



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Uitgebreid historisch vooronderzoek aan de N.C.B.-laan 95 te Veghel

Opdrachtgever

Party- en Conferentiecentrum Ambiance
N.C.B.-laan 95
5462 GC Veghel

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Titel: uitgebreid historisch vooronderzoek aan de N.C.B.-laan 95 te Veghel

Status: definitief

Datum: 6 september 2012

Opdrachtgever: Party- en Conferentiecentrum Ambiance
N.C.B.-laan 95
5462 GC Veghel

Contactpersoon: de heer M. van Zutven

Telefoonnummer: 0413-380860

E-mail: mzutven@ambiance-elegance.nl

Projectnummer: 20121276-3

Auteur: ing. Tamara Heesakkers-Kivits

Projectleider: ing. Tamara Heesakkers-Kivits

Telefoonnummer: 073-5477253

Faxnummer: 073-5493955

E-mail: info@milon.nl/tamara@milon.nl

Website: www.milon.nl

Handtekening Projectleider:



Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.



MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA en erkend door het ministerie van VROM voor:**

- **BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", VKB-protocol 1001, 1002 en 1003;**
- **BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", VKB-protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;**
- **BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en VKB-protocol 6001 (processturing en verificatie).**

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Opdrachtverlening	3
1.2. Aanleiding	3
1.3. Doel	3
1.4. Betrouwbaarheid	3
2. Informatie onderzoekslocatie	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Afbakening onderzoeksgebied	4
2.3. Geraadpleegde informatie	6
3. Beschrijving verzamelde informatie	7
3.1. Huidig bodemgebruik	7
3.2. Voormalig bodemgebruik	8
3.3. Toekomstig gebruik	9
3.4. Bodemopbouw en geohydrologie	10
3.5. Financieel- en juridische aspecten	11
3.6. Conclusie vooronderzoek	12
4. Conclusies	13

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie
2. Kadastrale kaarten en kadastrale berichten
3. Foto's onderzoekslocatie
4. Gegevens uitgevoerde bodemonderzoeken
5. Tekening met verdachte deellocales

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

MILON bv te Schijndel heeft opdracht gekregen van de heer M. van Zutven, namens Party- en Conferentiecentrum Ambiance te Veghel, voor het uitvoeren van een uitgebreid historisch vooronderzoek voor de locatie aan N.C.B.-laan 95 te Veghel. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden volgens het onderzoeksprotocol NEN 5725.

1.2. Aanleiding

De aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig uitgebreid historisch onderzoek is een bestemmingsplanherziening en de voorgenomen nieuwbouw. Aan de N.C.B.-laan 95-99 in Veghel wil men de bestaande horecafunctie van Party- en Conferentiecentrum Ambiance uitbreiden tot en met horeca, categorie 2 "middelzware horeca" waarbinnen tevens de oprichting van een hotel mogelijk is. Om dit te realiseren is een bestemmingsplanherziening nodig omdat de plannen niet (geheel) passen binnen het van toepassing zijnde bestemmingsplan. In het kader van deze bestemmingsplanherziening dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dat kader wordt onderhavig uitgebreid historisch vooronderzoek uitgevoerd.

1.3. Doel

Het doel van het uitgebreid historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de onderzoekslocatie(s), door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalig gebruik, het huidig gebruik, het toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en de financieel-juridische aspecten. Op basis van de verzamelde informatie wordt vastgesteld of voor de uitvoering van een bodemonderzoek uitgegaan kan worden van een verdachte of onverdachte locatie. Men spreekt van een verdachte locatie indien er concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan mogelijk is verontreinigd met één of meer stoffen.

1.4. Betrouwbaarheid

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Een dergelijk vooronderzoek is echter gebaseerd op informatie uit beschikbare archieven, eerder uitgevoerde onderzoeken of gegevens die worden verstrekt (mondeling dan wel schriftelijk) door derden. Niet uitgesloten kan worden dat onjuiste en/of onvolledige informatie is verkregen. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

Tevens dient er op gewezen te worden dat het onderzoek gebaseerd is op onderzoeksgegevens verkregen tot aan de dagtekening van dit rapport. Indien de periode tussen dit vooronderzoek en eventueel (nader) bodemonderzoek langer wordt, zal voorzichtigheid in acht moeten worden genomen bij het gebruik van de gegevens. Het onderzoeksvoorstel kan door (tussentijdse) wijzigingen, eventuele calamiteiten of andere redenen niet meer (volledig) actueel of toereikend zijn.

2. Informatie onderzoekslocatie

2.1. Algemeen

Voor de uitvoering van het uitgebreid historisch vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725, januari 2009 (Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek). De verzamelde informatie (op uitgebreid niveau) is opgesplitst in de volgende categorieën:

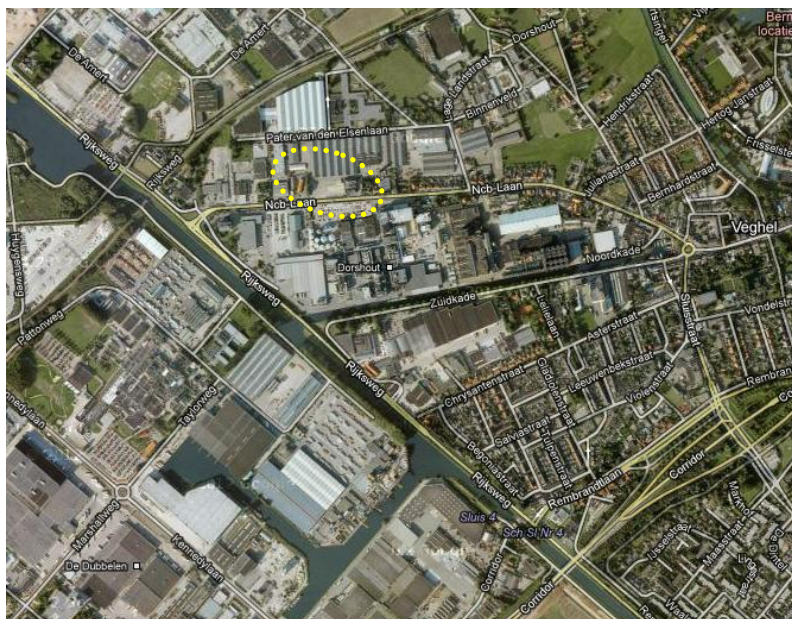
- het huidig bodemgebruik;
- het voormalig bodemgebruik;
- het toekomstig bodemgebruik;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- financieel- en juridische aspecten.

In onderhavige rapportage zullen de resultaten van het uitgebreid historisch vooronderzoek volgens de genoemde categorieën beschreven worden.

2.2. Afbakening onderzoeksgebied

De onderzoekslocatie betreft het bestaande terrein van Party- en Conferentiecentrum Ambiance aan de N.C.B.-laan 95 en het perceel ten westen hiervan welke momenteel in gebruik is als parkeerplaats, N.C.B.-laan 97 en 99. De locatie is gelegen op bedrijventerrein Veghel-West ten westen van de bebouwde kom van Veghel. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Veghel, sectie H, nummers 1728 en 1801. Met uitzondering van de bebouwing is het terrein voor het grootste deel voorzien van een klinker- en asfaltverharding. Rondom de onderzoekslocatie zijn diverse industrieën/bedrijven aanwezig.

Het onderzoeksgebied waar onderhavig vooronderzoek betrekking op heeft, betreft de onderzoekslocaties en direct omliggende percelen.



Figuur 1: globale ligging onderzoekslocatie.

De kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht onderzoekslocatie

nr.	onderzoeksgebied			
	kadastrale aanduiding			gebruik
	gemeente	sectie	nummer	
Onderzoekslocatie				
NCB-laan 95	Veghel	H	1728	wonen (recreatief), erf en tuin
NCB-laan 99	Veghel	H	1801	bedrijvigheid (industrie) parkeren
Omliggende percelen				
NCB-laan 68	Veghel	H	1294	bedrijvigheid (kantoor) / bedrijvigheid (agrarisch)
NCB-laan 93	Veghel	H	993	woonhuis
NCB-laan 103-105	Veghel	H	1209	geschakelde woning met bedrijfspand, showroom en kantoor (staat leeg)
Pater v.d. Elsenlaan 11	Veghel	H	1864	bedrijvigheid (detailhandel) parkeren

De onderzoekslocatie wordt aan de zuidzijde begrensd door de weg N.C.B.-laan en DMV/Campina (N.C.B.-laan 68, zuivelfabriek), aan de noordzijde door werkplaatsen van Cehave (Pater van den Elsenlaan 11, over het huidige gebruik van de loodsen is niets bekend), aan de westzijde door een bedrijf met bedrijfswoning (Veghel Sanitair) en aan de oostzijde door een woonhuis (N.C.B.-laan 93). Voor de topografische ligging van de onderzoekslocaties wordt verwezen naar bijlage 1. De kadastrale kaarten en kadastrale berichten van de percelen Veghel, sectie H, nummers 1728 en 1801 zijn opgenomen in bijlage 2. In figuur 2 is een overzichtsfoto van een deel van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 2: overzichtsfoto gedeelte onderzoekslocatie.

2.3. Geraadpleegde informatie

Voor het verkrijgen van de benodigde informatie voor het opstellen van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- gemeentelijke informatie van de gemeente Veghel inzake bodemonderzoeken, verleende vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- bodemloket (www.bodemloket.nl);
- historisch topografisch kaartmateriaal (www.watwaswaar.nl);
- actuele luchtfoto's (Google Earth);
- bodemfunctieklassekaart gemeente Veghel;
- bodemkaart van Nederland;
- grondwaterkaart en Geologische kaart van Nederland;
- kadaster;
- interview met de heer M. van Zutven van party- en conferentiecentrum Ambiance.

Daarnaast is door de heer Wilfred van der Velden, medewerker van MILON bv, een locatiebezoek afgelegd. Enkele foto's zijn toegevoegd in bijlage 3.

3. Beschrijving verzamelde informatie

3.1. Huidig bodemgebruik

Tabel 2: Beschrijving van het huidig bodemgebruik

nr.	huidig bodemgebruik
1.1	<p>Wat is de aard van het huidige bodemgebruik binnen het onderzoeksgebied?</p> <p><i>Zie tabel 1.</i></p>
1.2	<p>Wat is de aard van het huidige bodemgebruik in de directe omgeving?</p> <p><i>De onderzoekslocatie wordt aan de zuidzijde begrensd door de weg N.C.B.-laan en DMV/Campina (N.C.B.-laan 68, zuivelfabriek), aan de noordzijde door werkplaatsen van Cehave (Pater van den Elsenlaan 11, over het huidige gebruik van de loodsen is niets bekend), aan de westzijde door een bedrijf met bedrijfswoning (Veghel Sanitair) en aan de oostzijde door een woonhuis (N.C.B.-laan 93).</i></p>
1.3	<p>Zijn er gebouwen (met inbegrip van kelders en andere (ondergrondse) kunstwerken) op de onderzoekslocatie aanwezig? Zo ja, wat is het gebruik?</p> <p><i>Op kadastraal perceel H 1728 is het restaurant, party- en conferentiecentrum gevestigd.</i></p>
1.4	<p>Zijn asbestresten op/in de bodem aanwezig?</p> <p><i>De aanwezigheid van asbest in of op de bodem wordt binnen het onderzoeksgebied niet verwacht en is bij de terreininspectie niet waargenomen.</i></p>
1.5	<p>Zijn binnen het onderzoeksgebied (brandstof) tanks, rioolsystemen, leidingen, slootdempingen, stortplekken of andere locaties aanwezig waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden?</p> <p><i>Binnen het onderzoeksgebied zijn, voor zover nu bekend, geen (brand)stof tanks, rioolsystemen, leidingen, slootdempingen, stortplekken of andere locaties aanwezig waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden.</i></p>
1.6	<p>Wat voor soort verhardingen en/of funderingen zijn op de locatie aanwezig?</p> <p><i>Nagenoeg de hele onderzoekslocatie is verhard met klinkers/tegels en asfalt. De verharding in het restaurant, party- en conferentiecentrum bestaat uit beton.</i></p>
<p>Resultaat huidig bodemgebruik: onverdacht</p>	
<p>Op basis van het huidig bodemgebruik zijn geen verdachte (deel)locaties vastgesteld.</p>	

3.2. Voormalig bodemgebruik

Tabel 3: Beschrijving van het voormalig bodemgebruik

nr.	voormalig bodemgebruik
2.1	<p>Wat is het bodemgebruik geweest in het verleden tot aan het heden, en gedurende welke periode?</p> <p><u>Perceel H 1728</u> <i>Volgens historische topografische kaartmaterialen was het perceel omstreeks 1899 tot 1956 in gebruik als landbouwgrond. Op topografisch kaartmateriaal van rond 1956 is enige bebouwing te zien op de onderzoekslocatie en in de omgeving. De directe omgeving bestond voor het merendeel uit graslanden en (agrarische) bedrijven. Het is niet bekend wanneer party- en conferentiecentrum Ambiance precies is gebouwd. Het is onbekend wanneer diverse aan- en verbouwingen hebben plaatsgevonden. De bouwvergunning zijn in het kader van dit onderzoek niet ingezien.</i></p> <p><u>Perceel H 1801</u> <i>Volgens historische topografische kaartmaterialen was het perceel omstreeks 1899 tot 1956 in gebruik als landbouwgrond. Op topografisch kaartmateriaal van rond 1956 is enige bebouwing te zien op de naastgelegen percelen. Op een luchtfoto van 1965 is te zien dat het perceel braakliggend is en in gebruik is als parkeerplaats. Op luchtfoto's van 1986 en 1988 is te zien dat het perceel bebouwd is. Het gebouw betrof een gastenverblijf en is vervolgens gebruikt als kantoor. Wanneer dit gebouw is gesloopt, is niet bekend (waarschijnlijk na 2005).</i></p> <p><u>Omliggende percelen</u> <i>Op een topografische kaart van omstreeks 1900 zijn aan het oostelijke deel van de huidige N.C.B.-laan enige huizen ingetekend. Daarnaast is vooral bouwland met natte sloten en bomen ingetekend. Op enkele percelen is ook bos waar te nemen. Op een luchtfoto van omstreeks 1953 zijn langs het oostelijke deel van de N.C.B.-laan meer woningen zichtbaar. Het overige terrein is met name in gebruik als weiland en akker. Op de luchtfoto van 1974 is te zien dat nagenoeg het gehele onderzoeksgebied bebouwd is met name industrie. In 1915 werd de mengvoederfabriek van Cehave opgericht. DMV (De Meijerij Veghel) is omstreeks 1926 opgericht ter plaatse van N.C.B.-laan 68. In de loop van jaren vinden diverse fusies plaats. Op luchtfoto's vanaf 1934 is de ontwikkeling van diverse bebouwing te zien, voornamelijk industrie en woonhuizen. Sinds 1999 is op N.C.B.-laan 103 Veghel Sanitair gevestigd.</i></p>
2.2	<p>Zijn brandstoftanks aanwezig geweest?</p> <p><i>Tijdens een onderzoek in 1993 (Verkennd bodemonderzoek, Inbodem, 1993) is vastgesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie op perceel H 1801 nabij het voormalige gastenverblijf een wasplaats met OBAS (oliebenzineafscheider), een opslag voor olie (T3) en een dieselolietank (T2) aanwezig zijn geweest. Beide tanks stonden bovengronds onder een afdak.</i></p>
2.3	<p>Bestaat er kans op het aantreffen van asbestresten als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, het gebruik van asbesthoudende bouwstoffen (inclusief grond), stortingen van asbestafval, dan wel opgetreden asbestcalamiteiten (bijv. brand)?</p> <p><i>Het gastenverblijf ter plaatse van perceel H 1801 is niet meer aanwezig en waarschijnlijk omstreeks 2005 gesloopt. Omdat omstreeks 2005 het gastenverblijf is gesloopt, kan er vanuit worden gegaan dat voldaan is aan de huidige wetgeving en er geen asbestverontreiniging is ontstaan. Van deze sloop zijn geen gegevens bekend. Het valt dus niet uit te sluiten dat asbesthoudende (bouw)stoffen/resten aanwezig zijn ter plaatse van perceel H 1801. In de gebruiksvergunning voor perceel H 1728 wordt melding gemaakt van het gebruik van eternietplaten.</i></p>
2.4	<p>Hebben er binnen het onderzoeksgebied potentieel bodembelastende agrarische- of bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden? Zo ja welke periode, welke stoffen, op welke plaats(en) en in wat voor procesvoering?</p> <p><i>Uit informatie opgenomen in het genoemde onderzoek bij 2.2 blijkt dat ter plaatse van kadastraal perceel Veghel, sectie H, nummer 1801 nabij het voormalige gastenverblijf een wasplaats met OBAS (oliebenzineafscheider), een opslag voor olie (T3) en een dieselolietank (T2) aanwezig zijn geweest. Beide tanks stonden bovengronds onder een afdak.</i></p>

Tabel 3: Beschrijving van het voormalig bodemgebruik (vervolg)

nr.	voormalig bodemgebruik
2.5	<p>Wat is de verwachting ten aanzien van archeologische waarden?</p> <p><i>Voor de gemeente Veghel is een archeologische verwachtingskaart opgesteld (versie 2.0 02-03-2009, project V-08.0120, BAAC) Hieruit volgt het volgende beleid ter plaatse van de onderzoekslocatie:</i></p> <p><u>Perceel H 1728 en H 1801</u> <i>Het overgrote deel van de onderzoekslocatie heeft een hoge archeologische verwachting. Het gaat hierbij om terreinen, waar op grond van de landschappelijke ligging, een grote kans is op het aantreffen van archeologische resten. Het betreft dekzandruggen, de historische kernen van Veghel en Erp en zones van 50 meter om de historische elementen met mogelijke oorsprong in de Late Middeleeuwen.</i></p>
2.6	<p>Wat is de verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven?</p> <p><i>Over de aanwezigheid van conventionele explosieven (mora's) zijn geen gegevens gevonden.</i></p>
2.7	<p>Zijn er binnen de onderzoeksgebieden in het verleden (tot aan het heden) handelingen (zoals ophogingen, dempingen, stortingen en opvullingen) verricht met grond, verhardingsmateriaal en/of afval? Zo ja, in welke periode, wat zijn de betrokken stoffen, in welke wijze komen deze voor (element, verbinding, in een matrix) en wat zijn de precieze plaatsen?</p> <p><i>Er zijn geen gegevens achterhaald waaruit blijkt dat ontgrondingen, dempingen en/of ophogingen hebben plaatsgevonden op de onderzoekslocaties. Op historische topografische kaarten zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen veranderingen waargenomen, dan van landbouwgrond in bebouwd terrein. Zintuiglijk is op het maaiveld tijdens de terreininspectie geen puin of ander dempingsmateriaal waargenomen.</i></p>
2.8	<p>Zijn binnen de onderzoeksgebieden kelders, funderingen, kabels, rioolsystemen, leidingen, tanks etc. aanwezig (geweest)?</p> <p><i>Ten behoeve van het aanwezige restaurant, party- en conferentiecentrum is diverse infrastructuur aanwezig (geweest).</i></p>
<p>Resultaat voormalig bodemgebruik: verdacht</p> <p>Op basis van het voormalig bodemgebruik wordt kadastraal perceel Veghel, sectie H, nummer 1801 als verdacht (deel)locatie beschouwd in verband met de voormalige aanwezigheid van een wasplaats met OBAS en diverse opslag-tanks. Kadastraal perceel Veghel, sectie H, nummer 1728 wordt als verdachte (deel)locatie vastgesteld met betrekking tot het voorkomen van asbest.</p>	

3.3. Toekomstig gebruik

Tabel 4: Beschrijving van het toekomstig bodemgebruik

nr.	toekomstig bodemgebruik
3.1	<p>Wat zijn de eventueel geplande herinrichtings- en/of bouwplannen?</p> <p><i>De initiatiefnemer is voornemens een hotel te realiseren en de (exploitatie)mogelijkheden met betrekking tot de bestaande bebouwing (Ambiance) te wijzigen dan wel verruimen. Over het toekomstige gebruik en eventuele geplande herinrichtings- en/of bouwplannen voor de directe omgeving zijn geen gegevens bekend.</i></p>
3.2	<p>Zijn er nieuwe bedrijfsactiviteiten gepland op de onderzoekslocatie?</p> <p><i>Zie 3.1.</i></p>
3.3	<p>Is er informatie over voorgenomen grondwateronttrekkingen en eventuele mobiele verontreinigingen in het beïnvloedingsgebied?</p> <p><i>Er zijn geen gegevens gevonden over eventuele mobiele verontreinigingen in de bodem. Voor zover bekend zal er geen grondwater onttrokken gaan worden op de onderzoekslocatie. In de directe omgeving zijn diverse grondwateronttrekkingen geregistreerd.</i></p>
3.4	<p>Zijn binnen het onderzoeksgebied watergangen gepland? Zo ja, wat is de grootte en diepte?</p> <p><i>Voor zover bekend worden geen watergangen aangelegd.</i></p>
3.5	<p>Wordt in de toekomst ondergrondse infrastructuur, zoals tunnels, parkeerkelders, funderingen, riolen en andere leidingen, kabels, (brandstof)tanks, etc. gerealiseerd?</p> <p><i>Over toekomstige ondergrondse infrastructuur zijn geen gegevens bekend.</i></p>

Tabel 4: Beschrijving van het toekomstig bodemgebruik (vervolg)

nr.	toekomstig bodemgebruik
3.6	Is er informatie over de eventuele voorgenomen potentieel bodemverontreinigde activiteiten? <i>Over toekomstige eventueel bodembedreigende activiteiten is geen informatie bekend.</i>
3.7	Zal het onderzoeksgebied een specifiek (zeer) gevoelig gebruik krijgen, zoals de aanleg van volksmoestuinen, de inrichting van kinderspeeltuinen, de teelt van gevoelige land- en/of tuinbouwgewassen, dan wel het laten grazen van gevoelig vee? <i>Het onderzoeksgebied zal geen specifiek (zeer) gevoelig gebruik krijgen.</i>
Resultaat toekomstig bodemgebruik: onverdacht	
Op basis van het toekomstig gebruik zijn geen verdachte (deel)locaties vastgesteld.	

3.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Tabel 5: Beschrijving van de bodemopbouw en geohydrologie

nr.	bodemopbouw en geohydrologie
4.1	Wat is de binnen het onderzoeksgebied de ophooggeschiedenis, de wijze van bouwrijp maken en de achtergrondwaarde van de bodem? <i>Voor zover bekend heeft binnen het onderzoeksgebied geen grondverzet plaatsgevonden.</i> <i>In de 'Nota bodembeleid, Regio Noordoost-Brabant'(projectnr. 238400.03, revisie 02, 1 juli 2011) is het beleid opgenomen van de gemeente Veghel. Concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen zijn hierin opgenomen. Op basis van de bodemfunctiekaart van de gemeente Veghel voldoet de onderzoekslocatie aan de klasse industrie. Volgens de ontgravingskaart van de gemeente Veghel voldoet de onderzoekslocatie aan Natuur en landbouw (AW2000).</i>
4.2	Is er informatie over opbouw en kwaliteit van de bodem in de antropogene ophooglaag? <i>Over het aanwezig zijn van antropogene ophooglagen binnen de onderzoekslocatie is geen informatie aanwezig.</i>
4.3	Zijn binnen het onderzoeksgebied eerder bodemonderzoeken uitgevoerd en wat zijn de resultaten hiervan. <i>Op de onderzoekslocatie N.C.B.-laan 95-99 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In bijlage 4 is een overzicht gegeven van deze onderzoeken.</i> <i>Ter plaatse van N.C.B.-laan 95 is een verkennend bodemonderzoek (Inbodem, 2009) uitgevoerd in verband met de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning. In de bovengrond (tot 0,3 m-mv) worden licht verhoogde concentraties aan zink, lood en minerale olie aangetroffen. PAK wordt sterk verhoogd aangetroffen (boven interventiewaarde). Nadat het monster cryogeen is gemalen en geanalyseerd blijkt het monster een licht verhoogde concentratie PAK te bevatten. De verhoging wordt wegschreven naar het voorkomen van puin. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk. De bovengrond tot 0,3 m-mv kan niet als multifunctioneel worden beschouwd als gevolg van de licht verhoogde concentraties.</i> <i>Uit de onderzoeken ter plaatse van N.C.B.-laan 99 blijkt dat tijdens een onderzoek (Inbodem, 1993) een sterke grondverontreiniging met minerale olie is aangetroffen ter plaatse van de wasplaats. In de kern van de verontreiniging bevat het grondwater een sterk verhoogde concentratie aan xylenen, een matig verhoogd gehalte aan gechloreerde koolwaterstoffen en een licht verhoogde concentratie aan minerale olie. Uit onderzoek in 2004 (Verkennend bodemonderzoek, Oranjewoud) blijkt dat de eerder aangetoonde sterke verontreiniging (1993) ter plaatse van de wasplaats en OBAS, een opslag voor olie (T3) en een voormalige bovengrondse tank (T2) niet meer is aangetroffen. Een verklaring voor het niet meer aantreffen van de sterke grondverontreiniging is niet gegeven/bekend. Grond en grondwater bevatten maximaal licht verhoogde concentraties aan minerale olie en/of vluchtige aromaten. Uit een aanvullend verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het resterende deel van de locatie (van N.C.B.-laan 99) blijkt dat de boven- en ondergrond geen verhoogde concentraties van de onderzochte stoffen bevatten. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan arseen, chroom en nikkel. Deze concentraties kunnen als verhoogde achtergrondconcentraties worden beschouwd.</i>

Tabel 5: Beschrijving van de bodemopbouw en geohydrologie (vervolg)

nr.	bodemopbouw en geohydrologie
	<p>Voor onderzoeksgegevens met betrekking tot het overige onderzoeksgebied wordt verwezen naar bijlage 4.</p> <p>De N.C.B.-laan is eveneens onderzocht. Door de gemeente Veghel bv wordt momenteel een sanering uitgevoerd ter hoogte van de voormalige garage aan N.C.B.-laan 97. In de noordelijke wand (ter hoogte van perceel H 1801) zijn nog sterk verhoogde concentraties zware metalen aanwezig en is een signaallaag van geotextiel aangebracht. Deze noordelijke wand is gelegen ten zuiden van perceel H 1801 in de groenstrook.</p>
4.4	<p>Wat is de globale bodemopbouw tot circa 10 m-mv op basis van de Bodemkaart Nederland en Grondwaterkaart Nederland?</p> <p>De onderzoekslocatie heeft een hoogteligging van circa 9,2 m+NAP (AHN hoogtekaart). Vanaf maaiveld tot circa 19 m-mv is een deklaag aanwezig van matig fijn tot matig grof grond, afgewisseld met leemlaagjes (Holocene, Nuenen Groep). Vanaf circa 19 m-mv tot circa 60 m-mv bevindt zich het eerste watervoerende pakket die voornamelijk uit grove zanden bestaat (formatie van Sterksel en Veghel).</p>
4.5	<p>Wat is de freatische grondwaterstand?</p> <p>Tijdens de veldwerkzaamheden in februari 2005 is de grondwaterstand bepaald op 1,0 m-mv.</p>
4.6	<p>Wat is de lokale horizontale en verticale stromingsrichting van het grondwater in de aanwezige bodemla(a)g(en) tot 10 m-mv op basis van de grondwaterkaart Nederland?</p> <p>De stromingsrichting van het freatisch grondwater is regionaal zuidwestelijk gericht, richting de Zuid-Willemsvaart. De stroming in het middeldiepe grondwater is noordwestelijk gericht, in de richting van de Aa. Van de verticale stromingsrichting zijn geen gegevens bekend.</p>
4.7	<p>Is binnen de onderzoeksgebieden oppervlaktewater aanwezig?</p> <p>Ter plaatse is geen oppervlaktewater aanwezig.</p>
4.8	<p>Is sprake van brak of zout grondwater?</p> <p>Nee, van beide is geen sprake.</p>
4.9	<p>Ligt de onderzoeksgebieden binnen of buiten een grondwaterbeschermingsgebied?</p> <p>Naar opgave van de provincie Noord-Brabant ligt de onderzoekslocatie niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.</p>
<p>Resultaat bodemopbouw en geohydrologie: verdacht</p> <p>Door de achtergebleven restverontreiniging in de (groen)strook ten zuiden van perceel H 1801, wordt geadviseerd een bodemonderzoek uit te voeren op een strook van perceel H 1801. Door het ontbreken van een verklaring voor het niet meer aantreffen van de sterke grondverontreiniging ter plaatse van de wasplaats en OBAS, een opslag voor olie (T3) en een voormalige bovengrondse tank (T2) wordt deze locatie als verdachte deellocatie aangemerkt. Deze verdachte deellocaties zijn weergegeven op de tekening in bijlage 5.</p>	

3.5. Financieel- en juridische aspecten

Tabel 6: Beschrijving van de financieel- en juridische aspecten

nr.	financieel- en juridische aspecten
5.1	<p>Wat is de kadastrale aanduiding van de percelen, die binnen het onderzoeksgebieden zijn gelegen?</p> <p>N.C.B.-laan 95 (Veghel, sectie H, nummer 1728) en N.C.B.-laan 99 (Veghel, sectie H, nummer 1801).</p>
5.2	<p>Wat zijn de naam en adresgegevens van de opdrachtgever en andere belanghebbende rechtspersonen als eigena(a)r(en), huurder(s), koper(s) of bedrijven en/of hypotheek of milieuzekerings?</p> <p>Eigendom van Ambiance-Elegance bv, N.C.B.-laan 95, 5462 GC, Veghel.</p>
5.3	<p>Heeft binnen het onderzoeksgebied een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden? Zo ja, wat is de ontstaanswijze en toedracht van de ontstane bodemverontreiniging?</p> <p>Voor zover bekend hebben binnen het onderzoeksgebied geen calamiteiten, overtredingen of verontreinigingen plaatsgevonden.</p>

Tabel 6: Beschrijving van de financieel- en juridische aspecten (vervolg)

nr.	financieel- en juridische aspecten
5.4	Is binnen het onderzoeksgebied een bodemverontreiniging aanwezig? Zo ja, wat is het tijdstip waarop, dan wel de periode waarbinnen de bodemverontreiniging (waarschijnlijk) is ontstaan in relatie tot causale verbanden en verspreidingsmechanismen?
	<i>Binnen het onderzoeksgebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd en verontreinigingen vastgesteld. Deze zijn opgenomen in paragraaf 3.4, in tabel 5 onder 4.3.</i>
Resultaat financieel- en juridische aspecten: onverdacht	
Op basis van de financieel- en juridische aspecten zijn geen verdachtmakingen vastgesteld.	

3.6 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en de financieel-juridische aspecten wordt mogelijk verwacht dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een bodemverontreiniging aanwezig is. Door de achtergebleven restverontreiniging in de (groen)strook ten zuiden van perceel H 1801 en het ontbreken van een verklaring voor het niet meer aantreffen van de sterke grondverontreiniging ter plaatse van de wasplaats en OBAS, een opslag voor olie (T3) en een voormalige bovengrondse tank (T2) worden deze locaties als **'verdachte locaties'** aangemerkt.

Echter, op basis van de onderzoeken van Oranjewoud uit 2004 en 2005, waarin de verontreinigingen niet meer worden aangetroffen, is in het kader van een artikel 19 procedure, door bevoegd gezag toestemming verleend tot het bouwen van een hotel. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat ten behoeve van de toekomstige ontwikkeling van het plangebied, ter plaatse van de verdachte locaties met uitzondering van de (groen)strook, geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is.

Op basis van het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en de financieel-juridische aspecten wordt verwacht dat ter plaatse van perceel H 1728 geen bodemverontreiniging aanwezig is. Voor dit perceel kan uitgegaan worden van een **'onverdachte locatie'**. Het perceel wordt wel als verdacht beschouwd voor het voorkomen van asbest.

4. Conclusies

In opdracht van de heer M. van Zutven, namens Party- en Conferentiecentrum Ambiance te Veghel heeft MILON bv voor de locatie N.C.B.-laan 95 een uitgebreid historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725. In tabel 7 zijn de conclusies van het onderzoek samengevat.

Tabel 7: Samenvatting onderzoekgegevens

locatie	onderzoekslocatie			conclusie	onderzoeksstrategie NEN 5740		
	kadastrale aanduiding				strategie	verdachte laag (m-mv)	kritische parameters
	gem.	sectie	nr.				
N.C.B.-laan 95 ^{&}	Veghel	H	1728	onverdacht	onv.	-	-
N.C.B.-laan 99 [^]	Veghel	H	1801	verdacht	VEP	0,5	zware metalen
N.C.B.-laan 99 [#]	Veghel	H	1801	verdacht	VEP	1,0	standaardpakket bodem
N.C.B.-laan 99 [*]	Veghel	H	1801	verdacht	VED-HE	1,0	standaardpakket bodem

- niet van toepassing;

[^] restverontreiniging groenstrook;

[#] voormalige wasplaats met OBAS, olieopslag en de voormalige bovengrondse tank;

^{*} overig terrein inclusief voormalig gastenverblijf;

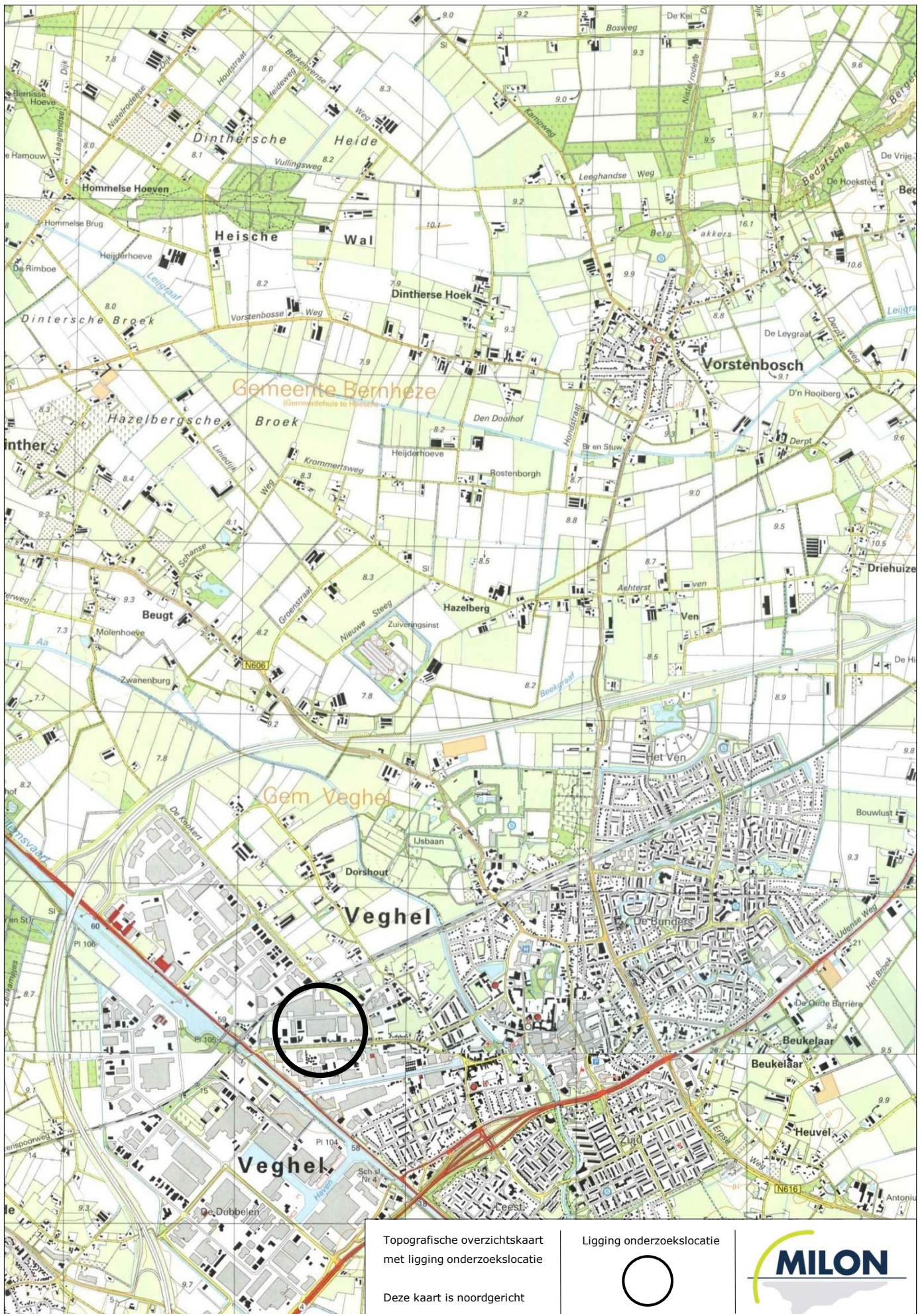
[&] verdacht voor het voorkomen van asbest volgens NEN 5707.

Uit bovenstaande tabel blijkt ter plaatse van kadastraal perceel Veghel, sectie H, nummer 1801 een drietal verdachte deellocaties aanwezig zijn. De verdachte deellocaties zijn opgenomen in bijlage 5.

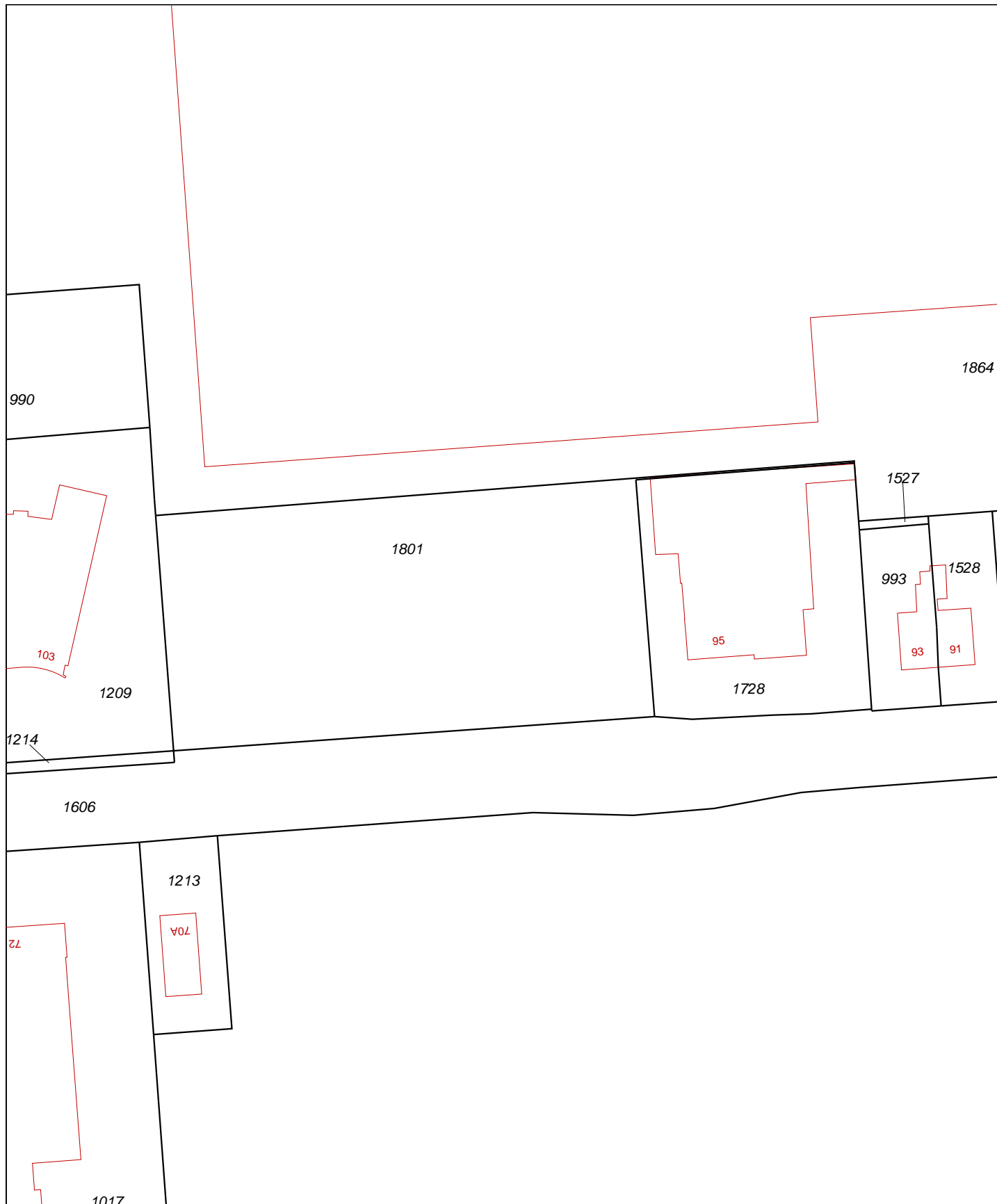
Kadastraal perceel Veghel, sectie H, nummer 1728 wordt verdacht beschouwd voor het voorkomen van asbest volgens NEN 5707.

Bijlagen

Bijlage 1



Bijlage 2



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		VEGHEL
25	Huisnummer	Sectie		H
—	Kadastrale grens	Perceel		1801
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 september 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: VEGHEL H 1801 4-9-2012
N.C.B.-laan 99 5462 GC VEGHEL 10:05:01
Uw referentie: 20121276-3
Toestandsdatum: 3-9-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **VEGHEL H 1801**
Grootte: 41 a 65 ca
Coördinaten: 164458-403106
Omschrijving
kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) PARKEREN
Locatie: N.C.B.-laan 99
5462 GC VEGHEL
Ontstaan op: 1-11-2005
Ontstaan uit: **VEGHEL H 1727 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

ambiance-elegance bv

N.C.B.-laan 95
5462 GC VEGHEL

Zetel: VEGHEL

Recht ontleend aan: **HYP4 52349/95** d.d. 4-6-2007
Eerst genoemde object VEGHEL H 1801
in brondocument:

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL

Endinet B.V.

Wekkerstraat 25
5652 AN EINDHOVEN

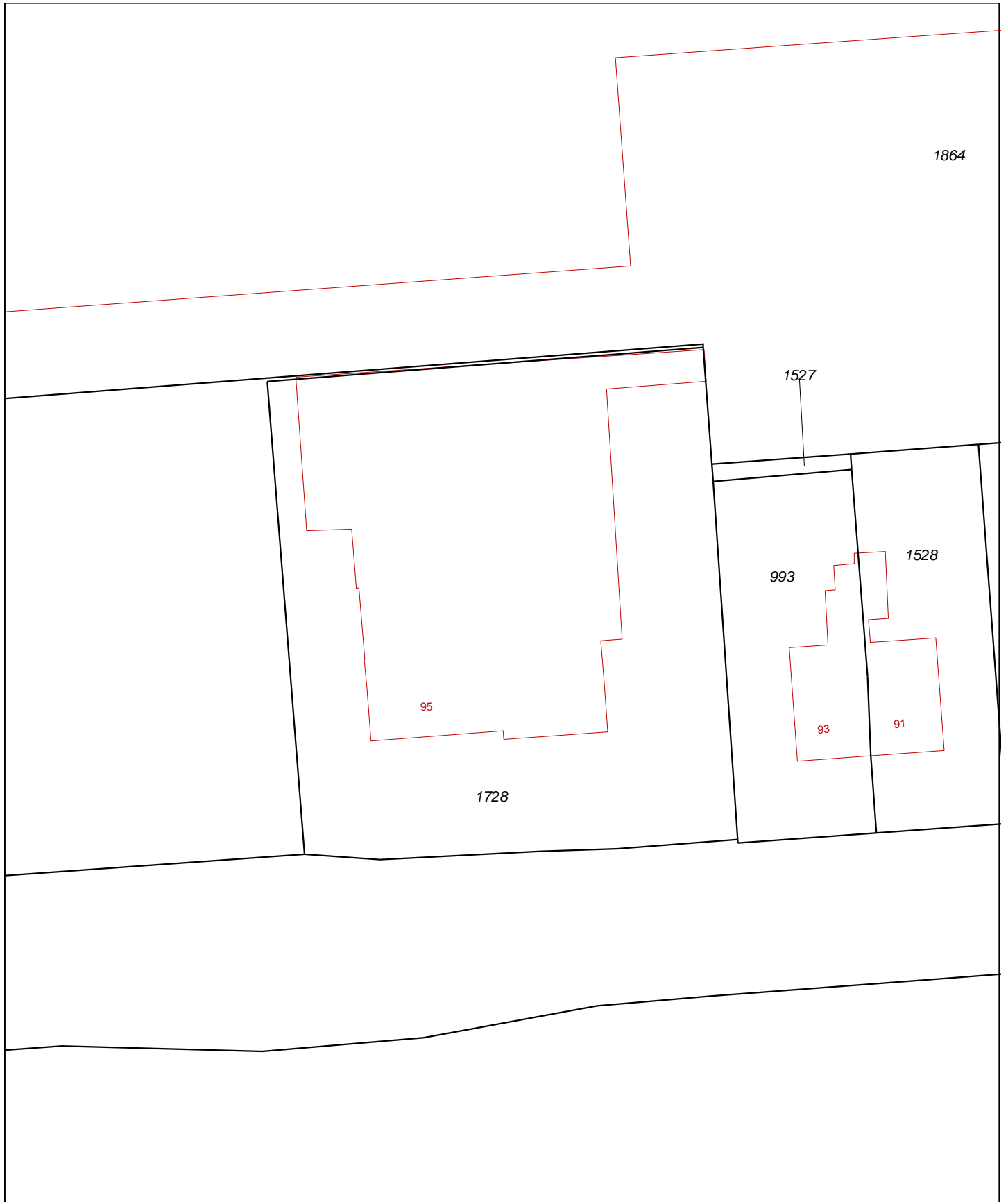
Postadres: Postbus: 2005
5600 CA EINDHOVEN

Zetel: EINDHOVEN

Recht ontleend aan: **HYP4 59375/119** d.d. 3-1-2011

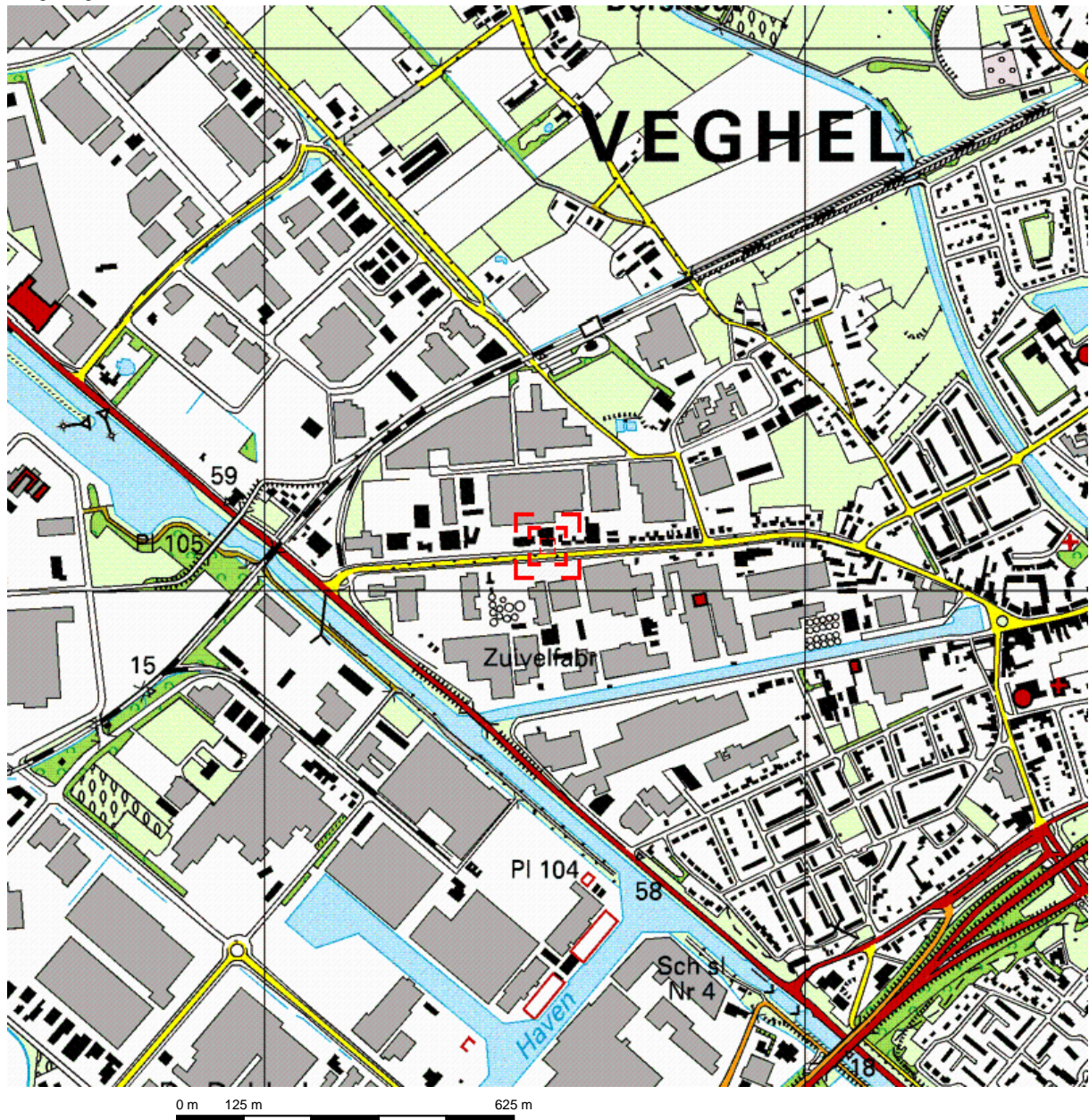
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	VEGHEL	
25	Huisnummer	Sectie	H	
—	Kadastrale grens	Perceel	1728	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 september 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VEGHEL H 1728
N.C.B.-laan 95, 5462 GC VEGHEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a + b ● c ● d ● e ● f *</p> <p>a b c d a b c d a X b * c d a b c a b c a + b c d ● a ▲ b ● c □</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis — schietbaan — afrastrering — hoogspanningsleiding met mast — muur — geluidswering</p>
--	---	---

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: VEGHEL H 1728 4-9-2012
N.C.B.-laan 95 5462 GC VEGHEL 10:03:27
Uw referentie: 20121276-3
Toestandsdatum: 3-9-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **VEGHEL H 1728**
Grootte: 19 a 33 ca
Coördinaten: 164523-403079
Omschrijving kadastraal object: WONEN (RECREATIE) ERF - TUIN
Locatie: N.C.B.-laan 95
5462 GC VEGHEL
Koopsom: € 460.000 Jaar: 2007
Ontstaan op: 12-4-2000
Ontstaan uit: **VEGHEL H 1530 gedeeltelijk**
VEGHEL H 1211 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75264 d.d. 30-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM
ambiance-elegance bv
N.C.B.-laan 95
5462 GC VEGHEL
Zetel: VEGHEL
Recht ontleend aan: **HYP4 52349/95** d.d. 4-6-2007
Eerst genoemde object VEGHEL H 1728
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 1: AACF1275 - 1965



Foto 2 FC1614D24-13071988 - 1988

Bijlage 4

Uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving van N.C.B.-laan 95 te Veghel

Onderstaande gegevens zijn verzameld tijdens het archiefbezoek aan de gemeente Veghel, d.d. 21-08-2012 door mevrouw Tamara Heesakkers-Kivits en het bezoeken van www.bodemloket.nl

N.C.B.-laan 99 (NB086002929)

Rapport

Verkennd bodemonderzoek N.C.B.-laan 99 te Veghel, Oranjewoud, 9047-148786-4, d.d. 9-11-2004. *Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen verkoop van het terrein. Het aanwezige gebouw is in het verleden in gebruik geweest als gastenverblijf en vervolgens als kantoor. Uit het historisch onderzoek blijkt dat aan de noordzijde zich werkplaatsen van Cehave bevinden en aan de zuidzijde is het terrein van DMV-Campina gelegen. Ten westen en oosten van de locatie bevinden zich woningen. Uit historisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van het gastenverblijf een wasplaats met OBAS, een opslag voor olie (T3) en een voormalige bovengrondse tank (T2) gelegen zijn. In 1993 (Inbodem) heeft hier bodemonderzoek plaatsgevonden waarbij een sterke grondverontreiniging met minerale olie werd aangetroffen ter plaatse van de wasplaats. Ter plaatse van de noordelijk gelegen werkplaatsen is een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig. In de kern van de verontreiniging bevat het grondwater een sterk verhoogde concentratie aan xylenen, een matig verhoogd gehalte aan gechloreerde koolwaterstoffen en een licht verhoogde concentratie aan minerale olie. Zowel in de grond als in het grondwater zijn de verontreinigingen horizontaal en verticaal afgeperkt tot aan de streefwaarde. De verontreinigingen overschrijden niet de terreingrenzen met de locatie N.C.B.-laan 99. Het grondwater op het terrein van DMV-Campina bevat sterk verhoogde concentraties aan de chloorkoolwaterstoffen tri, per en cis. De verontreinigingen zijn aangetroffen tot aan de onderkant van het eerste watervoerende pakket (60 m-mv). In het tweede watervoerende pakket zijn geen verontreinigen aangetoond. De omvang van de verontreiniging is niet afgeperkt. Naar verwachting heeft de verontreiniging zich nagenoeg niet buiten de grenzen van de bedrijfsterrein verplaatst en concentreert zich op het noordelijke terreindeel. De belangrijkste reden hiervoor is dat de horizontale verspreiding van de verontreinigingen wordt beperkt door de aanwezige grondwateronttrekkingen. Toch is mogelijk dat een (klein) deel van het perceel N.C.B.-laan 99 belast is met de grondwaterverontreiniging. Uit het verkennend onderzoek is gebleken dat de eerder aangetoonde verontreiniging ter plaatse van de wasplaats, een opslag voor olie (T3) en een voormalige bovengrondse tank niet meer is aangetroffen. Grond en grondwater bevatten maximaal licht verhoogde concentraties aan minerale olie en/of vluchtige aromaten.*

Aanvullend verkennend bodemonderzoek N.C.B.-laan 99 te Veghel, Oranjewoud, 9047-148756-5, d.d. 11-2-2005. *Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn alle verdachte deelloccaties reeds onderzocht. In het aanvullend verkennend bodemonderzoek zal het resterende deel van de locatie onderzocht worden. De boven- en ondergrond bevatten geen verhoogde concentraties aan de onderzochte stoffen. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan arseen, chroom en nikkel. Deze concentraties kunnen als verhoogde achtergrondconcentraties worden beschouwd.*

N.C.B.-laan 95 (NB086000881)**Rapport**

Verkennd bodemonderzoek, Inbodem bv, VEGZUT-24-09-99, d.d. 24-09-1999. *Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning. In de bovengrond (tot 0,3 m-mv) worden licht verhoogde concentraties aan zink, lood en minerale olie aangetroffen. PAK wordt sterk verhoogd aangetroffen (boven interventiewaarde). Nadat het monster cryogeen is gemalen en geanalyseerd blijkt het monster een licht verhoogde concentratie PAK te bevatten. De verhoging wordt wegschreven naar het voorkomen van puin. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk. De bovengrond tot 0,3 m-mv kan niet als multifunctioneel worden beschouwd als gevolg van de licht verhoogde concentraties.*

Pater van den Elsenlaan 4 (NB 086002151)**Rapport**

Nader bodemonderzoek, Amitec, d.d. 1-5-1997

Saneringsplan, Davelaar Oil-Care, d.d. 1-7-1998

Saneringsplan, Amitec, SAN\98268/V2, 8-3-1999

Verkennd bodemonderzoek, Öko Care, 99/S0766A/1RS/WA, d.d. 4-11-1999. *In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan enkele zware metalen, toluen, xyleen aangetroffen. Geen nader onderzoek noodzakelijk, bouwvergunning verleent.*

Saneringsevaluatie, Amitec, UDO/3.107A/V1, d.d. 1-1-2004

Bijzonderheden

Ernstig geval van bodemverontreiniging, geen spoed. Kadastraal bekend als Veghel, sectie H, nummer 1844.

Pater van den Elsenlaan 6 (NB 086000742)**Rapport**

Nul-situatieonderzoek, Amitec, Wmo/96306/V1, d.d. 28-2-1997

Bijzonderheden

Voldoende onderzocht.

Pater van den Elsenlaan ong. (Cehave) (NB 086003002)**Rapport**

Nader bodemonderzoek, Oranjewoud, 8764-172381, d.d. 6-11-2007

Aanvullend rapport, Oranjewoud, 8764-172381, d.d. 25-2-2008

Asbestonderzoek, Search, 258353.1, d.d. 18-9-2008

Asbestonderzoek, MILON bv, 284453, d.d. 31-1-2009

Asbestonderzoek, MILON bv, 284454, d.d. 31-1-2009

Bijzonderheden

Opstellen saneringsplan

N.C.B.-laan 80 (NB 086000181)
Rapport
Partijkeuring, KWA Bedrijfsadviseurs B.V., 2303890DR01, d.d. 5-5-2003. <i>In-situ partijkeuring, vrij toepasbaar. In het grondwater maximaal zeer lichte overschrijdingen van de streefwaarde voor enkele zware metalen.</i>
Diverse onderzoeken uitgevoerd voor het realiseren van nieuwe gebouwen, silo's en opslagmogelijkheden. <i>Voor alle onderzoeken geldt dat er geen aanleiding is tot het uitvoeren van nader onderzoeken. In de toplaag op het gehele terrein is een diffuse verontreiniging aanwezig met zware metalen.</i>
Bijzonderheden
-

N.C.B.-laan 103-105 (NB 086002928)
Rapport
Verkennd bodemonderzoek Bijvelds, 098105, d.d. 24-11-1999. <i>In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie chroom aangetroffen.</i>
Bijzonderheden
Voor uitbreiding van woning en bedrijfsruimte.

Locatie gelegen tussen Noordkade en N.C.B.-laan (Cehave)
Rapport
<i>Door MILON bv zijn diverse onderzoeken ter plaatse van Noordkade te Veghel uitgevoerd. Het onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Wat betreft de milieuhygiënische bodemkwaliteit zijn op de locatie diverse ernstige bodemverontreinigingen aanwezig. De ernstige bodemverontreinigingen betreffen een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor een saneringsnoodzaak geldt. Ten gevolge van het niet aanwezig zijn van onaanvaardbaar risico is een sanering niet spoedeisend. Een sanering hoeft op korte termijn niet uitgevoerd te worden. Uit deze onderzoeken is verder geen informatie gekomen, welke van toepassing kan zijn op onderhavig onderzoek ter plaatse van N.C.B.-laan 95-99 te Veghel.</i>
<p><i>Daarnaast zijn door diverse bureaus onderzoeken uitgevoerd;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Milieutechnisch bodemonderzoek Noordkade Veghel, Öko-Care, maart 1995, 95/CS0417.01/1V. (deellocatie XVII, T22);</i> • <i>Nulsituatie bodemonderzoek Noordkade Veghel, Öko-Care, 1 december 1997, 97/00700.01V/WA; (deellocaties XVIII, XX, XXI, en XXII);</i> • <i>Verkennd bodemonderzoek o.g. tank Cehave Noordkade Veghel, Enviroplan, 7 augustus 1998, P-81262/B01/Mhe/MvL; (deellocatie XVI, T21);</i> • <i>Verslag sanering ondergrondse tank Cehave Noordkade Veghel, Enviroplan, 28 september 1998, P-81262A/B01/RHo; (deellocatie XVI, T06 en T22);</i> • <i>Nader bodemonderzoek Noordkade Veghel, Öko-Care, oktober 2000, 2000/N0910A/1RN/WA; (deellocatie XVI, T06);</i> • <i>Verkennd en nader bodemonderzoek Bedrijfsterrein Noordkade en Dorshout te Veghel, Oranjewoud, 9 augustus 2005, 2587-133927;</i> • <i>Nader bodemonderzoek bedrijfsterrein aan Noordkade - NCB-laan te Veghel, MILON bv, 24 september 2008, 284142;</i> • <i>Briefrapport controleonderzoek brand aan de Noordkade - NCB-laan te Veghel, MILON bv, 7 november 2008, 284307;</i> • <i>Aanvullend bodemonderzoek bedrijfsterrein aan Noordkade - NCB-laan te Veghel, MILON bv, 7 oktober 2010, 20101316.</i>

- *Indicatieve controlebemonstering leidingensleuf NCB-laan 52 te Veghel, MILON bv, 16 februari 2011, 20111147.*

Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat op de saneringslocatie diverse grond- en grondwaterverontreinigingen worden aangetroffen. Bij de veldwerkzaamheden zijn op diverse plaatsen bijmengingen aangetroffen van bakstenen, puin en kooldeeltjes. Asbestverdacht materiaal is niet aangetroffen. Plaatselijk worden in de ondergrond niet doordringbare lagen aangetroffen.

Bijzonderheden

Op de onderzoekslocatie is een veevoederfabriek gevestigd waarbij de activiteiten bestaan uit het ontvangen, opslaan en verwerken van grondstoffen tot mengvoeders en het opslaan en afvoeren van gereed product. In het verleden hebben op de locatie diverse ondergrondse brandstoftanks met afleverpunten gelegen. Zover bekend zijn alle ondergrondse tanks binnen de inrichting verwijderd.

Pater van den Elsenlaan/N.C.B.-laan (Reconstructie bedrijventerrein Veghel West) (NB 086003253)

Rapport

Verkennd bodemonderzoek Veghel West, Grontmij, 296529.ehv.220.R001, d.d. 21-6-2011. *Op basis van het onderzoek wordt geadviseerd aanvullend onderzoek te verrichten naar de aangetroffen verontreinigingen met zware metalen in de bovengrond van de N.C.B.-laan en de ondergrond van de Pater van de Elsenlaan alsmede naar de aangetroffen asbestverdachte materialen ter plaatse van de puinlagen op de N.C.B.-laan en het Binnenveld, ten einde na te gaan of vanuit milieuhygiënisch oogpunt maatregelen dienen te worden genomen om de locatie geschikt te maken voor de herstructurering. De ernstige grondverontreiniging wordt aangetroffen over een geschatte oppervlakte van circa 500 m² (82 meter lang, 7 meter breed) tot een diepte van 0,5 m-mv. De ernstige verontreiniging wordt alleen verwijderd binnen het traject van de weg-, riool- en leidingenreconstructie. De totale hoeveelheid te saneren ernstig met zware metalen verontreinigde grond wordt geraamd op 250 m³.*

Nader asbestonderzoek Grontmij, 296529NABO, d.d. 23-6-2011. *Ter plaatse van de deellocaties is op het maaiveld, in de actuele contactzone en/of in de ondergrond asbest aangetroffen. De gewogen gehalten aan asbest overschrijden de interventiewaarde echter niet. Het maaiveld, de actuele contactzone en/of de ondergrond worden daarom beleidsmatig niet als verontreinigd met asbest beschouwd. Geadviseerd wordt de puinhoudende en deels asbesthoudende grond te verwerken onder de verharding van de N.C.B.-laan.*

Aanvullend onderzoek Bedrijventerrein Veghel West, Grontmij, GM-0039038, d.d. 28-10-2011. *Door middel van uitgevoerd aanvullend bodemonderzoek is inzicht verkregen in de omvang van de verontreinigingen met zware metalen. De verontreinigingen zijn voldoende ingekaderd. Heterogeen verdeeld over de locatie zijn bijmengingen aangetroffen. Over het algemeen hebben bijmengingen niet overal geleid tot significant verhoogde concentraties. De verontreinigingen bestaan uit heterogene puntbronnen welke slechts deels hebben geleid tot bodemverontreiniging (>I). Aangezien er sprake is van immobiele verontreinigingen, kan worden volstaan met een BUS-melding categorie tijdelijke uitplaatsing.*

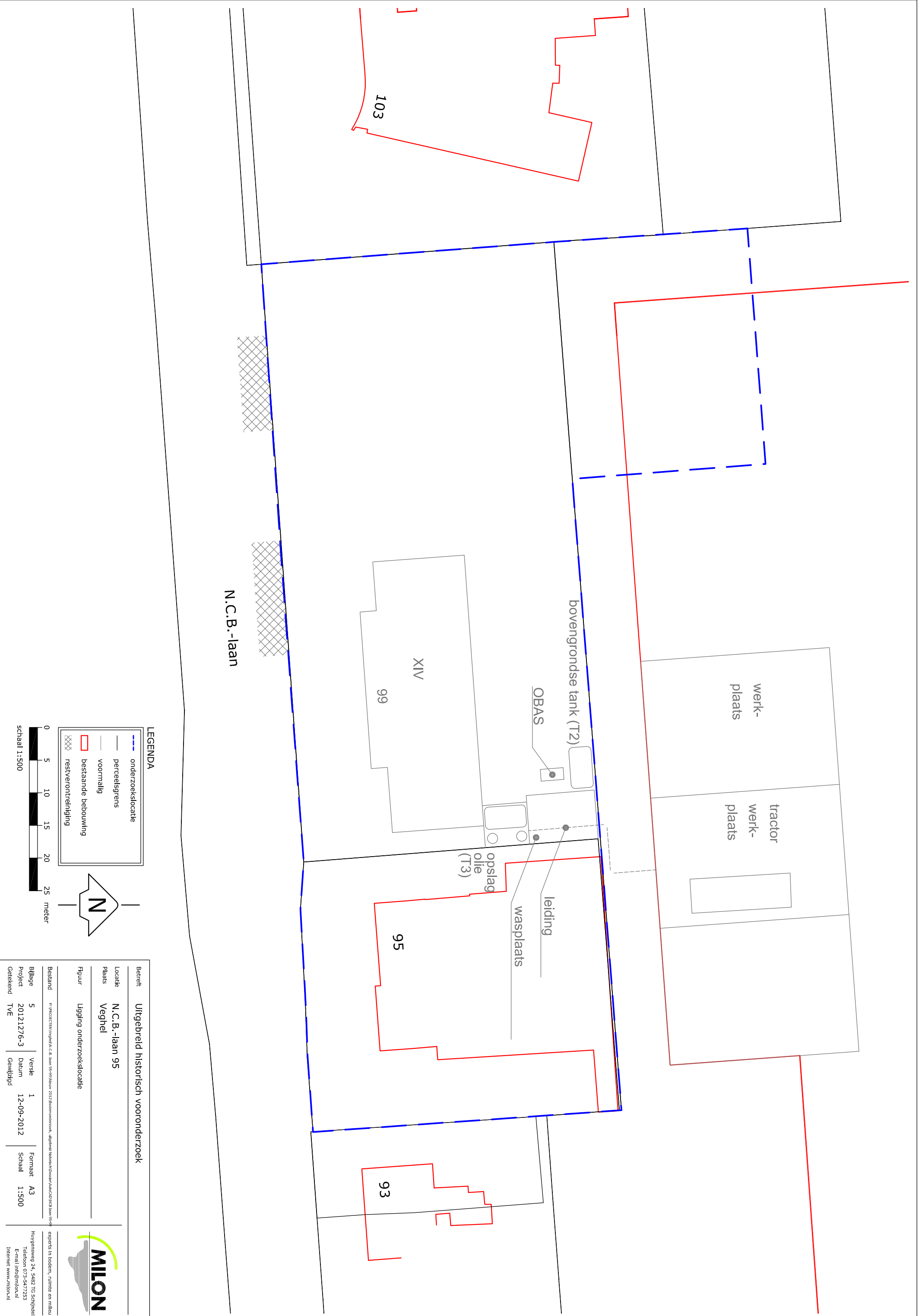
Busmelding, Grontmij Nederland B.V., d.d. 11 november 2011. *Namens de eigenaar de gemeente Veghel, is een melding ingediend bij de provincie Noord-Brabant voor het saneren van de bodem conform het Besluit Uniforme Saneringen (BUS), categorie Tijdelijke uitplaatsen (1.2c). In de melding is aangegeven dat er sprake is van reconstructiewerkzaamheden en dat ter plaatse van de graafwerkzaamheden de verontreinigde grond tijdelijk uitgenomen en in depot geplaatst wordt. De ernstig verontreinigde grond wordt zoveel mogelijk teruggeplaatst of afgevoerd. Na aanleg van riool en eventueel nutsvoorzieningen wordt de in depot gelegen verontreinigde grond teruggeplaatst.*

Sanering in opdracht van gemeente Veghel, 2012. Door MILON bv is de milieukundige begeleiding verricht. *De rapportage moet nog worden afgerond. De bodemsanering is uitgevoerd in de periode van 11 mei t/m 16 mei 2012. De sanering betrof een BUS sanering, tijdelijke uitplaatsing waarbij ernstig met zware metalen verontreinigde grond verwijderd is ten behoeve van de herinrichting van de NCB-laan te Veghel. In totaal zijn 5 vrachten ernstig verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar BSN te Weert onder afvalstroomnummer 11V6M0120028. In de noordelijke wand en in de bodem zijn nog sterk verhoogde concentraties zware metalen aanwezig en is een signaallaag van geotextiel aangebracht. Deze noordelijke wand is gelegen ten zuiden van de parkeerplaats van Ambiance.*

Bijzonderheden

De saneringslocatie is gelegen aan de NCB-laan binnen het Bedrijventerrein Veghel West deellocatie D en is kadastraal bekend onder gemeente Veghel, sectie H, nummer 1606. De saneringslocatie is gelegen ter hoogte van de voormalige garage aan N.C.B.-laan 97. De locatie wordt binnen de sanering aangemerkt als deellocatie D. De locatie betreft de openbare weg met berm en fietspad. De verhardingen zijn voorafgaande aan de sanering verwijderd.

Bijlage 5



N.C.B.-laan

103

XIV

99

bovengrondse tank (T2)

OBAS

werk-
plaats

tractor
werk-
plaats

opslag
olie
(T3)

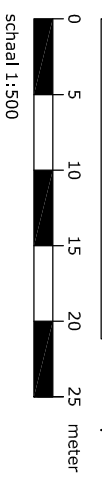
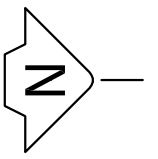
leiding
wasplaats

95

93

LEGENDA

- onderzoeklocatie
- perceelsgrens
- voormalig
- bestaande bebouwing
- restverontreiniging



Betreeft: **Uitgebreid historisch vooronderzoek**

Locatie: **N.C.B.-laan 95**

Plaats: **Veghel**

Figuur: **Ligging onderzoeklocatie**

Bestand	r:\producten\vegheh\laan 95\95\laan 2012\historischvooronderzoek\ligging\historischvooronderzoek\laan 95.dwg		
Bijlage	5	Versie	1
Project	20121276-3	Datum	12-09-2012
Getekend	TVE	Gewijzigd	
		Formaat	A3
		Schaal	1:500



experts in bodem, lucht en milieu
 Huygensweg 24, 5482 TG Schijndel
 Telefoon 073-5477253
 E-mail info@milon.nl
 Internet www.milon.nl