



Gemeente Veghel

Raadsvoorstel

Zaaknr:

21.175

Onderwerp:
Gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan 'Zijtaart'

Samenvatting:

Om te komen tot één enkel actueel en digitaal bestemmingsplan voor de korn van Zijtaart is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Zijtaart' heeft zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijze van de heemkundekring Vehchele geeft aanleiding de raad voor te stellen het plan gewijzigd vast te stellen.

Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:

9. Programma ruimtelijke ordening, actualisatie van oude bestemmingsplannen

Ontwerpbesluit gemeenteraad:

1. Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Zijtaart';
2. Geen exploitatieplan vaststellen voor het plangebied omdat er binnen het plangebied geen nieuw in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen bouwplan is voorgenomen;
3. Overgaan tot het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.



Gemeente Veghel

Veghel, 17 juli 2012

Aan de raad,

Waarom naar de raad:

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen.

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan 'Zijtaart'

Aanleiding:

Het vorige bestemmingsplan voor de kom van Zijtaart stamt uit 2006 en is sindsdien op onderdelen gewijzigd (herziening van het dorpscentrum en de bouwregeling voor het sportpark). De nieuwe wijk Rudebroeck maakte nog geen onderdeel hiervan uit. Het oudste plan van deze wijk dateert alweer uit 1997 en is dus verouderd. Ook zijn de bestemmingsplannen voor de kom van Zijtaart nog niet digitaal beschikbaar.

Argumenten:

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijze van de heemkundekring Vehchele geeft aanleiding de raad voor te stellen het bestemmingsplan in gewijzigde vorm vast te stellen. De diepte waarbij archeologisch onderzoek vereist is, wordt gewijzigd van 50 cm onder maaiveld naar 30 cm onder maaiveld. Deze wijziging sluit aan bij de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kanttekeningen:

Gewijzigde vaststelling heeft tot gevolg dat er volgens artikel 3.8, vierde lid, Wet ruimtelijke ordening zes weken gewacht moet worden met het publiceren van het raadsbesluit, teneinde de Provincie en het Rijk in de gelegenheid te stellen eventueel een aanwijzing te geven. Indien er een verklaring is afgegeven door deze instanties dat zij instemmen met vervroegde publicatie, kan van deze termijn afgeweken worden. De raad dient specifiek te besluiten een dergelijke 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' aan te vragen als hij van deze mogelijkheid gebruik wil maken. Snellere bekendmaking leidt tot eerdere inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Communicatie:

Reguliere publicaties die bij de bestemmingsplan procedure horen en mededeling aan de indieners van zienswijzen.

Burgerparticipatie:

Het ontwerp-plan heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen en is voorgelegd aan de dorpsraad. De twee ingediende zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in de 'Notitie beantwoording zienswijzen'.

Financiële toelichting:

De kosten voor de actualisatie van het bestemmingsplan komen ten laste van het actualisatiebudget (FCL 68101000).

Planning:

Afhankelijk van de verkrijging van de aan de provincie en het rijk gevraagde verklaringen van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie en het al dan niet aanwenden van rechtsmiddelen door belanghebbenden treedt het bestemmingsplan naar verwachting in december 2012 of januari 2013 in werking.

Rechtsbescherming:

Belanghebbenden die een zienswijze ingediend hebben of die daartoe redelijkerwijs niet in staat waren, kunnen gedurende een termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen de vaststelling.

Belanghebbenden die beroep hebben ingesteld, kunnen in geval van spoedeisendheid tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Monitoring en evaluatie:

Niet van toepassing

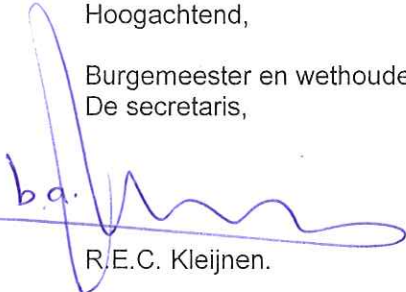
Bijlagen:

1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Zijtaart';
2. Ingediende zienswijzen;
3. Notitie beantwoording zienswijzen

De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.
De secretaris, De burgemeester,

 b.a.
R.E.C. Kleijnen.


mr. I.R. Adema.



Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 juli 2012;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan 'Zijtaart' gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied omdat er binnen het plangebied geen nieuw in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen bouwplan is voorgenomen;
3. Over te gaan tot het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 oktober 2012.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema.