



# Rapport

## Historisch bodemonderzoek Huysackers te Veldhoven

projectnummer 412191  
definitief revisie 00  
23 november 2016

# Rapport

## Historisch bodemonderzoek Huysackers te Veldhoven

projectnummer 412191



definitief revisie 00  
28 november 2016

### Auteur

T.T.H.M. van den Eijnden

### Opdrachtgever

Gemeente Veldhoven  
Meiveld 1  
5501 KA Veldhoven

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	goedkeuring	vrijgave
29-11-2016	definitief	A.W.J. Hendriks 	T. Artz 

# Inhoudsopgave

Blz.

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Vooronderzoek</b>	<b>3</b>
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving	3
<b>3</b>	<b>Resultaten historisch onderzoek</b>	<b>5</b>
3.1	Historisch kaartmateriaal	5
3.2	Bodemloket	5
3.3	Gemeente Veldhoven	5
3.4	Bodemkwaliteitskaart (BKK) en Bodemfunctieklassekaart	6
3.5	Overige historische gegevens	6
3.6	Toekomstig gebruik	7
3.7	Bodemopbouw en geohydrologie	7
<b>4</b>	<b>Conclusie</b>	<b>8</b>

## Bijlagen

1. Foto's onderzoekslocatie
2. Historische kaarten
3. Bodemloket rapporten
4. Tabel gegevens historisch onderzoeken
5. Situatietekening

# 1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Veldhoven is door Antea Group in november 2016 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het te ontwikkelen gebied Huysackers te Veldhoven.

## Aanleiding

Ten westen van de bestaande kern van Veldhoven wordt het uitbreidingsgebied Zilverackers gerealiseerd. Een gedeelte van Zilverackers is inmiddels in ontwikkeling. De laatste kavels van het gebied 'Oerle-Zuid' zijn uitgegeven. Ten zuiden van Oerle-Zuid liggen 'De Drie Dorpen', welke ook onderdeel zijn van Zilverackers en waar de gemeente Veldhoven voornemens is om woningbouw te realiseren. Op 6 juni 2016 is door het college van burgemeester en wethouders het Ambitiedocument De Drie Dorpen vastgesteld, wat het startsein is voor het verder uitwerken van het eerste dorp Huysackers. Een volgende stap in het proces is het opstellen van een uitwerkingsplan. Het voorliggende historisch onderzoek is een onderdeel van dit uitwerkingsplan.

## Doel

Het doel van dit historisch bodemonderzoek is het vaststellen of en waar op de onderzoekslocatie sprake is van verdachte activiteiten en/of eventuele bekende bodemverontreinigingen. Op basis van de verzamelde informatie wordt vervolgens een onderzoeksstrategie geformuleerd die voor het eventueel uit te voeren bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden gehanteerd.

## Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Hierbij is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

De voor het historisch bodemonderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

## 2 Vooronderzoek

### 2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 (norm voor landbodemonderzoek) moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek).

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken.

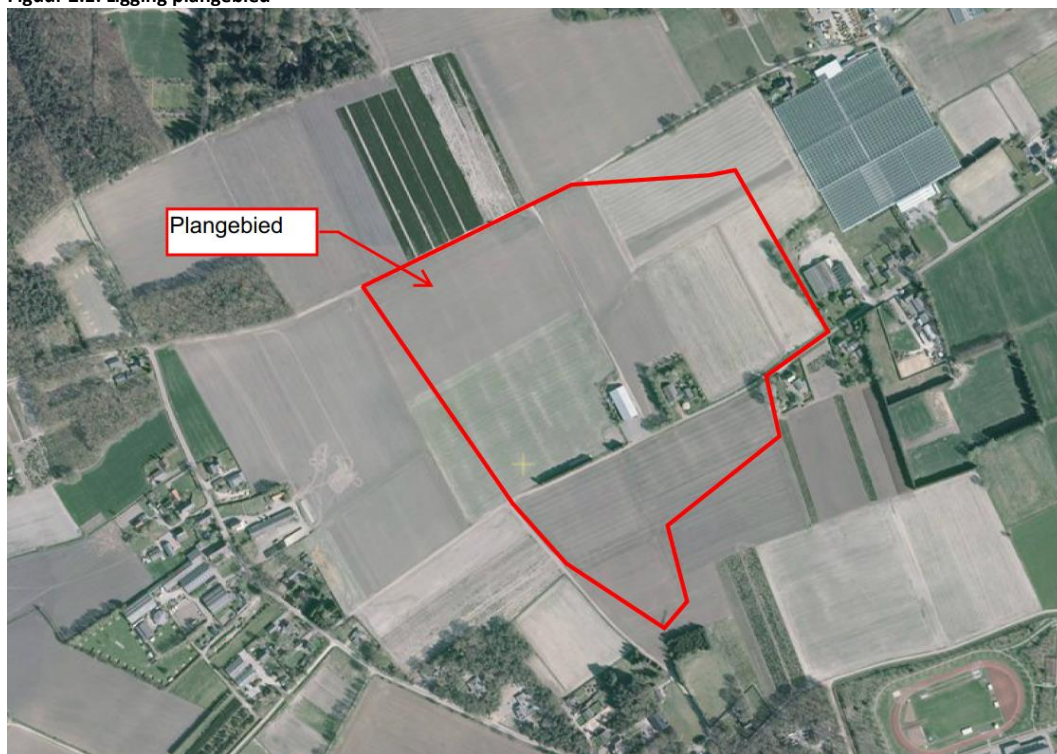
De resultaten van het vooronderzoek en de interpretatie ervan worden in de navolgende paragrafen gepresenteerd.

### 2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuidwesten van Veldhoven en betreft een agrarisch gebied. De locatie is grotendeels onbebouwd, met uitzondering van een boerderij met erfverharding aan de Roskam 50 en een boerderij met woning en tuin. De onderzoekslocatie wordt omringd door weilanden en akkers en wordt doorkruist door de (deels) met asfalt verharde weg Roskam en een onverharde weg zonder naamaanduiding. Ten noorden van de onderzoekslocatie ligt de openbare weg Antwerpsebaan (asfalt) met daarachter weilanden en akkers. Ten zuidwesten van de onderzoekslocatie ligt de Schooterweg (onverhard) met daarachter weilanden, akkers en woonpercelen. In het zuidoosten van de onderzoekslocatie zijn sloten aanwezig. De verharde wegen zijn voorzien van een asfaltverharding. De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 18 ha.

In onderstaande luchtfoto is de onderzoekslocatie roodomrand weergegeven. De luchtfoto dateert uit 2015 en is noordgericht. In bijlage 1 zijn foto's van de locatie opgenomen en in bijlage 5 is een tekening opgenomen met daarop de foto-opnamepunten.

**Figuur 2.1: Ligging plangebied**



Bron: [www.globespotter.nl](http://www.globespotter.nl)

## 3 Resultaten historisch onderzoek

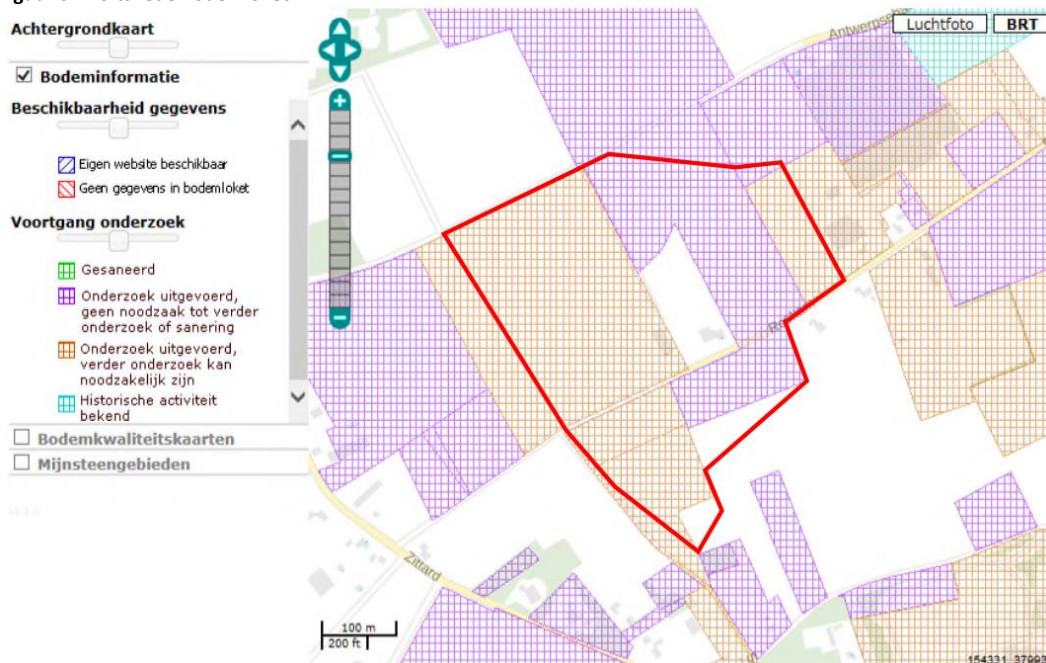
### 3.1 Historisch kaartmateriaal

In bijlage 2 zijn historische kaarten van de locatie opgenomen. Op basis van dit historische kaartmateriaal kan worden geconcludeerd dat de locatie vanaf de eerste helft van de 19<sup>e</sup> eeuw werd ontgonnen en sindsdien in gebruik is geweest als agrarisch terrein. Vanaf 1983 is bekend dat er bebouwing op de locatie aanwezig is in de vorm van een woning met stal aan de Roskam 48. Vanaf 1999 is bekend dat bebouwing is uitgebreid in de vorm van een stal aan de Roskam 50.

### 3.2 Bodemloket

Voor de locatie is het Bodemloket ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)) geraadpleegd. Hieruit blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een zestal onderzoekscontouren zijn geregistreerd. Tevens bevindt de onderzoekslocatie zich nabij (<25 meter) drie andere onderzoekscontouren. Ter plaatse van de onderzoekscontouren zijn één of meerdere bodemrapporten bekend en eventueel bodembedreigende activiteiten aanwezig (geweest). Een uitdraai van het bodemloketrapport is opgenomen in bijlage 3. De onderzoekscontouren zijn hierbij genummerd van 1 t/m 9. In onderstaand figuur is de huidige onderzoekslocatie roodomrand aangeduid.

Figuur 3.1: Uitsnede Bodemloket



### 3.3 Gemeente Veldhoven

Bij de gemeente Veldhoven zijn de rapporten opgevraagd aan de hand van de gegenereerde gegevens uit het Bodemloket. Door de gemeente Veldhoven (dhr. J. Coppens) zijn de beschikbare onderzoeksrapporten overlegd. In bijlage 4 is een tabel toegevoegd met daarin een samenvattende beschrijving per beschikbaar rapport per onderzoekscontour. De nummers van

de onderzoekscontouren uit bijlage 2 corresponderen met de nummering in de tabel. Tevens worden de eventueel bekende bodembedreigende activiteit(en) vermeld.

Uit reeds uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat binnen de onderzoekslocatie in de boven- en ondergrond geen (of licht) verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen zijn aangetroffen. In het grondwater worden in het algemeen zware metalen in verhoogde gehalten aangetroffen; andere onderzochte stoffen zijn niet verhoogd aangetroffen. In Noord-Brabant worden regelmatig verhoogde waarden voor zware metalen in het grondwater aangetroffen zonder direct aanwijsbare bron (verhoogde achtergrondgehalten). Dergelijke verhoogde achtergrondgehalten hebben een diffuus verspreidingsbeeld en kunnen sterk in tijd en ruimte variëren. Verhoogde concentraties aan zware metalen (met name nikkel, koper, zink en arseen) in het grondwater kunnen in dergelijke gevallen als verhoogde achtergrondwaarden worden beschouwd.

Aan de Roskam 38-40 heeft een asbestsanering plaatsgevonden. De saneringslocaties en de puinlaag die een sterk verhoogd gehalte aan nikkel bevat bevonden zich buiten de onderzoekslocatie. Binnen de huidige onderzoekslocatie is de bodem niet asbestverdacht en niet verdacht op een bodemverontreiniging. Aan de Roskam 32d is sprake (geweest) van bodemverontreiniging. Het betreft een kwikverontreiniging in het grondwater. De locatie is gelegen op ruime afstand ten opzichte van de onderzoekslocatie.

Uit het ambitiedocument volgt dat op twee percelen langs Zittardsestraat en Antwerpsebaan het onkruid Knolcyperus aanwezig is. In het ambitiedocument wordt opgemerkt dat deze grond pas vervoerd mag worden zodra deze percelen drie jaren achter elkaar vrij zijn van Knolcyperus. Onderzoek naar de ecologische kwaliteit van de grond, valt buiten de scope van dit onderzoek. Derhalve is in voorliggend onderzoek niet nader ingegaan op de aan- of afwezigheid van Knolcyperus.

Voor het onderzoek is uitgegaan van rapporten die niet ouder zijn dan 5 jaar. Indien de rapporten die ouder zijn dan 5 jaar zijn ingezien (en eventueel geen representatief beeld van bodemverontreiniging kunnen geven) is dit apart vermeld. Uit de bekende informatie blijkt dat in het kader van het bestemmingsplan de locatie voldoende is onderzocht. Uit de bekende informatie blijkt dat in het kader van het bestemmingsplan de locatie voldoende is onderzocht.

### **3.4 Bodemkwaliteitskaart (BKk) en Bodemfunctieklassekaart**

Conform de Actualisatie bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer van de gemeente Veldhoven (kenmerk: 218772, d.d. 16-12-2014) bevindt de onderzoekslocatie binnen deelgebied Zilverackers (ZA). De grond binnen dit deelgebied voldoet aan de Achtergrondwaarden.

Op de bodemfunctiekaart (maart 2009) wordt de locatie aangeduid als functie 'Wonen'.

### **3.5 Overige historische gegevens**

Tijdens de uitvoering van het historisch bodemonderzoek zijn geen gegevens aangetroffen inzake slootdempingen, stortlocaties, de verbranding van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.



### 3.6 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zal ter plaatse woningbouw worden gerealiseerd.

### 3.7 Geohydrologie

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: circa 3 m –mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordoostelijk richting
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit beschikbare bodemonderzoeken en de actuele kaarten omtrent grondwaterbeschermingsgebieden van de Provincie Noord-Brabant.

## 4 Conclusie

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van voormalige bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. In voorgaanden onderzoeken zijn op het onderzoeksterrein in het algemeen maximaal licht verhoogde gehalten en concentraties in grond en grondwater aangetoond. Het grondwater bevat plaatselijk matig tot sterk verhoogde concentraties met zware metalen. In het algemeen kan gesteld worden dat in de regio op lokaal niveau zonder een direct aanwijsbare bron in het grondwater (sterk) verhoogde concentraties aan metalen kunnen voorkomen. Dergelijke verhoogde achtergrondgehalten hebben een diffuus verspreidingsbeeld en kunnen sterk in tijd en ruimte variëren. Verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater kunnen derhalve als verhoogde achtergrondwaarden beschouwd worden.

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing volstaan de resultaten van voorliggend historisch onderzoek; er hoeft geen verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Wanneer een Omgevingsvergunning voor het onderdeel Bouwen zal worden aangevraagd, zal wel een verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd, gezien de beschikbare rapporten gedateerd zijn (ouder dan 5 jaar). Het bodemonderzoek kan dan worden uitgevoerd volgens de NEN 5740. Op basis van de resultaten van het voorliggende onderzoek zijn in de volgende tabel de onderscheiden deellocaties met onderzoeksopzet weergegeven. In bijlage 5 is een situatietekening opgenomen waarbij de genoemde deellocaties zijn weergegeven.

Deellocatie	Onderzoeksopzet <sup>1)</sup>
Erf boerderij Roskam 48	NEN 5740: ONV-NL
Erf Boerderij Roskam 50	NEN 5740: ONV-NL
Onverharde weg	NEN 5740: VED-HE-NL
Overig terrein, landbouwgronden	NEN 5740: ONV-GR-NL
Watergangen, te dempen sloten	NEN 5720: OLN

<sup>1)</sup> Toelichting onderzoeksopzet

- NEN 5740: ONV-NL = Onderzoekstrategie voor landbodemonderzoek voor een onverdachte, niet lijnvormige locatie
- NEN 5740: ONV-GR-NL = Onderzoekstrategie voor landbodemonderzoek voor een grootschalig, onverdachte, niet lijnvormige locatie
- NEN 5740: VED-HE-NL = Onderzoekstrategie voor landbodemonderzoek voor een niet lijnvormige, verdachte locatie met een diffuse bodembelasting en een heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming
- NEN 5720: OLN - Onderzoekstrategie voor waterbodemonderzoek voor overig water, lijnvormig, met een normale onderzoeksinspanning.
- Indien tijdens de graafwerkzaamheden asbestverdachte materialen (bijmengingen met puin e.d.) worden waargenomen, dan dient overwogen te worden om alsnog asbestonderzoek uit te voeren.

Tijdens voorgaande bodemonderzoeken zijn verhoogde gehalten en concentraties gemeten in grond en grondwater. Formeel gezien, kan de onderzoekslocatie derhalve niet onverdacht zijn. Echter, gezien de overall resultaten van de voorgaande onderzoeken, is het ons inziens niet nodig om een intensievere onderzoekstrategie voor een verdachte locatie te hanteren.

Vornoemde conclusies zijn gebaseerd op de resultaten van het voorliggende historisch onderzoek.

Antea Group  
Oosterhout, november 2016

## **Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie**

Foto 01: Verharde weg Roskam ter hoogte Roskam 37



Foto 02: Boerderij met verharde erf ter plaatse van Roskam 50



Foto 03: Boerderij met woning ter plaatse van Roskam 48





Foto 04: Onverharde weg Schooterweg



Foto 05: Agrarisch terrein ten noorden van Roskam

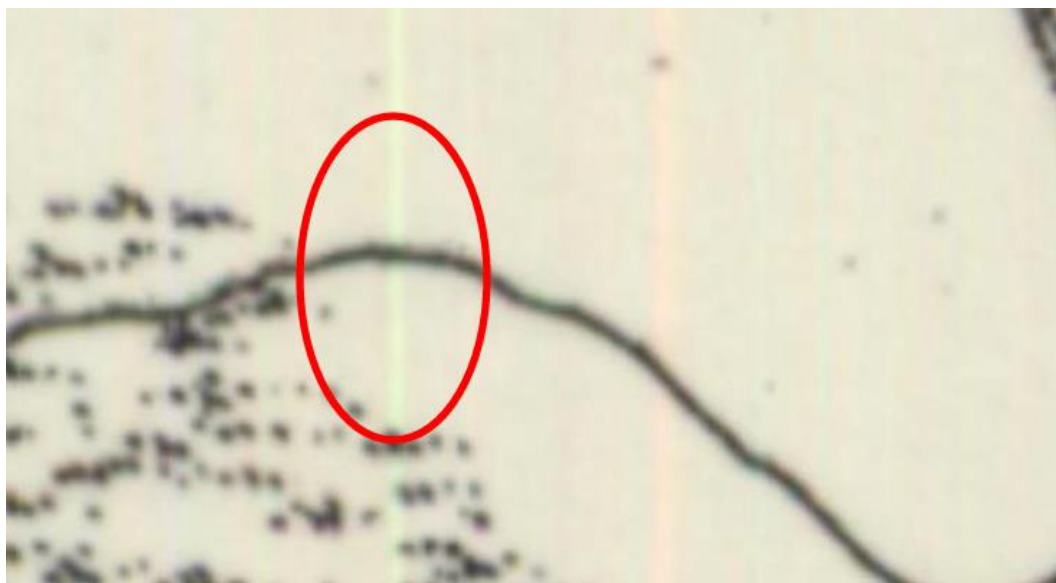


Foto 06: Agrarisch terrein ten zuiden van Roskam



## **Bijlage 2 Historische kaarten**

1815



1850





1901



1953





1972



1983



1999



2013



## **Bijlage 3 Bodemloket rapporten**

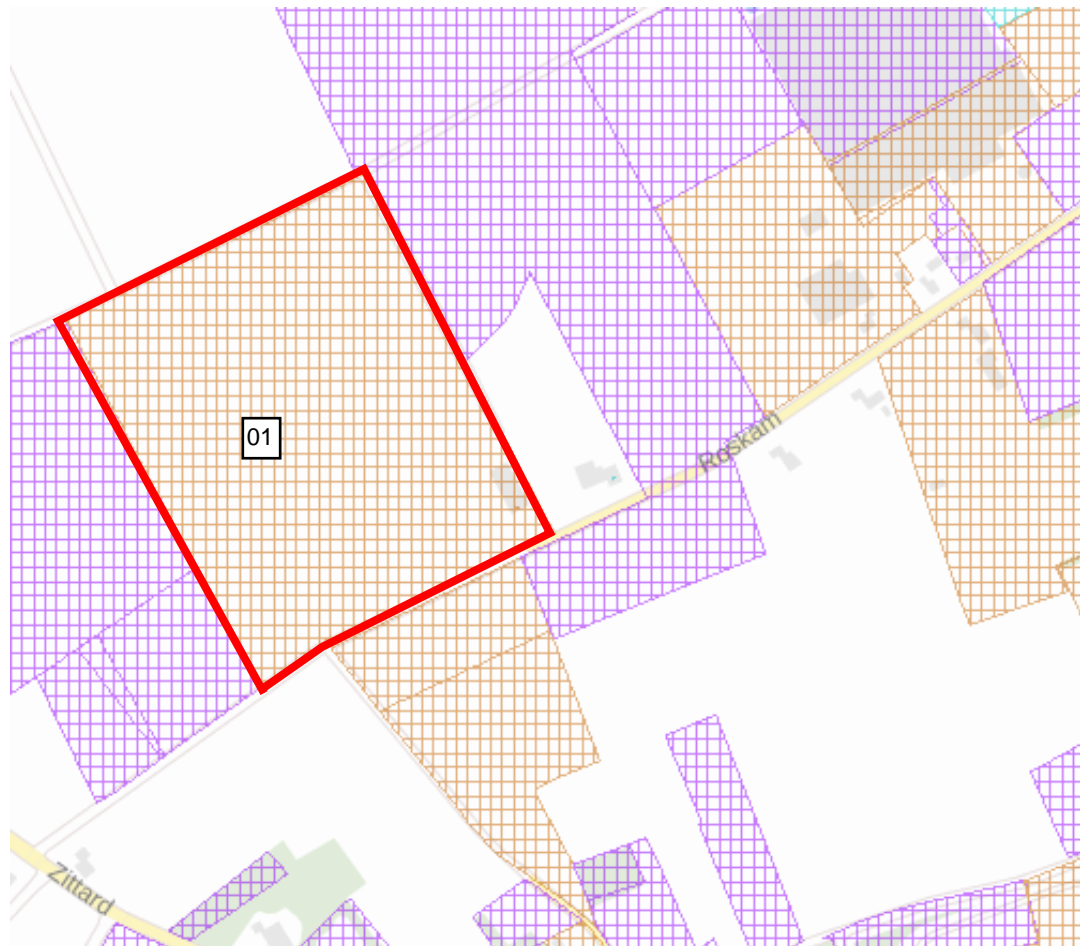




# Rapport Bodemloket

**NB086102105**  
**Roskam 50**

Datum: 22-11-2016



## Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 [Disclaimer](#)

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Roskam 50  
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA086100491  
 Locatiecode gemeentelijk BIS: NB086102105  
 Adres: Roskam 50 5505JJ VELDHOVEN  
 Gegevensbeheerder: Veldhoven

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren OO.  
 Omschrijving: Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkendend onderzoek NEN 5740			2003-01-01

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

#### 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

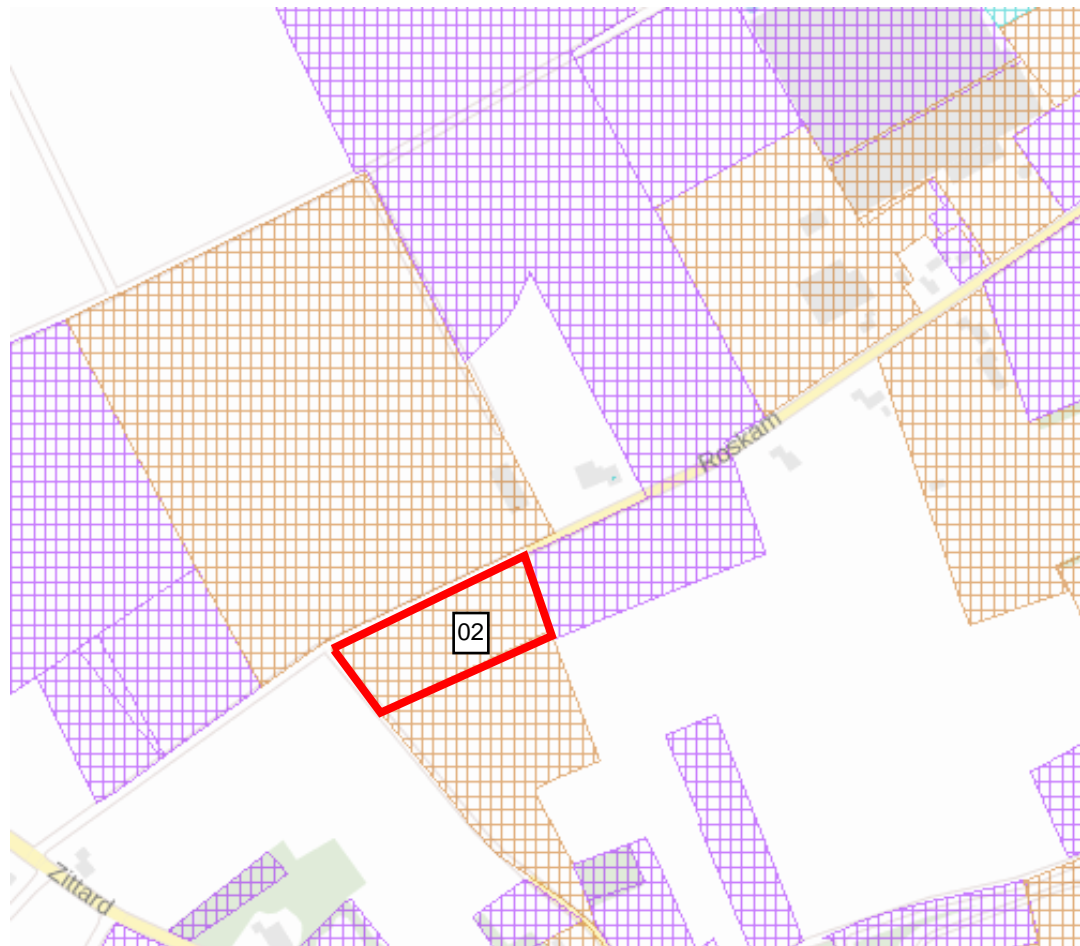
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.



# Rapport Bodemloket

## NB086101793 Grote Kerkepad

Datum: 22-11-2016



### Legenda

Locatie	●
Beschikbaarheid gegevens	■ Eigen website beschikbaar
	■ Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	■ Gesaneerd
	■ Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	■ Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	■ Historische activiteit bekend

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 [Disclaimer](#)

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Grote Kerkepad  
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA086100201  
 Locatiecode gemeentelijk BIS: NB086101793  
 Adres: Grote Kerkepad ong. 5505JM VELDHOVEN  
 Gegevensbeheerder: Veldhoven  
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren OO.  
 Omschrijving: Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkendend onderzoek NVN 5740			1996-01-01

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

#### 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------



## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

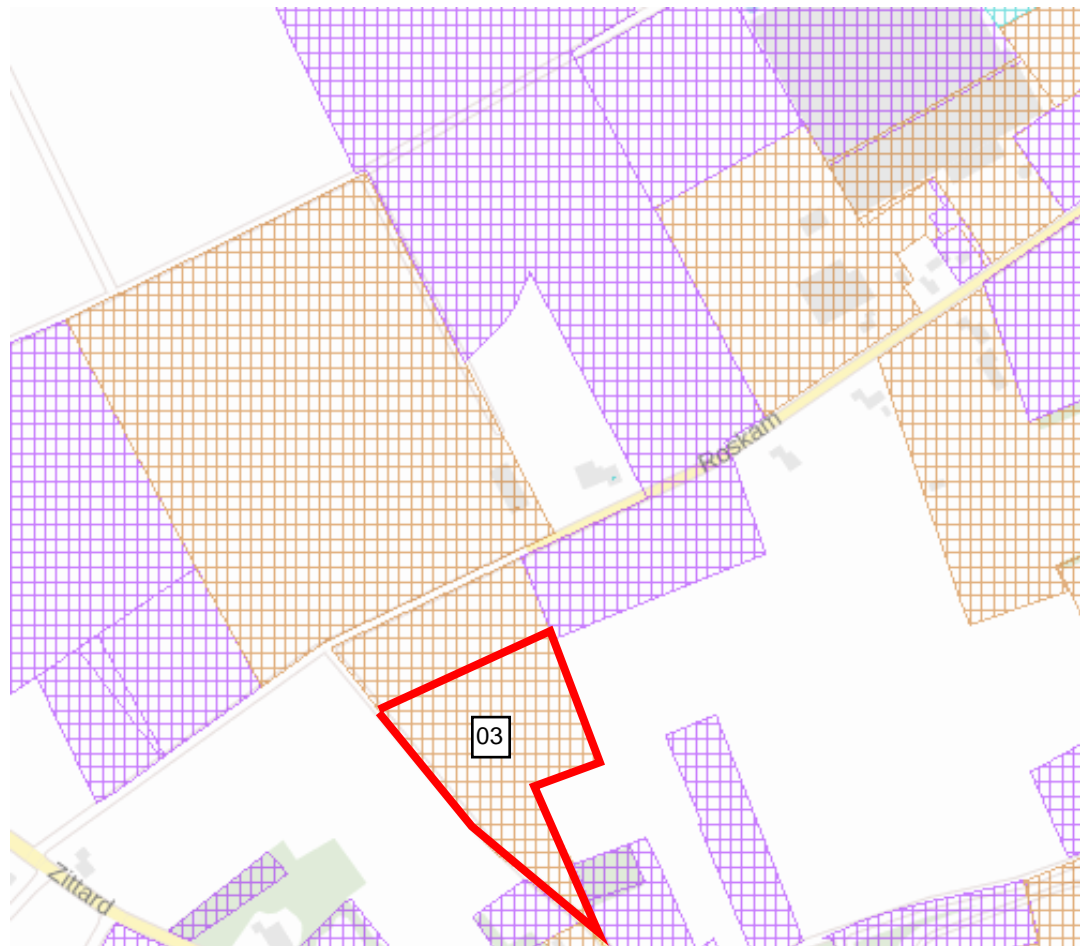
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.



# Rapport Bodemloket

## NB086102130 Schooterweg ong.

Datum: 22-11-2016



### Legenda

Locatie	●
Beschikbaarheid gegevens	■ Eigen website beschikbaar
	■ Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	■ Gesaneerd
	■ Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	■ Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	■ Historische activiteit bekend

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 [Disclaimer](#)

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Schooterweg ong.  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA086100505  
Locatiecode gemeentelijk BIS: NB086102130  
Adres: Schooterweg ong. 5505JS VELDHOVEN  
Gegevensbeheerder: Veldhoven  
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren OO.  
Omschrijving: Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkendend onderzoek NVN 5740			2001-01-01

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

#### 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

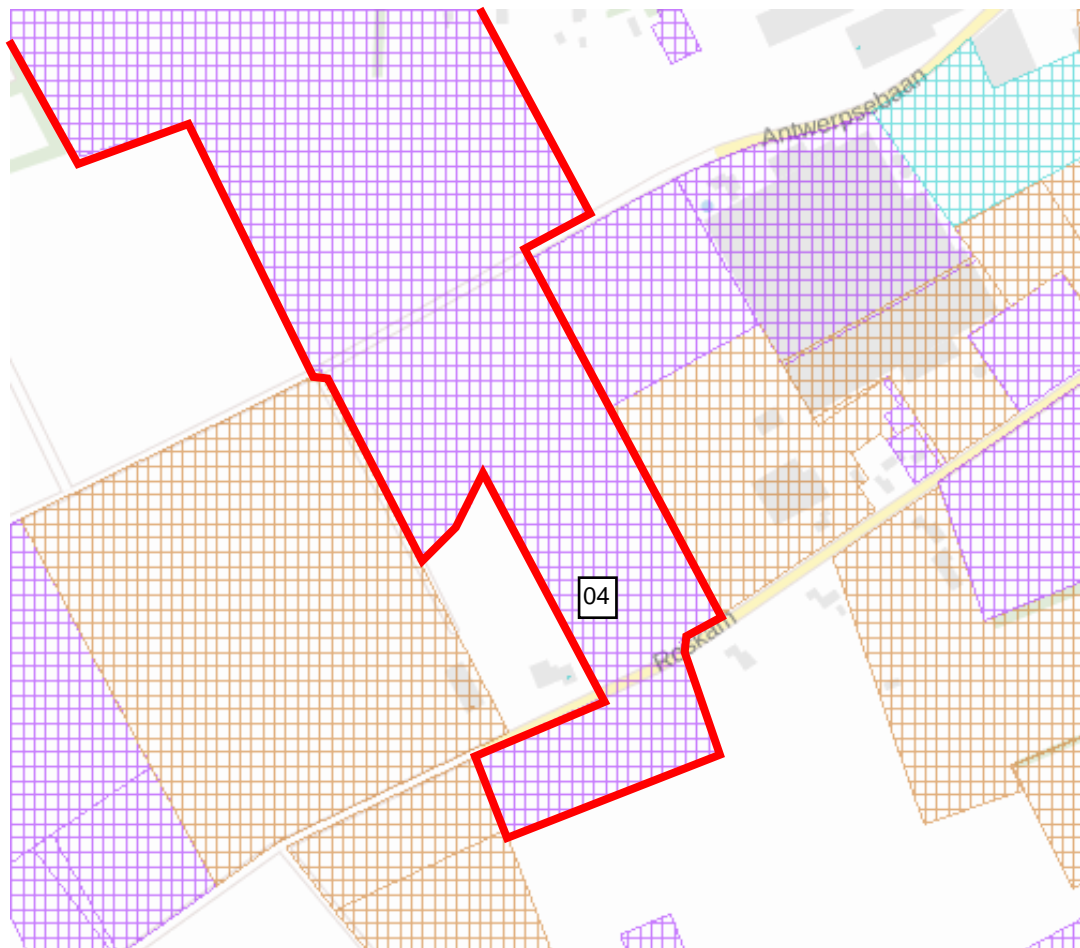


## Rapport Bodemloket

**NB086101759**

**Eindhovensebaan (Antwerpsebaan, Roskam, Koppelenweg)**

Datum: 22-11-2016



### Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 [Disclaimer](#)

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Eindhovensebaan  
(Antwerpsebaan,Roskam,Koppelenweg)

Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA086100696

Locatiecode gemeentelijk BIS: NB086101759

Adres: Eindhovensebaan VELDHOVEN

Gegevensbeheerder: Veldhoven

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	onbekend
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	onbekend
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	1992
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	onbekend
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	1993

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
avr (aanvullend rapport)	SRE	426007	2006-01-12
Verkenkend onderzoek	SRE	426007	2005-12-28

NEN 5740			
----------	--	--	--

## 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

## 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

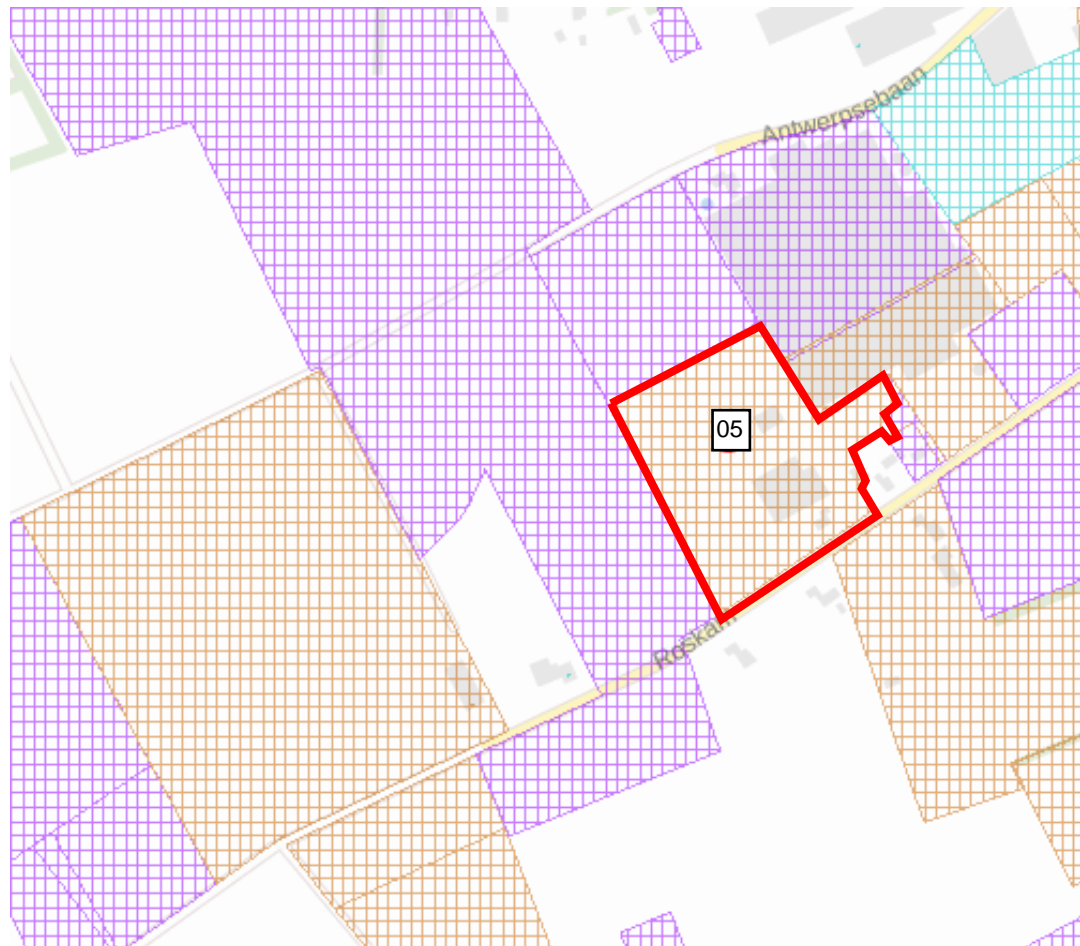


## Rapport Bodemloket

**NB086100195**

**Roskam 38 (Gebr. Smits B.V.)**

Datum: 22-11-2016



### Legenda

Locatie	●
Beschikbaarheid gegevens	■ Eigen website beschikbaar
	■ Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	■ Gesaneerd
	■ Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	■ Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	■ Historische activiteit bekend



## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 [Disclaimer](#)

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Roskam 38 (Gebr. Smits B.V.)  
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA086100715  
 Locatiecode gemeentelijk BIS: NB086100195  
 Adres: Roskam 38 5505JJ VELDHOVEN  
 Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Brabant  
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren OO.  
 Omschrijving: Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
dieselpompinstallatie (50512)	onbekend	huidig
landbouwmachinereparatiebedrijf (293202)	onbekend	huidig
autowasserij (502053)	onbekend	huidig
grond- en putboorderijen en bronbemaalingsbedrijven (452542)	onbekend	onbekend
chemicaliënopslagplaats (631280)	onbekend	huidig
afgewerkte olietank (ondergronds) (631247)	onbekend	huidig
verfspuitinrichting (metaal) (285132)	onbekend	huidig
machinegroothandel (516)	onbekend	huidig
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	huidig
loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw (014121)	1982	huidig
overige	1980	onbekend

bouwinstallatiebedrijven (453403)		
onverdachte activiteit (000000)	1978	onbekend
brandstoftank (bovengronds) (631300)	1978	onbekend

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Van Vleuten Consult	CV08703vbo	2009-01-08
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Grontmij	230368.ehv.220.R001	2007-06-13
Verkennd onderzoek NEN 5740	Grontmij Milieu	3112761/31/R001	2004-05-03
Verkennd onderzoek NEN 5740			2002-01-01
Verkennd onderzoek NVN 5740	Grontmij Milieu	6097.bwt/mm	1993-12-01
Verkennd onderzoek NVN 5740			1993-01-01

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

#### 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

#### 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

#### 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

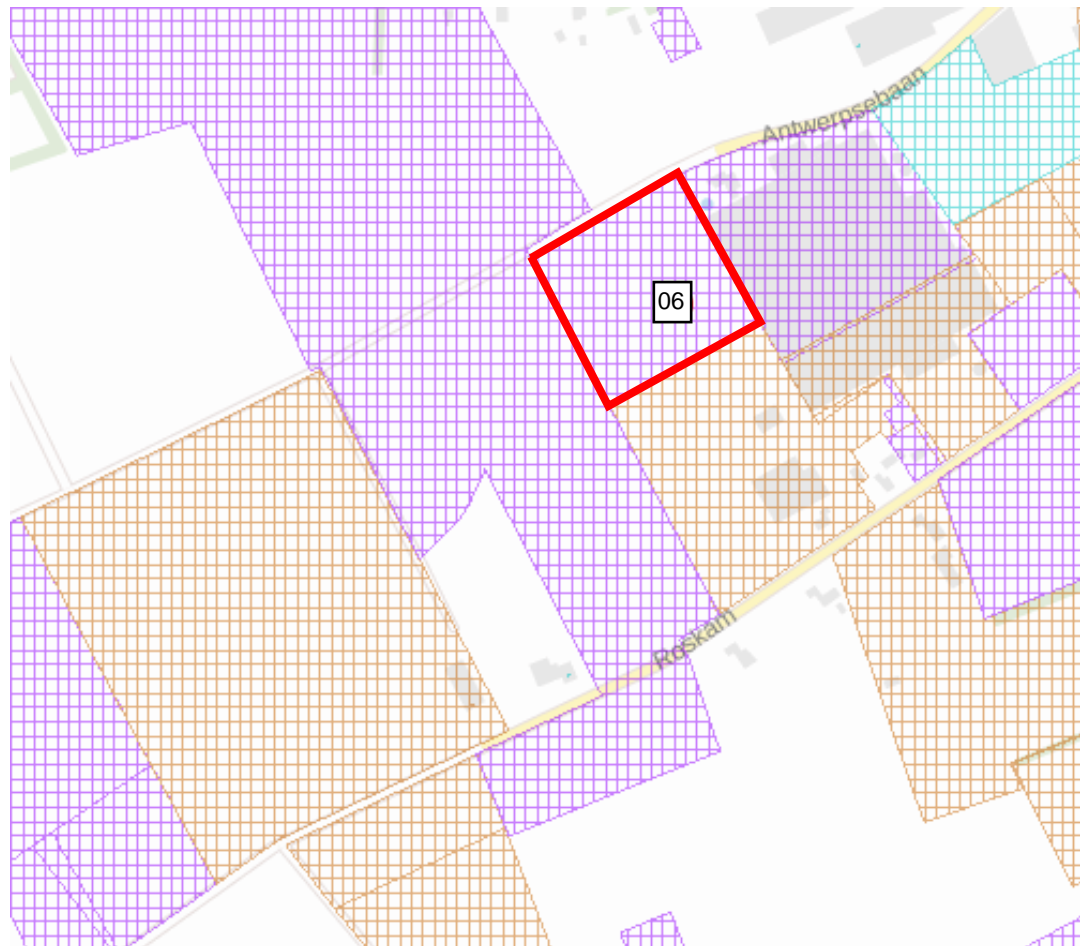
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.



## Rapport Bodemloket

### NB086101573 Antwerpsebaan ong. (C3647)

Datum: 22-11-2016



#### Legenda

Locatie	●
Beschikbaarheid gegevens	■ Eigen website beschikbaar
	■ Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	■ Gesaneerd
	■ Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	■ Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	■ Historische activiteit bekend

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 [Disclaimer](#)

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Antwerpsebaan ong. (C3647)  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA086100747  
Locatiecode gemeentelijk BIS: NB086101573  
Adres: Antwerpsebaan VELDHOVEN  
Gegevensbeheerder: Veldhoven

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.  
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Lankelma Geotechniek Zuid b.v.	61232	2006-01-11

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

#### 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

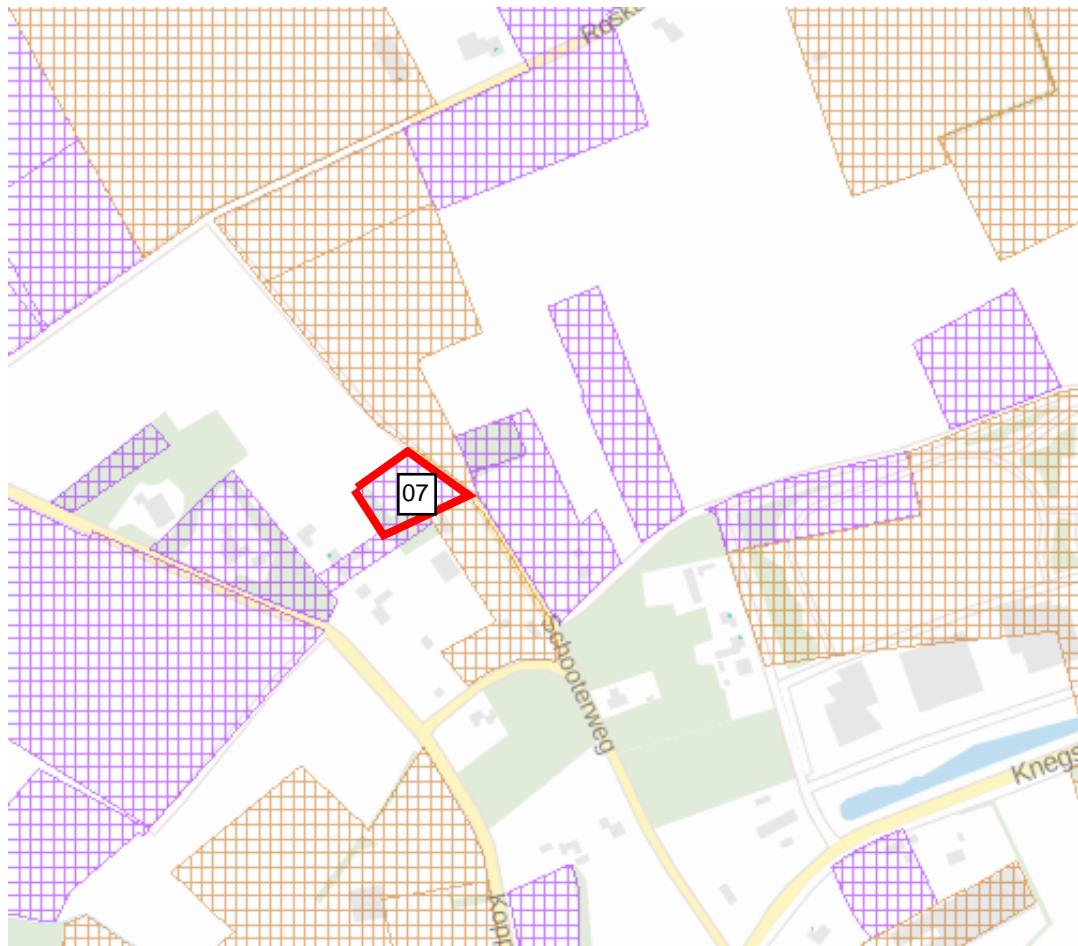
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.



# Rapport Bodemloket

## NB086102129 Schooterweg 75

Datum: 22-11-2016



### Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 [Disclaimer](#)

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Schooterweg 75  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA086100875  
Locatiecode gemeentelijk BIS: NB086102129  
Adres: Schooterweg 75 VELDHOVEN  
Gegevensbeheerder: Veldhoven

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.  
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Van Vleuten Consult	CV09505vbo	2009-11-04

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

#### 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

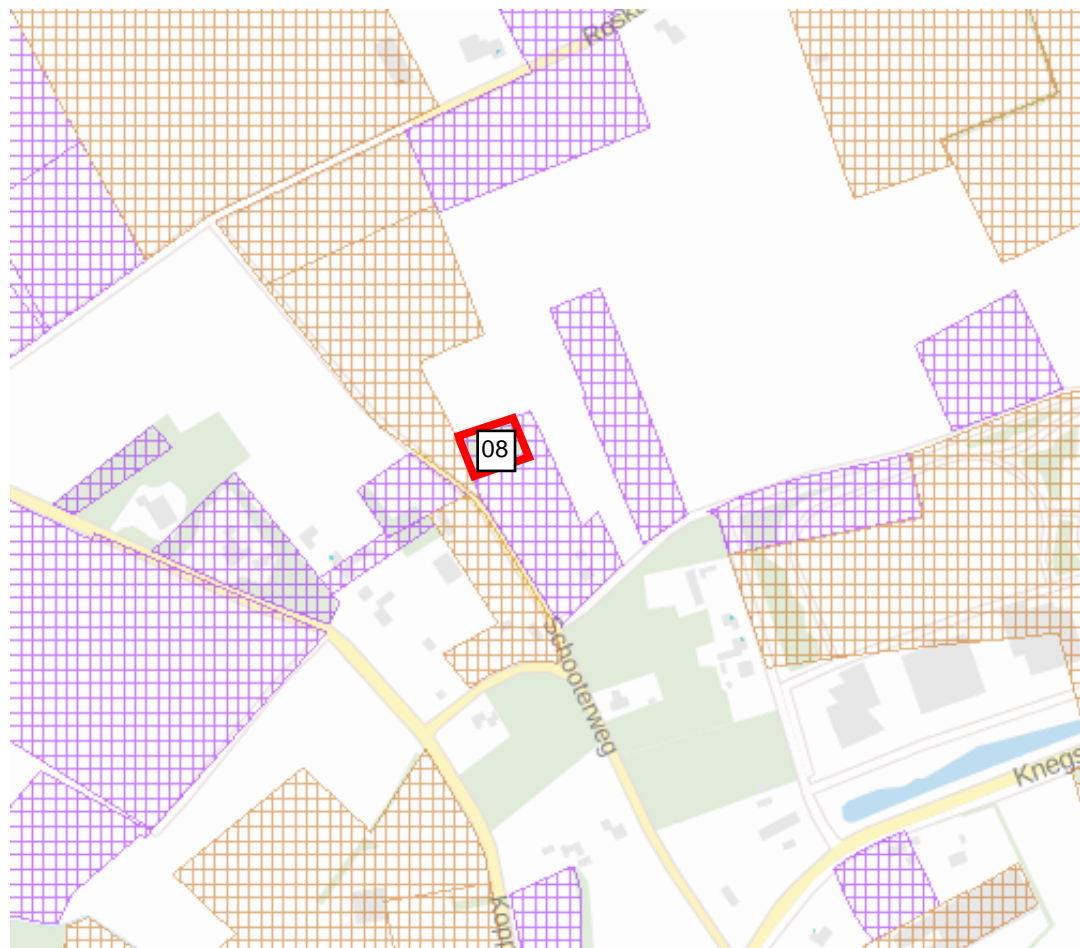




# Rapport Bodemloket

## NB086102125 Schooterweg (C1973)

Datum: 22-11-2016



### Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 [Disclaimer](#)

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Schooterweg (C1973)  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA086100763  
Locatiecode gemeentelijk BIS: NB086102125  
Adres: Schooterweg VELDHOVEN  
Gegevensbeheerder: Veldhoven

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.  
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkendend onderzoek NEN 5740	SRE	403660	2004-10-18

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

#### 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

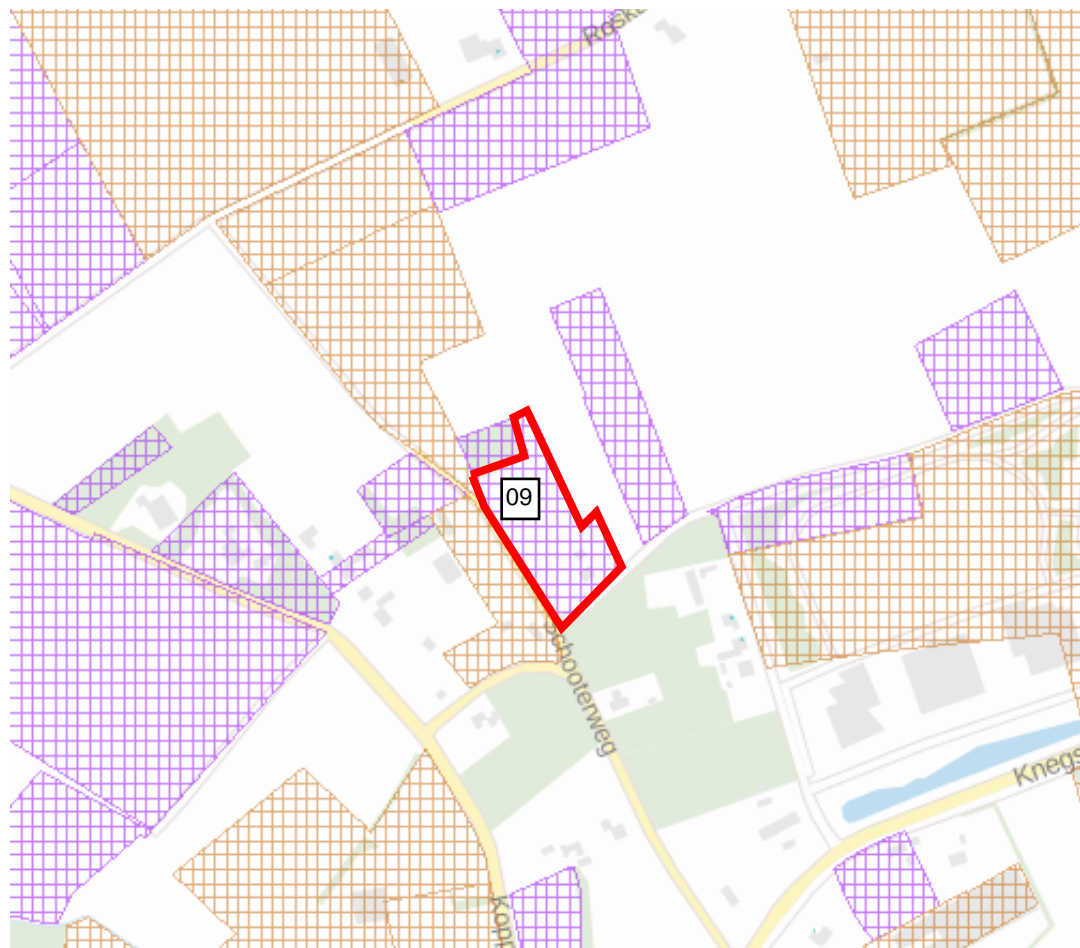
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.



## Rapport Bodemloket

### NB086102126 Schooterweg 60 (Roskam)

Datum: 22-11-2016



#### Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
  - 1.8 [Disclaimer](#)

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Schooterweg 60 (Roskam)  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA086100669  
Locatiecode gemeentelijk BIS: NB086102126  
Adres: Schooterweg 60 5505JT VELDHOVEN  
Gegevensbeheerder: Veldhoven

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.  
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	SRE	432642	2006-05-22
Verkennd onderzoek NEN 5740	SRE	426008	2005-12-29

#### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

#### 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

## 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

## **Bijlage 4 Tabel gegevens historische onderzoeken**

Rapport

Historisch bodemonderzoek Huysackers te Veldhoven

projectnummer 412191

28 november 2016

In onderstaande tabel zijn de relevante resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek samengevat.

Nr	Locatiennaam / ligging)	Locatiecode	Rapportnummer	Rapporten	Conclusie i.h.k.v. bestemmingsplan
1	Roskam 50 / Onderzoek is grotendeels uitgevoerd binnen de huidige onderzoekslocatie	NB086102105	127121, dossiernummer 21.114	VO, d.d. 28 maart 2003, door Milieudienst Regio Eindhoven  Aanleiding: grondtransactie Oppervlakte onderzoekslocatie: 8,32 ha Conclusie vooronderzoek: onverdacht  ZW: Zeer plaatselijk zijn in de BG en OG sporen tot zwakke bijmengingen met baksteen waargenomen. BG: Plaatselijk bevat de zintuiglijk schone BG een zeer licht verhoogd gehalte aan MO OG: analytisch schoon GWS: 1,6 à 2,8 m-mv GW: licht verhoogde concentraties met Zn, Ca en Ni.	- Voldoende onderzocht - Onderzoek betreft ouder dan 5 jaar
2	Grote Kerkepad / Onderzoek is binnen de huidige onderzoekslocatie	NB086101793	4.21.53915, dossiernummer: 21.117	VO, d.d. oktober 1996, door Milieudienst Regio Eindhoven  Aanleiding: grondtransactie Oppervlakte onderzoekslocatie: 7,36 ha Conclusie vooronderzoek: onverdacht. Wel dient in het landelijk gebied rekening te worden gehouden met diffuse verontreiniging door zware metalen  ZW: Zeer plaatselijk bevat BG kleine hoeveelheden baksteen en kooldeeltjes. BG: analytisch schoon OG: analytisch schoon GWS: 4,4 à 5,2 m-mv GW: matig verhoogde concentratie aan Ni en licht verhoogde concentraties met Ca, Cr, Ni, Zn en T.	- Voldoende onderzocht - Onderzoek betreft ouder dan 5 jaar - Grondwater bevat matig verhoogde concentratie zware metalen. In het algemeen kan gesteld worden dat in de regio op lokaal niveau zonder een duidelijke bron in het grondwater (sterk) verhoogde concentraties aan metalen kunnen voorkomen.
3	Schooterweg ong. / Onderzoek is grotendeels uitgevoerd binnen de huidige onderzoekslocatie	NB086102130	110227, dossiernummer: 21.497	VO, d.d. 22-11-2001, door Milieudienst Regio Eindhoven  Aanleiding: nacontrole-bodemonderzoek Oppervlakte onderzoekslocatie: 1,8 ha Conclusie vooronderzoek: onverdacht  ZW: schoon BG: analytisch schoon OG: analytisch schoon GWS: 3,5 m -mv GW: matig verhoogde concentratie aan Ni en licht verhoogde concentraties met Ca en Zn. De aangetroffen concentraties zijn lager dan de achtergrondgehalten door voor het buitengebied van Veldhoven gelden.	- Voldoende onderzocht - Onderzoek betreft ouder dan 5 jaar - Grondwater bevat matig verhoogde concentratie zware metalen. In het algemeen kan gesteld worden dat in de regio op lokaal niveau zonder een duidelijke bron in het grondwater (sterk) verhoogde concentraties aan metalen kunnen voorkomen.
4	Eindhovensebaan (Antwerpsebaan, Roskam, Koppelenweg) / Onderzoek is gedeeltelijk binnen en gedeeltelijk ten noorden van de huidige onderzoekslocatie uitgevoerd.	NB086101759	426007	VO, d.d. 28 december 2005, door Milieudienst Regio Eindhoven  Aanleiding: grondtransactie Oppervlakte onderzoekslocatie: 40 ha en bevindt zich gedeeltelijk binnen de onderzoekslocatie Huysackers Conclusie vooronderzoek: grotendeels onverdacht. Bovengrondse tank(s) op het perceel Koppelenweg 7 dat buiten de onderzoekslocatie Huysackers gelegen is.  ZW: sporadisch sporen puin en baksteen BG: buiten de onderzoekslocatie Huysackers is sterk verontreinigd met As en Cu en licht verontreinigd met PAK en diverse andere zware metalen. Na uitsplitsing mengmonster geen verontreiniging zijn met As en Cu aangetroffen. Verder zijn maximaal licht verhoogde gehalten met PAK, Ca en Zn aangetroffen. OG: plaatselijk licht verhoogd met Hg GWS: 0,8 à 4,9 GW: licht tot sterk verhoogd met Pb, Ni en Zn en licht verontreinigd met Ca, As, Cr, MO en X.	- Voldoende onderzocht - Onderzoek betreft ouder dan 5 jaar - De aangetroffen matig tot sterk verhoogde gehalten zware metalen inde bovengrond bevinden zich buiten de onderzoekslocatie. - De geregistreerde verdachte activiteiten bevinden/bevonden zich buiten de onderzoekslocatie.



Nr	Locatiennaam / ligging)	Locatiecode	Rapportnummer	Rapporten	Conclusie i.h.k.v. bestemmingsplan
			426007	<p>AO, d.d. 12 januari 2006, door Milieudienst Regio Eindhoven</p> <p>Aanleiding: grondtransactie en de aangetroffen sterke verontreinigingen met lood, nikkel en zink en het voorkomen van minerale olie en xylenen in het grondwater tijdens het verkennend bodemonderzoek.</p> <p>Conclusie: Na heranalyse worden enkel matige verontreinigingen met Ni en lichte verontreinigingen met Pb en Zn aangetroffen. De sterke verontreinigingen met Pb, Ni en Zn worden niet gereproduceerd. Ook zijn er geen verontreinigingen met MO en X aangetroffen.</p>	
			HBB	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hbo-tank (ondergronds) d.d. van: onbekend tot: onbekend</li> <li>• hbo-tank (ondergronds) d.d. van: onbekend tot: onbekend</li> <li>• brandstoftank (ondergronds) d.d. van: onbekend tot: 1992</li> <li>• brandstoftank (ondergronds) d.d. van: onbekend tot: onbekend</li> <li>• brandstoftank (ondergronds) d.d. van: onbekend tot: 1993</li> </ul>	
5	Roskam 38 (Gebr. Smits B.V.) / Onderzoek is gedeeltelijk binnen en gedeeltelijk ten oosten van de huidige onderzoekslocatie uitgevoerd.	NB086100195	CV13078SAN	<p>SE, d.d. 16-09-20115, door Van Vleuten Consult bv</p> <p>Op basis van voorgaande onderzoeken:                      NO asbest in de bodem, kenmerk: CV13078NOAIB, d.d. 15-08-2013, door van Vleuten Consult bv                      VO, kenmerk: CV08703vbo, d.d. 08-01-2013, door van Vleuten Consult bv</p> <p>Conclusie onderzoeken: Tijdens deze onderzoeken zijn buiten de onderzoekslocatie Huysackers sterk verhoogde gehalten aan asbest aangetroffen tot een diepte van ca 1,3 m-mv. De omvang van de bodemverontreiniging is vastgesteld op circa 870 m<sup>3</sup>. Daarnaast bleek buiten de onderzoekslocatie Huysackers sprake te zijn van diverse asbestverdachte gronddepots en een asbestverdacht puindepot. De omvang van de asbestverdachte grond- en puindepots is vastgesteld op circa 160 m<sup>3</sup>. Tevens blijkt dat ter plaatse op en in de bodem bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen in de vorm van puin, asphalt, glas, plastic, etc. Ter plaatse van puinlagen is plaatselijk sprake van een sterk verhoogd gehalte aan kobalt en licht verhoogde gehalten aan zink en PCB. In de boven- en ondergrond is plaatselijk sprake van licht verhoogde gehalten aan kobalt en PCB. Als gevolg van recentelijk sloop- en grondverzetwerkzaamheden is de bodem plaatselijk verontreinigd met asbesthoudende materialen en is er hierdoor sprake van een nieuw geval van ernstige bodemverontreiniging. De grondwaterstand bevond zich dieper dan 5,0 m-mv en is derhalve niet onderzocht.</p> <p>Conclusie sanering:</p> <p>Formeel gezien dient een dergelijke bodemsanering tot beneden de achtergrondwaarde voor asbest (0 mg/kg d.s.) te worden uitgevoerd. In een drietal monsters is nog een marginale hoeveelheid asbest in de grond aangetroffen (max. 2,9 mg/kg d.s.) op basis van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit mag grond met een gehalte aan asbest &lt; 100 mg/kg d.s. beschouwd worden als zijnde niet asbesthoudend (voldoet aan AW2000). Gelet op de marginale overschrijdingen van de detectielimiet en de geleverde inspanning, is gesteld dat de sanering in voldoende mate is uitgevoerd.</p>	<p>- Voldoende onderzocht</p> <p>- De saneringslocaties en de puinlaag die een sterk gehalte aan nikkel bevat bevonden zich buiten de onderzoekslocatie. Binnen de huidige onderzoekslocatie is de bodem niet asbestverdacht en niet verdacht op een bodemverontreiniging. Drie onderzoeken zijn niet beschikbaar. Gezien deze onderzoeken gedateerd zijn (ouder dan 5 jaar) en recentere onderzoeken zijn uitgevoerd en beschikbaar zijn, wordt de onderzoekslocatie als voldoende onderzocht beschouwd.</p> <p>- De verdachte activiteiten zijn de relateren aan de agrarische activiteiten ter plaatse van perceel 38, die zich buiten de onderzoekslocatie bevindt.</p>
			CV08703vbo	<p>VO, d.d. 8-1-2009, door Van Vleuten</p> <p>Aanleiding: grondtransactie                      Oppervlakte onderzoekslocatie: 28.000 m<sup>2</sup>                      Conclusie vooronderzoek: grotendeels onverdacht terrein en 5 verdachte deellocaties. De 5 deellocaties zijn in onderstaand rapport uit 2007 reeds onderzocht.</p> <p>ZW: Plaatselijk bevat BG matig puinhoudende bijmengingen. Ter plaatse van boring 33 (buiten de onderzoekslocatie Huysackers) is de laag 13-50 cm –mv volledig puinhoudend.                      BG: De puinlaag bij boring 33 bevat sterk verhoogd gehalte aan Co en licht verhoogde gehalten aan Zn en PCB. Overig terrein plaatselijk licht verhoogd gehalte aan PCB                      OG: maximaal licht verhoogd gehalte Co                      GWS: &gt; 5,0 m-mv                      GW: onbekend</p>	

Rapport

Historisch bodemonderzoek Huysackers te Veldhoven

projectnummer 412191

28 november 2016

Nr	Locatiennaam / ligging)	Locatiecode	Rapportnummer	Rapporten	Conclusie i.h.k.v. bestemmingsplan
			230268	<p>VO, d.d. 13-6-2007, door Grontmij</p> <p>Aanleiding: Nulsituatie                      Conclusie vooronderzoek: 5 deellocaties:                      Deellocatie 1: wasplaats van de voertuigen, aftankplaats van voertuigen en ontvettingsspoelbak                      Deellocatie 2: opslag afgewerkte olietank 1.500 liter, vaten en accu-opslag                      Deellocatie 3: opslag van gevaarlijke stoffen + afgewerkte olie                      Deellocatie 4: spuitcabine                      Deellocatie 5: oliewaterafscheider</p> <p>Conclusie: onder de vloeistofdichte vloer bij deellocatie 1 en ter plaatse van deellocatie 2 zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. Op de overige locaties zijn geen verhoogde parameters gemeten.</p>	
			31.1276.1	<p>VO, d.d. 9-11-2001, door Grontmij</p> <p>Aanleiding: voorgenomen uitbouw van de bestaande bebouwing                      Oppervlakte onderzoekslocatie: 300 m<sup>2</sup>                      Conclusie vooronderzoek:</p> <p>ZW: de laag tot 0,5 m—mv onder de betonnen vloer bevat sterke bijmenging met puin                      BG: puinlaag bevat licht verhoogd gehalte aan Ca. Overige BG analytisch schoon.                      OG: analytisch schoon                      GWS: &gt; 5,0 m-mv                      GW: onbekend</p>	
			6097.bwt/mm	<p>VO, d.d. december 1993, door Grontmij</p> <p>Aanleiding: voorgenomen bouw van een woning op het terrein.                      Oppervlakte onderzoekslocatie: 160 m<sup>2</sup>                      Conclusie vooronderzoek: onverdacht</p> <p>ZW: BG bevat puinbijmengingen                      BG: verhoogd EOX-gehalte                      OG: analytisch schoon                      GWS: &gt; 5,0 m-mv                      GW: onbekend</p>	
			HBB	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dieselpompinstallatie d.d. van: onbekend tot: huidig</li> <li>• landbouwmachineriebedrijf d.d. van: onbekend tot: huidig</li> <li>• autowasserij d.d. van: onbekend tot: huidig</li> <li>• grond- en putboorderijen en bronbemalingsbedrijven d.d. van: onbekend tot: onbekend</li> <li>• chemicaliënopslagplaats d.d. van: onbekend tot: huidig</li> <li>• afgewerkte olietank (ondergronds) d.d. van: onbekend tot: huidig</li> <li>• verfspuitinrichting (metaal) d.d. van: onbekend tot: huidig</li> <li>• machinegroothandel d.d. van: onbekend tot: huidig</li> <li>• brandstoftank (ondergronds) d.d. van: onbekend tot: huidig</li> <li>• loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw d.d. van: 1982 tot: huidig</li> <li>• overige bouwinstallatiebedrijven d.d. van: 1980 tot: onbekend</li> <li>• brandstoftank (bovengronds) d.d. van: 1978 tot: onbekend</li> </ul>	
				<p>De volgende onderzoeken zijn niet beschikbaar bij de gegevensbeheerder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkennend onderzoek NEN 5740 Grontmij Milieu 3112761/31/R001 2004-05-03</li> <li>• Verkennend onderzoek NEN 5740 2002-01-01</li> <li>• Verkennend onderzoek NVN 5740 1993-01-01</li> </ul>	

Rapport

Historisch bodemonderzoek Huysackers te Veldhoven

projectnummer 412191

28 november 2016

Nr	Locatiennaam / ligging	Locatiecode	Rapportnummer	Rapporten	Conclusie i.h.k.v. bestemmingsplan
6	Antwerpsebaan ong. (C3647) / Onderzoeks is gedeeltelijk binnen en grotendeels ten noordenoosten van de huidige onderzoekslocatie uitgevoerd.	NB086101573	61232	<p>VO, d.d. 11-1-2006, door Lankelma</p> <p>Aanleiding: grondtransactie Oppervlakte onderzoekslocatie: 1,8 ha Conclusie vooronderzoek: onverdacht. In het algemeen kan gesteld worden dat er in de regio op lokaal niveau in het grondwater (sterk) verhoogde concentraties aan metalen kunnen voorkomen</p> <p>ZW: schoon BG: analytisch schoon OG: analytisch schoon GWS: 3,5 à 4,0 m-mv GW: sterk verhoogde concentratie aan Pb, een matig verhoogd concentratie aan Ni, en licht verhoogde concentraties aan overige zware metalen.</p>	<p>- Voldoende onderzocht</p> <p>- Onderzoek betreft ouder dan 5 jaar</p> <p>- Grondwater bevat sterk verhoogde concentratie zware metalen. In het algemeen kan gesteld worden dat in de regio op lokaal niveau zonder een duidelijke bron in het grondwater (sterk) verhoogde concentraties aan metalen kunnen voorkomen.</p>
7	Schooterweg 75/ onderzoek is gelegen ca. 40 m ten zuiden van de onderzoekslocatie	NB086102129	CV09505vbo	<p>VO, d.d. 4-11-2009, door Van Vleuten Consult bv</p> <p>Aanleiding: grondtransactie Oppervlakte onderzoekslocatie: 2930 m<sup>2</sup> Conclusie vooronderzoek: onverdacht</p> <p>ZW: schoon BG: licht verontreinigd is met PCB OG: analytisch schoon GWS: &gt; 5,0 m-mv GW: onbekend</p>	<p>- Voldoende onderzocht</p> <p>- Onderzoek betreft ouder dan 5 jaar</p>
8	Schooterweg (C1973) / onderzoek is gelegen ca. 10 m ten zuiden van de onderzoekslocatie	NB086102125	403660	<p>VO, d.d. 18-10-2004, door Milieudienst Regio Eindhoven</p> <p>Aanleiding: grondtransactie Oppervlakte onderzoekslocatie: 0,16 ha Conclusie vooronderzoek: onverdacht</p> <p>ZW: schoon BG: schoon OG: schoon GWS: &gt; 5,0 m-mv GW: onbekend</p>	<p>- Voldoende onderzocht</p> <p>- Onderzoek betreft ouder dan 5 jaar</p>
9	Schooterweg 60 (Roskam) / onderzoek is gelegen ca. 30 m gelegen ten zuiden van de onderzoekslocatie	NB086102126	426008	<p>VO, d.d. 29 december 2005, door Milieudienst Regio Eindhoven</p> <p>Aanleiding: grondtransactie Oppervlakte onderzoekslocatie: 1,4 ha Conclusie vooronderzoek: Op de locatie is het erf verhard met gebroken asfalt, derhalve wordt de locatie als verdacht beschouwd.</p> <p>ZW: BG bevat sporen tot zwakke bijmengingen met kolen, baksteen en puin BG: ter plaatse van boring 4 en 5 licht tot sterk verhoogde gehalten aan Cu, Zn en Pb en een matig tot sterk verhoogde PAK-gehalte. Licht verhoogde gehalten aan zware metalen en MO. OG: Analytisch schoon GWS: &gt; 5,0 m-mv GW: onbekend</p>	<p>- Voldoende onderzocht</p> <p>- Onderzoeken betreffen ouder dan 5 jaar</p> <p>- Sterk verhoogde gehalten zware metalen en matig tot sterk verhoogde PAK-gehalte bevonden zich in een erfverharding buiten de onderzoekslocatie. De erfverharding is niet meer aanwezig.</p>

Rapport

Historisch bodemonderzoek Huysackers te Veldhoven

projectnummer 412191

28 november 2016

Nr	Locatiennaam / ligging)	Locatiecode	Rapportnummer	Rapporten	Conclusie i.h.k.v. bestemmingsplan
			432642	<p>NO, d.d. 22 mei 2006, door Milieudienst Regio Eindhoven</p> <p>Aanleiding: de aangetroffen matig tot sterke verontreinigingen met koper, lood, zink en PAK ten tijde van bovengenoemd onderzoek.</p> <p>ZW: schoon BG: maximaal licht verhoogd gehalte met Ca en Zn</p> <p>Conclusie: De verharding is verwijderd voordat het nader onderzoek is uitgevoerd. Dit is waarschijnlijk de oorzaak dat er nagenoeg geen verontreinigingen met zware metalen en PAK worden aangetroffen in de grond.</p>	

HO = historisch onderzoek  
 IO = indicatief onderzoek  
 OO = oriënterend onderzoek  
 VO = verkennend bodem onderzoek  
 AVR = aanvullend rapport  
 NO = nader bodemonderzoek  
 PVA = plan van aanpak  
 SP = saneringsplan  
 SE = saneringsevaluatie  
 AO = aanvullend onderzoek  
 MON = monitoring  
 BUS = Besluit Uniforme Sanering  
 NUL = nulsituatie onderzoek  
 pre-HO = historisch vooronderzoek  
 VA = verkennend asbestonderzoek  
 NA = nader asbestonderzoek

MB = milieubundel  
 HBO = huisbrand olie  
 Wm = wet milieubeheer  
 <S = kleiner dan streefwaarde  
 >S = groter dan streefwaarde  
 <AW = kleiner dan achtergrondwaarde  
 >AW = groter dan achtergrondwaarde  
 >T = groter dan tussenwaarde  
 >I = groter dan interventiewaarde  
 ZW = zintuiglijke waarnemingen  
 BG = bovengrond  
 OG = ondergrond  
 GW = grondwater  
 UBI = verdachte activiteit  
 GWS = grondwaterstand

As = arseen  
 Cd = cadmium  
 Cr = chroom  
 Cu = koper  
 Hg = kwik  
 Pb = lood  
 Ni = nikkel  
 Zn = zink  
 MO = minerale olie  
 PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen  
 EOX = extraheerbare organohalogenenverbindingen  
 VOCl = vluchtige gechlorideerde koolwaterstoffen  
 B = benzeen  
 T = toluen  
 E = ethylbenzeen  
 X = xylenen  
 N = naftaleen

Ba = barium  
 Co = kobalt  
 Mo = molybdeen  
 PCB = polychloorbifenylen  
 HBB = Historisch Bodem Bestand: bestand waarin (potentiele) bodembedreigende locaties staan

## **Bijlage 5 Situatietekening**

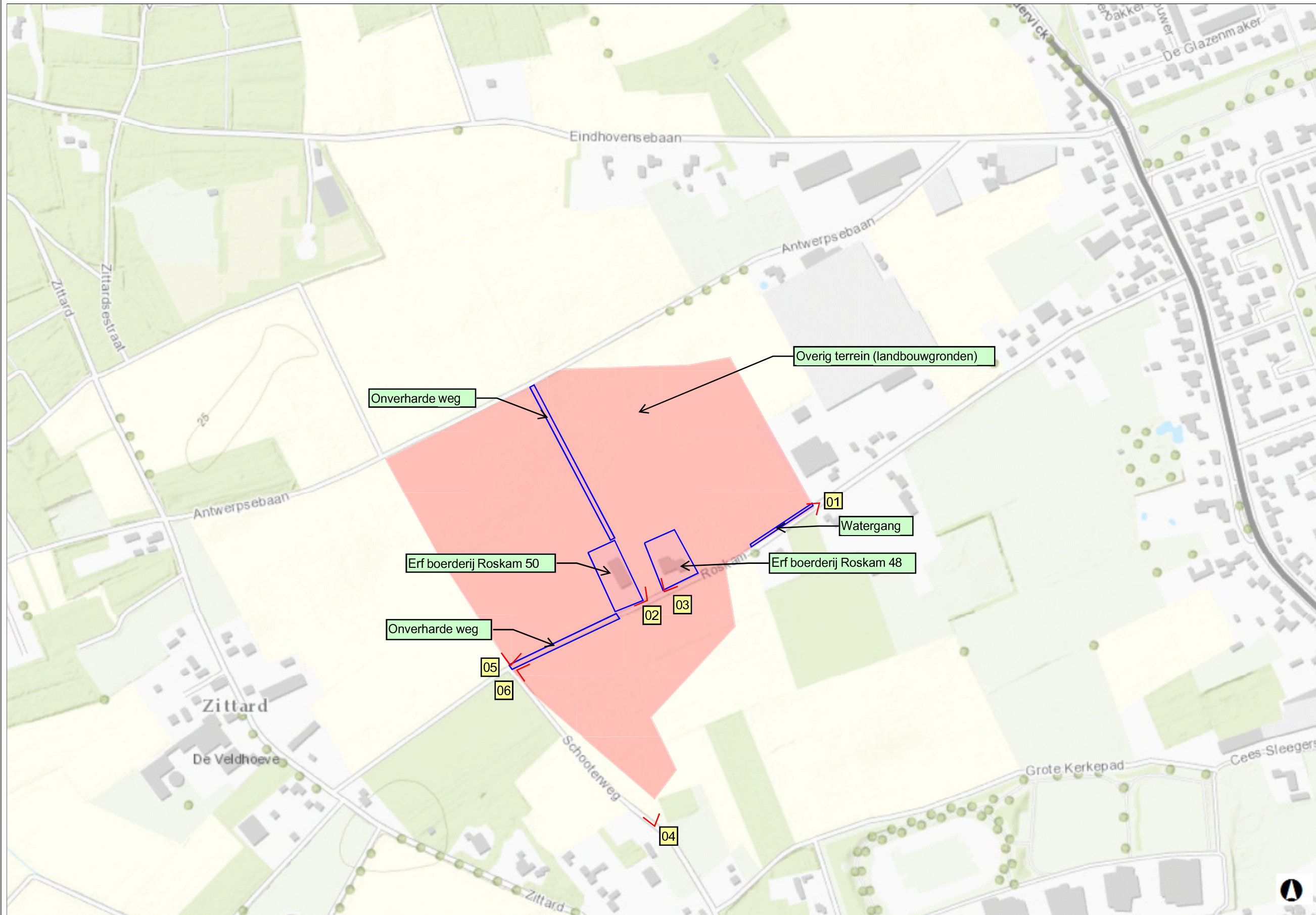




legenda

onderzoeklocatie

01 foto-opnamepunt



1: 5,000

0 127.0 254.0 Meters

**Noot**

Deze kaart is automatisch aangemaakt met Geocortex Essentials.

Deze kaart is niet bedoeld voor navigatie.

---

## Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

---

## Contactgegevens

Beneluxweg 125  
4904 SJ OOSTERHOUT  
Postbus 40  
4900 AA OOSTERHOUT  
T. 06 51 85 15 03  
E. [anton.hendrikx@anteagroup.com](mailto:anton.hendrikx@anteagroup.com)

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.