

Paragraaf I. Inleidende bepalingen..... 2

Artikel 1.	Begripsbepalingen.....	2
Artikel 2.	Wijze van meten.....	13

Paragraaf II. Bestemmingen..... 15

Artikel 3.	Wonen	15
Artikel 4.	Verspreide voorzieningen.....	26
Artikel 5.	Maatschappelijke doeleinden	35
Artikel 6.	Sport- en recreatiedoeleinden	38
Artikel 7.	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	42
Artikel 8.	Groenvoorzieningen	45
Artikel 9.	Water	48
Artikel 10.	Nutsvoorzieningen.....	49
Artikel 11.	Waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming).....	51
Artikel 12.	Cultuurhistorisch waardevol pand (dubbelbestemming) ...	52

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen..... 53

Artikel 13.	Algemene Vrijstelling.....	53
Artikel 14.	Algemene Wijziging	54
Artikel 15.	Algemene gebruiksbepaling	55
Artikel 16.	Dubbeltelbepaling.....	55
Artikel 17.	Procedureregels bij vrijstelling.....	55
Artikel 18.	Procedureregels bij wijziging.....	55
Artikel 19.	Overgangsbepaling	56
Artikel 20.	Titel.....	56

Bijlagen:

1. Staat van bedrijfsactiviteiten / inrichtingen ten behoeve van aan huis verbonden bedrijf
2. Tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen
3. Tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen
4. Register afwijkende bouwvoorschriften
5. Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen
6. Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden
7. Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Sport- en Recreatiedoeleinden

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan:
het bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp 2005", vervat in de plankaart, deze voorschriften en de daarbij behorende bijlagen;
2. plankaart:
het samenstel van kaarten dat gevormd wordt door de plankaart (met tek.nr. VH-II-022, d.d. 9-06-2006), met de bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
3. aanbouw:
een aan een hoofdgebouw aangebouwde afzonderlijke ruimte, die een directe verbinding vormt met dat hoofdgebouw en die door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;
4. aan huis verbonden bedrijf:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, gericht op consumentenverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk, waarvan de omvang zodanig is dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende andere gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
5. aan huis verbonden beroep:
het in een woning en/of in de bij die woning behorende andere gebouwen uitoefenen van een beroep of beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met behoud van de woonfunctie;;
6. achtergevel:
de gevel van een gebouw, die is gesitueerd tegenover de hoofdvoorgevel van het betreffende gebouw;
7. afhankelijke woonruimte:
een ander gebouw waarin mantelzorg gehuisvest is;

de begripsbepalingen staan in alfabetische volgorde, behalve "plan" en "plankaart", omdat deze begrippen het bestemmingsplan zelf betreffen

8. Algemene wet bestuursrecht:
Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
9. ander gebouw:
een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw;
10. antenne-installatie:
installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
11. architectonische waarde:
de aan een gebouw toegekende waarde gekenmerkt door de opbouw en/of indeling van de buitengevel, de dakopbouw en het materiaal en/of kleurgebruik eventueel in samenhang met de omgeving;
12. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
13. bebouwingscode:
een in dit plan opgenomen code bestaande uit in ieder geval een letter (hoofdcodes) en eventueel hieraan toegevoegd één of meer cijfers (subcode), waarbij de hoofdcodes het toegestane bebouwingstype aangeeft en de subcode staat voor de variatiemogelijkheden in de maatvoeringen binnen het toegestane bebouwingstype, zoals dat wordt gedifferentieerd in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor verspreide voorzieningen.
Voor zover uitsluitend de hoofdcodes wordt vermeld, worden daaronder tevens alle variaties in subcode begrepen; voor zover een subcode is toegevoegd, wordt alleen het bebouwingstype in de genoemde variatie bedoeld;
14. bebouwingslijn:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens voor zover uitdrukkelijk anders bepaald in deze voorschriften.
Voor zover binnen deze voorschriften wordt gesproken van "bebouwingslijnen" worden hieronder zowel begrepen de "bebouwingslijn", de "voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn" alsmede de "hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn".
15. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

16. begane grondbouwlaag:
de onderste bouwlaag van een gebouw, niet zijnde een kelder;
17. bestaand:
a. bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het plan;
b. bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
18. bestemmingsgrens:
de scheiding die de begrenzing tussen op de plankaart ingetekende bestemmingen vormt dan wel de grens van de bestemming die samenvalt met de plangrens;
19. bestemmingsvlak:
een op de plankaart als zodanig aangegeven aaneengesloten vlak, met behulp waarvan aan gronden één bepaalde bestemming is toegekend;
20. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, zonder directe verbinding met dat hoofdgebouw, dat door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
21. bouwlaag:
een gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van een kelder en de ruimte(n) in de kap;
22. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
23. bouwwlak:
een op de plankaart door bebouwingslijnen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop tevens gebouwen zijn toegelaten;
24. bouwwlakdeel:
een gedeelte van een bouwwlak dat geheel of deels wordt begrensd door een scheidingslijn maatvoering;
25. bouwwerk:
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

26. bovenwoning:
een woning die zich (overwegend) op de verdieping(en) bevindt, en waarbij de hierbij behorende woningtoegangen en andere gebouwen op de begane grondbouwlaag zijn toegestaan;
27. café:
een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleinere etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;
28. caravan:
een niet-bouwvergunningplichtige ruimte in de vorm van een aanhangwagen, gefabriceerd, ingericht en bestemd voor het genieten van recreatief verblijf elders;
29. carport:
een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door gebouwen en/of ondersteuning van het dak;
30. coffeeshop:
een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid, en van verdoovende en/of hallucinerende stoffen;
31. cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt;
32. dagopvang:
een instelling waar mensen gedurende de dag worden begeleid, verzorgd en beziggehouden, zonder de mogelijkheid tot overnachting;
33. dak:
de gesloten bovenbeëindiging van een gebouw;
34. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; horeca-activiteiten zijn hieronder niet begrepen;

35. discotheek/bar-dancing:
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en de gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormt;
36. eindwoning:
de eerste en de laatste woning van een blok van aaneengebouwde woningen; de eindwoningen van een blok van aaneenbebouwde woningen worden ook als "aaneengebouwde woning" beschouwd;
37. erotisch getinte horeca:
een horecabedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard en tevens het bedrijfsmatig ten behoeve van verbruik ter plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken; hoewel niet horeca in de strikte zin betreffend, vallen onder dit begrip tevens een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
38. escortbedrijf
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
39. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
40. gebruiken:
het gebruiken, doen en laten gebruiken;
41. groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
42. hoeksituatie:
de omstandigheid dat het bouwperceel met een zijdelingse perceelsgrens, dat wil zeggen de perceelsgrens die evenwijdig loopt aan de zijgevel, grenst aan het openbaar gebied;
43. hoofdbewoner:
degene die in de gemeentelijke basisadministratie als zodanig voor het betreffende adres vermeld staat alsmede de personen die deel uitmaken van zijn/haar huishouden;

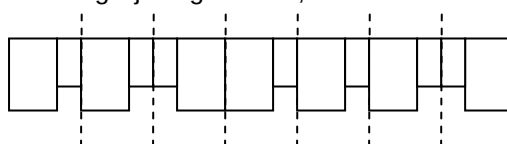
44. hoofdgebouw:
een gebouw, exclusief andere gebouwen, dat door zijn situering en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel is aan te merken;
45. hoofdvoorgevel:
de voorgevel van een hoofdgebouw die in de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn is gelegen;
46. hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn:
een als zodanig op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, die tevens functioneert als lijn waarnaar het hoofdgebouw met de hoofdvoorgevel moet zijn gekeerd;
47. horeca/horecabedrijf:
een bedrijf, gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf;
48. kampeerauto:
een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en/of recreatief nachtverblijf;
49. kampeermiddel:
- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
50. kantoor:
een ruimte die door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard;
51. kelder:
een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0.50 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen;
52. kinderopvang:
het tegen vergoeding bieden van verzorging, onderdak en begeleiding aan minderjarigen door anderen dan de eigen ouders, pleeg- of stiefouders;
onderscheiden kan worden in:
- kinderdagopvang: opvang overdag, zonder de mogelijkheid tot overnachting;

- 24-uurs kinderopvang: opvang zowel overdag als 's avonds en/ of 's nachts;
- 53. maatschappelijke doeleinden:
voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, kinderdagopvang, opvoeding, cultuur, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid;
- 54. mantelzorg:
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;
- 55. ondergeschikte bouwdelen:
bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, windvanen en liftschachten;
- 56. onderkomens:
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonschepen, caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van recreatief buitenverblijf voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 57. peil:
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst:
35 cm boven de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein;
- 58. pergola:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, die onderling met elkaar verbonden zijn;
- 59. register afwijkende bouwvoorschriften:
het "Register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen", bijlage 4 bij deze voorschriften;
- 60. restaurant:
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;

61. scheidingslijn bestemmingsvlak:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn , die de scheiding vormt tussen gedeelten van een bestemmingsvlak, voor zover gelegen binnen de bestemming, waarbinnen verschillende functies dan wel zelfstandige functies of verschillende woningtypen zijn toegestaan;
62. scheidingslijn maatvoering:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bouwvlak, waarbinnen verschillende maatvoeringen zijn toegestaan;
63. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden;
64. sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij maatschappelijke doeleinden
de "Sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij maatschappelijke doeleinden", bijlage 6 bij deze voorschriften;
65. sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij verspreide voorzieningen:
de "Sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij verspreide voorzieningen", bijlage 5 bij deze voorschriften;
66. tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen:
de "Tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen", bijlage 3 bij deze voorschriften;
67. tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen:
de "Tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen", bijlage 2 bij deze voorschriften;
68. tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen:
de "Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen", bijlage 5 bij deze voorschriften;
69. tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden:
de "Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden", bijlage 6 bij deze voorschriften;

70. tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Sport- en Recreatiedoeleinden:
de "Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Sport- en Recreatiedoeleinden ", bijlage 7 bij deze voorschriften;
71. tent:
een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen en in te pakken;
72. uitbouw:
een ruimte die in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en die tevens een vergroting van dat bestaande hoofdgebouw vormt en die door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;
73. verblijfsdoeleinden:
gronden waarbij de nadruk ligt op het verblijf van personen in het openbaar gebied en die tevens een verkeersfunctie hebben voor fietsers en voetgangers;
74. verdieping(en):
de bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn;
75. voorgevel:
de gevel van een gebouw, die gekeerd is naar de weg of het openbaar gebied;
76. voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn:
de "voorgevelrooilijn", zoals deze is aangegeven op de plankaart, en die tevens functioneert als bebouwingslijn;
77. Wet op de economische delicten:
Wet van 22 juni 1950, Stb. K. 258, houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
78. Wet op de Ruimtelijke Ordening:
Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
79. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden, met dien verstande dat:

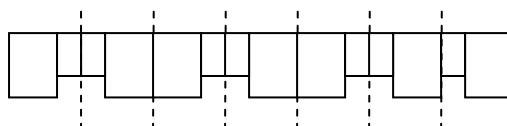
- onder een aaneengebouwde woning wordt verstaan een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee woningen en/of andere functies, waarvan het hoofdgebouw aan het op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd; Ook de “eindwoningen” van een blok van aaneengebouwde woningen wordt als een “aaneengebouwde woning” aangemerkt;
- onder een geschakelde woning wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw door middel van één aangebouwd ander gebouw geschakeld is (“één-aan-één-koppeling”) met het hoofdgebouw op het aangrenzende bouwperceel en waarvan het hoofdgebouw met één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens of in de bebouwingslijn is gebouwd;



Al deze woningen zijn, op grond van de definitie, aan te merken als geschakelde woningen

Ook woningen die dezelfde uiterlijke basiskkenmerken hebben van een reeks geschakelde woningen en die onderdeel zijn van deze reeks, worden als geschakelde woning aangemerkt;

- onder een halfvrijstaande woning wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw deel uitmaakt van een blok van maximaal twee direct aaneengebouwde hoofdgebouwen (twee-onder-één-kap);



Al deze woningen zijn, op grond van de definitie, aan te merken als halfvrijstaande woningen

Ook woningen die dezelfde uiterlijke kenmerken hebben van een reeks halfvrijstaande woningen en onderdeel zijn van deze reeks, worden als halfvrijstaande woning aangemerkt;

- onder een meergezinswoning wordt verstaan een gebouw, dat uit meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
- onder een patiowoning wordt verstaan een woning met een open binnenplaats;
- onder een vrijstaande woning wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw niet aan een op een aangrenzend bouwperceel gelegen gebouw is aangebouwd;
- onder een woonwagen/woonwagenwoning wordt verstaan een voor huisvesting bestemd gebouw dat is geplaatst op een

woonwagenstandplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

80. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991 , (Stb. 1991, nr. 439), tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

81. wooncode:

een in dit plan opgenomen code bestaande uit in ieder geval een letter (hoofdcodes) en eventueel hieraan toegevoegd één of meer cijfers (subcode), waarbij de hoofdcodes het toegestane woningtype aangeeft en de subcode staat voor de variatiemogelijkheden in de maatvoeringen binnen het toegestane woningtype, zoals dat wordt gedifferentieerd in de Tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen (bijlage 2).

Voor zover uitsluitend de hoofdcodes wordt vermeld, worden daaronder tevens alle variaties in subcode begrepen; voor zover een subcode is toegevoegd, wordt alleen het woningtype in de genoemde variatie bedoeld;

82. woonwagenstandplaats:

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen/woonwagenwoning, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

83. zakelijke dienstverlening:

dienstverlening door een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een verzorgende taak met een publieksaantrekkende functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, postkantoor, telefoon-/telegraaf-/telexdienst, makelaarskantoor, fotoatelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, reparatiebedrijf voor muziekinstrumenten, cateringbedrijf, alsmede naar aard en uitstraling overeenkomstige bedrijven.

84. zijgevel:

een gevel van een gebouw, die niet een hoofdvoorgevel of een achtergevel is;

85. zone hoofdgebouwen:

dat deel van het bouwperceel waarbinnen ingevolge deze voorschriften het hoofdgebouw is toegestaan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand van een gebouw tot de achterperceelsgrens:
de afstand van een gebouw tot de achterperceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van enig punt van het gebouw tot de achterperceelsgrens;
2. afstand van een gebouw tot een perceelsgrens:
de afstand van een gebouw tot een perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand in meters van enig punt van het gebouw tot aan de perceelsgrens;
3. de afstand van de voorgevel van een hoofdgebouw tot de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn:
de afstand van de voorgevel van een hoofdgebouw tot de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand in meters van enig punt van de voorgevel van het hoofdgebouw tot aan de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
4. bebouwde oppervlakte:
de bebouwde oppervlakte wordt bepaald door het meten conform NEN-norm 2580, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
5. bebouwingspercentage:
het bebouwingspercentage wordt bepaald door het meten van het percentage van het bouwperceel voor zover gelegen binnen het bouwvlak of voorzover van toepassing het bouwvlakdeel dat met gebouwen mag worden bebouwd;
een en ander met dien verstande dat vergunningvrije bouwwerken niet worden meegenomen bij de berekening van het bebouwingspercentage.
6. bouwhoogte van gebouwen:
de bouwhoogte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de hoogte in meters vanaf het peil tot het hoogste punt van de gebouwen, waarbij ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing kunnen blijven;
7. breedte van bouwpercelen:
de breedte van bouwpercelen wordt bepaald door het meten van de afstand in meters tussen de zijdelingse perceelsgrenzen, in de bebouwingslijn of in de bestemmingsgrens, aan de zijde waar de hoofdontsluiting van het perceel gesitueerd is;

*de bepalingen zijn in alfabetische
volgorde openomen*

8. breedte van gebouwen:
de breedte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de afstand in meters tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken (indien geen sprake is van een rechthoekig gebouw: de gemiddelde breedte van het gebouw);
9. dakhelling:
de dakhelling wordt gemeten langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
10. diepte van gebouwen:
de diepte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de grootste afstand in meters tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken;
11. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:
de goot- en/of boeihoogte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de hoogte in meters vanaf het peil tot aan de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij ondergeschikte bouwdelen alsmede dakkapellen en andere beperkte dakopbouwen buiten beschouwing blijven;
12. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt bepaald door het in meters meten van het hoogste punt van bouwwerken tot aan het peil;
13. inhoud van gebouwen:
de inhoud van gebouwen wordt bepaald door het meten conform NEN-norm 2580, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

in de jurisprudentie is bepaald dat indien het niveau van de grond aan weerszijden van de erfafscheiding niet gelijk is, de hoogte van de schutting dient te worden gemeten aan de zijde waar het niveau van de grond het hoogst is. Plaatselijke, niet bij het verdere verloop van de grond passende ophogingen of verdiepingen aan de voet van de erfafscheiding dienen echter buiten beschouwing te worden gelaten (Afdeling bestuursrechtspraak van de RvS, 7 juli 1995, gepubliceerd in Bouwrecht 1995, pagina 857

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. WONEN

3.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als “Wonen” zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- woondoeleinden;
- nutsvoorzieningen;
- het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden van de op de kaart als “rijksmonument” aangeduide bouwwerken;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen en erven.

3.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Afhankelijk van de op de plankaart aangegeven code zijn, al dan niet in combinatie, de volgende woningtypen toegestaan:

Code	Toegestane type woning
A	Vrijstaande woningen
B	Halfvrijstaande woningen (twee-onder-één-kap)
C	Geschakelde woningen (één-aan-één)
D	Patiowoningen
E	Aaneengebouwde woningen
F	Woonwagens/woonwagenwoningen
M	Meergezinswoningen (appartementencomplexen)

zie de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.5.1

- b. Voorzover in het register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen (bijlage 4) een afwijkend gebruik is opgenomen, mag dat gebruik in de daar genoemde omvang worden uitgeoefend c.q. voortgezet.
- c. Het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep is toegestaan wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
1. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven;
 2. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep;
 3. een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden bedrijf, indien dat laatste wordt toegelaten via vrijstelling als bedoeld in artikel 3.4.6, mogen uitsluitend samen worden uitgeoefend, indien voor beide samen maximaal 40% van het

vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² wordt gebruikt;

4. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals deze voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;
 5. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij de woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
 6. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden beroep, met uitzondering van extra parkeergelegenheid;
 7. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
 8. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten;
 9. door degene die de activiteit gaat ontplooien, dient te worden aangetoond dat de activiteit geen extra parkeerruimte vereist binnen het openbaar gebied;
 10. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden beroep.
- d. Parkeren op eigen terrein is uitsluitend toegestaan:
- indien het parkeren plaatsvindt naast de zijgevel van de woning en het verlengde daarvan in de voor- en achtertuin, mits de afstand tussen de zijgevel en de zijdelingse perceelgrens minimaal 2,5 meter bedraagt; of
 - indien het parkeren plaatsvindt vóór de naar de weg gekeerde zijde van de woning (met name bij aaneengebouwde woningen) en de voortuin een diepte heeft van ten minste 9 meter en geparkeerd wordt tegen het trottoir.

Een en ander mits:

- a. hierdoor de verkeersveiligheid en/of de verkeersafwikkeling niet in gevaar komt;
- b. de openbare groenvoorziening niet op een voor het straatbeeld onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- c. geen vermindering van het parkeerareaal plaatsvindt;
- d. het woon- en leefklimaat niet op onaanvaardbare wijze wordt verstoord.

dit kan via een parkeerbalans worden aangetoond, waarbij de kencijfers uit de CROW-publicatie "Parkeerkencijfers-basis voor parkeernormering" van juni 2003 als uitgangspunt moeten worden gehanteerd

3.3. Bouwen

3.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 3.1. zijn uitsluitend woningen en daarbij behorende andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan alsmede nutsvoorzieningen.

3.3.2. Gebouwen - algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, behoudens het bepaalde in artikel 3.3.6 onder f en g respectievelijk 3.3.9;
- b. de oppervlakte aan gebouwen mag het bebouwingspercentage, zoals opgenomen in de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen (bijlage 2) respectievelijk de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen of zoals aangegeven op de plankaart, niet overschrijden;
- c. kelders zijn toegestaan overal waar gebouwen zijn toegestaan, mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden.

3.3.3. Woningen - het hoofdgebouw

Voor het bouwen van woningen c.q. het hoofdgebouw, behoudens voor zover op de plankaart de code "F" (woonwagens/woonwagenwoningen) of "M" (meergezinswoningen) is aangegeven, gelden de volgende bepalingen:

- a. bestaande vrijstaande, halfvrijstaande, aaneengebouwde c.q. patio-woningen dienen als zodanig gehandhaafd te blijven;
- b. voor het bouwen gelden de in de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen (bijlage 2) opgenomen voorschriften, tenzij in het register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen (bijlage 4) een geheel of gedeeltelijk afwijkende maatvoering is opgenomen; in dat geval geldt die afwijkende maatvoering;
- c. Voor zover ingevolge de bepalingen van dit plan op een bouwperceel variaties binnen een woningtype zijn toegestaan, dient in één van deze te worden gebouwd, waarbij de bijbehorende voorschriften van toepassing zijn;
- d. de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw van de woning mag niet minder bedragen dan 50% van de oppervlakte van gronden van de zone hoofdgebouwen, met dien verstande dat voor zover de bestaande bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw van de woning minder bedraagt dan 50% dit lagere bestaande percentage als minimum geldt;
- e. binnen een bestemmingsvlak mag het aantal bouwpercelen voor woningen niet meer bedragen dan door middel van een aanduiding op de plankaart is aangegeven;
- f. per bouwperceel mag niet meer dan één woning worden gebouwd;
- g. het hoofdgebouw dient met de hoofdvoorgevel in of evenwijdig aan en achter de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn gebouwd

te worden, met dien verstande dat de afstand van deze gevel tot de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn maximaal 2 m mag bedragen;

- h. indien de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of achterperceelsgrens reeds minder bedraagt dan ingevolge de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen (bijlage 2) is voorgeschreven, dan mag deze kleinere afstand in de bestaande omvang gehandhaafd worden en niet verkleind worden.

3.3.4. Woningen – Code “F”

Voor het bouwen van woningen c.q. het hoofdgebouw in de klasse met code “F” (woonwagens/woonwagenwoningen), gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen een bestemmingsvlak mag het aantal woonwagenstandplaatsen niet meer bedragen dan door middel van een aanduiding op de plankaart is aangegeven;
- b. per woonwagenstandplaats mag niet meer dan één woonwagen of één woonwagenwoning worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van een standplaats mag niet minder bedragen dan 145 m²;
- d. de onderlinge afstand tussen woonwagens dient tenminste 2,50 m te bedragen;
- e. voldaan moet worden aan de bouwvoorschriften ingevolge de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen (bijlage 2).

3.3.5. Woningen - Code “M”

Voor het bouwen van woningen c.q. het hoofdgebouw in de klasse met code “M” (meergezinswoningen), gelden de volgende bepalingen:

- a. de bestaande meergezinswoningen dienen als zodanig gehandhaafd te worden;
- b. binnen een bestemmingsvlak mag het aantal woningen (appartementen) niet meer bedragen dan door middel van een aanduiding op de plankaart is aangegeven;
- c. voldaan moet worden aan de bouwvoorschriften ingevolge de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen (bijlage 3).

3.3.6. Andere gebouwen bij woningen met de code A, B, C, D en E

Voor het bouwen van andere gebouwen bij woningen met de code A, B, C, D en E gelden de volgende bepalingen:

- a. voorzover in het register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen (bijlage 4) een geheel of gedeeltelijke afwijkende maatvoering is opgenomen, geldt in dat geval die afwijkende maatvoering;
- b. de oppervlakte aan andere gebouwen mag per bouwperceel maximaal 75 m² bedragen; bovendien geldt voor andere gebouwen binnen de zone hoofdgebouwen, dat deze niet worden meegeteld tot maximaal 1/3 van de oppervlakte van het hoofdgebouw.

indien een grotere oppervlakte aan andere gebouwen is toegestaan is deze opgenomen in het “register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen”

Voor zover de bestaande gezamenlijke oppervlakte aan andere gebouwen meer dan dit maximum bedraagt, geldt deze bestaande oppervlakte als maximum;

zie de vrijstelling in artikel 3.4.1

- c. andere gebouwen dienen gesitueerd te worden achter de hoofdvorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, met inachtneming van onderstaande afstanden:

Afstand achter de hoofdvorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan:	Code/woningtype				
	A	B	C	D	E
Minimaal:	10 m	2 m	2 m	n.v.t	2 m
bij het hoofdgebouw in een hoeksituatie, minimaal:	4 m	2 m	2 m	n.v.t	2 m

Voor zover de bestaande afstand achter de hoofdvorgevel van het hoofdgebouw, of het verlengde daarvan, minder bedraagt dan de in de bovenstaande tabel genoemde afstanden, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstandsmaat;

- d. de goot- respectievelijk bouwhoogte van een ander gebouw mag niet meer bedragen dan 3,20 m respectievelijk 4,5 m; voor zover de bestaande goot- respectievelijk bouwhoogte hoger is, geldt deze bestaande hoogte als maximum;
- e. voor zover de andere gebouwen van een kap voorzien worden, mag de dakhelling daarvan niet meer dan 60° bedragen;
- f. in afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald, is, eventueel met overschrijding van de op de plankaart aangegeven hoofdvorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, een aangebouwd ander gebouw aan de hoofdvorgevelzijde van het hoofdgebouw toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:
1. de breedte van het ander gebouw mag niet meer bedragen dan de breedte van het hoofdgebouw;
 2. de bouwhoogte van het ander gebouw mag niet meer dan 3,6 m bedragen;
 3. de diepte van het ander gebouw mag niet meer dan 1,5 m bedragen, mits de diepte van de tuin, gelegen vóór het aan de hoofdvorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn aangebouwde ander gebouw, als gevolg daarvan niet minder dan 2 m zal bedragen. Voor zover de bestaande diepte van het ander gebouw meer bedraagt dan 1,5 m, geldt deze bestaande diepte als maximum.
- g. in afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald, is, eventueel met overschrijding van de op de plankaart aangegeven hoofdvorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, de bouw van één carport toegestaan, met inachtneming van de volgende voorschriften:
1. de goothoogte van de carport mag niet minder dan 1,5 m en niet meer dan 3 m bedragen;
 2. de bouwhoogte van de carport mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat een bouwhoogte van maximaal 4,5 m is

- toegestaan voor carports op een afstand van ten minste 2 m achter de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
3. de bebouwde oppervlakte van de carport mag niet meer dan 20 m² bedragen; deze maat wordt niet gerekend bij de bebouwde oppervlakte van andere gebouwen, zoals deze is opgenomen in artikel 3.3.6 onder b;
 4. de lengte en breedte van de carport mogen niet minder dan 4 m, respectievelijk 2,5 m bedragen;
 5. het in de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen (bijlage 2) opgenomen bebouwingspercentage mag door de bouw van de carport niet overschreden worden;
 6. carports mogen uitsluitend worden opgericht naast de zijgevel van de woning en het verlengde daarvan, vanaf 3 m vóór de aangegeven hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, tot 1 m achter de van de weg afgekeerde gevel van de woning; Voor zover bestaande carports in afwijking van de voorgeschreven situering gelegen zijn, mogen deze carports op de betreffende locatie gehandhaafd blijven, een vergroting is evenwel niet toegestaan;
 7. op hoeken van wegen dient de carport te worden gebouwd tegen de zijgevel van de woning, en wel 2 meter achter de hoofdvoorgevel;
 8. er mag maximaal één carport per woning worden opgericht.

3.3.7. Andere gebouwen bij woningen met de code F
(woonwagens/woonwagenwoningen)

Voor het bouwen van andere gebouwen bij woningen met de code F (woonwagens/woonwagenwoningen) gelden de volgende bepalingen:

- a. per standplaats is niet meer dan één vrijstaand bijgebouw en één aangebouwd ander gebouw toegestaan;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan andere gebouwen mag per standplaats niet meer dan 35 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van andere gebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 m.

3.3.8. Andere gebouwen bij woningen met de code M
(meergezinswoningen)

Voor het bouwen van andere gebouwen bij woningen met de code M (meergezinswoningen) geldt dat deze dienen te voldoen aan de in de tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen (bijlage 3) opgenomen eisen.

3.3.9. Andere gebouwen op bijzondere locaties

In afwijking van artikel 3.3.6 onder c mogen andere gebouwen ook worden gebouwd in gebieden met de aanduiding “andere gebouwen toegestaan”; deze andere gebouwen worden niet gerekend bij de bebouwde oppervlakte van andere gebouwen, zoals deze is opgenomen

in artikel 3.3.6 onder b. Het bepaalde in artikel 3.3.6. onder d en e is van overeenkomstige toepassing.

3.3.10. Nutsvoorzieningen

zie de vrijstelling in artikel 3.4.2

Van gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, mag de bebouwde oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m bedragen.

3.3.11. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

zie de vrijstelling in artikel 3.4.3

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Antenne-installaties, voor zover gelegen achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	15 m
Licht- en andere masten	8 m
Pergola's	2.70 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	1 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde voor de bebouwingslijn	2 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	2 m
Schotelantennes	Zie artikel 3.3.12

3.3.12. Schotelantennes

zie de vrijstelling in artikel 3.4.4

Voor het plaatsen van schotelantennes gelden de volgende bepalingen:

- a. schotelantennes achter de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 m en een hoogte van maximaal 5 m;
- b. schotelantennes vóór de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 1 m en mogen enkel aan de (hoofd)voorgevel worden opgericht terwijl de bovenzijde van de schotelantenne niet boven de goothoogte van het bijbehorende gebouw mag uitsteken.

3.4. Vrijstelling

3.4.1. Afstand andere gebouwen achter hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw bij woningtype A.

deze vrijstelling ziet met name op situaties, waarbij de openheid niet wordt aangetast

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.6 onder c teneinde bij woningtype A de afstand van het ander gebouw achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw of

het verlengde daarvan te verkleinen tot minimaal 4 m, mits het open karakter ter plaatse niet wordt aangetast.

3.4.2. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.10 teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

3.4.3. Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.11 voor:

- a. het bouwen van terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2 m vóór de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
- b. het bouwen van vrijstaande licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte;
- c. het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
3. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
4. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

3.4.4. Schotelantenne met grotere doorsnede

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.12 voor het plaatsen van schotelantennes met een grotere doorsnede achter de bebouwingslijn, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grotere doorsnede is noodzakelijk voor het verzenden of ontvangen van signalen, waarvan de wenselijke verzending/ontvangst niet op een andere wijze mogelijk is;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, met name de ongestoorde verzending en ontvangst van signalen, worden niet onevenredig aangetast;

- c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

3.4.5. Aan huis verbonden beroepen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.2 onder c sub 2 voor de vergroting van het toegestane vloeroppervlak voor een aan huis verbonden beroep tot ten hoogste 75 m². Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. vrijstelling kan uitsluitend worden verleend indien ter plaatse niet tegelijkertijd een aan huis verbonden bedrijf wordt uitgeoefend;
- b. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht genomen te worden:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
- c. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten.

3.4.6. Aan huis verbonden bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.1 juncto 15.1 voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven;
- b. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf en een krachtens het bepaalde in artikel 3.2 onder c toegestaan aan huis verbonden beroep samen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor kinderopvang als aan huis verbonden bedrijf dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 40 m² mag worden gebruikt voor de kinderopvang; voorts mogen per woning (en de andere gebouwen) maximaal 9 kinderen worden opgevangen;
- d. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals die voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- e. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij de woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
- f. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden bedrijf, met uitzondering van extra parkeergelegenheid en van buitenspeelruimte ten behoeve van kinderopvang;

- g. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
- h. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht te worden genomen:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
- i. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten. Dit betekent onder andere het volgende:
 - (1) de aanvrager toont door middel van een rapportage of objectieve beschrijving van de situatie aan, dat geen hinder voor de omgeving zal ontstaan;
 - (2) vrijstelling kan alleen worden verleend voor activiteiten die vallen onder maximaal categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten / inrichtingen ten behoeve van aan huis verbonden bedrijf (bijlage 1), dan wel uit een oogpunt van invloed op het woon- en leefmilieu vergelijkbaar zijn met de in die categorie vermelde bedrijven, alsmede voor kinderopvang;
- j. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden bedrijf, alsmede handelsactiviteiten via het internet.

3.5. Wijziging

3.5.1. Wijzigen naar ander woningtype

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het woningtype om te zetten in een ander woningtype, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het ter plaatse aanwezige aantal woningen blijft gelijk;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- f. de voorschriften van Artikel 3 blijven van toepassing.

3.6. Strijdig gebruik

3.6.1. Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 15 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming “Wonen” ten behoeve van:

- a. zelfstandige bewoning, voor zover het betreft andere gebouwen;
- b. afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft andere gebouwen;
- c. bewoning binnen de bestemmingsvlakken/bestemmingsvlakdelen waar woonwagens/woonwagenwoningen zijn toegestaan, en wel uitsluitend voor zover het betreft andere bouwwerken/voorzieningen dan woonwagens/woonwagenwoningen;
- d. standplaats voor onderkomens.

In afwijking van het bepaalde onder d. wordt niet als strijdig gebruik beschouwd het gebruik van gronden en/of opstallen als standplaats voor caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt c.q. worden geplaatst en deze niet wordt/worden gebruikt voor permanente bewoning.

3.6.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.6.1 onder b en toestaan dat een ander gebouw wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- d. er ontstaat geen zelfstandige woning.

ARTIKEL 4. VERSPREIDE VOORZIENINGEN

4.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Verspreide voorzieningen" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- bedrijven;
- detailhandel;
- horeca;
- kantoren;
- zakelijke dienstverlening;
- nutsvoorzieningen;
- wonen;
- het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden van de op de kaart als "rijksmonument" aangeduide bouwwerken;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

a. Bedrijven zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "B" (bedrijven) en wel enkel in de begane grondbouwlaag; voor zover op de plankaart de aanduiding:

- "B" is aangegeven, zijn bedrijven enkel toegestaan in de vorm van een bedrijf in maximaal categorie 2 van de bij deze voorschriften gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten / inrichtingen ten behoeve van aan huis verbonden bedrijf (bijlage 1);

- "Bat" is aangegeven, zijn bedrijfsactiviteiten enkel toegestaan in de vorm van een atelier;

~~- "Bat/gl" is aangegeven, zijn bedrijfsactiviteiten enkel toegestaan in de vorm van een atelier en galerie;~~ (G.O.)

- "Bau" is aangegeven, zijn bedrijfsactiviteiten enkel toegestaan in de vorm van een autoreparatiebedrijf;

- "Bbe" is aangegeven, zijn bedrijfsactiviteiten enkel toegestaan in de vorm van een bergingsbedrijf;

- "Bbo" is aangegeven, zijn bedrijfsactiviteiten enkel toegestaan in de vorm van een bouwbedrijf;

- "Bpr" is aangegeven, zijn bedrijven enkel toegestaan in de vorm van een praktijkruimte;

b. Detailhandel is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "D" (detailhandel) en wel enkel in de begane grondbouwlaag; voor zover op de plankaart de aanduiding:

- "Dte" is aangegeven, is detailhandel enkel toegestaan in de vorm van een textielhandel;

- c. Horeca is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "H" (horeca) en wel enkel in de begane grondbouwlaag; voor zover op de plankaart de aanduiding:
 - "Hca" is aangegeven, is horeca enkel toegestaan in de vorm van een café;
 - "Hhp" is aangegeven, is horeca enkel toegestaan in de vorm van een hotel/pension met restaurantje;
 - "Hre" is aangegeven, is horeca enkel toegestaan in de vorm van een restaurant;
- d. Kantoren zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "K" (kantoren);
- e. Zakelijke dienstverlening is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "Z" (zakelijke dienstverlening) en wel enkel in de begane grondbouwlaag;
- f. Wonen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen "Wo" (wonen) en "Wb" (bovenwoning).
- g. binnen een bestemmingsvlak mag het aantal woningen (appartementen) niet meer bedragen dan door middel van een aanduiding op de plankaart is aangegeven.
- h. Het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep is toegestaan wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - 1. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven.
 - 2. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep;
 - 3. een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden bedrijf, indien dat laatste wordt toegelaten via vrijstelling als bedoeld in artikel 4.4.5, mogen uitsluitend samen worden uitgeoefend, indien voor beide samen maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² wordt gebruikt;
 - 4. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals deze voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;
 - 5. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij de woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
 - 6. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden beroep, met uitzondering van extra parkeergelegenheid;
 - 7. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
 - 8. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten;

dit kan via een parkeerbalans worden aangetoond, waarbij de kencijfers uit de CROW-publicatie "Parkeerkencijfers-basis voor parkeernormering" van juni 2003 als uitgangspunt moeten worden gehanteerd

9. door degene die de activiteit gaat ontplooiën, dient te worden aangetoond dat de activiteit geen extra parkeerruimte vereist binnen het openbaar gebied;
10. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden beroep.
- i. In afwijking van het voorgaande geldt dat voorzover in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen (bijlage 5) een afwijkend gebruik is opgenomen, dat gebruik in de daar genoemde omvang mag worden uitgeoefend c.q. voortgezet.

4.3. Bouwen

4.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 4.1 zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

4.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. voor het bouwen van gebouwen gelden de in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen (bijlage 5) opgenomen voorschriften.
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- c. de gronden binnen een bouwvlak(deel) mogen geheel worden volgebouwd, tenzij in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Verspreide voorzieningen (bijlage 5) of op de plankaart een bebouwingspercentage respectievelijk bebouwde oppervlakte is aangegeven; in dat geval geldt dat bebouwingspercentage/die bebouwde oppervlakte als maximaal te bebouwen oppervlakte;
- d. kelders zijn toegestaan overal waar gebouwen zijn toegestaan, mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor de telecommunicatie, water- en energiedistributie, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen.

zie de vrijstelling in artikel 4.4.1

4.3.3. Andere gebouwen ten dienste van woningen

Voor het bouwen van andere gebouwen ten dienste van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte aan deze andere gebouwen mag per bouwperceel maximaal 75 m² bedragen; Voor zover de bestaande gezamenlijke oppervlakte aan andere gebouwen meer dan dit maximum bedraagt, geldt deze bestaande oppervlakte als maximum;

- b. andere gebouwen dienen gesitueerd te worden achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, met inachtneming van onderstaande afstanden:

Afstand achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw waartoe de woning behoort of het verlengde daarvan:	Geen bebouwingscode	bebouwingscode				
	Wb Wo	A	B	C	D	E
Minimaal:	4 m	10 m	2 m	2 m	n.v.t	2 m
Bij het hoofdgebouw in een hoeksituatie minimaal:	4 m	4 m	2 m	2 m	n.v.t	2 m

Voor zover de bestaande afstand achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw, of het verlengde daarvan, minder bedraagt dan de in de bovenstaande tabel genoemde afstanden, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstandsmaat;

- c. de goot- respectievelijk bouwhoogte van een ander gebouw mag niet meer bedragen dan 3,20 m respectievelijk 4,5 m; voor zover de bestaande goot- respectievelijk bouwhoogte hoger is, geldt deze bestaande hoogte als maximum;
- d. voor zover de andere gebouwen van een kap voorzien worden, mag de dakhelling daarvan niet meer dan 60° bedragen;
- e. voor zover in de tabel bouwvoorschriften voor Verspreide voorzieningen (bijlage 5) of op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven geldt dat bebouwingspercentage als maximaal te bebouwen oppervlakte.

4.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

zie de vrijstelling in artikel 4.4.2

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Antenne-installaties, voor zover gelegen achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	15 m
Licht- en andere masten	8 m
Pergola's	2.70 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	1 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn of wanneer geen (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn aanwezig is	2 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde voor de	2 m

bebouwingslijn	
Schotelantennes	Zie artikel 4.3.5

4.3.5. Schotelantennes

Voor het plaatsen van schotelantennes gelden de volgende bepalingen:

- a. schotelantennes achter de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 m en een hoogte van maximaal 5 m;
- b. schotelantennes vóór de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 1 m en mogen enkel aan de (hoofd)voorgevel worden opgericht terwijl de bovenzijde van de schotelantenne niet boven de goothoogte van het bijbehorende gebouw mag uitsteken.

zie de vrijstelling in artikel 4.4.3

4.4. Vrijstelling

4.4.1. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.3.2 onder e teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

4.4.2. Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.3.4 voor:

- a. het bouwen van terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2 m vóór de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
- b. het bouwen van vrijstaande licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte
- c. het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
3. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
4. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

4.4.3. Schotelantenne met grotere doorsnede

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.3.5 voor het plaatsen van schotelantennes met een grotere doorsnede achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grotere doorsnede is noodzakelijk voor het verzenden of ontvangen van signalen, waarvan de wenselijke verzending/ontvangst niet op een andere wijze mogelijk is;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, met name de ongestoorde verzending en ontvangst van signalen, worden niet onevenredig aangetast;
- c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

4.4.4. Aan huis verbonden beroepen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.2 onder h sub 2 voor de vergroting van het toegestane vloeroppervlak voor een aan huis verbonden beroep tot ten hoogste 75 m². Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. vrijstelling kan uitsluitend worden verleend indien ter plaatse niet tegelijkertijd een aan huis verbonden bedrijf wordt uitgeoefend;
- b. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht genomen te worden:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
- c. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten.

4.4.5. Aan huis verbonden bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.1 juncto 15.1 voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie van de woning dient behouden te blijven;
- b. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden bedrijf en een krachtens het bepaalde in artikel 4.2 onder c toegestaan aan huis verbonden beroep samen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor kinderopvang als aan huis verbonden bedrijf dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning (en de andere gebouwen) tot ten hoogste 40 m² mag

- worden gebruikt voor de kinderopvang; voorts mogen per woning (en de andere gebouwen) maximaal 9 kinderen worden opgevangen;
- d. de bebouwing dient te blijven voldoen aan de inrichtingseisen, zoals die voortvloeien uit de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit;
 - e. degene die de activiteiten in de woning en/of in de bij de woning behorende andere gebouwen zal uitvoeren, dient tevens de hoofdbewoner van de woning te zijn;
 - f. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de uitoefening van het aan huis verbonden bedrijf, met uitzondering van extra parkeergelegenheid en van buitenspeelruimte ten behoeve van kinderopvang;
 - g. de voor het bouwperceel geldende regels inzake de maatvoering en situering van bebouwing blijven onverkort van kracht;
 - h. ten aanzien van verkeer en parkeren dient het volgende in acht te worden genomen:
 - (1) het aantal parkeerplaatsen op eigen erf (al dan niet inpandig) mag niet afnemen, tenzij deze parkeerplaatsen in de onmiddellijke nabijheid worden gecompenseerd;
 - (2) de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan;
 - i. het woon- en leefmilieu mag niet onevenredig worden belast, ook niet door een cumulatie van activiteiten. Dit betekent onder andere het volgende:
 - (1) de aanvrager toont door middel van een rapportage of objectieve beschrijving van de situatie aan, dat geen hinder voor de omgeving zal ontstaan;
 - (2) vrijstelling kan alleen worden verleend voor activiteiten die vallen onder maximaal categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten / inrichtingen ten behoeve van aan huis verbonden bedrijf (bijlage 1), dan wel uit een oogpunt van invloed op het woon- en leefmilieu vergelijkbaar zijn met de in die categorie vermelde bedrijven, alsmede voor kinderopvang;
 - j. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met het aan huis verbonden bedrijf, alsmede handelsactiviteiten via het internet.

4.5. Wijziging.

4.5.1. Wijzigen naar Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming om te zetten

in de bestemming "Wonen" (Artikel 3), met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het ter plaatse aanwezige aantal woningen gelijk blijft;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuw functie;
- f. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- g. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige verslechtering van de normale verkeersafwikkeling of van de parkeersituatie in de omgeving, gelet op de stedenbouwkundige structuur hiervan.

4.5.2. Wijzigen naar andere vorm van verspreide voorzieningen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het mag uitsluitend gaan om de volgende functieveranderingen:
 - van bedrijven naar kantoren, zakelijke dienstverlening of maatschappelijke doeleinden;
 - van horeca naar ambachtelijke bedrijven, detailhandel, kantoren, zakelijke dienstverlening of maatschappelijke doeleinden;
 - van detailhandel naar ambachtelijke bedrijven, kantoren, zakelijke dienstverlening of maatschappelijke doeleinden;
 - van kantoren naar zakelijke dienstverlening of maatschappelijke doeleinden;
 - van zakelijke dienstverlening naar kantoren of maatschappelijke doeleinden;
 - van maatschappelijke doeleinden naar kantoren of zakelijke dienstverlening;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. voor zover sprake is van omzetting naar detailhandel, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de distributieplanologische situatie;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- e. er vindt geen onevenredige afbreuk van het woon- en leefklimaat plaats;
- f. de parkeerdruk wordt niet onevenredig vergroot;
- g. de voorschriften van Artikel 4 blijven van toepassing.

4.6. Strijdig gebruik

4.6.1. Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 15 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Verspreide voorzieningen" ten behoeve van:

- a. een coffeeshop;
- b. een discotheek/bar-dancing;
- c. erotisch getinte horeca;
- d. buitenpandige opslag;
- e. zelfstandige bewoning, voor zover het betreft andere gebouwen;
- f. afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft andere gebouwen;
- g. verkoop van motorbrandstoffen.

4.6.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.6.1 onder f en toestaan dat een ander gebouw ten dienste van een woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- d. er ontstaat geen zelfstandige woning.

ARTIKEL 5. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

5.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als “Maatschappelijke doeleinden” zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- maatschappelijke doeleinden;
- nutsvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

5.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Een begraafplaats is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “b” toegestaan.

5.3. Bouwen

5.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 5.1 zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

5.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. voor het bouwen van overige gebouwen gelden de in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden (bijlage 6) opgenomen voorschriften;
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- c. de gronden binnen een bouwvlak(deel) mogen geheel worden volgebouwd, tenzij in de tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Maatschappelijke doeleinden (bijlage 6) of op de plankaart een bebouwingspercentage respectievelijk bebouwde oppervlakte is aangegeven; in dat geval geldt dat bebouwingspercentage / die bebouwde oppervlakte als maximaal te bebouwen oppervlakte;
- d. kelders zijn toegestaan overal waar gebouwen zijn toegestaan, mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen.

zie de vrijstelling in artikel 5.4.1

zie de vrijstelling in artikel 5.4.2

5.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Antenne-installaties, voor zover gelegen achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	15 m
Licht- en andere masten	8 m
Pergola's	2.70 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor de (hoofd)-voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	1 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter de (hoofd)-voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn of wanneer geen (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn aanwezig is	2 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde voor de bebouwingslijn	2 m
Schotelantennes	Zie artikel 5.3.4

5.3.4. Schotelantennes

Voor het plaatsen van schotelantennes gelden de volgende bepalingen:

- schotelantennes achter de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 m en een hoogte van maximaal 5 m;
- schotelantennes vóór de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 1 m en mogen enkel aan de (hoofd)voorgevel worden opgericht terwijl de bovenzijde van de schotelantenne niet boven de goothoogte van het bijbehorende gebouw mag uitsteken.

zie de vrijstelling in artikel 5.4.3

5.4. Vrijstelling

5.4.1. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.3.2 onder e teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

5.4.2. Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.3.3 voor:

- a. het bouwen van terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2 m vóór de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
- b. het bouwen van vrijstaande licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte;
- c. het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
3. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
4. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

5.4.3. Schotelantenne met grotere doorsnede

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.3.4 voor het plaatsen van schotelantennes met een grotere doorsnede voor de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grotere doorsnede is noodzakelijk voor het verzenden of ontvangen van signalen, waarvan de wenselijke verzending/ontvangst niet op een andere wijze mogelijk is;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, met name de ongestoorde verzending en ontvangst van signalen, worden niet onevenredig aangetast;
- c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving niet onevenredig worden aangetast;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

ARTIKEL 6. SPORT- EN RECREATIEDOELEINDEN

6.1. Doeleindenomschrijving

De gronden die op de plankaart als “Sport- en recreatiedoeleinden” zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- onoverdekte sportaccommodaties;
- overdekte sportaccommodaties;
- nutsvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

6.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Zelfstandige horecafuncties zijn niet toegestaan.

6.3. Bouwen

6.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 6.1 zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

6.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. voor het bouwen van gebouwen gelden de in de tabel bouwvoorschriften voor Sport- en recreatiedoeleinden (bijlage 7) opgenomen voorschriften;
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- c. de gronden binnen een bouwvlak(deel) mogen geheel worden volgebouwd, tenzij in de tabel bouwvoorschriften voor Sport- en recreatiedoeleinden (bijlage 7) of op de plankaart een bebouwingspercentage respectievelijk bebouwde oppervlakte is aangegeven; in dat geval geldt dat bebouwingspercentage/die bebouwde oppervlakte als maximaal te bebouwen oppervlakte;
- d. kelders zijn toegestaan overal waar gebouwen zijn toegestaan, mits het bebouwingspercentage niet word overschreden;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a en b geldt voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde onder a en b geldt voor gebouwtjes ten dienste van de bestemming, zoals een dug-out, materiaalhok en een fietsenstalling, dat de bebouwde oppervlakte per gebouwtje niet meer

zie de vrijstelling in artikel 6.4.1

mag bedragen dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter. De totale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 200 m².

6.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

zie de vrijstelling in artikel 6.4.2

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Antenne-installaties, voor zover gelegen achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	15 m
Licht- en andere masten	8 m
Pergola's	2.70 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor de (hoofd)-voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn	1 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter de (hoofd)-voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn of wanneer geen (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn aanwezig is	2 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde voor de bebouwingslijn	2 m
Schotelantennes	Zie artikel 10.3.5

6.3.4. Schotelantennes

zie de vrijstelling in artikel 6.4.3

Voor het plaatsen van schotelantennes gelden de volgende bepalingen:

- schotelantennes achter de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 m en een hoogte van maximaal 5 m;
- schotelantennes vóór de bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 1 m en mogen enkel aan de (hoofd)voorgevel worden opgericht terwijl de bovenzijde van de schotelantenne niet boven de goothoogte van het bijbehorende gebouw mag uitsteken.

6.4. Vrijstelling

6.4.1. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6.3.2 onder e teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;

- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

6.4.2. Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6.3.3 voor:

- a. het bouwen van terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2 m vóór de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
- b. het bouwen van vrijstaande licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte;
- c. het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

- 1. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
- 2. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- 3. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- 4. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

6.4.3. Schotelantenne met grotere doorsnede

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 10.3.5 voor het plaatsen van schotelantennes met een grotere doorsnede achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grotere doorsnede is noodzakelijk is voor het verzenden of ontvangen van signalen, waarvan de wenselijke verzending/ontvangst niet op een andere wijze mogelijk is;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, met name de ongestoorde verzending en ontvangst van signalen, worden niet onevenredig aangetast;
- c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

6.5. Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 15 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Sport- en Recreatieve doeleinden" ten behoeve van:

- a. een coffeeshop;
- b. een discotheek/bar-dancing;
- c. erotisch getinte horeca;

- d. buitenpandige opslag;
- e. de bouw van nieuwe woningen;
- f. de uitoefening van een andere tak van dienstverlening dan overeenkomstig het bepaalde in lid 1 van dit artikel is toegestaan, waaronder in ieder geval wordt verstaan de vestiging of exploitatie van een seksinrichting of escortbedrijf;
- g. opslag-, stort- of bergplaats voor voorwerpen, stoffen, materialen of chemicaliën en soortgelijke producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de opstallen;
- h. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt c.q. worden geplaatst en deze niet wordt/worden gebruikt voor permanente bewoning.

ARTIKEL 7. VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN

7.1. Doeleindenomschrijving

De gronden die op de plankaart als “Verkeers- en verblijfsdoeleinden” zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- wegen, voet- en fietspaden;
- parkeervoorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

7.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Wegen mogen uit niet meer dan 2 rijstroken bestaan.
- b. De breedte van een rijstrook mag niet meer dan 3,5 m bedragen.
- c. Speelvoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "S" (speelvoorziening).
- d. Ter plaatse van de aanduiding “langzaamverkeersverbinding” zijn de gronden uitsluitend bestemd voor een langzaamverkeersverbinding.

zie de vrijstelling in artikel 7.4.1

7.3. Bouwen

7.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 7.1 zijn uitsluitend toegestaan:

- a. gebouwen van openbaar nut zoals gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, wachthuisjes voor busdiensten e.d.;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming;
- c. ter plaatse van de aanduiding “overkapping” op de plankaart mag een overkapping of een deel van een overkapping worden gebouwd.

Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

7.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag niet meer bedragen dan 3,5 m; voor overige gebouwen van openbaar nut geldt een bouwhoogte van maximaal 3 m;
- b. de bebouwde oppervlakte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m²; voor overige gebouwen van openbaar nut geldt een bebouwde oppervlakte van maximaal 3,5 m².

zie de vrijstelling in artikel 7.4.2

7.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de in artikel 7.3.1 onder c genoemde overkapping mag niet meer bedragen dan 7,0 m, met dien verstande dat een vrije doorloophoogte van minimaal 5,0 m blijft gehandhaafd; de diepte van overkapping mag niet meer dan 5,5 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Bewegwijzeringen	8 m
Licht- en andere masten	8 m
Antenne-installaties	8 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

7.4. Vrijstelling

7.4.1. Toestaan speelvoorzieningen op andere locatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7.2 onder c teneinde speelvoorzieningen toe te staan op een locatie waar geen aanduiding ("S") (speelvoorziening) is opgenomen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- b. een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan.

7.4.2. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7.3.2 teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

7.4.3. Grotere maatvoering antenne-installaties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7.3.3 onder b voor het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- b. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- d. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

7.5. Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 15 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" ten behoeve van:

- a. opslag-, stort- of bergplaats voor voorwerpen, stoffen, materialen of chemicaliën en soortgelijke producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de opstallen;
- b. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt c.q. worden geplaatst en deze niet wordt/worden gebruikt voor permanente bewoning.

ARTIKEL 8. GROENVOORZIENINGEN

8.1. Groenvoorzieningen

De gronden, die op de plankaart als "Groenvoorzieningen" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- beplantingen;
- paden en in- en uitritten;
- speelvoorzieningen;
- hondenuitlaatplaatsen
- geluidwerende voorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

8.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. In- en uitritten zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bereiken van de (aangrenzende) percelen.
- b. Het aanleggen van ontsluitingen (in- en uitritten) ten behoeve van aanliggende woningen is uitsluitend toegestaan indien een verharde parkeerplaats op eigen terrein reeds aanwezig is en mits:
 1. hierdoor de verkeersveiligheid en/of de verkeersafwikkeling niet in gevaar komt;
 2. de openbare groenvoorziening niet op een voor het straatbeeld onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 3. geen vermindering van het parkeerareaal plaatsvindt;
 4. het woon- en leefklimaat niet op onaanvaardbare wijze wordt verstoord.
- c. Speelvoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "S" (speelvoorziening).
- d. Hondenuitlaatplaatsen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "H" (hondenuitlaatplaats).

zie de vrijstelling in artikel 8.4.1

zie de vrijstelling in artikel 8.4.2

8.3. Bouwen

8.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 8.1 zijn uitsluitend toegestaan:

- a. gebouwen van openbaar nut zoals gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, wachthuisjes voor busdiensten e.d.;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

zie de vrijstelling in artikel 8.4.3

8.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- b. de bebouwde oppervlakte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m².

8.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Bewegwijzeringen	8 m
Licht- en andere masten	8 m
Antenne-installaties	8 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

8.4. Vrijstelling

8.4.1. Toestaan speelvoorzieningen op andere locatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 8.2 onder c teneinde speelvoorzieningen toe te staan op een locatie waar geen aanduiding "S" (speelvoorziening) is opgenomen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- b. een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan.

8.4.2. Toestaan hondenuitlaatplaats op andere locatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 8.2 onder d teneinde hondenuitlaatplaatsen toe te staan op een locatie waar geen aanduiding "H" (hondenuitlaatplaats) is opgenomen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- b. een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan.

8.4.3. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8.3.2 teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

8.4.4. Grotere maatvoering antenne-installaties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8.3.3 voor het bouwen van antenne-installaties tot een hoogte van maximaal 40 m, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- b. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- d. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

8.5. Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 15 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" ten behoeve van:

- a. opslag-, stort- of bergplaats voor voorwerpen, stoffen, materialen of chemicaliën en soortgelijke producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de opstallen;
- b. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt c.q. worden geplaatst en deze niet wordt/worden gebruikt voor permanente bewoning.

ARTIKEL 9. WATER

9.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Water" zijn aangegeven, zijn bestemd voor de ontvangst, berging en/of afvoer van water alsmede voor de bescherming, het beheer en het onderhoud van watergangen, met de bijbehorende voorzieningen.

Ter plaatse van de aanduiding "watergang van overwegend belang" zijn de gronden tevens bestemd voor een watergang van overwegend belang.

op watergangen van overwegend belang is tevens de Keur van toepassing; daarin zijn de beschermingsregels opgenomen

9.2. Bouwen

Op de gronden als bedoeld in artikel 9.1 zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de bestemming met een bouwhoogte van maximaal 1 m, met uitzondering van bruggen.

9.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9.2 voor het bouwen van bruggen (tot een hoogte van maximaal 1 m), met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de verkeersveiligheid in het gebied mag niet in het gedrang komen;
- b. een toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;
- c. er mag geen onevenredige afbreuk worden toegebracht aan het gebruik van belendende percelen;
- d. er mag geen onevenredige afbreuk worden toegebracht aan de functie en de doelstellingen voor de Gender, zoals vastgelegd in de beleidsnota de Gerende Gender van 29 april 1994.

9.4. Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 15 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Water" ten behoeve van:

- a. aanleggen van woonschepen;
- b. opslag-, stort- of bergplaats voor voorwerpen, stoffen, materialen of chemicaliën en soortgelijke producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de opstallen.

ARTIKEL 10. NUTSVOORZIENINGEN

10.1.Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als “Nutsvoorzieningen” zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, reduceerstations en telefooncentrales;
- paden, in- en uitritten;
- groenvoorzieningen;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

het gaat hier om de grotere nutsvoorzieningen, die dus niet op basis van de overige bestemmingen kunnen worden toegestaan

10.2.Bouwen

10.2.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 10.1 zijn uitsluitend toegestaan:

- a. gebouwen van openbaar nut zoals gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming;

10.2.2. Gebouwen

De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m en de bebouwde oppervlakte niet meer dan 15 m².

10.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Bewegwijzeringen	8 m
Licht- en andere masten	8 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

10.3.Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 15 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming “Nutsvoorzieningen” ten behoeve van:

- a. het gebruik van gebouwen voor wonen;
- b. opslag-, stort- of bergplaats voor voorwerpen, stoffen, materialen of chemicaliën en soortgelijke producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de opstallen;

- c. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt c.q. worden geplaatst en deze niet wordt/worden gebruikt voor permanente bewoning.

ARTIKEL 11. WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN (DUBBELBESTEMMING)

op de watergang van overwegend belang en de bijbehorende onderhoudsstrook gelden tevens de bepalingen ingevolge de Keur: daarin zijn de beschermingsregels opgenomen

het betreft hier een verbale bestemming: op de plankaart is de bestemming dus niet ingetekend

11.1.Doeleindenomschrijving

De gronden die zijn gelegen binnen een afstand van 4 meter uit de bestemmingsgrens van de bestemming "Water" met de nadere aanduiding "watergang van overwegend belang" zijn, behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en) primair bestemd voor het beheer en het onderhoud van de watergang van overwegend belang, met de bijbehorende voorzieningen, zoals bermen, schouwpaden en beschoeiing.

11.2.Bouwen

Op de gronden als bedoeld in artikel 11.1 zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming met een bouwhoogte van maximaal 2 m.

11.3.Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 11.2 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en) mits het belang van de watergang van overwegend belang in voldoende mate is gewaarborgd. Hieromtrent wordt de beheerder van de watergang gehoord.

11.4.Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van Artikel 15 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en/of opstallen binnen de bestemming "Groenvoorzieningen" ten behoeve van:

- a. opslag-, stort- of bergplaats voor voorwerpen, stoffen, materialen of chemicaliën en soortgelijke producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de opstallen;
- b. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd caravans, kampeerauto's en tenten indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt c.q. worden geplaatst en deze niet wordt/worden gebruikt voor permanente bewoning.

ARTIKEL 12. CULTUURHISTORISCH WAARDEVOL PAND (DUBBELBESTEMMING)

12.1.Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Cultuurhistorisch waardevol pand" zijn aangegeven, zijn behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en) primair bestemd voor de instandhouding en het herstel van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing.

12.2.Bouwen

Op de gronden als bedoeld in artikel 12.1 gelden de bouwregels van de andere voor deze gronden van toepassing zijnde bestemming(en).

12.3.Aanlegvergunning

12.3.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het slopen van gebouwen of delen van gebouwen met de bestemming "cultuurhistorisch waardevolle pand".

12.3.2. Het onder 12.3.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- c. welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik.

12.3.3. De in 12.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk wordt toegebracht aan de te beschermen architectonische of cultuurhistorische waarden. Hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de gemeentelijke monumentcommissie.

12.3.4. Overtreding van het bepaalde in artikel 12.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 13. ALGEMENE VRIJSTELLING

13.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij reeds eerder op grond van dit voorschrift voor de betrokken gronden een vrijstelling is verleend, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan tot een maximum van 10% van de in het plan voorgeschreven maten voor het bebouwingspercentage, de breedte, de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

13.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan voor het realiseren van waterhuishoudkundige voorzieningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast.

ARTIKEL 14. ALGEMENE WIJZIGING

14.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, op gronden met de bestemming:

- “Wonen” (Artikel 3);
- “Verspreide voorzieningen” (Artikel 4);
- “Maatschappelijke doeleinden” (Artikel 5);
- “Sport- en recreatiedoeleinden” (Artikel 6);
- “Nutsvoorzieningen” (Artikel 10);

het beloop van de op de plankaart aangeduide bebouwingslijnen te wijzigen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

14.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingsgrenzen met maximaal 5 meter te verschuiven, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

ARTIKEL 15. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

15.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming(en).

15.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 15.1 vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

15.3. Overtreding van het bepaalde in artikel 15.1. is een strafbaar feit als bedoeld in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

deze strafrechtelijke bepaling is niet verplicht: toepassing van bestuursdwang is steeds mogelijk; deze bepaling geeft bovendien de beschikking over strafrechtelijk instrumentarium

ARTIKEL 16. DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 17. PROCEDUREREGELS BIJ VRIJSTELLING

Bij het verlenen van vrijstelling overeenkomstig een in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. een voornemen van burgemeester en wethouders strekkende tot vrijstelling van het plan ligt vier weken in het gemeentehuis ter inzage.
- b. de terinzagelegging wordt van tevoren bekend gemaakt in één of meer dag-, week- of andere nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende de onder a genoemde termijn hun zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van de voorgenomen vrijstelling.

ARTIKEL 18. PROCEDUREREGELS BIJ WIJZIGING

Indien het plan overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gewijzigd, dient bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

ARTIKEL 19. OVERGANGSBEPALING

19.1.Bebouwing

Ten aanzien van het bouwen gelden de volgende overgangsbepalingen:

- a. bouwwerken, die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan;
- b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

19.2.Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende overgangsbepalingen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstige bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot;
- b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

ARTIKEL 20. TITEL

Het plan, waarvan deze voorschriften deel uitmaken, is genaamd:
"bestemmingsplan Veldhoven-Dorp 2005".

Bijlage 1:

Staat van bedrijfsactiviteiten / inrichtingen ten behoeve van
aan huis verbonden bedrijf

SBI	VOL	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	30	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)	10	1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	A	Grafische afwerking	10	1
2223	B	Binderijen	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	2
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
5020.4	B	Autobeklederijen	10	1
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	10	1
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
60	-	VERVOER OVER LAND		
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT		
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	10	1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	1
633		Reisorganisaties	10	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	10	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	10	1
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	30	2
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN		
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	30	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED		
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10	1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	1
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	1

9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10	1
9303	0	Begrafenisondernemingen:		
9303	1	- uitvaartcentra	10	1
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	10	1

Bijlage 2:

Tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Woningen

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN VOOR WONEN: WONINGEN

Algemeen			Het hoofdgebouw											
code	type woning	bebou- wingsper- centage	breedte in meters		Diepte maximaal in meters	Dakhelling			Bouwhoogte maximaal in meters	goot- en/of boeihoogte in meters			afstand zijdelingse perceelsgrens minimaal in meters	Afstand tot achterper- ceelsgrens minimaal in meters
										voor- en zijgevels		achtergevel		
			min	max		min. 20°	max. 20°	max. 60°		minimaal	maximaal	maxi maal		
A1	Vrijstaand	50	7	20	17	X	-	X	10	-	4,5	6	aan beide zijden 3 m	5
A2		↓	↓	↓	15	X	-	X	10	4,5	6	7,5	↓	7
A3		↓	↓	↓	13	X	-	X	13	6	9	9	↓	9
A1I		↓	↓	↓	17	-	X	-	4,5	-	4,5	4,5	↓	5
A2I		↓	↓	↓	15	-	X	-	6	4,5	6	6	↓	7
A3I		↓	↓	↓	13	-	X	-	9	6	9	9	↓	9
A1II		↓	↓	↓	17	-	X	-	6	4,5	6	6	↓	5
A2II		↓	↓	↓	15	-	X	-	9	5,5	9	9	↓	7
A3II		↓	↓	↓	13	-	X	-	12	9	12	12	↓	9
B1	Halfvrijstaand	60	5	-	15	X	-	X	10	-	4,5	6	Aan één zijde 3 m	5
B2		↓	↓	↓	13	X	-	X	10	4,5	6	7,5	↓	7
B3		↓	↓	↓	11	X	-	X	13	6	9	9	↓	9
B1I		↓	↓	↓	15	-	X	-	4,5	-	4,5	4,5	↓	5
B2I		↓	↓	↓	13	-	X	-	6	4,5	6	6	↓	7
B3I		↓	↓	↓	11	-	X	-	9	6	9	9	↓	9
B1II		↓	↓	↓	15	-	X	-	6	4,5	6	6	↓	5
B2II		↓	↓	↓	13	-	X	-	9	5,5	9	9	↓	7
B3II		↓	↓	↓	11	-	X	-	12	9	12	12	↓	9
C1	Geschakeld	60	5	-	15	X	-	X	10	-	4,5	6	↓	5
C2		↓	↓	↓	13	X	-	X	10	4,5	6	7,5	↓	7
C3		↓	↓	↓	11	X	-	X	13	6	9	9	↓	9
C1I		↓	↓	↓	15	-	X	-	4,5	-	4,5	4,5	↓	5
C2I		↓	↓	↓	13	-	X	-	6	4,5	6	6	↓	7
C3I		↓	↓	↓	11	-	X	-	9	6	9	9	↓	9
C1II		↓	↓	↓	15	-	X	-	6	4,5	6	6	↓	5
C2II		↓	↓	↓	13	-	X	-	9	5,5	9	9	↓	7
C3II		↓	↓	↓	11	-	X	-	12	9	12	12	↓	9

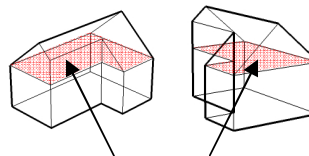
Algemeen			Het hoofdgebouw											
code	type woning	bebou- wingsper- centage	Breedte in meters		Diepte maximaal in meters	Dakhelling			Bouwhoogte maximaal in meters	goot- en/of boeihoogte in meters			afstand zijdelingse perceelsgrens minimaal in meters	Afstand tot achterper- ceelsgrens minimaal in meters
										voor- en zijgevels		achtergevel		
			min	max		min. 20°	max. 20°	max. 60°		minimaal	maximaal	maxi maal		
E1	Aaneengebouwd	70	5	-	13	X	-	X	10	-	4,5	6	n.v.t.	5
E2					11	X	-	X	10	4,5	6	7,5		7
E3					9	X	-	X	13	6	9	9		9
E1I					13	-	X	-	4,5	-	4,5	4,5		5
E2I					11	-	X	-	6	4,5	6	6		7
E3I					9	-	X	-	9	6	9	9		9
E1II					13	-	X	-	6	4,5	6	6		5
E2II					11	-	X	-	9	5,5	9	9		7
E3II	↓		↓	↓	9	-	X	-	12	9	12	12		9
D	Patiowoning		-	-	n.v.t.	X	-	X	6	-	3,2	3,2		n.v.t.
D1		↓	-	-	n.v.t.	-	X	-	4,5	-	4,5	4,5		n.v.t.
F	Woonwagen/ woonwagenwoning	75	3		-	-	-	X	4,7	3,2	3,2	3,2	↓	-

Verklaring

II woning met afdekking, waarbij de oppervlakte van de bovenste laag niet meer mag bedragen dan de helft van de bebouwde oppervlakte van de direct daaronder gelegen bouwlaag, met uitzondering van die bouwdeelen die worden aangemerkt als ander gebouw; afdekking van deze bovenste laag bedraagt 0° tot 20°

- De goothoogte aan de voor- en zijgevels wordt geacht in overeenstemming te zijn met de tabel, indien per gevel tenminste $\frac{3}{4}$ daaraan voldoet; $\frac{1}{4}$ mag meer bedragen dan de als maximum voorgeschreven hoogte, mits die goothoogte niet meer bedraagt dan het maximum dat is voorgeschreven voor de achtergevel.
- De voorgeschreven dakhelling tussen 20° en 60° wordt geacht in overeenstemming te zijn met de tabel, indien $\frac{3}{4}$ van het door het dak af te decken deel* van het betreffende gebouw daaraan voldoet; van ten hoogste $\frac{1}{4}$ hiervan mag de dakhelling 0° - 20° bedragen.

(* het door het dak af te decken deel van het betreffende gebouw wordt bepaald door het buitenwerks gemeten horizontale (al dan niet denkbeeldige) vlak dat door dit dak wordt afgedekt)



Horizontale vlak

Bijlage 3:

Tabel bouwvoorschriften voor Wonen: Meergezinswoningen

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN VOOR WONEN: MEERGEZINSWONINGEN

Code	volgnummer	plankaart	Adres	Code Bouwvlak-deel	Bebouwings- percentage	Dakhelling		Bouwhoogte in meters	Goot- en/of boeihoogte in meters	Overige
kaart	kaart		kaart	kaart	max.	min	max	max	max	
M	(1)	2	Paladijn 1-34	I	100	-	-	12	12	
				II	100	-	-	9	9	
				III	100	-	-	3	3	
M	(2)	3	Mark 41-83	-	100	30°	60°	10	7	
M	(3)	3	Dintel 26-64	-	100	30°	60°	10	7	
M	(4)	3	Mark 48-108	I	100	30°	60°	10	7	
				II	0	-	-	-	-	
				III	100	-	-	3	3	
M	(5)	3	Amer 24-38 / Mark 18-26	I	100	30°	60°	10	8	
				II	100	30°	60°	13	12	

Bijlage 4:

Register afwijkende bouwvoorschriften

BIJLAGE: REGISTER AFWIJKENDE BOUWVOORSCHRIFTEN EN GEBRUIKSVORMEN

Straatnaam	Hs.nr.	plankaart	code	Afwijking c.q. aanvulling
Donge	5	3	A1I	Afstand tot zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m, Bebouwingspercentage maximaal 70%
Donge	7	3	A1I	Afstand tot zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m, Bebouwingspercentage maximaal 70%
Donge	8	3	A1	Diepte van de woning maximaal 20 m. Bebouwingspercentage maximaal 60%.
Donge	9	3	A1I	Afstand tot zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m.Bebouwingspercentage maximaal 70%
Donge	11	3	A1I	Afstand tot zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m.Bebouwingspercentage maximaal 70%
Donge	13	3	A1	Afstand tot zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m.Bebouwingspercentage maximaal 70%
Donge	15	3	A1	Afstand tot zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m.Bebouwingspercentage maximaal 70%
Dorpstraat	61A	2	A2	Breedte van de woning minimaal 6 m.
Dorpstraat	103	2	A1	Breedte van de woning maximaal 25 m.
Dorpstraat	121	2	A1	Breedte van de woning minimaal 6 m.
Dreef	37	4	A2	Breedte van de woning minimaal 6 m.
Dreef	76	4	A1	Breedte van de woning minimaal 6 m.
Goorstraat	3	1	A1	Breedte van de woning minimaal 6 m.
Heerseweg	20	4	A1	Breedte van de woning maximaal 21 m.
Kerkweg	21	1	A1	Breedte van de woning minimaal 6 m.
Kerkweg	22	1	A1	Breedte van de woning minimaal 6 m.
Kerkweg	23	1	A1	Breedte van de woning minimaal 6 m.
Kerkweg	29	1	A2	Breedte van de woning minimaal 6 m.
Kromstraat	51A	1	A2	Breedte van de woning minimaal 6 m.
Locht	18	3	A1	Breedte van de woning maximaal 23 m.
Nieuwstraat	11	3	A1	Breedte van de woning maximaal 22 m.
Nieuwstraat	19	3	A2	In deelvlak II bebouwingshoogte maximaal 4,5 m, bebouwingspercentage maximaal 20%, afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m.
Tongelreep	4	3	A2	Bebouwingspercentage maximaal 60%.
Tongelreep	37	3	A1	Diepte van de woning maximaal 19 m.
Tongelreep	41	3	A1II	Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m. Bebouwingspercentage maximaal 70%.
Tongelreep	43	3	A1	Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m. Bebouwingspercentage maximaal 70%.
Tongelreep	45	3	A1I	Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m. Bebouwingspercentage maximaal 70%.
Tongelreep	47	3	A1I	Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m. Bebouwingspercentage maximaal 70%.
Tongelreep	49	3	A1	Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 5 m. Bebouwingspercentage maximaal 70%.

Bijlage 5:

Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor
Verspreide voorzieningen

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN EN AFWIJKEND GEBRUIK VOOR VERSPREIDE VOORZIENINGEN

Functie	Volgnummer	Plankaart	Adres	Code bouwvlak-deel	Bebouwingscode	Bebouwings- percentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (bebouwingscode)
kaart	kaart		kaart	kaart	kaart		Max.	max.	min.	max.		
Bat	(1)	2	Kerkakkerstraat		-	100	3,2	6	-	-		
Bbo Wo-1	(2)	1	Mr. Rijkenstraat 52	I ■ II III	A2 - -	40 100	3,2 3,2	5 3,2	0 0	60 60		
B	(3)	2	Dorpstraat 26	I II	- -	90 100	3,2 3,2	6 4,5	20 0	60 20		
B Wo-1	(4)	2	Dorpstraat 59	I ■ II	A1I -	85	3,2	7	0	60	Aanduiding "cultuurhistorisch waardevol pand"	
B Wo-1	(5)	2	Dorpstraat 80	I ■ II	A2 -	70	3,2	4,5	0	60		
B Wo-2	(6)	2	Dorpstraat 88	I II III IV V	- - - - -	100 100 100 100 0	6,5 6 3,5 6,5 -	10 6 3,5 6,5 -	20 0 0 0 -	60 60 60 60 -		
B Wo-1	(7)	2	Dorpstraat 199	I ■ II	B2 -	70	3,2	5	20	60		
B Wo-1	(8)	2	Dorpstraat 205	I ■ II	A2 -	40	5	8	20	60		
Bbo Wo-1	(9)	2	De Run 5504	I ■ II III IV	A2 - - -	100 100 100	5 4,5 8	6 4,5 8	- - -	- - -		
Bau	(10)	2	De Run 5507	I II	- -	70 50	3,2 3,2	3,2 3,2	0 0	20 20		
B	(11)	3	Locht 27	I ■ II	A2I -	40	3,2	4,5	0	60		
B Wo-1	(12)	3	Locht 46	I ■ II	E2I -	100	3,2	3,2	0	20		

Functie	Volgnummer	Plankaart	Adres	Code bouwvlak-deel	Bebouwingscode	Bebouwings- percentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (bebouwingscode)
kaart	kaart		kaart	kaart	kaart		Max.	max.	min.	max.		
B	(13)	3	Locht 66a	I II III	- - -	100 100 0	3 6 -	3 6 -	0 0 -	20 20 -		
B	(14)	3	Dorpstraat 12	I ■ II	B1 -	70	3,2	4,5	0	60		
Bbe	(15)	4	Heerseweg 7	I II	- -	100 0	6 -	6 -	0 -	60 -		
Bau	(16)	4	Heerseweg 22a	I II	- -	70 10	4,5 3,2	4,5 4,5	- -	- -		
Bau Wo-1	(17)	3	Nieuwstraat 39	I ■ II III	A2 - -	60 0	3,2 -	4,5 -	0 -	60 -		
B	(18)	2	Dorpstraat 205		-	0	-	-	-	-		
Bat/gl Wo-1	(19)	4	Dorpstraat 6a	I ■ II	B2 -	70	3,2	4,5	0	60		
B Wo-1	(20)	2	Dorpstraat 116	I ■ II	A2	70	4,5	4,5	0	60		
D	(1)	2	Dorpstraat 72	■	A2							
D Wb-1	(2)	2	Dorpstraat 74	■	A2							
D Wb-1	(3)	2	Dorpstraat 76	I ■ II	A2I -	70	3,2	4,5	0	60		
D Wo-1	(4)	2	Dorpstraat 78	I ■ II	A2 -	80	3,2	4,5	0	60		
D Wo-1	(5)	2	Dorpstraat 82	I ■ II	A2 -	70	3,2	4,5	0	60		
D Wo-1	(6)	2	Dorpstraat 114	I ■ II	A2 -	70	3,2	4,5	0	60		
D Wo-1	(7)	2	Dorpstraat 114a	I ■ II	A2 -	70	3,2	4,5	0	60		

Functie	Volgnummer	Plankaart	Adres	Code bouwvlak-deel	Bebouwingscode	Bebouwings- percentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (bebouwingscode)
kaart	kaart		kaart	kaart	kaart		Max.	max.	min.	max.		
D Wb-1	(8)	2	Dorpstraat 124/126	I  II	A2 -	70	3,2	4,5	0	60		
D Wo-1	(9)	2	Dorpstraat 142a		A1I							
D Wb-1	(10)	2	Dorpstraat 163	I  II	A2 -	70	3,2	4,5	0	60		
D Wb-1	(11)	2	Dorpstraat 165	I  II	A2 -	70	3,2	4,5	0	60		
D Wo-1	(12)	2	Dorpstraat 189	I  II	A2 -	50	3,2	6	0	60		
D Wo-1	(13)	3	Locht 5	I  II	A1 -	70	3,2	5,5	0	60		
D	(14)	3	Locht 19	I  II	A2 -	70	3,2	4,5	0	60		
D	(15)	4	Dorpstraat 4		A2							
D Wb-1	(16)	4	Dorpstraat 6	I  II	B2 -	70	3,2	4,5	0	60		
Dte	(17)	4	Dreef 5/5b	I	-	60	5	5	0	20		
D Wb-1	(18)	2	Dorpstraat 120	I  II	A1 -	30	3,2	5	0	60	Rijksmonument;	
H Wb-1	(1)	1	Kromstraat 47	I  II	A1 -	70	3,2	4,5	0	60		
H	(2)	3	Locht 14	I  II	A1 -	70	3,2	4,5	0	60		
H Wb-1	(3)	4	Dorpstraat 8	I  II	B2 -	70	3,2	4,5	0	60		
H	(4)	4	Dorpstraat 10	I  II	B2 -	70	3,2	4,5	0	60		
H Wb-1	(5)	3,4	Dorpstraat 14	I  II	A1 -	70	3,2	4,5	0	60		
Hca	(6)	4	Heerseweg 1		A1						Aanduiding "Cultuurhistorisch waardevol pand"	

Functie	Volgnummer	Plankaart	Adres	Code bouwvlak-deel	Bebouwingscode	Bebouwings- percentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (bebouwingscode)
kaart	kaart		kaart	kaart	kaart		Max.	max.	min.	max.		
Hre Wb-1	(7)	4	Heerseweg 3a	I ■ II	B2	20	3,2	6	30	60	Aanduiding "Cultuurhistorisch waardevol pand"	
Hhp Wo-1	(8)	2	Dorpstraat 95	I ■ II	A1	-	3,2	4,5	0	60	Aanduiding "Cultuurhistorisch waardevol pand" In bouwvlakdeel II is maximaal 75 m2 aan andere gebouwen toegestaan.	
K	(1)	2	Dorpstraat 89	I ■ II	A1 -	40	3,2	4,5	0	60		
K Wb-2	(2)	2	Dorpstraat 139- 139a	I ■ II	B2 -	40	3,2	4,5	0	60		
K	(3)	2	Dorpstraat 136- 138	I ■ II	A2 -	40	3,2	4,5	0	60		
K	(4)	2	Dorpstraat 141	I ■ II	B2 -	40	3,2	4,5	0	60		
K	(5)	2	Dorpstraat 158	I ■ II	A2 -	-	-	-	-	-	In bouwvlakdeel II is maximaal 45 m2 aan andere gebouwen toegestaan, met een goothoogte van maximaal 3,2m en een nokhoogte van maximaal 4,5 meter.	
K Wb-1	(6)	2	Dorpstraat 160	I ■ II	A2 -	-	-	-	-	-	In bouwvlakdeel II is maximaal 45 m2 aan andere gebouwen toegestaan, met een goothoogte van maximaal 3,2m en een nokhoogte van maximaal 4,5 meter.	
K	(7)	2	Dorpstraat 162	I ■ II	A2 -	-	-	-	-	-	In bouwvlakdeel II is maximaal 45 m2 aan andere gebouwen toegestaan, met een goothoogte van maximaal 3,2m en een nokhoogte van maximaal 4,5 meter.	
K	(8)	2	Dorpstraat 173	I	-	100	6	6	0	60		
K	(9)	4	Dreef 1	■	A1							
Z	(1)	1	Kromstraat 72	I ■ II	A1 -	40	3,2	4,5	0	60		

Functie	Volgnummer	Plankaart	Adres	Code bouwvlak-deel	Bebouwingscode	Bebouwings- percentage	Goothoogte en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling in graden		overige	Register Behorend bij Sub-tabel (bebouwingscode)
kaart	kaart		kaart	kaart	kaart		Max.	max.	min.	max.		
Z Wo-1	(2)	1	Kromstraat 76	I  II	A1 -	40	3,2	4,5	0	60		
Z	(3)	2	Dorpstraat 55/57	I  II	B1 -	20	3,2	3,2	0	20		
Z Wo-1	(4)	2	Dorpstraat 175	I  II	A2 -	20	3,2	3,2	0	20		
Z/Bpr Wb-1	(5)	2	Fr. Bekerstraat 1a/3	I	-	90	7	10	0	60	Tevens gebruik als fysiotherapiepraktijk toegestaan	
Z Wo-1	(6)	3	Locht 16	I  II	A2 -	20	3,2	3,2	0	20	Aanduiding "cultuurhistorisch waardevol pand"	

- = niet van toepassing

 = de maatvoering van de aangegeven bebouwingscode is van toepassing op dit bouwvlakdeel zoals opgenomen in de bij deze tabel behorende 'sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij verspreide voorzieningen'

BIJLAGE: SUB-TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN VOOR BEBOUWINGSCODE BIJ VERSPREIDE VOORZIENINGEN

Algemeen		Het hoofdgebouw									
Code	Gelijk aan Type woning	Breedte in meters		Dakhelling			Bouwhoogte maximaal in meters	Goot- en/of boeihoogte in meters			Afstand zijdelingse perceelsgrens minimaal in meters *
kaart								voor- en zijgevels		achtergevel	
		min	max	min. 20°	max. 20°	max. 60°		minimaal	maximaal	maximaal	
A1	Vrijstaand	7	20	X	-	X	10	-	4,5	6	aan beide zijden 3 m
A2	⋮	⋮	⋮	X	-	X	10	4,5	6	7,5	⋮
A1I	⋮	⋮	⋮	-	X	-	4,5	-	4,5	4,5	⋮
A2I	⋮	⋮	⋮	-	X	-	6	4,5	6	6	⋮
B1	Halfvrijstaand	5	-	X	-	-	10	-	4,5	7	aan één zijde 3 m
B2	⋮	⋮	⋮	X	-	-	10	4,5	6	7,5	⋮
E1	Aaneengebouwd	⋮	⋮	X	-	-	10	-	4,5	6	n.v.t.
E2I	⋮	⋮	⋮	-	X	-	6	4,5	6	6	⋮

*** Indien de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelsgrens reeds minder bedraagt dan ingevolge de sub-tabel is voorgeschreven, dan mag deze afstand gehandhaafd maar niet verkleind worden.**

Bijlage 6:

Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor
Maatschappelijke doeleinden

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN EN AFWIJKEND GEBRUIK VOOR MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Functie	Volgnummer	Plankaart	Adres	Code bouwvlakdeel	Bebouwingscode	Bebouwingspercentage	Goot- en/of boeihoogte in meters	Bouwhoogte in meters	Dakhelling		overige	Register Behorend bij Standaardtabel bebouwingscode (deelvlak I)
kaart	kaart		kaart	kaart	kaart		max.	max.	°min.	°max.		
	(1)	1	Rapportstraat 29	I II	- -	80 100	3 3	6 3	0 0	60 20		
	(2)	2	Dorpstraat 86	I ■ II	A2 -	70	3,2	4,5	0	60		Bebouwingspercentage maximaal 70%
	(3)	2	Dorpstraat 118		-	60	3	6	20	60		
	(4)	2	Dorpstraat 122		-	50	3	8	20	60		
	(5)	2	Dorpstraat 197	I II	- -	70 30	6 3,2	6 4,5	0 0	20 60		
	(6)	2	De Run 5601		-	80	12	12	0	20		
	(7)	2	De Run	I II	- -	100 10	4 4	4 4	0 0	20 20		
	(8)	3	Rul 2		-	100	3	4	0	30		
b	(9)	4	Dorpstraat		-	0	-	-	-	-	Begraafplaats	

- = niet van toepassing

■ = de maatvoering van de aangegeven bebouwingscode is van toepassing op dit bouwvlakdeel zoals opgenomen in de bij deze tabel behorende 'sub-tabel bouwvoorschriften voor bebouwingscode bij maatschappelijke doeleinden'

BIJLAGE: SUB-TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN VOOR BEBOUWINGSCODE BIJ MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Algemeen		Het hoofdgebouw									
Code	Gelijk aan Type woning	Breedte in meters		Dakhelling			Bouwhoogte maximaal in meters	Goot- en/of boeihoogte in meters			Afstand zijdelingse perceelsgrens minimaal in meters *
								voor- en zijgevels		achtergevel	
kaart		min	max	min. 20°	max. 20°	max. 60°		minimaal	maximaal	maximaal	
A2	Vrijstaand	7	20	X	-	X	10	4,5	6	7,5	aan beide zijden 3 m

*** Indien de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelsgrens reeds minder bedraagt dan ingevolge de sub-tabel is voorgeschreven, dan mag deze afstand gehandhaafd maar niet verkleind worden.**

Bijlage 7:

Tabel bouwvoorschriften en afwijkend gebruik voor Sport- en
Recreatiedoeleinden

BIJLAGE: TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN EN AFWIJKEND GEBRUIK VOOR SPORT EN RECREATIEDOELEINDEN

Functie	Volgnummer	Plankaart	Adres	Code Bouwvlak-deel	Bebouwings- percentage	Dakhelling		Bouwhoogte in meters	Goot- en/of boeihoogte in meters	Overige
kaart	kaart		kaart	kaart	max.	min	max	max	max	
	(1)	3	De Korze 49	I II	100% 100%	- -	- -	3,2 4	3,2 4	Sportveldencomplex (Basko) Sportveldencomplex (VLTC)
	(2)	3	De Korze 50	I II	100% 100%	- -	- -	6 3,2	6 3,2	Sporthal (NUVOC) Sporthal (NUVOC)
	(3)	3	De Korze 55	I	100%	-	-	4	4	Sportveldencomplex (Rood-Wit)
	(4)	3	De Korze 55	I	100%	-	-	4	4	Sportveldencomplex met tribune (Rood-Wit)