

3

College van Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Veghel
Postbus 10.001
5460 DA VEGHEL

Contactpersoon
dhr. mr. G.J.P. Nass
T 06 46382116

Datum
25 juli 2012

Classificatie
-

Ons kenmerk
RWS/DNB-2012/

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
-

minuut

Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan
Bedrijventerrein Veghel West

Getipt door/paraaf

Gert Jan Nass

Vervolg op

-

Vergeleken door/paraaf

-

Rappeldatum

-

Verzonden door/paraaf

-

Verzenddatum

-

Ondertekening door/paraaf

Erik keulers b.a. Luc Pacilly

Verzendwijze

-

Medewerking van/paraaf

-

Na verzending retour aan

-

Afschrift aan

Gert Jan Nass

Adres

Wil van Hoof (AIW)

3

> Retouradres Postbus 90157 5200 MJ 's-Hertogenbosch

College van Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Veghel
Postbus 10.001
5460 DA VEGHEL

**RWS Dienst Noord-
Brabant**

Zuidwal 58
5211 JK 's-Hertogenbosch
Postbus 90157
5200 MJ 's-Hertogenbosch
T 073 681 78 17
F 073 6817235

Contactpersoon

dhr. mr. G.J.P. Nass

T 06 46382116
gertjan.nass@rws.nl

Datum 25 juli 2012
Onderwerp Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Veghel
West

Ons kenmerk
RWS/DNB-2012/

Uw kenmerk

-

Bijlage(n)

-

Geacht college,

Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Veghel West" van uw gemeente bericht ik u het volgende. De geschetste ruimtelijke ontwikkelingen zijn door mij beoordeeld binnen de context van mijn verantwoordelijkheden voor de natte en droge hoofdinfrastructuur van Nederland, in dit geval in het bijzonder de rijksweg A50 en de Zuid-Willemsvaart. Dit geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Rijksweg A50 grenst volgens de bij het plan behorende Verbeelding (blad 1) aan uw plangebied. Op dit moment zijn er geen plannen voor verbreding van deze rijksweg, maar dat kan in de toekomst veranderen. Als wegbeheerder wil ik u er graag op wijzen dat investeringen in de rijksweg naar verwachting een (nog) lagere prioriteit krijgen als, door bouwplannen dicht langs deze weg, de ruimte voor wegverbredingen beperkt is en daardoor de kosten van toekomstige wegverbredingen hoger worden.

Daarom verzoek ik u om een vrijwaringszone van 50 meter vanuit de kant verharding van de huidige weg aan te houden. Dit om toekomstige wegverbredingen niet onmogelijk dan wel onnodig duur te maken.

Ik verzoek u om deze vrijwaringszone aan te geven op de plankaart en om in de voorschriften op te nemen dat:

- binnen deze zone geen bouwwerken zijn toegestaan die een toekomstige uitbreiding van de Rijkswegen kunnen belemmeren;
- voor de vrijwaringszone geldt dat nieuwe ontwikkelingen slechts kunnen plaatsvinden na een verklaring van geen bezwaar van de wegbeheerder.

Aan de vrijwaringszone kan bijvoorbeeld wel de bestemming groen/natuur worden toegekend.

Tevens verzoek ik u om een overlegzone van 75 meter vanuit de kant verharding op te nemen. Bij nieuwe ontwikkelingen binnen deze zone dient in dat geval overleg te worden gevoerd met Rijkswaterstaat om ook toekomstige ontwikkelingen op gebied van ruimte en mobiliteit goed op elkaar te blijven afstemmen.

Daarnaast zou ik willen verzoeken om in de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan op te nemen dat Rijkswaterstaat het kwaliteitsbeheer voert over het water van de binnenhaven, aangezien deze in open verbinding staat met de Zuid-Willemsvaart.

RWS Dienst Noord-Brabant

Datum
25 juli 2012

Ons kenmerk
RWS/DNB-2012/

In dat kader zou ik tevens willen verzoeken om contact op te nemen met Rijkswaterstaat Waterdistrict Noord-Brabant, zodra de plannen tot herontwikkeling van de Noordkade meer concreet zijn geworden, als benoemd op pagina 21 van de toelichting (contactpersoon: de heer W. van Hoof, intaker RPE/Zuid en omgevingscoördinator, wil.van.hoof@rws.nl).

Tot zover mijn opmerkingen. Ik wens u succes bij de verdere planvorming en verzoek u om mij op de hoogte te houden van de verwerking van mijn opmerkingen op het plan.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat Dienst Noord-Brabant, per e-mail op adres roplannenbrabant@rws.nl, of de heer Gert Jan Nass, afdeling Planvorming en Advies, telefonisch bereikbaar onder nummer 06-46382116.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Planvorming en Advies,
drs. L.M. Pacilly,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Realisatie Infrastructuur
ir. E.J.M. Keulers MMO
b.a.