervlakte als maximaal te bebouwen oppervlakte;
- d. kelders zijn toegestaan overal waar gebouwen zijn toegestaan, mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen.

zie de vrijstelling in artikel 5.4.2

5.3.3. Andere gebouwen ten dienste van woningen

Voor het bouwen van andere gebouwen ten dienste van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte aan deze andere gebouwen mag per bouwperceel maximaal 75 m² bedragen; Voor zover de bestaande gezamenlijke oppervlakte aan andere gebouwen meer dan dit maximum bedraagt, geldt deze bestaande oppervlakte als maximum;
- b. andere gebouwen dienen gesitueerd te worden achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw van de woning en het verlengde daarvan;
- c. de goot- respectievelijk bouwhoogte van een ander gebouw mag niet meer bedragen dan 3,20 m respectievelijk 4,5 m; voor zover de bestaande goot- respectievelijk bouwhoogte hoger is, geldt deze bestaande hoogte als maximum;
- d. voor zover de andere gebouwen van een kap voorzien worden, mag de dakhelling daarvan niet meer dan 60° bedragen;
- e. voor zover in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Centrumdoeleinden II (bijlage 6) of op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven geldt dat bebouwingspercentage als maximaal te bebouwen oppervlakte.

5.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

zie de vrijstelling in artikel 6.4.5

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Antenne-installaties, voor zover gelegen achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	15 m
Licht- en andere masten	8 m
Pergola's	2.70 m

Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	1 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn of wanneer geen (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn aanwezig is	2 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde voor de bebouwingslijn	2 m
Schotelantennes	Zie artikel 5.3.5

5.3.5. Schotelantennes

zie de vrijstelling in artikel 5.4.4

Voor het plaatsen van schotelantennes gelden de volgende bepalingen:

- a. schotelantennes achter de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 m en een hoogte van maximaal 5 m;
- b. schotelantennes vóór de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 1 m en mogen enkel aan de (hoofd)voorgevel worden opgericht terwijl de bovenzijde van de schotelantenne niet boven de goothoogte van het bijbehorende gebouw mag uitsteken.

5.4. Vrijstelling

5.4.1. Omzetten naar andere vorm van centrumdoeleinden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 5.2 teneinde een andere vorm van centrumdoeleinden toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig toenemen;
- b. er dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- c. een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;
- d. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- e. de omzetting van functies mag niet strijdig zijn met ander beleid.

5.4.2. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.3.2 onder e teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

5.4.3. Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.3.4 voor:

- a. het bouwen van terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2 m vóór de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
- b. het bouwen van vrijstaande licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte
- c. het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
3. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
4. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

5.4.4. Schotelantenne met grotere doorsnede

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.3.5 voor het plaatsen van schotelantennes met een grotere doorsnede achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grotere doorsnede is noodzakelijk voor het verzenden of ontvangen van signalen, waarvan de wenselijke verzending/ontvangst niet op een andere wijze mogelijk is;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, met name de ongestoorde verzending en ontvangst van signalen, worden niet onevenredig aangetast;
- c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

5.4.5. Aan huis verbonden beroepen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.2 onder c sub 2 voor de vergroting van het toegestane vloeroppervlak voor een aan huis verbonden beroep tot ten hoogste 75 m². Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. vrijstelling kan uitsluitend worden verleend indien ter plaatse niet tegelijkertijd een aan huis verbonden bedrijf wordt uitgeoefend;
- b. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht genomen te worden:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
- c. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten.

5.4.6. Aan huis verbonden bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.1 juncto 14.1 voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven;
- b. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf en een krachtens het bepaalde in artikel 5.2 onder c toegestaan aan huis verbonden beroep samen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor kinderopvang als aan huis verbonden bedrijf dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 40 m² mag worden gebruikt voor de kinderopvang;

- voorts mogen per woning (en de andere gebouwen) maximaal 9 kinderen worden opgevangen;
- d. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals die voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;
 - e. degene die de activiteiten in de woning of het en/ inde bij de woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
 - f. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden bedrijf, met uitzondering van extra parkeergelegenheid en van buitenspeelruimte ten behoeve van kinderopvang;
 - g. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
 - h. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht te worden genomen:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
 - i. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten. Dit betekent onder andere het volgende:
 - (1) de aanvrager toont door middel van een rapportage of objectieve beschrijving van de situatie aan, dat geen hinder voor de omgeving zal ontstaan;
 - (2) vrijstelling kan alleen worden verleend voor activiteiten die vallen onder maximaal categorie 2 van de staat van inrichtingen (bijlage 8), dan wel uit een oogpunt van invloed op het woon- en leefmilieu vergelijkbaar zijn met de in die categorie vermelde bedrijven, alsmede voor kinderopvang;
 - j. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden bedrijf, alsmede handelsactiviteiten via het internet.

5.5. Strijdig gebruik

5.5.1. Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 14 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Centrumdoeleinden II" ten behoeve van:

- a. een coffeeshop;
- b. een discotheek/bar-dancing;
- c. erotisch getinte horeca;
- d. buitenpandige opslag;
- e. zelfstandige bewoning, voor zover het betreft andere gebouwen;
- f. afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft andere gebouwen.

5.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.5.1 onder f en toestaan dat een ander gebouw ten dienste van een woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- d. er ontstaat geen zelfstandige woning.

ARTIKEL 6. VERSPREIDE VOORZIENINGEN

6.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Verspreide voorzieningen" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- bedrijven;
 - detailhandel;
 - horeca;
 - kantoren;
 - zakelijke dienstverlening;
 - maatschappelijke doeleinden
 - nutsvoorzieningen;
 - wonen;
 - het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden van de op de kaart als "rijksmonument" aangeduide bouwwerken.
- een en ander met de daarbij behorende voorzieningen

6.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Bedrijven zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "B" (bedrijven) en wel enkel in de begane groundbouwlaag; voor zover op de plankaart de aanduiding:
 - "B" is aangegeven, zijn bedrijven enkel toegestaan in de vorm van een bedrijf in maximaal categorie 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - "Bdr" is aangegeven, zijn bedrijven enkel toegestaan in de vorm van een drukkerij;
 - "Bda" is aangegeven, zijn bedrijven enkel toegestaan in de vorm van een dakspecialist;
 - "Bau" is aangegeven, zijn bedrijven enkel toegestaan in de vorm van een autobedrijf;
- b. Detailhandel is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "D" (detailhandel) en wel enkel in de begane groundbouwlaag; voor zover op de plankaart de aanduiding:
 - "Db" is aangegeven, is detailhandel enkel toegestaan in de vorm van een bakkerij;
 - "Dmh" is aangegeven, is detailhandel enkel toegestaan in de vorm van een meubelhandel;
- c. Horeca is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "H" (horeca) en wel enkel in de begane groundbouwlaag; voor zover op de plankaart de aanduiding:
 - "Hca" is aangegeven, is horeca enkel toegestaan in de vorm van een café;

- d. Kantoren zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "K" (kantoren)
- e. Zakelijke dienstverlening is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "Z" (zakelijke dienstverlening) en wel enkel in de begane grondbouwlaag; voor zover op de plankaart de aanduiding:
 - "Zka" is aangegeven, is zakelijke dienstverlening enkel toegestaan in de vorm van een kapper;
- f. Maatschappelijke doeleinden zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "M" (maatschappelijke doeleinden) en wel enkel in de begane grondbouwlaag;
- g. Een praktijk is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "P" (praktijk);
- h. Wonen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen "Wo" (wonen) en "Wb" (bovenwoning).
- i. binnen een bestemmingsvlak mag het aantal woningen (appartementen) niet meer bedragen dan door middel van een aanduiding op de plankaart is aangegeven.
- j. Het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep is toegestaan wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - 1. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven.
 - 2. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep;
 - 3. een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden bedrijf, indien dat laatste wordt toegelaten via vrijstelling als bedoeld in artikel 6.4.5, mogen uitsluitend samen worden uitgeoefend, indien voor beide samen maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² wordt gebruikt;
 - 4. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals deze voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;
 - 5. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij de woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
 - 6. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden beroep, met uitzondering van extra parkeergelegenheid;
 - 7. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
 - 8. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten;

dit kan via een parkeerbalans worden aangetoond, waarbij de kencijfers uit de CROW-publicatie "Parceerkencijfers-basis voor parkeernormering" van juni 2003 als uitgangspunt moeten worden gehanteerd

9. door degene die de activiteit gaat ontplooiën, dient te worden aangetoond dat de activiteit geen extra parkeerruimte vereist binnen het openbaar gebied;
10. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden beroep.
- k. In afwijking van het voorgaande geldt dat voorzover in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen (bijlage 4) een afwijkend gebruik is opgenomen, dat gebruik in de daar genoemde omvang mag worden uitgeoefend c.q. voortgezet.

6.3. Bouwen

Overbouwingen opnemen indien nodig / indien gelegen binnen dezelfde bestemming als de ondersteunende bouwdelen kunnen overbouwingen aan het bebouwingspercentage worden gekoppeld

Zie voorts definitie "overbouwing"

6.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 6.1 zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

6.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. voor het bouwen van gebouwen gelden de in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen (bijlage 4) opgenomen voorschriften.
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- c. de gronden binnen een bouwvlak(deel) mogen geheel worden volgebouwd, tenzij in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen (bijlage 4) of op de plankaart een bebouwingspercentage respectievelijk bebouwde oppervlakte is aangegeven; in dat geval geldt dat bebouwingspercentage/die bebouwde oppervlakte als maximaal te bouwen oppervlakte;
- d. kelders zijn toegestaan overal waar gebouwen zijn toegestaan, mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor de telecommunicatie, water- en energiedistributie, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen.

6.3.3. Andere gebouwen ten dienste van woningen

Voor het bouwen van andere gebouwen ten dienste van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte aan deze andere gebouwen mag per bouwperceel maximaal 75 m² bedragen; Voor zover de

zie de vrijstelling in artikel 6.4.1

bestaande gezamenlijke oppervlakte aan andere gebouwen meer dan dit maximum bedraagt, geldt deze bestaande oppervlakte als maximum;

- b. andere gebouwen dienen gesitueerd te worden achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, met inachtneming van onderstaande afstanden:

Afstand achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw waartoe de woning behoort of het verlengde daarvan:	Geen bebouwingscode	bebouwingscode				
	Wb Wo	A	B	C	D	E
Minimaal:	4 m	10 m	2 m	2 m	n.v.t	2 m
bij het hoofdgebouw in een hoeksituatie, minimaal:	4 m	4 m	2 m	2 m	n.v.t	2 m

Voor zover de bestaande afstand achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw, of het verlengde daarvan, minder bedraagt dan de in de bovenstaande tabel genoemde afstanden, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstandsmaat;

- c. de goot- respectievelijk bouwhoogte van een ander gebouw mag niet meer bedragen dan 3,20 m respectievelijk 4,5 m; voor zover de bestaande goot- respectievelijk bouwhoogte hoger is, geldt deze bestaande hoogte als maximum;
- d. voor zover de andere gebouwen van een kap voorzien worden, mag de dakhelling daarvan niet meer dan 60° bedragen;
- e. voor zover in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen (bijlage 4) of op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven geldt dat bebouwingspercentage als maximaal te bebouwen oppervlakte.

6.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

zie de vrijstelling in artikel 6.4.2

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Antenne-installaties, voor zover gelegen achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	15 m
Licht- en andere masten	8 m
Pergola's	2.70 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	1 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn of wanneer geen (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn aanwezig is	2 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde voor de bebouwingslijn	2 m
Schotelantennes	Zie artikel 6.3.5

6.3.5. Schotelantennes

Voor het plaatsen van schotelantennes gelden de volgende bepalingen:

- a. schotelantennes achter de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 m en een hoogte van maximaal 5 m;
- b. schotelantennes vóór de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 1 m en mogen enkel aan de (hoofd)voorgevel worden opgericht terwijl de bovenzijde van de schotelantenne niet boven de goothoogte van het bijbehorende gebouw mag uitsteken.

6.4. Vrijstelling

6.4.1. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6.3.2 onder e teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;

- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

6.4.2. Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6.3.4 voor:

- a. het bouwen van terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2 m vóór de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
- b. het bouwen van vrijstaande licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte
- c. het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

- 1. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
- 2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- 3. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- 4. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

6.4.3. Schotelantenne met grotere doorsnede

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6.3.5 voor het plaatsen van schotelantennes met een grotere doorsnede achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grotere doorsnede is noodzakelijk voor het verzenden of ontvangen van signalen, waarvan de wenselijke verzending/ontvangst niet op een andere wijze mogelijk is;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, met name de ongestoorde verzending en ontvangst van signalen, worden niet onevenredig aangetast;
- c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

6.4.4. Aan huis verbonden beroepen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6.2 onder k sub 2 voor de vergroting van het toegestane vloeroppervlak voor een aan huis verbonden beroep tot ten hoogste 75 m². Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. vrijstelling kan uitsluitend worden verleend indien ter plaatse niet tegelijkertijd een aan huis verbonden bedrijf wordt uitgeoefend;
- b. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht genomen te worden:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
- c. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten.

6.4.5. Aan huis verbonden bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6.1 juncto 14.1 voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven;
- b. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf en een krachtens het bepaalde in artikel 6.2 onder j toegestaan aan huis verbonden beroep samen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor kinderopvang als aan huis verbonden bedrijf dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 40 m² mag worden gebruikt voor de kinderopvang; voorts mogen per woning (en de andere gebouwen) maximaal 9 kinderen worden opgevangen;
- d. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals die voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- e. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
- f. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden bedrijf, met uitzondering van extra

- parkeergelegenheid en van buitenspeelruimte ten behoeve van kinderopvang;
- g. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
 - h. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht te worden genomen:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
 - i. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten. Dit betekent onder andere het volgende:
 - (1) geen vrijstelling wordt verleend voor activiteiten die vergunning- of meldingsplichtig zijn krachtens de Wet milieubeheer;
 - (2) vrijstelling kan alleen worden verleend voor activiteiten die vallen onder maximaal categorie 2 van de staat van inrichtingen (bijlage), dan wel uit een oogpunt van invloed op het woon- en leefmilieu vergelijkbaar zijn met de in die categorie vermelde bedrijven, alsmede voor kinderopvang;
 - j. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden bedrijf.

6.5. Wijziging

6.5.1. Wijzigen naar Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming om te zetten in de bestemming "Wonen" (Artikel 3), met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het ter plaatse aanwezige aantal woning(en) blijft gelijk;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;

- e. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuw functie;
- f. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- g. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan.

6.5.2. Wijzigen naar andere vorm van verspreide voorzieningen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het mag uitsluitend gaan om de volgende functieveranderingen:
 - van bedrijven naar kantoren, zakelijke dienstverlening of maatschappelijke doeleinden;
 - van horeca naar ambachtelijke bedrijven, detailhandel, kantoren, zakelijke dienstverlening of maatschappelijke doeleinden;
 - van detailhandel naar ambachtelijke bedrijven, kantoren, zakelijke dienstverlening of maatschappelijke doeleinden;
 - van kantoren naar zakelijke dienstverlening of maatschappelijke doeleinden;
 - van zakelijke dienstverlening naar kantoren of maatschappelijke doeleinden;
 - van maatschappelijke doeleinden naar kantoren of zakelijke dienstverlening;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. voor zover sprake is van omzetting naar detailhandel, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de distributieplanologische situatie;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- e. er vindt geen onevenredige afbreuk van het woon- en leefklimaat plaats;
- f. de parkeerdruk wordt niet onevenredig vergroot;
- g. de voorschriften van Artikel 6 blijven van toepassing.

6.6. Strijdig gebruik

6.6.1. Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 14 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Verspreide voorzieningen" ten behoeve van:

- a. een coffeeshop;
- b. een discotheek/bar-dancing;
- c. erotisch getinte horeca;
- d. buitenpandige opslag;
- e. zelfstandige bewoning, voor zover het betreft andere gebouwen;
- f. afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft andere gebouwen;
- g. verkoop van motorbrandstoffen.

6.6.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.6.1 onder f en toestaan dat een ander gebouw ten dienste van een woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- d. er ontstaat geen zelfstandige woning.

ARTIKEL 7. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

7.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- maatschappelijke doeleinden;
 - wonen;
 - nutsvoorzieningen;
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden van de op de kaart als "rijksmonument" aangeduide bouwwerken.
- een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

7.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Ter plaatse van de aanduiding "r" is uitsluitend religieuze doeleinden toegestaan;
- b. Ter plaatse van de aanduiding "b" is uitsluitend een begraafplaats toegestaan;
- c. Wonen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen "Wo" (wonen);
- d. binnen een bestemmingsvlak mag het aantal woningen (appartementen) niet meer bedragen dan door middel van een aanduiding op de plankaart is aangegeven;
- e. Het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep is toegestaan wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven.
 2. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep;
 3. een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden bedrijf, indien dat laatste wordt toegelaten via vrijstelling als bedoeld in artikel 7.4.6, mogen uitsluitend samen worden uitgeoefend, indien voor beide samen maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² wordt gebruikt;
 4. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals deze voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;

dit kan via een parkeerbalans worden aangetoond, waarbij de kencijfers uit de CROW-publicatie "Parceerkencijfers-basis voor parkeernormering" van juni 2003 als uitgangspunt moeten worden gehanteerd

5. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij de woning behorende andere gebouwen, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
6. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden beroep, met uitzondering van extra parkeergelegenheid;
7. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
8. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten;
9. door degene die de activiteit gaat ontplooiën, dient te worden aangetoond dat de activiteit geen extra parkeerruimte vereist binnen het openbaar gebied;
10. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden beroep.
11. In afwijking van het voorgaande geldt dat voorzover in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden (bijlage 5) een afwijkend gebruik is opgenomen, dat gebruik in de daar genoemde omvang mag worden uitgeoefend c.q. voortgezet.

7.3. Bouwen

7.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 7.1 zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

7.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. voor het bouwen van overige gebouwen gelden de in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden (bijlage 5) opgenomen voorschriften;
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- c. de gronden binnen een bouwvlak(deel) mogen geheel worden volgebouwd, tenzij in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden (bijlage 5) of op de plankaart een bebouwingspercentage respectievelijk bebouwde oppervlakte is aangegeven; in dat geval geldt dat bebouwingspercentage / die bebouwde oppervlakte als maximaal te bebouwen oppervlakte;

zie de vrijstelling in artikel 7.4.2

- d. kelders zijn toegestaan overal waar gebouwen zijn toegestaan, mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen.

7.3.3. Andere gebouwen ten dienste van woningen

Voor het bouwen van andere gebouwen ten dienste van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte aan deze andere gebouwen mag per bouwperceel maximaal 75 m² bedragen; Voor zover de bestaande gezamenlijke oppervlakte aan andere gebouwen meer dan dit maximum bedraagt, geldt deze bestaande oppervlakte als maximum;
- b. andere gebouwen dienen gesitueerd te worden achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw van de woning en het verlengde daarvan, met inachtneming van onderstaande afstanden:

Afstand achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw waartoe de woning behoort of het verlengde daarvan:	Geen bebouwingscode	bebouwingscode				
	Wb Wo	A	B	C	D	E
Minimaal:	4 m	10 m	2 m	2 m	n.v.t	2 m
Bij het hoofdgebouw in een hoeksituatie, minimaal:	4 m	4 m	2 m	2 m	n.v.t	2 m

- c. de goot- respectievelijk bouwhoogte van een ander gebouw mag niet meer bedragen dan 3,20 m respectievelijk 4,5 m; voor zover de bestaande goot- respectievelijk bouwhoogte hoger is, geldt deze bestaande hoogte als maximum;
- d. voor zover de andere gebouwen van een kap voorzien worden, mag de dakhelling daarvan niet meer dan 60° bedragen;
- e. voor zover in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden (bijlage 5) of op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven geldt dat bebouwingspercentage als maximaal te bebouwen oppervlakte.

7.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

zie de vrijstelling in artikel 7.4.3

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Antenne-installaties, voor zover gelegen	15 m

achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	
Licht- en andere masten	8 m
Pergola's	2.70 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	1 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn of wanneer geen (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn aanwezig is	2 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde voor de bebouwingslijn	2 m
Schotelantennes	Zie artikel 7.3.5

7.3.5. Schotelantennes

Voor het plaatsen van schotelantennes gelden de volgende bepalingen:

- a. schotelantennes achter de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 m en een hoogte van maximaal 5 m;
- b. schotelantennes vóór de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 1 m en mogen enkel aan de (hoofd)voorgevel worden opgericht terwijl de bovenzijde van de schotelantenne niet boven de goothoogte van het bijbehorende gebouw mag uitsteken.

7.4. Vrijstelling

7.4.1. Omzetten naar andere vorm van maatschappelijke doeleinden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 7.2 teneinde een andere vorm van maatschappelijke doeleinden toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de verkeersaantrekkende werking mag niet toenemen;
- b. een toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;
- c. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

7.4.2. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7.3.2 onder e teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

7.4.3. Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7.3.4 voor:

- a. het bouwen van terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2 m vóór de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
- b. het bouwen van vrijstaande licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte;
- c. het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
3. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
4. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

7.4.4. Schotelantenne met grotere doorsnede

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7.3.5 voor het plaatsen van schotelantennes met een grotere doorsnede voor de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grotere doorsnede is noodzakelijk voor het verzenden of ontvangen van signalen, waarvan de wenselijke verzending/ontvangst niet op een andere wijze mogelijk is;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, met name de ongestoorde verzending en ontvangst van signalen, worden niet onevenredig aangetast;
- c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving niet onevenredig worden aangetast;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

7.4.5. Aan huis verbonden beroepen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7.2 onder e sub 2 voor de vergroting van het toegestane vloeroppervlak voor een aan huis verbonden beroep tot ten hoogste 75 m². Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. vrijstelling kan uitsluitend worden verleend indien ter plaatse niet tegelijkertijd een aan huis verbonden bedrijf wordt uitgeoefend;
- b. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht genomen te worden:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
- c. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten.

7.4.6. Aan huis verbonden bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7.1 juncto 14.1 voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven;
- b. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf en een krachtens het bepaalde in artikel 7.2 onder e toegestaan aan huis verbonden beroep samen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor kinderopvang als aan huis verbonden bedrijf dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 40 m² mag worden gebruikt voor de kinderopvang;

- voorts mogen per woning (en de andere gebouwen) maximaal 9 kinderen worden opgevangen;
- d. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals die voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;
 - e. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij de woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
 - f. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden bedrijf, met uitzondering van extra parkeergelegenheid en van buitenspeelruimte ten behoeve van kinderopvang;
 - g. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
 - h. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht te worden genomen:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
 - i. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten. Dit betekent onder andere het volgende:
 - (1) de aanvrager toont door middel van een rapportage of objectieve beschrijving van de situatie aan, dat geen hinder voor de omgeving zal ontstaan;
 - (2) vrijstelling kan alleen worden verleend voor activiteiten die vallen onder maximaal categorie 2 van de staat van inrichtingen (bijlage 8), dan wel uit een oogpunt van invloed op het woon- en leefmilieu vergelijkbaar zijn met de in die categorie vermelde bedrijven, alsmede voor kinderopvang;
 - j. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden bedrijf, alsmede handelsactiviteiten via het internet.

7.5. Wijziging

7.5.1. Wijzigen naar Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming om

te zetten in de bestemming "Wonen" (Artikel 3), met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het ter plaatse aanwezige aantal woning(en) blijft gelijk;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuw functie;
- f. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- g. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan.

7.6. Strijdig gebruik

7.6.1. Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 14 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" ten behoeve van:

- a. zelfstandige bewoning, voor zover het betreft andere gebouwen;
- b. afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft andere gebouwen.

7.6.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 7.6.1 onder b en toestaan dat ander gebouw ten dienste van een woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- d. er ontstaat geen zelfstandige woning.

ARTIKEL 8. VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN

8.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- wegen, voet- en fietspaden;
- parkeervoorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

8.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Wegen mogen uit niet meer dan 2 rijstroken bestaan.
- b. De breedte van een rijstrook mag niet meer dan 3,5 m bedragen.
- c. Ter plaatse van de aanduiding "groenvoorzieningen" op de plankaart zijn de gronden uitsluitend bestemd voor groenvoorzieningen, paden en straatmeubilair.
- d. Ter plaatse van de aanduiding "langzaamverkeersverbinding" zijn de gronden uitsluitend bestemd voor een langzaamverkeersverbinding.

zie de vrijstelling in artikel 8.4.1

zie de vrijstelling in artikel 8.4.2

8.3. Bouwen

8.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 8.1 zijn uitsluitend toegestaan:

- a. gebouwen van openbaar nut zoals gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, wachthuisjes voor busdiensten e.d.;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

8.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag niet meer bedragen dan 3,5 m; voor overige gebouwen van openbaar nut geldt een bouwhoogte van maximaal 3 m;
- b. de bebouwde oppervlakte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor

zie de vrijstelling in artikel 8.4.3

busdiensten mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m²; voor overige gebouwen van openbaar nut geldt een bebouwde oppervlakte van maximaal 3,5 m².

8.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Bewegwijzeringen	8 m
Licht- en andere masten	8 m
Antenne-installaties	8 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

8.4. Vrijstelling

8.4.1. Vrijstelling voor herinrichten groenvoorziening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 8.2 onder c teneinde op de gronden met de aanduiding "groenvoorziening" op de plankaart de overige in artikel 8.1 genoemde doeleinden toe te staan, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de vrijstelling is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkeersafwikkeling dan wel in verband met de parkeerbehoefte binnen het gebied;
- b. de verkeersveiligheid in het gebied mag niet in het gedrang komen;
- c. een toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;
- d. er mag geen onevenredige afbreuk worden toegebracht aan het gebruik van belendende percelen.

8.4.2. Vrijstelling voor verwijderen langzaamverkeersverbindingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 8.2 onder d teneinde op de gronden met de aanduiding "langzaamverkeersverbinding" op de plankaart de overige in artikel 8.1 genoemde doeleinden toe te staan, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de vrijstelling is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkeersafwikkeling binnen het gebied;
- b. de verkeersveiligheid in het gebied mag niet in het gedrang komen;
- c. een toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;

- d. er mag geen onevenredige afbreuk worden toegebracht aan het gebruik van belendende percelen.

8.4.3. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8.3.2 teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

8.4.4. Grotere maatvoering antenne-installaties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8.3.3 voor het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- 1. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- 2. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- 3. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- 4. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

ARTIKEL 9. GROENVOORZIENINGEN

9.1. Groenvoorzieningen

De gronden, die op de plankaart als "Groenvoorzieningen" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- beplantingen;
- paden en in- en uitritten;
- speelvoorzieningen;
- hondenuitlaatplaatsen
- geluidwerende voorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

9.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. In- en uitritten zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bereiken van de (aangrenzende) percelen.
- b. Het aanleggen van ontsluitingen (in- en uitritten) ten behoeve van aanliggende woningen is uitsluitend toegestaan indien een verharde parkeerplaats op eigen terrein reeds aanwezig is en mits:
 1. hierdoor de verkeersveiligheid en/of de verkeersafwikkeling niet in gevaar komt;
 2. de openbare groenvoorziening niet op een voor het straatbeeld onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 3. geen vermindering van het parkeerareaal plaatsvindt;
 4. het woon- en leefklimaat niet op onaanvaardbare wijze wordt verstoord.
- c. Speelvoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "S" (speelvoorziening).

zie de vrijstelling in artikel 9.4.1

9.3. Bouwen

9.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 9.1 zijn uitsluitend toegestaan:

- a. gebouwen van openbaar nut zoals gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, wachthuisjes voor busdiensten e.d.;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

9.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

zie de vrijstelling in artikel 9.4.2

- a. de bouwhoogte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- b. de bebouwde oppervlakte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m²;

9.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Bewegwijzeringen	8 m
Licht- en andere masten	8 m
Antenne-installaties	8 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

9.4. Vrijstelling**9.4.1. Toestaan speelvoorzieningen op andere locatie**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 9.2 onder c teneinde speelvoorzieningen toe te staan op een locatie waar geen aanduiding ("S") (speelvoorziening) is opgenomen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- b. een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan.

9.4.2. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9.3.2 teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

9.4.3. Grotere maatvoering antenne-installaties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9.3.3 voor het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
2. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
3. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
4. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

ARTIKEL 10. NUTSVOORZIENINGEN

10.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Nutsvoorzieningen" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, reduceerstations en telefooncentrales;
- paden, in- en uitritten;
- groenvoorzieningen;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

10.2. Bouwen

10.2.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 10.1 zijn uitsluitend toegestaan:

- a. gebouwen van openbaar nut zoals gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming;

10.2.2. Gebouwen

De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m en de bebouwde oppervlakte niet meer dan 15 m².

10.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Bewegwijzeringen	8 m
Licht- en andere masten	8 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

ARTIKEL 11. CULTUURHISTORISCH WAARDEVOL PAND (DUBBELBESTEMMING)

11.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Cultuurhistorisch waardevol pand" zijn aangegeven, zijn behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en) primair bestemd voor de instandhouding en het herstel van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing.

11.2. Bouwen

Op de gronden als bedoeld in artikel 11.1 gelden de bouwregels van de andere voor deze gronden van toepassing zijnde bestemming(en).

11.3. Aanlegvergunning

11.3.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het slopen van gebouwen of delen van gebouwen met de bestemming "cultuurhistorisch waardevolle pand".

11.3.2. Het onder 11.3.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- c. welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik.

11.3.3. De in 11.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk wordt toegebracht aan de te beschermen architectonische of cultuurhistorische waarden. Hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de gemeentelijke monumentcommissie.

11.3.4. Overtreding van het bepaalde in artikel 11.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

11.4. Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de gronden met deze bestemming te wijzigen teneinde woningsplitsing in maximaal 2 woningen toe te staan, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. het dient te gaan om een pand waaraan tevens de bestemming "Wonen" (Artikel 3) is toegekend met de nadere code A;
- b. het cultuurhistorische karakter van het gebouw mag niet worden aangetast;
- c. de inhoud van elk der woningen dient na splitsing ten minste 350 m³ te bedragen.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 12. ALGEMENE VRIJSTELLING

12.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij reeds eerder op grond van dit voorschrift voor de betrokken gronden een vrijstelling is verleend, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan tot een maximum van 10% van de in het plan voorgeschreven maten voor het bebouwingspercentage, de breedte, de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

12.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan voor het realiseren van waterhuishoudkundige voorzieningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast.

ARTIKEL 13. ALGEMENE WIJZIGING

13.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, op gronden met de bestemming:

- "Wonen" (Artikel 3);
- "Bijzondere woondoeleinden" (Artikel 4);
- "Centrumdoeleinden II" (Artikel 5);
- "Verspreide voorzieningen" (Artikel 6);
- "Maatschappelijke doeleinden" (Artikel 7));

het beloop van de op de plankaart aangeduide bebouwingslijnen te wijzigen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

13.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingsgrenzen met maximaal 5 meter te verschuiven, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

ARTIKEL 14. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

14.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming(en).

14.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 14.1 vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14.3. Overtreding van het bepaalde in artikel 14.1. is een strafbaar feit als bedoeld in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 15. DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 16. PROCEDUREREGELS BIJ VRIJSTELLING

Bij het verlenen van vrijstelling overeenkomstig een in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. een voornemen van burgemeester en wethouders strekkende tot vrijstelling van het plan ligt vier weken in het gemeentehuis ter inzage.
- b. de terinzagelegging wordt te voren bekend gemaakt in één of meer dag-, week- of andere nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende de onder a genoemde termijn hun zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van de voorgenomen vrijstelling.

ARTIKEL 17. PROCEDUREREGELS BIJ WIJZIGING

Indien het plan overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gewijzigd, dient bij de voorbereiding

van het besluit tot wijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

ARTIKEL 18. OVERGANGSBEPALING

18.1. Bebouwing

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. uitgebreid worden tot ten hoogste 10% van de oppervlakte en daarmee de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c. na het tenietgaan door een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

het in "etappes" gedeeltelijk vernieuwen of veranderen zodat uiteindelijk grotendeels of geheel vernieuwd wordt, is op grond van jurisprudentie eveneens strijdig met onderdeel a van het overgangsrecht

18.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

- a. Het gebruik van de grond en/of bouwwerken, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd, tenzij:
 1. het een gebruik betreft dat met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming strijdig was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen;
 2. het een gebruik betreft dat onder gelding van de vroegere regeling is gewraakt en ook rechtens kon of moest worden gewraakt.
- b. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen, is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- c. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.
- d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder b indien strikte toepassing daarvan leidt tot een

beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 19. TITEL

Het plan, waarvan deze voorschriften deel uitmaken, is genaamd: bestemmingsplan "Meerveldhoven 2005".

Bijlage 1:

Tabel bouwvoorschriften voor wonen: woningen

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN VOOR WONEN: WONINGEN

Algemeen				Het hoofdgebouw										
code	type woning	bebou- wingsper- centage	breedte in meters		diepte maximaal in meters	Dakhelling			Bouwhoogte maximaal in meters	goot- en/of boeihoogte in meters			afstand zijdelingse perceelsgrens minimaal in meters	Afstand tot achterper- ceelsgrens minimaal in meters
										voor- en zijgevels		achtergevel		
			min	max		minimaal	maximaal	maximaal						
A1	Vrijstaand	50	7	20	17	X	-	X	10	-	4,5	6	aan beide zijden 3 m	5
A2	!	!	!	!	15	X	-	X	10	4,5	6	7,5	!	7
A3	!	!	!	!	13	X	-	X	13	6	9	9	!	9
A1I	!	!	!	!	17	-	X	-	4,5	-	4,5	4,5	!	5
A2I	!	!	!	!	15	-	X	-	6	4,5	6	6	!	7
A3I	!	!	!	!	13	-	X	-	9	6	9	9	!	9
A1II	!	!	!	!	17	-	X	-	6	4,5	6	6	!	5
A2II	!	!	!	!	15	-	X	-	9	5,5	9	9	!	7
A3II	✓	✓	✓	✓	13	-	X	-	12	9	12	12	✓	9
B1	Halfvrijstaand	60	5	-	15	X	-	X	10	-	4,5	6	Aan één zijde 3 m	5
B2	!	!	!	!	13	X	-	X	10	4,5	6	7,5	!	7
B3	!	!	!	!	11	X	-	X	13	6	9	9	!	9
B1I	!	!	!	!	15	-	X	-	4,5	-	4,5	4,5	!	5
B2I	!	!	!	!	13	-	X	-	6	4,5	6	6	!	7
B3I	!	!	!	!	11	-	X	-	9	6	9	9	!	9
B1II	!	!	!	!	15	-	X	-	6	4,5	6	6	!	5
B2II	!	!	!	!	13	-	X	-	9	5,5	9	9	!	7
B3II	✓	✓	✓	✓	11	-	X	-	12	9	12	12	!	9
C1	Geschakeld	60	5	-	15	X	-	X	10	-	4,5	6	!	5
C2	!	!	!	!	13	X	-	X	10	4,5	6	7,5	!	7
C3	!	!	!	!	11	X	-	X	13	6	9	9	!	9
C1I	!	!	!	!	15	-	X	-	4,5	-	4,5	4,5	!	5
C2I	!	!	!	!	13	-	X	-	6	4,5	6	6	!	7
C3I	!	!	!	!	11	-	X	-	9	6	9	9	!	9
C1II	!	!	!	!	15	-	X	-	6	4,5	6	6	!	5
C2II	!	!	!	!	13	-	X	-	9	5,5	9	9	!	7
C3II	✓	✓	✓	✓	11	-	X	-	12	9	12	12	✓	9

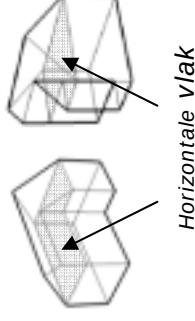
Algemeen			Het hoofdgebouw											
code	type woning	bebou- wingsper- centage	Breedte in meters		Diepte maximaal in meters	Dakhelling			Bouwhoogte maximaal in meters	goot- en /of boeihoogte in meters			afstand zijdelingse perceelsgrens minimaal in meters	Afstand tot achterper- ceelsgrens minimaal in meters
			min	max		min. 20°	max. 20°	max. 60°		minimaal	maximaal	achtergevel maximaal		
E1	Aaneengebouwd	70	5	-	13	X	-	X	10	-	4,5	6	n.v.t.	5
E2					11	X	-	X	10		4,5	7,5		7
E3					9	X	-	X	13		6	9		9
E1I					13	-	X	-	4,5		4,5	4,5		5
E2I					11	-	X	-	6		4,5	6		7
E3I					9	-	X	-	9		6	9		9
E1II					13	-	X	-	6		4,5	6		5
E2II					11	-	X	-	9		5,5	9		7
E3II	✓		✓	✓	9	-	X	-	12		9	12		9
D	Patiowoning		-	-	n.v.t.	X	-	X	6		-	3,2		n.v.t.
D1		✓	-	-	n.v.t.	-	X	-	4,5		-	4,5	✓	n.v.t.

Verklaring

II: woning met afdekking, waarbij de oppervlakte van de bovenste laag niet meer mag bedragen dan de helft van de bebouwde oppervlakte van de direct daaronder gelegen bouwlaag, met uitzondering van die bouwdelens die worden aangemerkt als ander gebouw; afdekking van deze bovenste laag bedraagt 0° tot 20°

- De goothoogte aan de voor- en zijgevels wordt geacht in overeenstemming te zijn met de tabel, indien per gevel tenminste $\frac{3}{4}$ daaraan voldoet; $\frac{1}{4}$ mag meer bedragen dan de als maximum voorgeschreven hoogte, mits die goothoogte niet meer bedraagt dan het maximum dat is voorgeschreven voor de achtergevel.
- De voorgeschreven dakhelling tussen 20° en 60° wordt geacht in overeenstemming te zijn met de tabel, indien $\frac{3}{4}$ van het door het dak af te dekken deel* van het betreffende gebouw daaraan voldoet; van ten hoogste $\frac{1}{4}$ hiervan mag de dakhelling 0° - 20° bedragen.

(* het door het dak af te dekken deel van het betreffende gebouw wordt bepaald door het buitenwerks gemeten horizontale (al dan niet denkbeeldige) vlak dat door dit dak wordt afgedekt)



Bijlage 2:

Register afwijkende bouwvoorschriften en
gebruiksvormen

BIJLAGE: REGISTER AFWIJKENDE BOUWVOORSCHRIFTEN EN GEBRUIKSVORMEN VOOR WONEN

Straatnaam	Hs.nr.	code	Afwijking c.q. aanvulling
Broekweg	1 en 4	C2	Goothoogte voor- en zijgevels max. 7 m.
Schoolstraat	5	C2	Goothoogte voor- en zijgevels max. 7 m.
Kapelstraat-Zuid	18	A2	Bestaande maten ten tijde van tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan
Christiaansdreef	9	B1	Goot- en/of boeihoogte maximaal 8 m.
Christiaansdreef	11	B1	Goot- en/of boeihoogte maximaal 8 m.
Aerdmennekesbaan	2-18 (even)	B1	Hoofdbouw:
Abramsdreef	1-11 (oneven)		Goot- en/of boeihoogte maximaal 2,5 m in de hoofdvoorgevelrooilijn, aan de achterzijde maximaal 3,2 m.
Koning Kyrieweg	10-26 (even)		Bouwhoogte maximaal 4,5 m.
Hagendorensesweg	1-17 (oneven)		Dakhelling als bestaand (32,7°), voor het gebied verder dan 6 meter achter de hoofdvoorgevelrooilijn is de dakhelling minimaal 0° en maximaal als bestaand (32,7°)
Jacobsdreef	17-33 (oneven)		Bouwdiepte tot 5 m uit achterperceelsgrens en maximaal 15 m
Christiaansdreef	1-11 (oneven)		Andere gebouwen:
	1-7 (oneven)		Platte afdekking. Goot- en/of boeihoogte en bouwhoogte maximaal 3,2 m
Provincialeweg	72	A1	Breedte maximaal 27 m.
Pietershoek 1	1	A1	Breedte maximaal 26 m.
Adriaansdreef	1-21 (oneven)	A1	Goot- en/of boeihoogte maximaal 3,2 m.
Aerdmennekesbaan	20		Dakhelling minimaal 32,7° en maximaal 45°.
Koning Kyrieweg	2-8 (even)		

Bijlage 3:

Tabel bouwvoorschriften voor wonen:
meergezinswoningen

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN VOOR WONEN: MEERGEZINSWONINGEN

Code	Volgnummer	Adres	Code bouwvlak-deel	Bebouwings-percentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling in graden		overige
							min.	max.	
M-33	kaart (1)	Aerdmennekesbaan/Lepelkesweg	I	100	7,5	10	0	60	
M-22	(2)	Lepelkesweg	II	0	-	-	0	0	
M-12	(3)	Provincialeweg/De Run 5100	I	100	10	11	0	0	III: Enkel bijgebouwen toegestaan Bedrijven zijn enkel toegestaan op de begane grondbouwlaag en zijn enkel toegestaan voorzover deze bedrijven behoren tot de categorieën 1 en 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 8)
			II	100	7	7	0	0	
			III	20	3	4,5	0	0	
M-48	(4)	Kapelstraat Zuid ong.	I	100	10	13	0	0	Bedrijven zijn enkel toegestaan op de begane grondbouwlaag en zijn enkel toegestaan voorzover deze bedrijven behoren tot de categorieën 1 en 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 8)
			II	100	6	6	0	0	
			III	100	11	11	0	0	
M-28	(5)	Van Vroonhovenlaan	IV	100	9	13	0	65	
			I	100	8,5	12,5	0	0	
			II	100	13	13	0	0	
M-25	(6)	Sledsenpad	III	100	11	11	0	0	
			I	100	14	16	0	40	
			II	100	14	14	0	0	
			III	100	11	11	0	0	
				100	23	23	0	0	

Bijlage 4:

Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor
verspreide voorzieningen en sub-tabel
bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij
verspreide voorzieningen

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN EN AFWIJKEND GEBRUIK VOOR VERSPREIDE VOORZIENINGEN

Functie	Volgnummer	Adres	Code bouwvlak-deel	Bouwingscode	Bebouwings-percentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters		Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (bebouwingscode)
							max.	min.	max.	min.		
B Wo-1	(1)	Broekweg 23	I*	A1	70	3,2	4,5	0	60		Detailhandel in eieren is toegestaan.	
			II		100	6	10	0	60			
			III		0	-	-	-	-			
			IV									
B Wo-1	(2)	Broekweg 27	I*	A1	70	3,2	4,5	20	60		Detailhandel in groenten is toegestaan.	
Bda Wo-1	(3)	Van Vroonhovenlaan 53	II	A1	50	3,2	4,5	0	60			
Bau Wo-1	(4)	Jaspersstraat 4	I*	A2	25	3,2	4,5	0	60		Verkoop auto's uitsluitend toegestaan door middel van een niet overdraagbaar persoonsgebonden overgangsrecht. Naast een autobedrijf mag ter plaatse detailhandel in auto's uitgeoefend worden; echter vanaf het moment dat deze detailhandelsfunctie ter plaatse niet meer door de huidige gebruiker wordt uitgeoefend, is hier uitsluitend nog een autobedrijf zonder detailhandel toegestaan.	
			II									
B Wo-1	(5)	Kapelstraat Zuid 56a	I*	A1	25	3,2	4,5	0	60			
Bau	(6)	Kapelstraat-Zuid 28b	II		100	7	7	0	0		Verkoop auto's uitsluitend toegestaan door middel van een niet overdraagbaar persoonsgebonden overgangsrecht. Naast een autobedrijf mag ter plaatse detailhandel in auto's uitgeoefend worden; echter vanaf het moment dat deze detailhandelsfunctie ter plaatse niet meer door de huidige gebruiker wordt uitgeoefend, is hier uitsluitend nog een autobedrijf zonder detailhandel toegestaan.	
B	(7)	Provincialeweg 18a			70	3,2	4,5	0	60			

Functie	Volgnummer	Adres	Code bouwvlak-deel	Bouwingscode	Bebouwings-percentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (bebouwingscode)
								min.	max.		
B	(8)	Provincialeweg 27	I		100	7	7	0	0		
			II		100	5	6	0	20		
			III		100	8	8	0	0		
			IV		100	5	5	0	0		
			V		0	-	-	-	-		
B	(9)	Provincialeweg 4	I		100	7	7	0	0		
			II		0	-	-	-	-		
B Wo-1	(10)	Provincialeweg 52-54	I*	A2	100	6	6	0	0	Ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten is toegestaan.	
			II		10	3,2	4,5	0	60		
B Wb-1	(11)	Provincialeweg 64	I*	A2	70	3,2	4,5	0	20	Verkoop auto's uitsluitend toegestaan door middel van een niet overdraagbaar persoonsgebonden overgangsrecht. Naast een autobedrijf mag ter plaatse detailhandel in auto's uitgeoefend worden; echter vanaf het moment dat deze detailhandelsfunctie ter plaatse niet meer door de huidige gebruiker wordt uitgeoefend, is hier uitsluitend nog een autobedrijf zonder detailhandel toegestaan.	
			II								
B	(12)	Provincialeweg 68	I		100	4	4	0	0		
			II		25	3,2	4,5	0	60		
B Wo-1	(13)	Provincialeweg 70	I*	A1	70	3,2	4,5	0	60		
			II								
B Wo-1	(14)	Provincialeweg 73	I*	A2	0	-	-	-	-	Verkoop auto's uitsluitend toegestaan door middel van een niet overdraagbaar persoonsgebonden overgangsrecht. Naast een autobedrijf mag ter plaatse detailhandel in auto's uitgeoefend worden; echter vanaf het moment dat deze detailhandelsfunctie ter plaatse niet meer door de huidige gebruiker wordt uitgeoefend, is hier uitsluitend nog een autobedrijf zonder detailhandel toegestaan.	
			II		100	4	6	0	60		
			III		100	8	8	0	0		
			IV		100						
B	(15)	Provincialeweg 85a	I		100	4	6	0	20		
			II		0	-	-	-	-		

Functie	Volgnummer	Adres	Code bouwvlak-deel	Beouwingscode	Beouwings-percentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (bebouwingscode)
								min.	max.		
B	kaart (16)	kaart Provincialeweg 90a			100	8	8	0	0	Tevens is een bouwmaterialenhandel (groothandel/detailhandel in bouwmaterialen) toegestaan	
B Wo-1	(17)	Provincialeweg 98	I* II III	A1	100 0	4 -	4 -	0 -	20 -	Verkoop auto's uitsluitend toegestaan door middel van een niet overdraagbaar persoonsgebonden overgangsrecht. Naast een autobedrijf mag ter plaatse detailhandel in auto's uitgeoefend worden; echter vanaf het moment dat deze detailhandelsfunctie ter plaatse niet meer door de huidige gebruiker wordt uitgeoefend, is hier uitsluitend nog een autobedrijf zonder detailhandel toegestaan.	
Bdr	(18)	Van Nuenenstraat 106	*	A1							
B/K Wo-1	(1)	Provincialeweg 58-62	I II III		80 100 0	6 6 -	10 6 -	20 0 -	60 0 -	II - Metaalbewerking (categorie III) toegestaan	
D Wo-1	(1)	Kapelstraat Zuid 11-13	I* II* III	B1 B2							
D Wo-1	(2)	Kapelstraat Zuid 31	I* II III IV	A2	25 70 0 70	3,2 4 - 3,2	4,5 6 - 4,5	0 0 - 0	60 60 - 60		
D Wo-1	(3)	Kapelstraat Zuid 4	*	A2							
D Wb-1	(4)	Kapelstraat Zuid 45	I* II III	A2	100 70	3,2 3,2	6 4,5	0 0	60 60		
D Wo-1	(5)	Kapelstraat Zuid 7	I* II	B2	25	3,2	4,5	0	60		
D Wo-1	(6)	Provincialeweg 10	I* II III	A2	100 25	3,2 3,2	4,5 4,5	20 0	60 60		

Functie	Volgnummer	Adres	Code bouwvlak-deel	Beouwingscode	Beouwings-percentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (beouwingscode)
								min.	max.		
D Wo-1	kaart (7)	kaart Provincialeweg 20	I* II III	A1	100 0	3,5 -	6 -	20 -	60 -	Verkoop auto's uitsluitend toegestaan door middel van een niet overdraagbaar persoonsgebonden overgangsrecht. Naast een autobedrijf mag ter plaatse detailhandel in auto's uitgeoefend worden; echter vanaf het moment dat deze detailhandelsfunctie ter plaatse niet meer door de huidige gebruiker wordt uitgeoefend, is hier uitsluitend nog een autobedrijf zonder detailhandel toegestaan.	
D Wo-1	(8)	Provincialeweg 33-35	I* II	B2	70	3,2	4,5	0	60		
D	(9)	Provincialeweg 39-41	I* II	A1	70	3,2	4,5	0	60		
D Wo-1	(10)	Provincialeweg 55	I* II	A1	50	5	5	0	60		
D	(11)	Provincialeweg 65	I II III IV		100 100 0 100	10 4 - 4	10 4 - 4	0 0 - 0	0 0 - 60		
Db Wb-1	(12)	Van Vroonhovenlaan 59	I* II	A1	70	3,2	4,5	0	60		
Dm h	(13)	Willemstraat 2f	I II		100 0	10 -	10 -	0 -	0 -	tevens fitnessruimte (max. 175 m²) toegestaan	
D Wo-1	(14)	Provincialeweg 86-88	*	A2							
H Wb-1	(1)	Kapelstraat Zuid 39	I* II III	A2	50 0	3,2 -	4,5 -	0 -	60 -		
H Wo-1	(2)	Kapelstraat Zuid 3b	I* II	A2	70	3,2	4,5	0	60		
H Wo-1	(3)	Kapelstraat Zuid 5	I* II	B1	25	3,2	4,5	0	60		
H Wb-2	(4)	Provincialeweg 102	I* II III	A2	100 0	3,2 -	4,5 -	0 -	60 -		
H Wo-1	(5)	Schoolstraat 24	*	A1							

Functie	Volgnummer		Adres	Code bouwvlak-deel		Bouwingscode	Bebouwingspercentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters		Bouwhoogte in meters		Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (bebouwingscode)
	kaart	kaart		kaart	kaart			max.	min.	max.	min.	max.	min.		
Hca Wb-1	(6)	Van Vroonhovenlaan 55	I*	A2	A2	100	3,2	4,5	0	60					
K	(1)	Provincialeweg 66	I*	A2	A2	40	3,2	4,5	0	60					
K	(2)	Provincialeweg 56	I			100	4	4	0	0					
			II			100	14	14	0	0					
			III			0	-	-	-	-					
K/M/B Wb-2	(1)	Provincialeweg 32	I			100	10	13	30	45					
			II			100	6,5	9	30	45					
K/M/B	(2)	Provincialeweg 40-48	I			100	7,5	11	30	45					
			II			100	3,5	3,5	-	-					
K/M/B	(3)	Provincialeweg 50				100	8	10	45	60					
M	(1)	Kapelstraat Zuid 3												Bestaande maten ten tijde van tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.	
M Wb-2	(2)	Provincialeweg 106	*	A2	A2										
M/K/P	(1)	Provincialeweg 49b	*	B2	B2										
Z Wo-1	(1)	Broekweg 49	I*	A2	A2	25	3,2	4,5	0	60					
			II												
Z	(2)	Hagendoreneweg 35	*	A2	A2										
Zka	(3)	Ligt 14	*	A1	A1										
Z	(4)	Provincialeweg 47	I			40	8	11	0	45					
			II			70	3,2	4,5	0	60				I – goothoogte minimaal 3 meter	
Z Wb-1	(5)	Provincialeweg 59-61	I*	A2	A2	70	3,2	4,5	0	60					
			II												
Z Wo-1	(6)	Provincialeweg 77	I*	A2	A2	25	3,2	4,5	0	60					
			II			100	10	10	0	0					
Z	(7)	Provincialeweg 144													

- = niet van toepassing

* = de maatvoering van de aangegeven bebouwingscode is van toepassing op dit bouwvlakdeel zoals opgenomen in de bij deze tabel behorende 'sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij verspreide voorzieningen'

BIJLAGE: SUB-TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN VOOR BEBOUWINGSCODE BIJ VERSPREIDE VOORZIENINGEN

Algemeen		Het hoofdgebouw									
Code	Gelijk aan Type woning	Breedte in meters		Dakhelling			Bouwhoogte maximaal in meters	Goot- en/of boeihoogte in meters			Afstand zijdelingse perceelsgrens minimaal in meters *
kaart		min	max	min. 20°	max. 20°	max. 60°		voor- en zijgevels		achtergevel	
							minimaal	maximaal	maximaal		
A1	Vrijstaand	7	20	X	-	X	10	-	4,5	6	aan beide zijden 3 m
A2	Vrijstaand	7	20	X	-	X	10	4,5	6	7,5	aan beide zijden 3 m
B1	Halfvrijstaand	5	-	X	-	X	10	-	4,5	6	aan één zijde 3 m
B2	Halfvrijstaand	5	-	X	-	X	10	4,5	6	7,5	aan één zijde 3 m
E2	Aaneengebouwd	5	-	X	-	X	10	4,5	6	7,5	n.v.t.

* Indien de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelsgrens reeds minder bedraagt dan ingevolge de sub-tabel is voorgeschreven, dan mag deze afstand gehandhaafd maar niet verkleind worden.

Bijlage 5:

Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor
maatschappelijke doeleinden

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN EN AFWIJKEND GEBRUIK VOOR MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Functie	Volgsnummer		Adres	Code bouwvlakdeel		Bebouwingscode	Bebouwingspercentage	Goot- en/of boeihoogte in meters		Bouwhoogte in meters	Dakhelling		Overige
	kaart	Kaart		kaart	kaart			max.	max.		° min.	° max.	
	(1)	Ligt 157					100	4	4	4	0	0	
	(2)	Kapelstraat Zuid 15	I*		A2		70	3,2	4,5		20	60	
r	(3)	Kapelstraat Zuid 20	II										Bestaande maten ten tijde van tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.
b	(4)	Broekweg ong.					0	-	-	-	-	-	
	(5)	Ariespad 5					100	5	5	5	0	0	
	(6)	Ligt 61	II				100	4,5	4,5	4,5	0	0	
	(7)	Raadhuisstraat 1	I				100	4	4	4	0	0	
			II				100	8	9	9	0	20	
	(8)	Van Vroonhovenlaan ong.	I				100	3,5	3,5	3,5	0	0	
			II				100	7	7	7	0	0	
	(9)	Kapelstraat Zuid 34	I*		B2		70	3,2	4,5	4,5	-	60	
			II				50	6	10	10	20	60	
	(10)	Jaspersstraat 1a	I				50	3,2	4,5	4,5	0	60	II: bebouwde oppervlakte maximaal 75 m²
			II				100	6,5	6,5	6,5	0	0	
	(11)	Ligt 1	I				100	3,2	3,2	3,2	0	0	
			II				100						

* = de maatvoering van de aangegeven bebouwingscode is van toepassing op dit bouwvlakdeel zoals opgenomen in de bij bijlage 3 behorende 'sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij verspreide voorzieningen'

Bijlage 6:

Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor
centrumdoeleinden II

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN EN AFWIJKEND GEBRUIK VOOR CENTRUMDOELEINDEN II

Functie	Volgnummer	Adres	Code bouwvlak-deel		Bebouwingscode	Bebouwingspercentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters		Bouwhoogte in meters		Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (bebouwingscode)
			kaart	kaart			kaart	max.	max.	max.	min.	max.		
Z Wb-1	(1)	Mariaplein 4				70	10	10	10	0	0			
H Wb-1	(1)	Kapelstraat Zuid 20a				70	10	10	10	0	0			
H Wb-3	(2)	Mariaplein 8-12				70	10	10	10	0	0			
D Wb-2	(1)	Kapelstraat Zuid 24				70	10	10	10	0	0			
D Wb-3	(2)	Mariaplein 2				70	10	10	10	0	0			
D Wb-1	(3)	Mariaplein 6				70	10	10	10	0	0			

Bijlage 7:

Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor
bijzondere woondoeleinden

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN EN AFWIJKEND GEBRUIK VOOR BIJZONDERE WOONDOELEINDEN

Volgnummer	Kaart	Adres	Code Bouwvlak- deel	Bebouwings- percentage	Dakhelling		Bouwhoogte in meters	Goot- en/of boelhoogte in meters	Overige
					° min	° max			
kaart	kaart			max.			max	max	
(1)	Ligt 3-57			100	0	0	10	10	
(2)	Ligt 63-155			100	0	0	13	13	

Bijlage 8:

Staat van inrichtingen ten behoeve van
aan huis verbonden bedrijf

SBI	NR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)	10	1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	A	Grafische afwerking	10	1
2223	B	Binderijen	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	2
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
5020.4	B	Autobekleiderijen	10	1
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	10	1
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
60	-	VERVOER OVER LAND		
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT		
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	10	1
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	1
633		Reisorganisaties	10	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	10	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	10	1
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	30	2
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN		
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	30	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED		
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10	1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	1
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10	1
9303	0	Begrafenisondernemingen:		
9303	1	- uitvaartcentra	10	1
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	10	1