

WINTRAECKEN ADVIES

T.a.v. dhr. mr. D. Wintraecken

Harry Bolsiuslaan 13

5481 BN Schijndel

Datum 4 december 2015  
Kenmerk BE/2015/187/r  
Uw kenmerk Email d.d. 22 oktober 2015  
Auteur(s) C.J. Blom

**BLOM ECOLOGIE**  
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

## Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna t.b.v. Zandven fase 1 & 2 te Veldhoven

Het consortium BPD, Van Santfoort Ontwikkeling en Land 's-Heeren is voornemens om het plan Zandven fase 1 en 2 te ontwikkelen op het bedrijventerrein Zandven te Veldhoven. De huidige bestemming betreft 'bedrijventerrein met bedrijfswoningen', de bestemming dient te worden gewijzigd naar de functie 'wonen'. Het consortium heeft de bouw van circa 100 woningen voorzien (50 woningen in fase 1, 50 woningen in fase 2). Ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging (juridische haalbaarheid) en de beoogde ontwikkelingen (praktische uitwerking Ff-wet) dient onderzocht te worden of de plannen strijdig zijn met beschermde natuurwaarden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

In opdracht van het consortium heeft Wintraecken Advies, Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

### Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

### Planlocatie

De planlocatie bestaat uit een braakliggend perceel tussen de Strijpsebaan en Blauwven te Veldhoven (figuur 1). Planologisch staat de locatie bekend als Zandven fase 1 en 2. Het terrein is egaal, begroeid met gras en wordt omgeven door greppels. Op de locatie zijn twee trafostations gesitueerd. De locatie heeft geen specifieke functie. Hondenbezitters en kinderen maken bij gelegenheid gebruik van het terrein. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door de Strijpsebaan, Oersebaan, Meerhovendreef en enkele bedrijven (noorden), enkele woningen aan de Strijpsebaan (westen), woningen aan Blauwven (zuiden) en de percelen aan Blauwven 50 en Regenboogven 1 (oosten). De directe omgeving bestaat uit woonwijken, stedelijke infrastructuur, bedrijven, parkachtige omgevingen met oppervlaktewater en winkelvoorzieningen.



Figuur 1 De rode en blauwe omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie ten noorden van Veldhoven. Het project is opgedeeld in twee fasen (rood, fase 1 en blauw, fase 2) (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De uiteindelijke inrichting van de locatie is nog onbekend, er zijn diverse varianten gepresenteerd. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verplaatsen trafostations: slopen en realiseren trafostations, allerhande sloop- en bouwwerkzaamheden;
- terrein bouwrijpmaken: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouwen ca. 100 woningen: allerhande bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein; allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

## **Methode**

### *Inventarisatie*

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

### *Veldbezoek*

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 17 november 2015. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 6/8 bewolkt, 14° Celsius en windkracht 3-4 (Bft.)

### *Externe bronnen*

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

## **Beoordeling**

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

### *Vaatplanten*

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). De planlocatie bestaat uit een geëgaliseerd grasland wat intensief wordt beheerd. Op het terrein en langs de oevers van de greppel zijn in beperkte mate een aantal kruidachtige soorten aanwezig. Het betreft algemene soorten zoals: kleine brandnetel, smalle weegbree, paardenbloem, akkerdistel, zilverschoon, vogelwikke, ridderzuring en boerenwormkruid. Tevens zijn een jonge els en wilg aangetroffen. Langs de Strijpsebaan staan enkele berken.

De planlocatie heeft aannemelijk geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

### *Zoogdieren*

Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens molshopen, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Op de locatie is geen opgaande vegetatie aanwezig die voorzien in rust- en foeragemogelijkheden voor grondgebonden zoogdieren. Tevens wordt het terrein regelmatig betreden door kinderen en honden. De ligging en inrichting van het terrein zijn ongunstig voor de meeste zoogdieren. Gelet op de gebruiksfuncties, ligging en schaalgrootte van de locatie, landelijke verspreiding en habitatpreferentie heeft de locatie een zeer beperkte functie voor enkele algemene (licht beschermde) zoogdiersoorten. Soorten die op de locatie voor kunnen komen zijn: veldmuis, woelmuis, mol en konijn. De aanwezigheid van zwaar- en strikt beschermde soorten kan echter worden uitgesloten.

De beoogde herinrichting van het terrein leidt mogelijk tot een afname van het leefgebied van vorengenoemde (tabel 1) soorten. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1).

Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Een gedeelte van de planlocatie is na de herinrichting weer geschikt leefgebied voor een aantal soorten. In de directe omgeving is voldoende vergelijkbaar habitat waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

#### *Vleermuizen*

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Behalve de trafostations zijn geen gebouwen of iets dergelijks aanwezig. De luwte van de woningen en de langs het Blauwven zijn potentieel geschikt als vlieg- en foerageroute. Op het terrein is nauwelijks tot geen relevante vegetatie voor een diversiteit aan insecten aanwezig. Bomen, struiken, oppervlaktewater of andere elementen die mogelijk functioneel zouden kunnen zijn voor vleermuizen ontbreken. De planlocatie is derhalve zeer matig tot ongeschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Het verdwijnen of tijdelijk ongeschikt raken van een klein deel van het foerageernetwerk heeft geen significante effecten mits het geen belangrijke verbindingroute betreft. Mogelijk kunnen, langs de woningen en het gebouw foeragerende en passerende, vleermuizen worden verstoord als gevolg van verlichting. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen ten aanzien van verlichting. Mits ten aanzien van foeragerende vleermuizen mitigerende maatregelen worden getroffen kunnen significant negatieve effecten voor vleermuizen worden uitgesloten. In verband met overlastbeperking zal vanzelfsprekend rekening worden gehouden met verlichting van de woningen langs het Blauwven.

#### *Amfibieën en reptielen*

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van: kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en bastaard kikker (Creemers & Van Delft, 2009). De aanwezigheid van reptielen is uitgesloten.

Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Het terrein bestaat uit grasland met greppels wat ongeschikt leefgebied is voor de meeste amfibieën. Minder watergebonden soorten zoals gewone pad en bruine kikker kunnen incidenteel aangetroffen worden op het terrein. Het is echter uitgesloten dat dit essentieel leefgebied betreft. Tevens geldt voor deze soort vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen kunnen worden uitgesloten.

#### *Vissen*

Er zijn geen ingrepen voorzien aan de oever en/of watergang langs de planlocatie. Effecten op vissen kunnen derhalve worden uitgesloten.

#### *Insecten, libellen en ongewervelde*

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn in november niet meer of minimaal zichtbaar. Op de locatie zijn naast raaigras enkele algemene kruidachtige planten aangetroffen. De vegetatie is voor algemene insecten matig geschikt. Er zijn geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen (bijv. pimperl en pimperlblauwtje in het natuurgebied Moerputten).

Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Derhalve kan een essentiële functie voor zwaarder en strik beschermde soorten worden uitgesloten. Significant negatieve effecten op de soortgroep worden niet verwacht.

### Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De vogelsoorten betreffen: ekster, zwarte kraai, kauw, postduif en zilvermeeuw. Op de planlocatie zijn geen oude nesten of jaarrond beschermde nestlocaties aangetroffen. Voor slechts een aantal vogelsoorten is graslandgeschikt als broedlocatie (grondbroeders). De meeste grondbroeders prefereren een openlandschap met structuurrijke elementen en oppervlakte water. Een broedgeval op de planlocatie heeft een zeer geringe slagingskans. Het terrein wordt intensief onderhouden, veelvuldig verstoord en er zijn veel potentiële predatoren (honden, katten, kraai, kauw, meeuw, buizerd, blauwe reiger, etc.). Het is aannemelijk dat grondbroeders de locatie mijden en elders op meer geschikte locaties over gaan tot broeden. De aanwezigheid van broedvogels of de functie als essentieel leefgebied kan worden uitgesloten.

### Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Nationaal Landschap 'Groene Woud' en EHS-gebieden (of Natuurnetwerk Nederland) gelegen (figuur 2).



Figuur 2 De planlocatie (gele cirkel) maakt geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Nationaal Landschap 'Groene Woud'(oranje) en EHS-gebieden (of Natuurnetwerk Nederland) gelegen (bron: symbiosys.alterra.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een woningen in stedelijk gebied langs een recentelijk gerealiseerde woonwijk. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.

### **Conclusies**

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaardere en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nestlocaties zijn binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden niet aangetroffen. Gedurende de sloop en ontwikkeling kan verstoring van vleermuizen plaatsvinden als gevolg van (onjuist toegepaste) verlichting. De kans op verstoring wordt echter klein geacht.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens vleermuizen, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen wordt nader onderzoek naar het voorkomen van soorten niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden is van externe werking op beschermde gebieden geen sprake.

### **Aanbevelingen**

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).

### **Literatuur**

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

*Geraadpleegde websites*

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)

[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)

[www.vleermuisprotocol.nl](http://www.vleermuisprotocol.nl)

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE  
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

## Bijlage 1 Fotografische impressie



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen tussen de Strijpsebaan en Blauwven te Veldhoven. De beoogde ingreep bestaat uit de ontwikkeling van ca. 100 woningen in twee fasen.*



*Figuur 2 Centraal op de planlocatie is een woning met hal gesitueerd. Het perceel vormt de scheiding tussen fase 1 en fase 2.*





*Figuur 3 Ten noordwesten van de planlocatie, grenzend aan fase 2, zijn enkele bedrijfslocaties gesitueerd.*



*Figuur 4 Op de planlocatie zijn twee trafostations aanwezig. Bovenstaand station blijft gehandhaafd. Het station in het deelgebied fase 2 wordt, indien mogelijk, verplaatst.*