

Nota Vooroverleg bestemmingsplan 'Hof van Gerwen'

Veldhoven, oktober 2017

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Hof van Gerwen' is in het derde kwartaal van 2017 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan diverse overleginstanties. In totaal hebben twee overlegpartners een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Deze Nota vooroverleg heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de overlegreacties en het standpunt daarover van de gemeente Veldhoven. In deze nota zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord. Per reactie is aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het concept ontwerpbestemmingsplan.

2. Vooroverlegreacties

2.1 Ministerie van Defensie

Reactie: Het defensiebelang is juist in de toelichting en in de regels omschreven. Enige opmerking: onder artikel 4.10 is het radarverstoringgebied van de radar op de vliegbasis Woensdrecht omschreven. Deze hoogtebeperking heeft slechts betrekking op het bouwen van windturbines. Alleen in de nabijheid van de radar heeft de zone betrekking op overige bouwwerken.

Beoordeling reactie: De reactie wordt verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

2.2 Waterschap de Dommel

Reactie Toelichting

Het Waterschap stemt in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Op basis van de Keur zijn er voor dit plan geen specifieke compenserende maatregelen vereist. De toename van verhard oppervlak neemt af en er komt meer groen in het plan. Het waterschap ziet op basis van duurzaamheid en klimaatadaptatie een kans om de bestemming 'groen' in te zetten om hemelwater te infiltreren in de bodem als de bodemverontreiniging dat met de BUS- melding en eventuele saneringsmaatregelen dit toelaten.

In de tabel is in paragraaf 4.8 'Water' bij de regel verdachte locaties is "nee" ingevuld. Op basis van paragraaf 4.1 'Bodem' is wel een verontreiniging aanwezig, deze zou afdoende afgeperkt zijn en hiervoor is een voorwaardelijke verplichting is opgenomen.

Beoordeling reactie: De toelichting is hierop nader aangepast.

2.3 Gasunie

Reactie: Geen inhoudelijke reactie ontvangen.

Beoordeling reactie: nvt

2.4 Veiligheidsregio Brabant Zuidoost

Reactie: Geen inhoudelijke reactie ontvangen.

Beoordeling reactie: De Veiligheidsregio heeft reeds eerder bij het stedenbouwkundigplan van het terrein een inhoudelijke reactie gegeven. Deze zijn reeds verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan.

2.5 Provincie Noord-Brabant

Reactie: Geen inhoudelijke reactie ontvangen.

Beoordeling reactie: Het plan is toegezonden naar de provincie (formulier: inventarisatie ruimtelijke aspecten). Er zijn geen provinciale belangen in het geding.