

Veghel

Het Broek 3



Milieuaspecten

Veghel

Het Broek 3

Milieuaspecten

identificatie

projectnummer:

086000.14529.09

projectleider:

mr.drs. J.L. Damen

planstatus

datum:

24-07-2012

05-10-2012

status:

concept

definitief

Inhoudsopgave

1. Onderzoek milieuaspecten	3
1.1. Inleiding	3
1.2. Ontwikkeling	3
1.3. Water	4
1.4. Bedrijven en milieuhinder	4
1.5. Wegverkeerslawaaï	4

Bijlagen:

- 1 Analyse sectorale en milieuaspecten
- 2 Akoestisch onderzoek Het Broek 3 te Veghel

1. Onderzoek milieuaspecten

3

1.1. Inleiding

Het bestemmingsplan Veghels Buiten – Noordoost maakt de vestiging van een nieuwe woning aan Het Broek 3 mogelijk. Ten aanzien van de ontwikkeling van deze woning dient te worden aangetoond dat de ontwikkeling past binnen de diverse sectorale- en milieuwetgeving. In dit rapport zal voor de aspecten waarvoor nader onderzoek noodzakelijk is nader worden ingegaan. Uit de analyse van de sectorale aspecten (Bijlage 1) blijkt dat voor de ontwikkeling van de woning nader onderzoek dient te worden uitgevoerd naar water, de relatie met omliggende bedrijfsactiviteiten en de geluidsbelasting op de gevel ten aanzien van wegverkeerslawaaï.

1.2. Ontwikkeling

De ontwikkeling ziet toe op de nieuwbouw van één woning op het perceel Het Broek 3 in het buitengebied van Veghel. Voor de ontwikkeling is een bouwvlak opgenomen in het bestemmingsplan Veghels Buiten – Noordoost. In figuur 1.1 is de ligging van dit bouwvlak opgenomen. De woning dient te worden geplaatst binnen het bouwvlak en dient te voldoen aan de eisen die ook gelden voor de andere bestaande woningen in het plangebied. Dit houdt in dat de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ mag bedragen en dat de goot- en bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 5,5 m en 11 m.



Figuur 1.1. Ligging bouwvlak

1.3. Water

De nieuwe woning wordt gerealiseerd op een bouwka­vel van circa 750 m². Op dit kavel mag een woning worden gebouwd met een maximum inhoud van 600 m³. Dit betekent dat niet het hele kavel zal worden verhard. In de huidige situatie is momenteel al een deel van het perceel aan de Het Broek 3 verhard (circa 60%). Door de woningbouw zal de verharding ter plaatse niet toe- of afnemen. Ten aanzien van de watercompensatie is er dan ook geen probleem te verwachten.

De woning zal niet worden gerealiseerd binnen het invloedsgebied van aanwezige waterlopen.

De nieuwe woning zal worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

1.4. Bedrijven en milieuhinder

Normstellingen beleid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen rekening wordt gehouden met de volgende uitgangspunten:

- ter plaatse van de woningen dient een goed woon- en leefmilieu te worden gegarandeerd;
- er dient rekening te worden gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009).

Onderzoek

De nieuwe woning zal worden gerealiseerd bij het agrarische bedrijf aan Het Broek 3. De richtafstand voor een niet-intensieve veehouderij (SBI 2008: 0150) bedraagt 100 m tot een rustige woonwijk en 50 m tot gemengd gebied. Het plangebied kan door de aanwezigheid van woningen, bedrijven en agrarische bedrijven gezien worden als gemengd gebied waardoor de richtafstand van 50 m geldt. Omdat de woning direct naast het bedrijf wordt geplaatst, wordt niet voldaan aan de richtafstand. Dit betekent dat het agrarische bedrijf in zijn bedrijfsvoering rekening moet houden met de realisatie van de nieuwe woningen. Het bedrijf wordt daarvoor in zijn bedrijfsvoering aangepast.

1.5. Wegverkeerslawaaï

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) is wonen een geluidsgevoelige functie zodat akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich de gezoneerde wegen Het Broek en de Udenseweg.

Het perceel Het Broek 3 ligt direct langs de weg Het Broek. Het Broek is een weg buiten de bebouwde kom en kent daarmee een zonebreedte van 250 m. De Udenseweg is een weg binnen de bebouwde kom en kent een zonebreedte van 200 m. Omdat het perceel op 400 m van de Udenseweg ligt, hoeft in het kader van de Wgh alleen akoestisch onderzoek te worden gedaan naar de geluidsbelasting als gevolg van Het Broek.

Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2. Uit dit onderzoek blijkt dat de hoogst berekende geluidsbelasting op de gevel 45 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde wordt ter plaatse dan ook niet overschreden. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is dan ook niet nodig.

Bijlage 1 Analyse sectorale en milieuaspecten ¹

Werkzaamheden en onderzoeken

In deze bijlage wordt een overzicht gegeven van de onderzoeken die moeten worden uitgevoerd om de haalbaarheid van de ontwikkeling van de woning op het perceel nabij Het Broek 3.

	aspect	kader	beoordelingsaspect	noodzaak	Aanv. onderzoek	toelichting noodzaak/aandachtpunten
1.	bodemkwaliteit	Besluit bodemkwaliteit	Bodemkwaliteit dient voldoende te zijn voor beoogde functie.	ja	nee	In het bodemonderzoek uit 2006 (geactualiseerd in 2009) is in de nabijheid geen verdachte locatie gevonden, nader bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk
			Functie mag geen bedreiging vormen voor bodemkwaliteit.	ja	nee	
3.	archeologie	archeologische beleidskaart	De ontwikkeling mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden.	ja	nee	De archeologische verwachtingswaarde ter plaatse is laag. Er is geen noodzaak voor het uitvoeren van een nader archeologisch onderzoek
4.	water	watertoets	Heeft de ontwikkeling effect op de waterhuishouding?	ja	ja	De nieuwe woning kan leiden tot extra verharding. Indien dit het geval is dient dit te worden onderbouwd in het bestemmingsplan
5.	relatie met om- liggende (be- drijfs)functies	bedrijfs-/milieuzonering	Zijn er bedrijfsfuncties in de omgeving aanwezig/mogelijk? Zijn in de nabijheid gevoelige bestemmingen gelegen?	ja	ja	In de directe omgeving is een agrarisch bedrijf gelegen. Ten opzichte van dit bedrijf dient een bepaalde afstand te worden aangehouden.
6.	Geurhinder	Wet geurhinder en veehouderij	Zijn er in de omgeving bedrijven met een geurhindercontour vanwege dierenverblijven van veehouderijen	nee	nee	Uit het onderzoek van Arcadis naar geurhinder in Veghels Buiten blijkt dat er in de directe omgeving geen geurcirkel is gelegen.
7.	industrielawaai	Wet geluidhinder	Ligt het plangebied binnen de geluidscontour van inrichtingen?	nee	nee	De toekomstige woning is niet gelegen in de geluidscontour van bestaande inrichtingen.
8.	Wegverkeer- en raillawaai	Wet geluidhinder	Is geluidsbelasting minder dan 48 dB?	nee	ja	De nieuwe woning wordt langs een 60 of 80 km/h weg gerealiseerd. Daarom dient er middels onderzoek aan te worden getoond dat de geluidsbelasting op de gevel minder is dan 48 dB(A)
9.	verkeer	CROW	De ontwikkeling mag niet leiden tot ontwrichting van het verkeerssysteem.	ja	nee	De enkele woning leidt niet tot een substantiële toename van het verkeer.
10.	parkeren	CROW/ gemeentelijke normen	Er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.	ja	nee	Voor de woning worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd op het eigen terrein.

	aspect	kader	beoordelingsaspect	noodzaak	Aanv. onderzoek	toelichting noodzaak / aandachtspunten
12.	luchtkwaliteit	Wet lucht-kwaliteit	Wordt voldaan aan de genoemde grenswaarden in de Wet luchtkwaliteit?	nee	nee	De nieuwe woning wordt geacht 'niet in betekenende mate' bij te dragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarom is dit aspect niet aan de orde. De jaargemiddelde concentraties liggen ter plaatse van de maatgevende wegen ruim onder de grenswaarden.
13.	ecologie	Natuurbe-schermings-wet 1998	Is er sprake van significant negatieve effecten?	nee	nee	Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied.
14.		Flora- en faunawet	Is er sprake van aantasting, veront-rusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen?	ja	nee	De aanwezige flora en fauna is beschreven in het Besluit-MER. In het plangebied van Veghels Buiten komen geen zwaar beschermde dier- of plantensoorten voor. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.
15.	kabels en lei-dingen		Zijn er planologisch relevante leidin-gen en hoogspanningslijnen in de directe omgeving aanwezig?	ja	nee	De toekomstige woning ligt nabij een waterleiding. De woning wordt niet op de leiding gebouwd. De woning leidt niet tot negatieve effecten op de waterleiding.

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek Het Broek 3¹ te Veghel

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Veghel

Bouwplan perceel Het Broek 3 te Veghel

Akoestische analyse

Datum
Kenmerk
Eerste versie

21 augustus 2012
VGH062/Kzj/0556

1 Inleiding

De gemeente Veghel werkt aan de realisatie van woongebied Veghels Buiten, gesitueerd aan de zuidoostzijde van Gennep. De gemeente onderzoekt binnen dit gebied de mogelijkheden voor de realisatie van een nieuwe woning op het perceel met adres Het Broek 3. De situering van het perceel is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Situering perceel Het Broek 3 (Kaart: Google Maps)

Goudappel Coffeng BV heeft reeds diverse malen akoestische analyses uitgevoerd ten behoeve van de procedures rond de ontwikkeling van Veghels Buiten. De gemeente

Veghel heeft Goudappel Coffeng gevraagd om de geluidssituatie voor het perceel Het Broek 3 te onderzoeken. In voorliggende notitie zijn het onderzoek en de daaruit volgende resultaten beschreven.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is kort ingegaan op het wettelijk kader rond wegverkeerslawaaï. De uitgangspunten zijn uiteengezet in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 beschrijft de onderzoeksresultaten. De belangrijkste bevindingen zijn beschreven in hoofdstuk 5.

2 Wettelijk kader

Geluidszonering

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat zich langs wegen een geluidszone bevindt. De realisatie van een nieuwe woning binnen deze geluidszone dient te worden onderzocht. Het perceel Het Broek 3 ligt direct langs de weg Het Broek. Het Broek is een weg buiten de bebouwde kom. Daarmee bedraagt de zonebreedte 250 meter. De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op Het Broek, op de nieuwe woning, dient daarom te worden onderzocht.

Het betreffende perceel is gesitueerd op circa 400 meter van de Udenseweg. De Udenseweg is een weg binnen de bebouwde kom en kent derhalve een zonebreedte van 200 meter. Het perceel Het Broek ligt ruim buiten de geluidszone van de Udenseweg. De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Udenseweg behoeft daarom niet te worden getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder.

Geluidscriteria

Voor de realisatie van nieuwe woningen langs een reeds aanwezige weg geldt volgens de Wet geluidhinder in beginsel een norm van 48 dB. Indien hier niet aan voldaan kan worden dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden beschouwd. Wanneer geluidsreducerende maatregelen niet inpasbaar zijn of onvoldoende effect hebben, kan ontheffing voor een hogere waarde worden aangevraagd. Er geldt een maximale ontheffingswaarde van 53 dB (buitenstedelijke situatie).

3 Uitgangspunten

Nabij het perceel met adres Het Broek 3 ontwikkelt de gemeente Veghel op diverse locaties nieuwe woningen binnen het uitbreidingsgebied Veghels Buiten. Goudappel Coffeng is al betrokken geweest bij diverse verkeerskundige en milieugerelateerde onderzoeken voor deze planlocatie. Goudappel Coffeng heeft daarbij ook akoestische analyses uitgevoerd en heeft daarom al een geluidsmodel beschikbaar. De omgeving van Het Broek 3 is opgenomen in het geluidsmodel voor Veghels Buiten. Het eerder opgestelde geluidsmodel dient als basis bij de akoestische analyse ten behoeve van de nieuwe woning op het perceel Het Broek 3.

3.1 Rekenmethode

Het geluidsmodel is opgesteld met het programma GeoMilieu, versie 1.90. Dit programma rekent op basis van Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG 2006).

3.2 Verkeersgegevens

Het Broek betreft een onverharde weg met een ontsluitingsfunctie voor de aangelegen percelen. Het verkeersmodel van de gemeente Veghel is niet geschikt om voor dergelijke lokale wegen betrouwbare verkeersintensiteiten te genereren. De weg is dan ook niet opgenomen in het verkeersmodel van de gemeente Veghel.

Wel kan op basis van de verkeerscijfers op de omliggende wegen en het beschouwen van de lokale situatie een inschatting worden gemaakt van het aantal verkeersbewegingen op Het Broek. Langs Het Broek zijn enkele woningen gesitueerd. Verondersteld is dat deze woningen ten hoogste 50 autoritten per dag genereren. Verder is het mogelijk dat een beperkt aantal doorgaande verkeersbewegingen tussen plangebied Veghels Buiten en de kern Mariaheide zullen plaatsvinden. Het totale aantal verkeersbewegingen op Het Broek wordt daarom in een 'worst case'-situatie op 200 motorvoertuigen per etmaal geschat. Deze verkeersintensiteit wordt als representatief verondersteld voor de in dit onderzoek beschouwde toekomstige situatie.

Naast het aantal verkeersbewegingen is tevens de verdeling van het verkeer over het etmaal en het aandeel vrachtverkeer van invloed op de hoogte van de geluidsbelasting. Uitgegaan is van een etmaalverdeling van 84% in de dagperiode (07.00-19.00 uur), 10% in de avondperiode (19.00-23.00 uur) en 6% in de nachtperiode (23.00-07.00 uur). Voor het aandeel vrachtverkeer is uitgegaan van 3% middelzwaar vrachtverkeer en 1% zwaar vrachtverkeer.

3.3 Omgevingskenmerken

Naast de kenmerken van het verkeer zijn diverse omgevingskenmerken van invloed op de hoogte van de geluidsbelasting. Reflecties, lucht- en bodemdemping zijn volgens de in het Reken- en Meetvoorschrift (RMG 2006) aangegeven wijze doorgerekend.

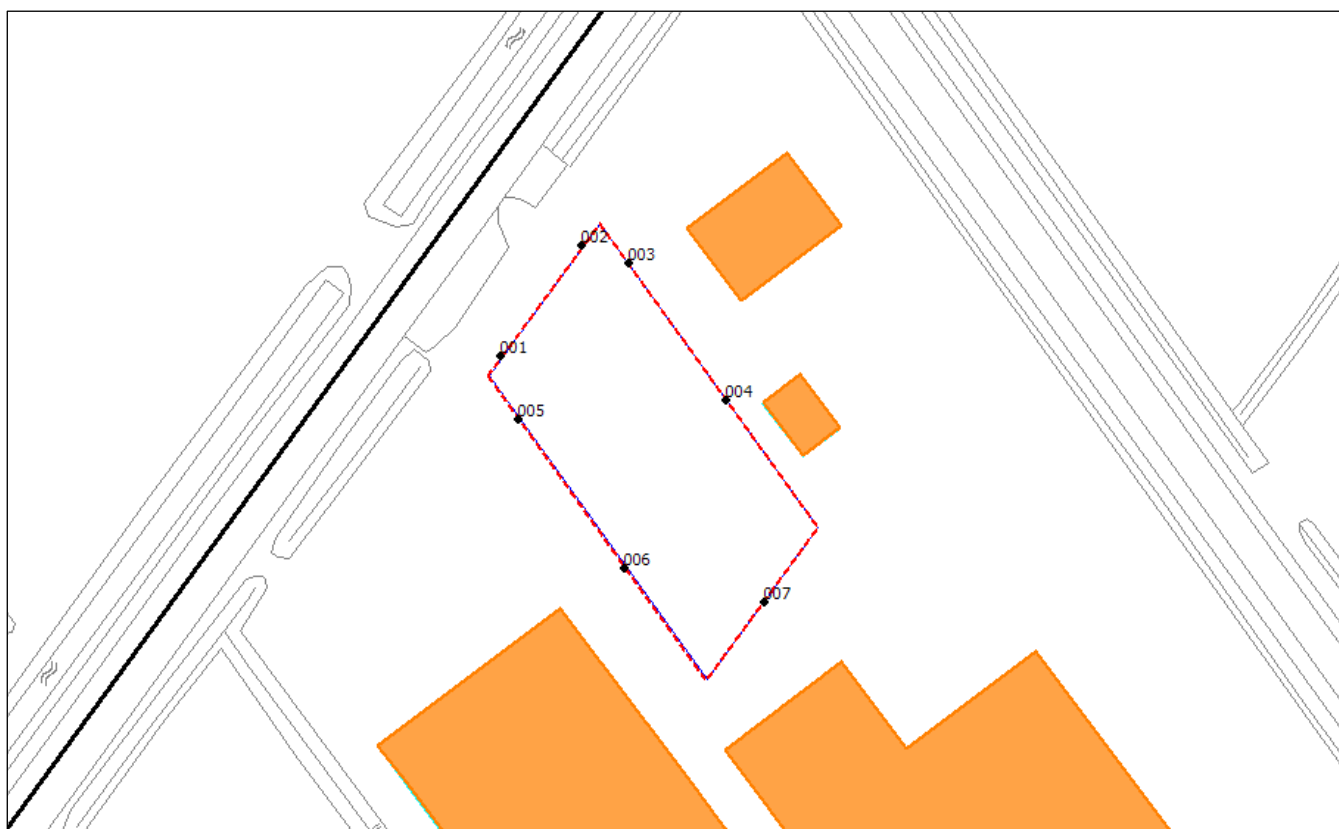
Wegdekverharding en snelheid

Het Broek betreft een onverharde weg. In het Reken- en Meetvoorschrift zijn geen specifieke wegdekcorrectiefactoren opgenomen voor een dergelijke ondergrond. Een elementenverharding is als representatief verondersteld voor een onverharde weg. De maximumsnelheid op Het Broek betreft 60 km/h.

Waarneempunten

Voor de nieuwe woning is nog geen (definitief) ontwerp beschikbaar. Wel is reeds duidelijk binnen welke grenzen de nieuwe woning gebouwd dient te worden. Daarom is de

geluidsbelasting berekend op deze kavelrand. Op de kavelrand waarbinnen de nieuwe woning gerealiseerd wordt zijn een aantal waarneempunten aangebracht. Op deze punten is de invallende geluidsbelasting berekend op een waarneemhoogte van 1,5; 4,5 en 7,5 meter. Deze waarneemhoogten zijn representatief voor respectievelijk de eerste, tweede en derde bouwlaag. De situering van waarneempunten is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Situering van waarneempunten

Correctie artikel 110g Wet geluidhinder

Op de berekeningsresultaten mag, vanwege het in de toekomst stiller worden van het wagenpark, conform artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.6 van het RMG2006, een correctie worden toegepast. Voor wegen met een maximumsnelheid lager dan 70 km/h geldt een correctie van -5 dB. De in deze notitie vermelde geluidsbelastingen zijn inclusief deze correctie.

4 Resultaten

De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op Het Broek is gepresenteerd in tabel 4.1.

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting inclusief correctie artikel 110g Wgh (dB)
001_A	1,5	45
001_B	4,5	45
001_C	7,5	45
002_A	1,5	45
002_B	4,5	45
002_C	7,5	45
003_A	1,5	38
003_B	4,5	39
003_C	7,5	39
004_A	1,5	31
004_B	4,5	33
004_C	7,5	35
005_A	1,5	41
005_B	4,5	42
005_C	7,5	42
006_A	1,5	35
006_B	4,5	37
006_C	7,5	38
007_A	1,5	45
007_B	4,5	45
007_C	7,5	45

Tabel 4.1: Geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op Het Broek (inclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder)

Uit de tabel valt op te maken dat de hoogst berekende geluidsbelasting 45 dB bedraagt. Deze geluidsbelasting is berekend op de waarneempunten 001 en 002. Deze waarneempunten zijn gesitueerd op de noordwestelijke rand van het bouwvlak, direct langs Het Broek. In geen geval wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Geluidsbeperkende maatregelen zijn dan ook niet benodigd.

5 Conclusie

Ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning op het perceel met adres Het Broek 3 is akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Hierbij is de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op Het Broek beschouwd.

Uit het onderzoek is gebleken dat in geen geval de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Geluidsbeperkende maatregelen zijn daarmee niet benodigd. Het wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe woning.