

Wijzigingsbesluit

Onderwerp: Wijzigingsbesluit Wijzigingsplan "Natuurontwikkeling inrichtingsplan Wintelre-Oerle"

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Gelet op:

wijzigingsbevoegdheid

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kan bij een bestemmingsplan met inachtneming van de daar gestelde regels worden bepaald, dat burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen binnen de bij het plan bepaalde grenzen.

De artikelen 3.8.13, 5.8.13 en 6.8.13 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" geven aan het college de bevoegdheid heeft de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden' en de bestemming Agrarisch met waarden – Natuurwaarden', te wijzigen in onder andere de bestemming 'Natuur' mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- De gronden gelegen zijn binnen de nadere aanduiding 'ecologische verbindingszone' dan wel de ecologische meerwaarde anderszins kan worden aangetoond.
- De agrarische bedrijvigheid is beëindigd.
- Natuurontwikkeling zal plaatsvinden.
- Overtollige bebouwing wordt gesloopt, behalve wanneer deze bebouwing een monument betreft.
- Advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder.

Zoals uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt, wordt voldaan aan deze voorwaarden. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd middels een zogenaamd wijzigingsplan.

motivering

Op 8 mei 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het ontwerpbestemmingsplan Wijzigingsplan "Natuurontwikkeling inrichtingsplan Wintelre-Oerle" in procedure te brengen.

Ten einde de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied in de omgeving van Wintelre-Oerle te verbeteren is een inrichtingsplan opgesteld. Dit inrichtingsplan is een coproductie van de gemeenten Veldhoven en Eersel, waterschap De Dommel, ZLTO, provincie Noord-Brabant, Ministerie van Defensie, Kadaster en Dienst landelijk gebied. Het inrichtingsplan Wintelre-Oerle is in december 2009 van kracht geworden.

Het inrichtingsplan heeft voor het grondgebied van de gemeente Veldhoven betrekking op het landelijk gebied rondom Wintelre-Oerle, is gelegen ten zuiden van de Oostelbeerse Heide en ligt ingeklemd tussen de Buikheide en het vliegveld Eindhoven Airport. Binnen het grondgebied van de gemeente Veldhoven betreft het negen percelen. Deze zijn gelegen aan Bruggenrijt-Noord, Grote Aard en Paddevenweg (zie bijlage 1).

Om de maatregelen van het inrichtingsplan te kunnen uitvoeren is het wijzigingsplan opgesteld.

Zienswijzeprocedure

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen tot het nemen van een wijzigingsbesluit op grond van artikel 3.10 eerste lid Wro bekend gemaakt op 30 mei 2012. In de bekendmaking is vermeld dat met ingang van 1 juni 2012 gedurende zes weken het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt in de informatieruimte van het

gemeentehuis. Voorts is vermeld, dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend.

Overwegende:

Dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 15 december 2009, om Agrarische gronden te wijzigen naar Natuur ten behoeve van de landinrichting Wintelre-Oerle;

dat de artikelen 3.8.13, 5.8.13 en 6.8.13 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging, zoals verwoord in de toelichting;

dat binnen de termijn van terinzagelegging twee zienswijzen zijn ingediend;

dat één zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat het geen bouwplan betreft;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T E N

1. de ingekomen zienswijzen op het wijzigingsplan "Natuurontwikkeling inrichtingsplan Wintelre-Oerle" ontvankelijk te verklaren, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren zoals verwoord in de Nota van zienswijzen wijzigingsplan "Natuurontwikkeling inrichtingsplan Wintelre-Oerle".
2. het wijzigingsplan "Natuurontwikkeling inrichtingsplan Wintelre-Oerle" zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpwijzigingsplan, gedateerd 12 maart 2012 en identificatienummer NL.IMRO.0861.043101WINTELREOERL-0302;
3. geen exploitatieplan vast te stellen
4. de provincie te verzoeken in te stemmen met versnelde publicatie van het bestemmingsplan;

Vastgesteld ter vergadering van 18 september 2012.

blw

G. Brinkman mba
secretaris

drs. J. Mikkers
burgemeester