

bn opstelling

Ingekomen	
Nr.	Afd.
13 AUG 2012	
Beslissing B. en W. d.d.	

Gemeente Veghel
t.a.v. de heer van Asperen
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum 9 augustus 2012

Ons kenmerk 323744

Uw kenmerk 211X05299.068606_1_2

Doorkiesnr. 073 61 56 896 / Erwin Kerkhof

Onderwerp Advies op voorontwerpbestemmingsplan Veghel-Noord

Geachte heer Van Asperen,

Op 3 juli heeft u ons per mail gevraagd een watertoetsadvies te geven over het voorontwerpbestemmingsplan Veghel-Noord. Hierbij ontvangt u ons advies.

Het plan

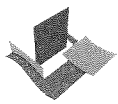
Het bestemmingsplan 'Veghel Noord' is een actualisatie van meerdere bestemmingsplannen in de wijk 't Ven en het verstedelijkte gebied rondom het sportpark Prins Willem Alexander in Veghel

Advies

Wij kunnen nog niet instemmen met het plan zoals u dat heeft toegestuurd. Hieronder onze opmerkingen over het plan:

- Graag zien wij een ruimtelijke onderbouwing tegemoet waarin de ontwikkeling van een woning aan het adres aan de Middegaal 11 wordt onderbouwd op basis van het beleid van Waterschap Aa en Maas;
- In het plangebied is een rioolpersleiding aanwezig. Wij verzoeken u deze persleiding, en de zakelijk rechtstrook van 3,5 meter aan beide zijden van de leiding, de dubbelbestemming 'Leiding – Riol' te geven inclusief de daarbij behorende regels. Een voorbeeld van de regels is als bijlage bij dit advies gevoegd. Tevens is de ligging van de persleiding globaal aangegeven op een kaart in de bijlage. Indien u dit wenst kunnen wij deze gegevens digitaal aanleveren;
- In het plangebied is een leggerwaterloop aanwezig die niet staat aangegeven op de plankaart. Wij verzoeken u deze waterloop als 'water' te bestemmen. De waterloop is aangegeven op de kaart in de bijlage. Indien u dit wenst kunnen wij deze gegevens digitaal aanleveren.





Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Kerkhof.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

ir. C.T.G. van Bentveld

Bijlagen: 2

Voorbeeldregels dubbelbestemming 'Leiding – Riool'

Artikel X Leiding – Riool

X.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding – Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a de aanleg, instandhouding en/of bescherming van ondergrondse riooltransportleidingen, zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding – riool';
- b groenvoorzieningen.

X.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen op of in deze bestemming begrepen grond uitsluitend worden gebouwd:

- a bouwwerken voor de aanleg en instandhouding van de ondergrondse riooltransportleidingen tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

X.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in X.2 voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de rioolleiding dient te zijn gewaarborgd.
- b Burgemeester en wethouders winnen schriftelijk advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

X.4 Aanlegvergunning

X.4.1 Werken en werkzaamheden

Binnen deze bestemming is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
- b het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c het uitvoeren van heiverken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

X.4.2 Uitzonderingen

Het in lid X.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

X.4.3 Toelaatbaarheid

a De in lid X.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de rioolleiding zijn gewaarborgd.

- b Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in dit lid X.4.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

Ligging rioolpersleiding en waterloop, Veghel Noord

Legenda

Watergangen beheerregister

Categorie

- Primair
- Secundair
- Kanaal
- Transportleiding

