

Kort verslag overleg provincie – gemeente Veldhoven

Plaats: Provinciehuis
Datum: 19 november 2010
Tijd: 09.30 uur
Aanwezig: Namens de provincie Noord-Brabant:
- de heer H. van Dongen
- de heer T. Bosmans
Namens de gemeente Veldhoven:
- de heer M. Bovens
- de heer J. IJff
- mevrouw M. Yücesan

3. Oerle-Zuid

Vanaf 3 december 2010 ligt het ontwerp-bestemmingsplan 'Oerle-Zuid, eerste fase Zilverackers' ter inzage. Volgens het gestelde in de Verordening ruimte, fase 1 is het toekomstige woongebied gelegen in een gebied met de aanduiding 'stedelijk gebied' en is de Verlengde Heerbaan gelegen in een gebied met de aanduiding 'integratie stad-land'.

De provincie heeft echter in het verleden ingestemd met het (inmiddels vernietigde) projectbesluit 'Oerle-Zuid, eerste fase Zilverackers'. Omdat het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in vrijwel dezelfde ontwikkeling is de provincie van mening dat met het plan kan worden ingestemd.

Op 10 december 2010 zal Provinciale Staten besluiten over de wijziging van de aanduiding 'integratie stad-land' in 'stedelijk gebied' op de gronden waar de verlengde Heerbaan is geprojecteerd. Op basis hiervan is dan ook geen ontheffing in het kader van de ligging van de Verlengde Heerbaan in de aanduiding 'integratie stad-land' noodzakelijk. Wel is het nog noodzakelijk om een verzoek om herbegrenzing van de EHS in te dienen, omdat een klein gebiedje EHS wordt aangetast door de geplande ontwikkeling.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te worden gepleegd met onder andere de provincie. Door de provincie wordt aangegeven dat dit overleg gezien kan worden als overleg in het kader van artikel 3.1.1 Bro in het kader van het bestemmingsplan 'Oerle-Zuid, eerste fase Zilverackers'.