

Het college van burgemeester en  
wethouders van Veghel  
Postbus 10001  
5460 DA VEGHEL

Nr.	Ingekomen	Afd.
	31 AUG 2012	
Projecten Ruimte		

VERZONDEN 30 AUG 2012

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Veghel-West'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Veghel-West'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

Het plan voorziet in een geactualiseerde en uniforme bestemmingsregeling voor bestaande bedrijven aan de westkant van Veghel. Over de in de plantoelichting opgenomen milieuzonering merken wij het volgende op.

In een deel van het plangebied worden bedrijven toegelaten in de milieucategorieën 1 t/m 3.1. Het betreft het gebied dat op het figuur milieuzonering (pag. 59) oranje is gekleurd. Tevens worden in het geel gekleurde gebied bedrijven in de milieucategorieën 2 t/m 4.2 toegelaten. Een en ander is ingegeven vanuit de behoefte de bestaande situatie vast te leggen. Dit neemt niet weg dat na het vertrek van zittende bedrijven de mogelijkheid ontstaat een nieuwe zonering aan te brengen.

Artikel 3.6 van de Verordening ruimte geeft regels voor het bevorderen van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van oneigenlijk ruimtegebruik. Daaruit ontstaat de behoefte op werklocaties een onderscheid aan te brengen in gebieden met lichte bedrijvigheid (milieucategorie 1 en 2) en gebieden met (middel)zware bedrijvigheid (milieucategorie 3 en hoger).

**Datum**

30 augustus 2012

**Ons kenmerk**

C2085894/3103738

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

J.H.T. van Vastenhoven

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 27 16

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

jvastenhoven@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Geadviseerd wordt binnen de gele en oranje gebieden een dergelijke zonering aan te brengen. Voor de betreffende gebieden dient daartoe in het plan een wijzigingsbevoegdheid te worden opgenomen. Voorgesteld wordt in 'geel' een gebied voor uitsluitend categorie 2 aan te geven en in 'oranje' een gebied voor uitsluitend categorie 1 en 2.

**Datum**

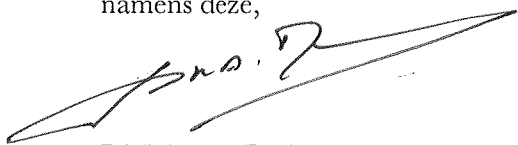
30 augustus 2012

**Ons kenmerk**

C2085894/3103738

Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

