

**GEURCONTOURENONDERZOEK  
VEGHELS BUITEN**

GEMEENTE VEGHEL

20 januari 2010  
074492667:0.4  
B02012.000157.0120



# Inhoud

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Aanleiding</b>                          | <b>4</b>  |
| 1.1      | Inleiding                                  | 4         |
| 1.2      | Relevante wetgeving                        | 5         |
| 1.2.1    | Wet geurhinder en veehouderij              | 5         |
| 1.2.2    | Besluit landbouw                           | 7         |
| 1.3      | Omgekeerde werking                         | 9         |
| 1.4      | Handhaving en wijziging in bedrijfsvoering | 10        |
| 1.5      | Leeswijzer                                 | 10        |
| <b>2</b> | <b>Bedrijveninventarisatie</b>             | <b>11</b> |
| 2.1      | Aanpak onderzoek                           | 11        |
| 2.2      | Bedrijven in het gebied                    | 12        |
| 2.3      | Inrichtingen                               | 12        |
| 2.3.1    | Beukelaarstraat 1b                         | 12        |
| 2.3.2    | De Eeuwsels 5                              | 13        |
| 2.3.3    | De Haag 5a                                 | 14        |
| 2.3.4    | De Haag 6                                  | 15        |
| 2.3.5    | De Stad 4                                  | 15        |
| 2.3.6    | De Stad 7a                                 | 16        |
| 2.3.7    | Erpseweg 5                                 | 17        |
| 2.3.8    | Erpseweg 6                                 | 18        |
| 2.3.9    | Erpseweg 8                                 | 19        |
| 2.3.10   | Ham 4                                      | 20        |
| 2.3.11   | Ham 15                                     | 22        |
| 2.3.12   | Ham 17                                     | 22        |
| 2.3.13   | Ham 18                                     | 23        |
| 2.3.14   | Heuvel 20                                  | 24        |
| 2.3.15   | Kruigenstraat 1                            | 25        |
| 2.3.16   | Kruigenstraat 3                            | 26        |
| 2.3.17   | Kruigenstraat 7                            | 27        |
| 2.3.18   | Langsteeg 5                                | 28        |
| 2.3.19   | Udenseweg 2                                | 29        |
| 2.4      | Conclusie                                  | 30        |
| <b>3</b> | <b>Conclusies en aanbevelingen</b>         | <b>31</b> |
| 3.1      | Conclusies per inrichting                  | 31        |
| 3.2      | Conclusies voor de geplande ontwikkelingen | 32        |
| 3.2.1    | Omgeving De Haag/Beukelaarstraat           | 32        |
| 3.2.2    | Omgeving Heuvel/De Stad                    | 33        |
| 3.2.3    | Omgeving Erpseweg/ de Eeuwsels             | 33        |
| 3.2.4    | Omgeving Kruigenstraat                     | 34        |
| 3.2.5    | Omgeving Ham/Langsteeg                     | 34        |
| 3.3      | Aanbevelingen                              | 35        |

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
| 3.4            | Besluit landbouw milieubeheer                                      | 35        |
| Bijlage 1      | Begrippenlijst   | 36        |
| Bijlage 2      | Contourenkaart Veghels Buiten                                      | 37        |
| Bijlage 3      | Belemmeringen potentieel te ontwikkelen gebieden in Veghels Buiten | 38        |
| <b>Colofon</b> |  | <b>39</b> |

# HOOFDSTUK 1 Aanleiding

## 1.1

### INLEIDING

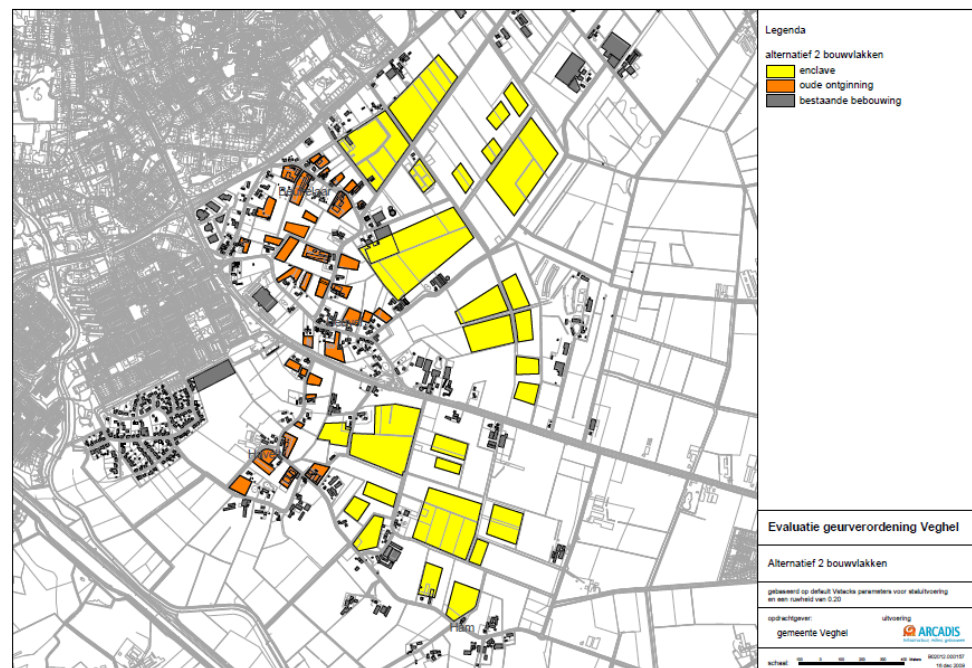
De komende jaren wordt in de gemeente aan de oostelijke zijde van Veghel een grote woningbouwlocatie ontwikkeld, genaamd Veghels Buiten. In dit plan komen zowel woningen die door particulieren gerealiseerd worden, de zogenaamde ontwikkelingsvlekken in de Oude Ontginning, als ook woningen die door marktpartijen worden ontwikkeld (de enclaves gelegen in de Nieuwe Ontginning).

Binnen het plan Veghels Buiten is ruimte voor circa 2.000 woningen (waarvan 130 woningen in het plan Scheifelaar II worden gerealiseerd), waarbij gekozen is voor een zeer ruimtelijke opzet en extensieve vorm van verdichting. De woningen worden gerealiseerd in enclaves of linten, verdeeld over het gebied en van verschillende afmetingen.

De realisatie van Veghels Buiten behelst meerdere jaren en kent een planproces dat langer is dan tien jaar. Dit is de reden dat in 2008 al een Structuurplan (als onderdeel van het Masterplan Veghels Buiten) voor de locatie is opgesteld en vastgesteld. Binnen dit Structuurplan zullen meerdere bestemmingsplannen worden opgesteld die de ontwikkeling van de locatie mogelijk zullen maken. In afbeelding 1.1 is een overzichtkaart opgenomen van de potentieel te ontwikkelen gebieden.

#### Afbeelding 1.1

Overzichtkaart potentieel te ontwikkelen locaties in plangebied Veghels Buiten, alternatief 2



De in dit gebied aanwezige veehouderijen kunnen mogelijk een belemmering vormen voor de plannen. In dit rapport wordt onderzoek gedaan naar de geurcontouren in het gebied<sup>1</sup>. Tevens wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn om gesignaleerde belemmeringen te beperken of op te heffen.

In februari 2008 heeft de gemeenteraad van de Gemeente Veghel een geurverordening<sup>2</sup> in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij vastgesteld. Naar nu blijkt, is bij het opstellen daarvan onvoldoende het Masterplan Veghels Buiten betrokken. Momenteel loopt er een evaluatietraject, waarna mogelijk een aangepaste geurverordening wordt vastgesteld. Onderhavig onderzoek is onderdeel van het evaluatietraject, omdat de conclusies en aanbevelingen uit dit onderzoek mogelijk kunnen leiden tot een aanpassing van de vigerende geurverordening

## 1.2

### RELEVANTE WETGEVING

Voor dit onderzoek zijn twee kaders relevant. Deze worden hieronder kort toegelicht.

### 1.2.1

#### WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor het verlenen van een milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (varkens, pluimvee, schapen). Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden (koeien, paarden).

Wettelijke normen voor dieren die met geuremissiefactor zijn opgenomen in de Rgv zijn:

Tabel 1.1

Wettelijke normen Wgv

| Gebiedstypering        | Norm <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------|
| Binnen de bebouwde kom | 3 Ou              |
| Buiten de bebouwde kom | 14 Ou             |

Wettelijke normen voor dieren die geen geuremissiefactor hebben:

Tabel 1.2

Wettelijke vaste afstanden Wgv

| Gebiedstypering        | Vaste afstand |
|------------------------|---------------|
| Binnen de bebouwde kom | 100 meter     |
| Buiten de bebouwde kom | 50 meter      |

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Ook de in de Wgv opgenomen vaste afstanden kunnen bij gemeentelijke verordening worden aangepast. Zie afbeelding 1.2 voor de daarvoor in de wet geboden ruimte.

<sup>1</sup> Andere hindercontouren worden niet in dit rapport behandeld.

<sup>2</sup> Zie voor een verklaring van de belangrijkste begrippen de begrippenlijst in bijlage 1 van dit rapport.

<sup>3</sup> De hier vermelde normen gelden voor de concentratiegebieden in Nederland. Deze concentratiegebieden zijn aangewezen in de Meststoffenwetgeving. Veghel valt binnen het concentratiegebied Zuid.

### Afbeelding 1.2

De normen en demogelijke afwijkingen voor dieren met en dieren zonder geuremissiefactor

(bron: Handreiking bij de Wgv)

|     |                                 |  |                                     |  |
|-----|---------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| e.1 | Dieren met Geuremissiefactor    | Concentratiegebied, binnen bebouwde kom      | 3,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> | 0,1 – 14,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> |
|     |                                 | Concentratiegebied, buiten bebouwde kom      | 14 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>  | 3,0 – 35,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> |
|     |                                 | Niet-concentratiegebied, binnen bebouwde kom | 2,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> | 0,1 – 8,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>  |
|     |                                 | Niet-concentratiegebied, buiten bebouwde kom | 8,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> | 2,0 – 20,0 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> |
| e.2 | Dieren zonder Geuremissiefactor | Binnen bebouwde kom                          | 100 m                               | ≥ 50 m                                     |
|     |                                 | Buiten bebouwde kom                          | 50 m                                | ≥ 25 m                                     |

Daarnaast geldt dat er bij de beoordeling onderscheid gemaakt wordt naar het soort geurgevoelig object. In afbeelding 1.3 is een overzicht opgenomen van alle kaders die er gelden voor de verschillende soorten van geurgevoelige objecten. In Veghels Buiten zullen overwegend geurgevoelige objecten onder categorie e worden opgericht.

### Afbeelding 1.3

Mogelijkheden voor afwijken van de normen per geurgevoelig object

(bron: Handreiking bij de Wgv)

| geurgevoelig object  | dieren met geuremissiefactor |  | dieren zonder geuremissiefactor  | alle dieren  |
|--|------------------------------|--|--|--|
|  | waarde geurbelasting         | afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object | afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object | afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object |
| a. Ruimte-voor-ruimte woning (artikel 14, tweede lid) of geurgevoelig object (artikel 14, derde lid)   | nvt                          | afwijken niet mogelijk   | afwijken niet mogelijk   | nvt  |
| b. Bedrijfswoning (of geurgevoelig object) behorende bij een veehouderij   | nvt                          | afwijken niet mogelijk   | afwijken mogelijk binnen grenzen                                       | afwijken niet mogelijk   |
| c. Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van die veehouderij | onbeperkt afwijken mogelijk  | onbeperkt afwijken mogelijk  | onbeperkt afwijken mogelijk  | afwijken niet mogelijk   |
| d. Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 geen onderdeel meer uitmaakte van die veehouderij       | onbeperkt afwijken mogelijk  | onbeperkt afwijken mogelijk  | onbeperkt afwijken mogelijk  | afwijken niet mogelijk   |
| e. Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder categorie a t/m d vallen   | binnen grenzen zie tabel 4.2 | afwijken niet mogelijk   | afwijken mogelijk binnen grenzen                                       | afwijken niet mogelijk   |

Zoals in afbeelding 1.3 te zien is, is er een aantal situaties denkbaar, waarin de vaste afstanden en normen uit de Wet geurhinder en veehouderij, niet van toepassing zijn. Echter, er geldt altijd een te respecteren afstand tussen of het emissiepunt of de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van het geurgevoelig object.

#### Geurverordening Gemeente Veghel

De Gemeente Veghel heeft in 2008 een geurverordening vastgesteld, waarin aangepaste normen zijn opgenomen.

De volgende (voor dit project relevante) normen zijn daarbij vastgesteld:

Tabel 1.3

Normen Veghel volgens geurverordening

| Gebied                            |       |
|-----------------------------------|-------|
| Kom Veghel                        | 3 Ou  |
| Uitbreidingsgebied Veghels Buiten | 8 Ou  |
| Overig Buitengebied               | 14 Ou |

Daarnaast is in een zone van 250 meter rond alle kernen de vaste afstand gehalveerd van 50 naar 25 meter. Dat betekent voor het plangebied Veghels Buiten dat er in een zone van 250 meter om de bestaande bebouwde kom een gehalveerde afstand voor daar gelegen geurgevoelige objecten geldt. Voor de overige gedeelten van Veghels Buiten geldt nu de afstand voor gebieden buiten de bebouwde kom: 50 meter.

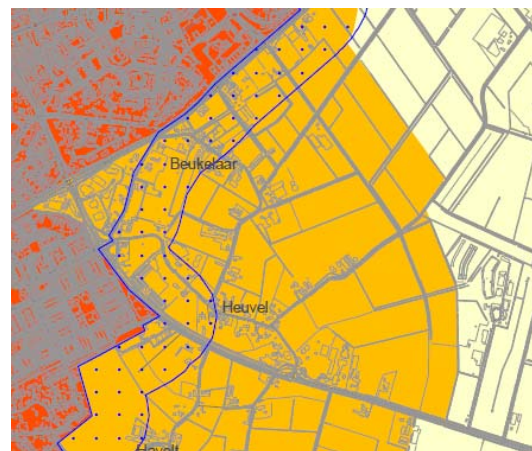
Betoogd is dat de ontwikkeling van Veghels Buiten gezien moet worden als een uitbreiding van de bebouwde kom, ondanks de extensieve opzet van de nieuwe bebouwingsconcentraties. Het begrip bebouwde kom is in de Wet niet gedefinieerd, maar in de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel is aangegeven dat deze bepaald wordt door de aard van de omgeving: *op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur, dat overwegend een woon- en verblijfsfunctie heeft en waarin dus veel mensen per opperolakte-eenheid daadwerkelijk wonen.*

Er is sprake van de bouw van in totaal 2.000 woningen die, ondanks de extensieve opzet, gesitueerd worden in een gebied dat na ontwikkeling een overwegende woonfunctie zal hebben, een geen agrarische functie (meer).

Uitgaande van Veghels Buiten als bebouwde kom, geldt onder de vigerende geurverordening een afstand van 100 meter. In dit onderzoek is dat dan ook als uitgangspunt gehanteerd. Overigens geldt voor de vergunningverlening in dit gebied de komende periode nog de aanduiding buitengebied.

#### Afbeelding 1.4

Gemeentelijke normstelling  
(bron: gebiedsvisie 2008)



#### Legenda

##### gemeentelijke normstelling

- 3** bestaand woongebied
- 8** zone grenzend aan woongebied; bebouwingsconcentraties buitengebied; ontwikkellocaties woongebieden; bestaande bedrijventerreinen
- 14** ontwikkellocaties bedrijventerreinen; zones grenzend aan bedrijventerreinen; landbouwontwikkelingsgebieden; overig buitengebied

##### gebied waarop Artikel 4 van toepassing is

- ⋯⋯⋯** kernrandzone

## 1.2.2

### BESLUIT LANDBOUW

Het Besluit Landbouw milieubeheer is op 6 december 2006 in werking getreden. De officiële titel van het besluit luidt: Besluit van 13 juli 2006, houdende regels voor akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt, melkrundveehouderijen, gemechaniseerde loonbedrijven, witloftrekkerijen, teeltbedrijven met eetbare paddenstoelen, paardenhouderijen, kinderboerderijen, kleinschalige veehouderijen, spoelbassins en opslagen van vaste mest (Besluit landbouw milieubeheer). Het besluit bevat algemene regels voor agrarische bedrijven. Het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer en het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer zijn ingetrokken met de inwerkingtreding van het Besluit landbouw.

Bedrijven tot 200 koeien, 50 dieren of 50 mestvarkeneenheden vallen onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw en zijn daarmee meldingsplichtig. Alle overige bedrijven hebben een vergunningsplicht. Overigens worden locaties met minder dan vijf paarden beschouwd als hobbymatige activiteiten.

In artikel 4 van het Besluit Landbouw milieubeheer is opgenomen dat de volgende afstanden gelden:

- Een afstand van 100 meter tot objecten in categorie I of II.
- Een afstand van 50 meter tot objecten in categorie III, IV en V.

De genoemde categorieën verwijzen naar de Brochure, Richtlijn en Wet stankemissie veehouderijen, die geldig waren voor invoering van de Wet geurhinder en veehouderij en ten tijde van het opstellen van het Besluit landbouw milieubeheer. De genoemde afstanden zijn niet te wijzigen.

Vlak na invoering van het Besluit landbouw is de Wet geurhinder en veehouderij van kracht geworden. Hierop is het Besluit landbouw tot op heden niet aangepast.

Zoals in de voorgaande paragraaf is aangegeven, biedt de Wet geurhinder en veehouderij de mogelijkheid om geldende vaste afstanden bij gemeentelijke verordening te halveren. Door het ontbreken van de koppeling geldt deze halvering voornamelijk niet voor de bedrijven die onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw vallen.

Op 23 oktober 2006 is reeds een ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit landbouw gepubliceerd in de Staatscourant. Daarin is een paragraaf 2.8a opgenomen, waarin de koppeling met de Wet geurhinder en veehouderij wel is opgenomen. Dit wijzigingsbesluit is echter niet verder gekomen dan de ontwerpfase, omdat enkele andere wijzigingen uiteindelijk niet in die vorm gewijzigd konden worden (ondermeer de aanpassingen ten aanzien van het Besluit Huisvesting).

Aangezien er in het Besluit landbouw geen koppeling is opgenomen naar de Wet geurhinder en veehouderij, is het nu formeel zo dat de vastgestelde halvering uit de geurverordening niet geldt voor bedrijven die onder het Besluit Landbouw vallen.

In de toekomst zullen alle agrarische activiteiten in het Activiteitenbesluit worden opgenomen. Het voornemen is om maart 2010 het ontwerp hierover te publiceren. Men streeft er naar dat de wijziging van het Activiteitenbesluit januari 2011 in werking treedt. Het huidige Besluit landbouw milieubeheer komt dan te vervallen. Op dat moment wordt de geconstateerde scheefheid tussen de Wgv en het Besluit landbouw milieubeheer rechtgetrokken.

De exacte inhoud van de wijziging is nog onduidelijk. Dit heeft tot gevolg dat in lopende procedures uit gegaan dient te worden van de huidige wet- en regelgeving. Wordt er voor gekozen om te anticiperen op de toekomstige wet- en regelgeving dan brengt dit het risico met zich mee dat de toetsing door de rechter van het genomen besluit zal leiden tot vernietiging van het besluit. In de praktijk dient de huidige wet- en regelgeving toegepast te worden.



Dit heeft tot gevolg dat een eenvoudige inrichting die onder de algemene regel valt een andere afstandsnorm dient aan te houden dan een vergunningplichtige inrichting die onder de Wgv valt. Afwijken hiervan is op dit moment formeel nog niet mogelijk, ook al is de wetgever op de hoogte van deze scheefheid.

### 1.3

#### OMGEKEERDE WERKING

De normen, die voortvloeien uit wetgeving op het gebied van geurhinder van veehouderijen, dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een milieuvergunning kon worden verleend, op basis van de Wet milieubeheer. Deze normen vormden een nadere precisering van het algemene beoordelingscriterium uit de Wet milieubeheer. Uit de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder (aangevuld met de Brochure Veehouderij en Hinderwet en de Cumulatiebeoordeling) en de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden (zoals die tot 2007 golden) vloeiden afstandseisen voort die in acht moesten worden genomen bij de verlening van de milieuvergunning. Indien zich binnen de zogenaamde stankcirkels een geurgevoelig object bevond, dan moest de milieuvergunningaanvraag worden geweigerd.

Deze afstandseisen golden onder het oude regime niet alleen voor de verlening van de milieuvergunning, maar speelden ook een rol bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kon worden gelegd binnen de stankcirkels van een bestaande veehouderij. Deze zogenaamde 'omgekeerde werking' heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen en vrijstellingen.

Vaste rechtspraak bij dit soort besluiten is dat in de nieuwe bestemmingen sprake moet zijn van een "aanvaardbaar woon- en leefklimaat", wat met zich meebrengt dat de afstandsnormen moeten worden aangehouden.

Nog steeds zullen bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat' moeten waarborgen. Er is nog steeds sprake van een omgekeerde werking. Bij het opstellen van de gebiedsvisie (2008) is er van uitgegaan dat deze onder de Wgv op dezelfde principes is gebaseerd als in de hiervoor geldende regelgeving. De maximale geurbelastingsnorm, die voor een veehouder geldt, is dan ook bepalend voor de vraag of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op basis van een recente, eerste uitspraak van de Raad van State (Laarbeek, 7 oktober 2009)<sup>4</sup> blijkt dat er niet altijd van zo'n directe koppeling sprake hoeft te zijn. In de onderhavige case was er sprake van een situatie waarbij de maximale geurbelastingsnorm voor de veehouder lager (strenger) is, dan de waarde die de gemeente hanteert om een goed woon- en leefklimaat te definiëren.

Gebleken is dus dat het mogelijk is om binnen de belemmerende contouren te bouwen, mits aan twee voorwaarden wordt voldaan:

- De nieuwe ontwikkelingen mogen geen extra belemmeringen vormen voor de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.
- De gemeenteraad dient in haar gebiedsvisie een uitspraak te doen over het minimaal gewenste leefklimaat in het gebied.

<sup>4</sup> Het betreft hier de eerste uitspraak over dit onderwerp, sinds de invoering van de Wet geurhinder en veehouderij.

Deze uitspraak geeft daarmee de mogelijkheden om als gemeente (i.c. gemeenteraad) normen onderbouwd vast te stellen met betrekking tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (die daarmee gevolgen hebben voor de omgekeerde werking), die afwijken van de normen die gelden voor het beoordelen van vergunningaanvragen.

Deze extra beleidsruimte is vooral van belang voor de geschetste problematiek in de kleinere kernen (mogelijkheden voor inbreiding bij een norm van 3 Ou worden als onvoldoende beschouwd) en de ontwikkeling van Veghels Buiten (de norm van 8 Ou wordt als te beperkend ervaren gezien de opzet van dit woongebied).

Opgemerkt dient te worden dat de mogelijkheden om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te definiëren van toepassing zullen zijn voor situaties waarbij er sprake is van geurbelasting door bedrijven met een geuremissiefactor en niet voor bedrijven met een vaste afstanden. Voor die bedrijven is de gemeentelijke beleidsvrijheid expliciet benoemd in de Wet (halvering afstanden).

## 1.4

### **HANDHAVING EN WIJZIGING IN BEDRIJFSVOERING**

In dit onderzoek zijn de bedrijfsgegevens van september 2009 gehanteerd. Wijzigingen na deze datum zijn niet meegenomen in dit onderzoek. Uiteraard kunnen deze (toekomstige) ontwikkelingen wel van belang zijn voor de ontwikkelingen.

Daarnaast is een aantal van de onderzochte bedrijven van een dermate kleine omvang, dat deze mogelijk al beëindigd zijn, dan wel als hobbymatige inrichting kunnen worden beschouwd. Het is van belang dat alle wijzigingen in de vergunningen (beëindigingen en wijzigingen in omvang) in de komende tijd goed worden geregistreerd, teneinde snel op de wijzigingen in de belemmeringen te kunnen inspelen.

Alle bedrijven hebben een bouwblok toegekend gekregen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied dat voor dit gebied geldt. Er bestaat tot aan de vaststelling van de bestemmingsplannen voor de potentieel te ontwikkelen gebieden, de mogelijkheid dat de inrichtingen een bouwblokvergroting aanvragen. Het verdient dan ook de aanbeveling dat de Gemeente Veghel zich hierop goed voorbereid.

## 1.5

### **LEESWIJZER**

In dit hoofdstuk zijn de kaders van de Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. In hoofdstuk 2 wordt ingezoomd op het gebied en de daarin gelegen bedrijven. Ook wordt daarin, per bedrijf, geanalyseerd welke beperkingen zij mogelijk opleveren en welke maatregelen de Gemeente Veghel kan nemen om deze belemmeringen te beheersen. In hoofdstuk 3 wordt afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

## HOOFDSTUK 2 Bedrijveninventarisatie

### 2.1

#### AANPAK ONDERZOEK

Als eerste is er een kaart met de indicatieve geurcontouren- en vaste afstandscirkels opgesteld. Deze kaart is opgenomen in bijlage 2 van dit rapport. Op deze kaart, die is opgesteld aan de hand van defaultgegevens, zijn zowel de geurcontouren als de potentieel te ontwikkelen gebieden weergegeven.

#### WAT ZIJN DEFAULTGEGEVENS?

Defaultgegevens zijn standaard waarden voor de in het rekenprogramma benodigde parameters. Gebruik van de defaultgegevens vereenvoudigt de berekeningen, maar levert geen exacte informatie op. Wanneer meer exacte informatie benodigd is, kunnen de exacte parameters worden herleid uit de vergunning. Dit levert een meer nauwkeurige berekening op.

Op deze kaart is te zien dat er bij diverse potentieel te ontwikkelen gebieden sprake is van een overlap van de indicatieve geurcontour of vaste afstandscirkel. Dit is aanleiding geweest om op dossierniveau een aantal inrichtingen nader te bestuderen. De resultaten daarvan treft u verderop in dit hoofdstuk aan.

Vooraf is aangenomen dat er twee mogelijke maatregelen zijn die door de gemeente kunnen worden genomen, teneinde de bouwmogelijkheden binnen het plangebied Veghels Buiten wellicht te vergroten:

- Het halveren van geldende vaste afstanden, waartoe de Wet geurhinder en veehouderij de gemeente de mogelijkheid verschaft.
- Het aanpassen van de bij geurverordening vastgestelde geurnormen, waarbij uiteraard wel moet worden onderbouwd of dit niet teveel hinder oplevert.

Een laatste mogelijke maatregel is dat het plan van Veghels Buiten wordt aangepast, wanneer een aanpassing van de geurcontour niet mogelijk of wenselijk is.

In dit hoofdstuk is informatie opgenomen over de bedrijven in het plangebied van Veghels Buiten. Van ieder inrichting is aangegeven hoeveel dieren er worden gehouden en of zij vergunningsplichtig zijn, of onder de meldingsplicht van het Besluit Landbouw vallen.

Geanalyseerd is per inrichting:

- in hoeverre de bedrijven als een belemmering werken voor de ontwikkelingen in de potentieel te ontwikkelen gebieden van Veghels Buiten;
- of en op welke wijze deze belemmering zou kunnen worden teruggebracht;
- of en welke onderdelen van de potentieel te ontwikkelen gebieden door de blijvende belemmering hierdoor (vooralsnog) niet bruikbaar zijn.

Zoals in het voorgaande hoofdstuk is aangegeven, wordt daarbij uitgegaan van de vaste afstand van de bebouwde kom omgeving van 100 meter. Wel is aangegeven in hoeverre de aanstaande wijziging van het Besluit Landbouw van invloed kan zijn op de belemmeringen.

## 2.2

### **BEDRIJVEN IN HET GEBIED**

Aan de hand van de inrichtingenlijst van de Gemeente Veghel en de indicatieve contourenkaart behorend bij de Geurverordening Veghel 2008, is een lijst opgesteld van de bedrijven in en in de directe nabijheid van het plangebied Veghels Buiten.

**Tabel 1.4**

Bedrijven in plangebied  
Veghels Buiten

| Inrichtinghouder        | Adres           | Huisnummer | Diersoort                      |
|-------------------------|-----------------|------------|--------------------------------|
| C.J. van Helvoort       | Beukelaarstraat | 1b         | Melkrundveehouderij            |
| Oever J.L. van de       | De Eeuwsels     | 5          | Melkrundveehouderij            |
| Zutven L.H.M. van       | De Haag         | 5a         | Melkrundveehouderij            |
| Doorn A.P. van          | De Haag         | 6          | Zeugen, wordt uitgekocht       |
| Berlo C.A.A. van        | De Stad         | 4          | Melkrundveehouderij            |
| Dooren A.J.J.M. van     | De Stad         | 7a         | Vrouwelijk jongvee             |
| Asseldonk P. van        | Erpseweg        | 5          | Zeugen                         |
| Steen J.W.B.A. van der  | Erpseweg        | 6          | Melkrundveehouderij            |
| C. van de Beeten        | Erpseweg        | 8          | Melkrundveehouderij            |
| Gebr. Donkers           | Ham             | 4          | Melkrundveehouderij            |
| G. Timmers              | Ham             | 15         | Melkrundveehouderij            |
| Keetels van de Oetelaar | Ham             | 17         | Paardenhouderij                |
| J. Jonkers              | Ham             | 18         | Vleesvarkens                   |
| Ven J. van de           | Heuvel          | 20         | Melkrundveehouderij            |
| Oever G. van de         | Kruigenstraat   | 1          | Melkrundveehouderij en varkens |
| A.L.L.M. van Stiphout   | Kruigenstraat   | 3          | Melkrundveehouderij            |
| A.M. van den Tillart    | Kruigenstraat   | 7          | Melkrundveehouderij            |
| Asseldonk M.P.B. van    | Langsteeg       | 5          | Melkrundveehouderij            |
| Zutven van L.M.M.       | Udenseweg       | 2          | Melkrundveehouderij            |

Een aantal bedrijven in het gebied is in de analyse niet meegenomen, omdat daar reeds een overeenkomst mee is gesloten dat de bedrijven op korte termijn worden beëindigd en/of verplaatst.

## 2.3

### **INRICHTINGEN**

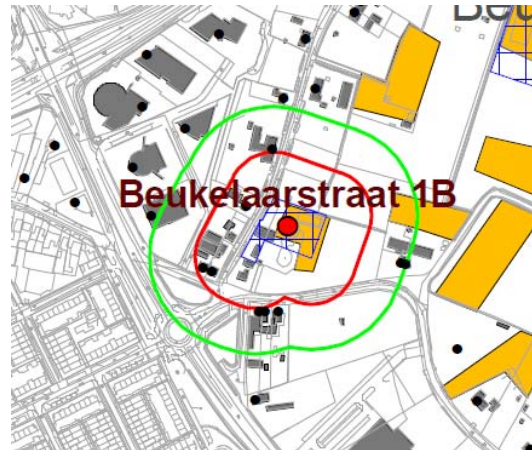
#### 2.3.1

##### **BEUKELAARSTRAAT 1B**

Voor deze inrichting is op 1 november 1988 een vergunning in het kader van de Hinderwet verleend voor het houden van de mestvarkens en vrouwelijk jongvee. Inmiddels worden er binnen de inrichting nog slechts 16 stuks jongvee gehouden. Daarmee valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer en is een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing. Op de kaart is derhalve een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven (groene cirkel), gerekend vanaf de randen van het bouwblok.

**Afbeelding 2.5**

Beukelaarstraat 1B



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding, is er sprake van een overlappend gedeelte met twee potentieel te ontwikkelen gebieden; dit is het potentieel te ontwikkelen gebied waarvan de inrichting zelf ook onderdeel uitmaakt en het potentieel te ontwikkelen gebied ten oosten van de inrichting.

De belemmering op het eigen potentieel te ontwikkelen gebied is niet relevant: de planontwikkeling hangt samen met het beëindigen van de inrichting aan de Beukelaarstraat 1B, waarmee dus ook de belemmering van de vaste afstandscirkel direct verdwijnt.

Voor het potentieel te ontwikkelen gebied ten oosten van de Beukelaarstraat 1B geldt dat deze niet gelegen is binnen de 50 meter contour rond de inrichting. Wanneer de gemeente gebruik maakt van de mogelijkheid tot halveren van de vaste afstanden, kan hier gestart worden met de planontwikkeling.

**2.3.2****DE EEUWSELS 5**

Voor deze inrichting is op 2 september 2008 een veranderingsvergunning verleend. Binnen de inrichting worden de volgende dieren gehouden, voor totaal 4.025 Odourunits:

**Tabel 2.5**

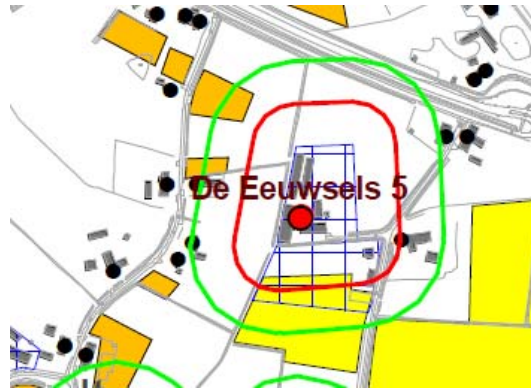
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort    | Stalsysteem  |
|--------|--------------|--------------|
| 89     | Melkrundvee  |              |
| 35     | Jongvee      |              |
| 175    | Vleesvarkens | traditioneel |

Voor deze inrichting geldt vanwege de varkens een geurhindercontour van 8 Ou en een vanwege het rundvee eveneens een vaste afstandscirkel van 100 meter. Omdat de geurhindercontour gebaseerd is op 4.025 Ou, is de 8,0 Ou contour kleiner dan de contouren van zowel 100 als 50 meter. Daarom zijn in dit onderzoek alleen de contouren van de vaste afstand van toepassing. Zie ook de onderstaande afbeelding.

**Afbeelding 2.6**

De Eeuwsels 5



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van een overlap met drie potentieel te ontwikkelen gebieden ten zuiden en ten westen van de inrichting. In deze richtingen zijn geen tussenliggende woningen aanwezig.

Wanneer de vaste afstanden gehalveerd worden, wat binnen de mogelijkheden van de Gemeente Veghel ligt, wordt de rode contour uit de bovenstaande afbeelding van toepassing en is er alleen nog sprake van een kleine beperking op het potentieel te ontwikkelen gebied ten zuiden van de inrichting.

Het aanpassen van de norm voor de voorgrondbelasting heeft voor dit bedrijf geen effect, omdat de al bestaande norm een geurcontour oplevert die kleiner is dan de cirkel van 50 meter, die hier sowieso blijft gelden.

**2.3.3**

**DE HAAG 5A**

Voor deze inrichting is op 13 september 2005 een vergunning verleend voor het houden van de volgende dieren:

**Tabel 2.6**

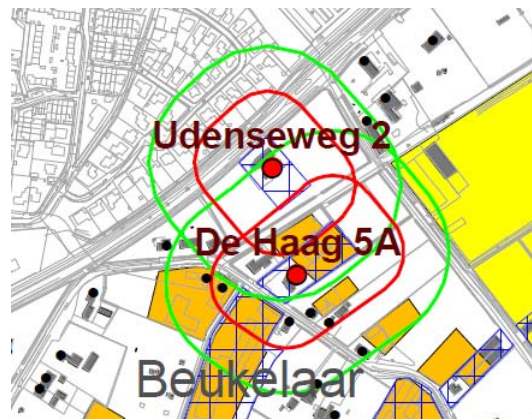
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort  |
|--------|------------|
| 12     | Melkkoeien |
| 5      | Jongvee    |

Inmiddels valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer en is een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing. Op de kaart is daarom een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven (groene cirkel), gerekend vanaf de randen van het bouwblok.

**Afbeelding 2.7**

De Haag 5A



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van overlappende gedeelten met vijf potentieel te ontwikkelen gebieden, aan alle zijden van de inrichting. Daarnaast is de De Haag 5a zelf ook een voorzien potentieel te ontwikkelen gebied. Logischerwijs zal deze pas tot ontwikkeling komen, wanneer de inrichting wordt beëindigd. Er is dus nader onderzoek nodig of de inrichting nog wel zijn hele bouwblok kan benutten voor het plaatsen van emissiepunten.

Wanneer de vaste afstanden gehalveerd worden, wat binnen de mogelijkheden van de Gemeente Veghel ligt, wordt de rode contour uit de bovenstaande afbeelding van toepassing en is er alleen nog sprake van een kleinere beperking op twee potentieel te ontwikkelen gebieden ten zuiden van de inrichting.

Het potentieel te ontwikkelen gebied direct zuidoostelijk van de inrichting kan niet ontwikkeld worden zolang de inrichting aan De Haag 5 in werking is.

In de richting van het potentieel te ontwikkelen gebied ten zuiden van De Haag zijn enkele woningen gelegen. Dit betekent dat in die richting verdere bouwblokuitbreiding niet mogelijk is. De stallen zijn echter al direct aan de weg, en dus op de rand van het bouwblok, gelegen. Dat betekent dat wijziging in die richting niet mogelijk is. De belemmering blijft dus in stand.

De belemmering op het eigen potentieel te ontwikkelen gebied is niet relevant: de planontwikkeling hangt samen met het beëindigen van de inrichting aan De Haag 5a, waarmee dus ook de belemmering van de vaste afstandscirkel direct verdwijnt.

Omdat de inrichting onder de werkingsfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer valt, is de voorgestelde halvering voorlopig nog niet formeel van kracht.

### 2.3.4

#### DE HAAG 6

Momenteel is aan De Haag 6 een vleesvarkenshouderij gevestigd, met een aanzienlijke hindercontour. Echter, de gemeente heeft met de inrichtinghouder reeds een overeenstemming bereikt tot het uitkopen van de inrichtinghouder. Daarom is deze inrichting niet meegenomen in dit onderzoek.

### 2.3.5

#### DE STAD 4

Voor deze inrichting is op 25 november 1980 een Hinderwetvergunning verleend voor het houden van 97 melkkoeien, met bijbehorend jongvee. Inmiddels valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer en is een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing. Op de kaart is daarom een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven (groene cirkel), gerekend vanaf de randen van het bouwblok.



**Afbeelding 2.8**

De Stad 4



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van overlappende gedeelten met vijf potentieel te ontwikkelen gebieden, waaronder het potentieel te ontwikkelen gebied waar het bouwblok zelf onderdeel van uitmaakt. Er dient dus nader worden onderzocht of de inrichting nog wel zijn hele bouwblok kan benutten voor het plaatsen van emissiepunten.

Alleen in de richting van het potentieel te ontwikkelen gebied ten noorden van de inrichting is een woning gelegen, maar dat betreft een voormalige veehouderij, welke in de Wet geurhinder en veehouderij en het Besluit Landbouw niet als geurgevoelig object worden beschouwd. Voor de overige potentieel te ontwikkelen gebieden geldt dat de inrichting momenteel niet op slot zit.

De op de afbeelding opgenomen belemmeringen van de groene contour blijft dus in alle richtingen bestaan. Binnen deze contour kunnen dus geen voor geur gevoelige objecten worden opgericht.

Wel bestaat de mogelijkheid dat de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter. Daarmee wordt de rode contour in de afbeelding maatgevend (50 meter rond het bouwblok). Echter, omdat de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer valt, is een dergelijke halvering voorlopig nog niet formeel van kracht.

Wanneer de genoemde halvering van kracht is, legt de inrichting nog slechts een belemmering op drie potentieel te ontwikkelen gebieden, waarvan twee gedeeltelijk (ten westen en ten zuidoosten) en één geheel: het eigen potentieel te ontwikkelen gebied.

Voor de twee gedeeltelijk belemmerde potentieel te ontwikkelen gebieden geldt dat deze alleen pas opgeheven worden, wanneer de inrichting aan De Stad 4 wordt beëindigd. Uiteraard kan het potentieel te ontwikkelen gebied waar De Stad 4 zelf onderdeel van uitmaakt, pas dan worden ontwikkeld wanneer de inrichting is beëindigd.

**2.3.6****DE STAD 7A**

Voor deze inrichting is in 2008 een melding geaccepteerd in het kader van het Besluit Landbouw milieubeheer voor het houden van 24 stuks jongvee. Hiermee is een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing. Op de kaart is derhalve een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven (groene cirkel), gerekend vanaf de randen van het bouwblok.



Afbeelding 2.9

De Stad 7a



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van overlappende gedeelten met vijf potentieel te ontwikkelen gebieden.

Deze belemmeringen zijn niet meer van toepassing wanneer de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter. Daarmee wordt de rode contour in de afbeelding maatgevend (50 meter rond het bouwblok). Echter, omdat de inrichting onder de werkingsfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer valt, is een dergelijke halvering voorlopig nog niet formeel van kracht.

Wanneer de genoemde halvering van kracht is, ligt de inrichting niet langer over de potentieel te ontwikkelen gebieden.

### 2.3.7

#### ERPSEWEG 5

Voor de inrichting aan de Erpseweg 5 is op 30 mei 2006 een vergunning verleend, met een omvang van 16.835 Odourunits voor het houden van vleesvarkens, biggen en kraamzeugen. De volgende dieren worden binnen de inrichting gehouden:

Tabel 2.7

Dierbezetting

| Aantal | Diersoort             | Staltype      |
|--------|-----------------------|---------------|
| 468    | Vleesvarkens          | BB97.07.056V2 |
| 378    | Gesp. Biggen          | Traditioneel  |
| 162    | Vleesvarkens          | Traditioneel  |
| 27     | Opfokzeugen           | Traditioneel  |
| 90     | Dragende/Guste zeugen | Traditioneel  |
| 1      | Beren                 | Traditioneel  |
| 27     | Kraamzeugen           | Traditioneel  |

Er worden binnen de inrichting geen koeien of paarden gehouden, waarmee er geen vaste afstandscirkel van toepassing is. Van de vergunning is de defaultcontour ingetekend rond het voor deze inrichting van toepassing zijnde bouwblok.

Afbeelding 2.10

Erpseweg 5



De groene contour is de indicatieve geurcontour bij 8 Odourunits, de in de geurverordening vastgestelde geurnorm voor het plangebied Veghels Buiten. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van twee overlappende gedeelten met onderdelen van de potentieel te ontwikkelen gebieden. Er is dus nader onderzocht of de inrichting nog wel zijn hele bouwblok kan benutten voor het plaatsen van emissiepunten.

De woning ten westen van het bouwblok (Erpseweg 3) zou daarbij mogelijk een belemmerende woning kunnen zijn voor de mogelijke ontwikkelingen in (zuid)westelijke richting. Dit is echter een voormalige agrarische woning, waardoor deze niet als geurgevoelig object geldt in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij. De woning werkt dus niet belemmerend voor de uitbreidingsmogelijkheden van de inrichting aan de Erpseweg 5.

De conclusie is dat de inrichting momenteel niet op slot zit en dat de op de afbeelding opgenomen belemmeringen van de groene contour blijven bestaan. Binnen deze contour kunnen dus geen voor geur gevoelige objecten worden opgericht.

### 2.3.8

#### ERPSEWEG 6

Voor deze inrichting is op 21 april 1998 een melding in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer geaccepteerd. Er worden de volgende dieren gehouden:

Tabel 2.8

Dierbezetting

| Aantal | Diersoort  |
|--------|------------|
| 70     | Melkkoeien |
| 51     | Jongvee    |

Inmiddels valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer en is een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing. Op de kaart is derhalve een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven (groene cirkel), gerekend vanaf de randen van het bouwblok.

Afbeelding 2.11

Erpseweg 6



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van overlappende gedeelten met het potentieel te ontwikkelen gebied ten zuiden van de inrichting. Er dient dus nader worden onderzocht of de inrichting nog wel zijn hele bouwblok kan benutten voor het plaatsen van emissiepunten.

Er zijn echter geen woningen gelegen tussen de inrichting in het potentieel te ontwikkelen gebieden. De conclusie is dus dat de inrichting momenteel niet op slot zit en dat de op de afbeelding opgenomen belemmeringen van de groene contour blijven bestaan. Binnen deze contour kunnen dus geen voor geur gevoelige objecten worden opgericht.

Wel bestaat de mogelijkheid dat de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter. Daarmee wordt de rode contour in de afbeelding maatgevend (50 meter rond het bouwblok). Echter, omdat de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer valt, is een dergelijke halvering voorlopig nog niet formeel van kracht.

### 2.3.9

#### ERPSEWEG 8

Voor deze inrichting is op 15 augustus 2006 een milieuvergunning verleend, voor de volgende dieraantallen:

Tabel 2.9

Dierbezetting

| Aantal | Diersoort  |
|--------|------------|
| 56     | Melkkoeien |
| 37     | Jongvee    |

Inmiddels valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer en is een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing. Op de kaart is daarom een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven (groene cirkel), gerekend vanaf de randen van het bouwblok.

Afbeelding 2.12

Erpseweg 8



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van overlappende gedeelten met het potentieel te ontwikkelen gebied ten zuidwesten van de inrichting. Er dient dus nader worden onderzocht of de inrichting nog wel zijn hele bouwblok kan benutten voor het plaatsen van emissiepunten.

Er zijn echter geen woningen gelegen tussen de inrichting en het potentieel te ontwikkelen gebieden. De conclusie is dus dat de inrichting momenteel niet op slot zit en dat de op de afbeelding opgenomen belemmeringen van de groene contour blijven bestaan. Binnen deze contour kunnen dus geen voor geur gevoelige objecten worden opgericht.

Wel bestaat de mogelijkheid dat de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter. Daarmee wordt de rode contour in de afbeelding maatgevend (50 meter rond het bouwblok) en is er geen sprake meer van een overlap. Echter, omdat de inrichting onder de werkingsfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer valt, is een dergelijke halvering voorlopig nog niet formeel van kracht.

### 2.3.10

#### HAM 4

Voor deze inrichting is op 20 januari 2004 een revisievergunning verleend. Er worden nu de volgende dieren gehouden, met een totale geuremissie van 6.537 Odourunits:

Tabel 2.10

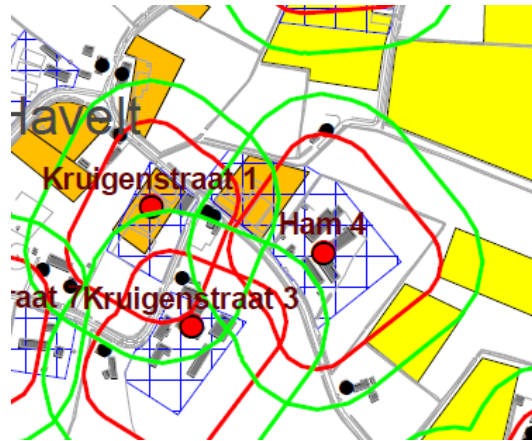
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort                             | Staltype     |
|--------|---------------------------------------|--------------|
| 20     | Zoogkoeien                            | Traditioneel |
| 100    | Jongvee tot 2 jaar                    | Traditioneel |
| 12     | Vleesstieren (6-24 maanden)           | Traditioneel |
| 80     | Guste/Dragende zeugen                 | Traditioneel |
| 25     | Kraamzeugen                           | Traditioneel |
| 350    | Gesp. Biggen > 0.35 m <sup>2</sup>    | Traditioneel |
| 4      | Beren                                 | Traditioneel |
| 49     | Vleesvarkens, max. 0,8 m <sup>2</sup> | Traditioneel |
| 14     | Paarden                               | Traditioneel |
| 25     | Schapen                               | Traditioneel |

Er geldt dus zowel een contour van 8 Ou rond deze inrichting, als een vaste afstandscirkel van 100 meter. Omdat de vaste afstandscirkel van 100 meter groter is dan de contour van 8 Ou zijn op de kaart de vaste afstandscirkels van 50 en 100 meter ingetekend.

Afbeelding 2.13

Ham 4



Uit de indicatieve kaart blijkt dat de groene contour van de Ham 4 overlapt met drie potentieel te ontwikkelen gebieden. Deze overlap wordt veroorzaakt door de vaste afstand contour van 100 meter.

Uitgaande hiervan geldt dat het potentieel te ontwikkelen gebied ten westen van de inrichting in zijn geheel valt binnen de 100 meter contour van de inrichting aan Ham 4, en is daarmee niet geschikt voor het oprichten van geurgevoelige objecten. Ook de potentieel te ontwikkelen gebieden ten oosten en zuidoosten van de inrichting zijn deels en grotendeels belemmerd.

Tussen de overlapte potentieel te ontwikkelen gebieden en de inrichting bevinden zich geen bestaande woningen. Dit leidt ertoe dat de inrichtinghouder zijn hele bouwblok in de richting van de potentieel te ontwikkelen gebieden nog kan gebruiken voor het uitvoeren van zijn inrichtingsactiviteiten. Er is immers geen sprake van een overbelaste situatie.

Nu in alle richtingen de defaultcontour moet worden gehanteerd, is er vooralsnog sprake van belemmeringen op drie potentieel te ontwikkelen gebieden. Wel bestaat de mogelijkheid dat de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter.

Echter, omdat er binnen de inrichting ook dieren met een geurnorm worden gehanteerd (6.537 Ou) moet ook de indicatieve geurhinder van 8 Ou in beeld gebracht worden wanneer de vaste afstanden worden gehalveerd. Op de hierna volgende tekening is met de groene contour de indicatieve geurhindercontour weergegeven.

Afbeelding 2.14

Ham 4, nader bekeken



Deze contour is in een aantal richtingen groter dan de 50 meter contour, en daarmee is de indicatieve geurhindercontour dus vervolgens maatgevend. En zijn nog slechts twee potentieel te ontwikkelen gebieden gedeeltelijk beperkt in de ontwikkeling.

Het potentieel te ontwikkelen gebied ten westen van de inrichting is voor ongeveer de helft belemmerd voor het oprichten van geurgevoelige objecten. En op een kleiner gedeelte van potentieel te ontwikkelen gebieden ten zuidoosten (ruimte binnen de rode cirkel) is het oprichten van geurgevoelige objecten ook niet mogelijk.

Omdat deze inrichting vergunningplichtig is, is een halvering van de vaste afstanden wel direct van toepassing op deze inrichting.

**2.3.11** **HAM 15**

Aan Ham 15 is geen inrichting meer gevestigd.

**2.3.12** **HAM 17**

Voor deze inrichting is op 18 februari 2008 een melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer geaccepteerd.  
Er worden de volgende dieren gehouden:

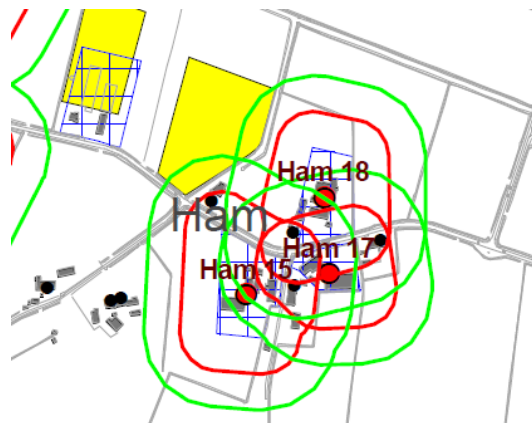
**Tabel 2.11**  
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort         |
|--------|-------------------|
| 23     | Paarden > 3 jaar  |
| 13     | Paarden < 3 jaar  |
| 2      | Pony's, volwassen |
| 2      | Pony's, opfok     |

Omdat de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw valt, is een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing. Op de kaart is derhalve een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven, gerekend vanaf de randen van het bouwblok.

**Afbeelding 2.15**

Ham 17



Zoals op de afbeelding te zien is, levert de 100 meter contour rond de inrichting aan Ham 17 geen belemmeringen op voor de potentieel te ontwikkelen gebieden.

## 2.3.13

## HAM 18

Voor deze inrichting is een veranderingsvergunning verleend op 8 juli 2003 en op 2 maart 2004. Er worden nu de volgende dieren gehouden, met een totale geuremissie van 6.206 Odourunits:

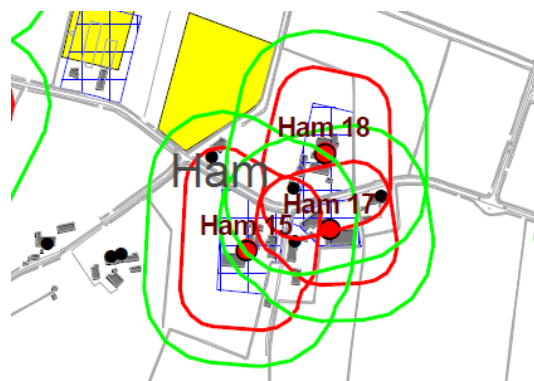
**Tabel 2.12**  
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort                         | Staltype     |
|--------|-----------------------------------|--------------|
| 269    | Vleesvarkens < 0.8 m <sup>2</sup> | Traditioneel |
| 480    | Voedsters                         | Traditioneel |
| 150    | Opfokvoedsters                    | Traditioneel |
| 48     | Rammen                            | Traditioneel |
| 3412   | Vleeskonijnen                     | Traditioneel |
| 1      | Geit                              | Traditioneel |
| 10     | Sierpluimvee                      | Traditioneel |

De rammen en het sierpluimvee zijn extensieve diersoorten, waarvoor geen geurnormen zijn vastgesteld. Hiervoor geldt derhalve een vaste afstandscirkel van 100 meter. Er geldt dus zowel een contour van 8 Ou rond deze inrichting, als een vaste afstandscirkel van 100 meter. Omdat de vaste afstandscirkel van 100 meter groter is dan de contour van 8 Ou zijn op de kaart de vaste afstandscirkels van 50 en 100 meter ingetekend.

**Afbeelding 2.16**

Ham 18



Uit de indicatieve kaart blijkt dat de groene contour van de Ham 4 gedeeltelijk overlapt met het potentieel te ontwikkelen gebieden ten noordwesten van de inrichting. Deze overlap wordt veroorzaakt door de vaste afstand contour van 100 meter.

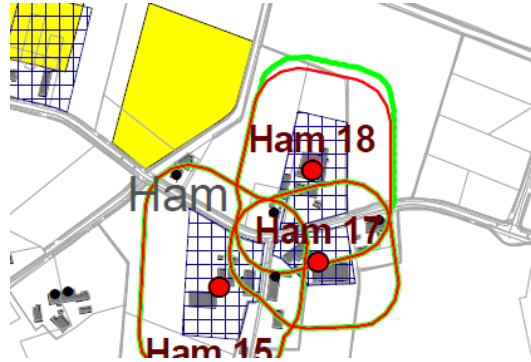
Tussen de potentieel te ontwikkelen gebieden en de inrichting bevinden zich nu geen woningen. Dit leidt ertoe dat de inrichtinghouder zijn hele bouwblok in de richting van de potentieel te ontwikkelen gebieden nog kan gebruiken voor het uitvoeren van zijn inrichtingsactiviteiten. Er is immers geen sprake van een overbelaste situatie.

Nu in alle richtingen de defaultcontour moet worden gehanteerd, is er vooralsnog sprake van belemmeringen op het potentieel te ontwikkelen gebied. Wel bestaat de mogelijkheid dat de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter.

Echter, omdat er binnen de inrichting ook dieren met een geurnorm worden gehanteerd (6.206 Ou) moet ook de indicatieve geurhinder van 8 Ou in beeld gebracht worden wanneer de vaste afstanden worden gehalveerd. Op de hierna volgende tekening, is met de groene contour de indicatieve geurhindercontour weergegeven.

**Afbeelding 2.17**

Ham 18, nader bekeken



Deze contour is in noordelijke richting groter dan de 50 meter contour en daarmee is de indicatieve geurhindercontour van 80 dus vervolgens maatgevend. Toch is daarmee niet langer sprake van een belemmering op het potentieel te ontwikkelen gebied.

Omdat deze inrichting vergunningplichtig is, is een halvering van de vaste afstanden wel direct van toepassing op deze inrichting.

**2.3.14**

**HEUVEL 20**

Milieuvergunning dateert uit 1993. In 1997 is er met een veranderingsvergunning een uitbreiding en geplande nieuwbouw aangevraagd. Deze is echter nooit opgericht. Hierna is op 16 mei 2000 op verzoek van inrichtinghouder een gedeelte van de vergunning ingetrokken.

Er worden nu nog de volgende dieren gehouden:

**Tabel 2.13**

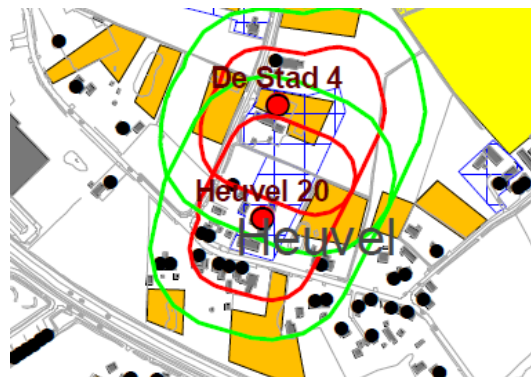
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort   |
|--------|-------------|
| 1      | Vleesvarken |
| 5      | Melkkoeien  |
| 31     | Jongvee     |

Daarmee valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw, waardoor een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing is. Op de kaart is derhalve een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven, gerekend vanaf de randen van het bouwblok.

**Afbeelding 2.18**

Heuvel 20





De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van overlappende gedeelten met zes potentieel te ontwikkelen gebieden, aan alle zijden van de inrichting. Er is dus nader onderzocht of de inrichting nog wel zijn hele bouwblok kan benutten voor het plaatsen van emissiepunten.

Aan de zuidzijde van de inrichting zijn diverse geurgevoelige objecten gelegen, waardoor uitbreiding in die richting niet meer mogelijk is. Echter, de dieren worden momenteel al gehouden in de stallen aan de weg, dus nabij de voor geur gevoelige objecten. Uitbreiding in zuidelijke richting is dus sowieso niet (meer) mogelijk. Daarmee moet voor de potentieel te ontwikkelen gebieden ten zuiden van de inrichting de defaultcontour gehanteerd worden.

Tussen de inrichting en de potentieel te ontwikkelen gebieden in de overige richtingen zijn geen woningen gelegen, dus in die richting is uitbreiding van de inrichting binnen het bouwblok wel mogelijk, daarom moet de defaultcontour in die richtingen (ook) worden gehanteerd.

Nu in alle richtingen de defaultcontour moet worden gehanteerd is er vooralsnog sprake van belemmeringen op zes potentieel te ontwikkelen gebieden. Wel bestaat de mogelijkheid dat de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter. Daarmee wordt de rode contour in de afbeelding maatgevend (50 meter rond het bouwblok). En zijn nog slechts drie potentieel te ontwikkelen gebieden gedeeltelijk beperkt.

Echter, omdat de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer valt, is een dergelijke halvering voorlopig nog niet formeel van kracht.

2.3.15

KRUIGENSTRAAT 1

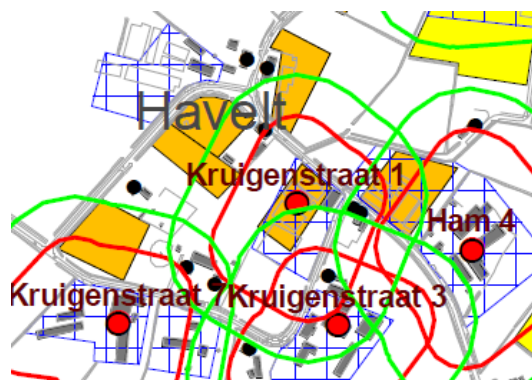
Milieuvergunning dateert van 28 mei 1991, aangevuld met een melding 8.19 van 4 maart 1997. Sinds halverwege de jaren '90 worden er geen varkens meer gehouden binnen de inrichting. Er worden de volgende dieren gehouden:

Tabel 2.14  
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort                            | Stalnr. |
|--------|--------------------------------------|---------|
| 75     | Melkrundvee, met bijbehorend jongvee | 1       |
| 3      | Paarden                              | 5       |

Daarmee valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw, waardoor een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing is. Op de kaart is daarom een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven, gerekend vanaf de randen van het bouwblok.

Afbeelding 2.19  
Kruigenstraat 1



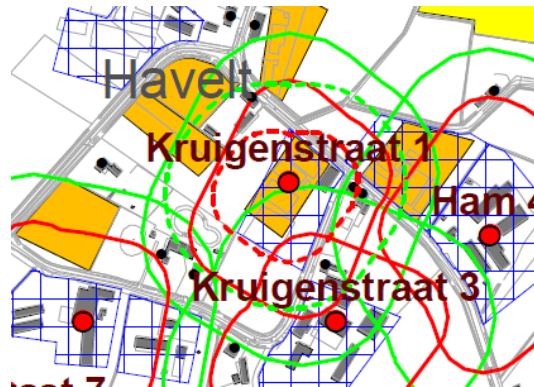
De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van overlappende gedeelten met vier potentieel te ontwikkelen gebieden, aan alle zijden van de inrichting. Daarnaast is de Kruigenstraat 1 zelf ook een voorzien potentieel te ontwikkelen gebied. Logischerwijs zal deze pas tot ontwikkeling komen, wanneer de inrichting wordt beëindigd. Er is dus nader onderzocht of de inrichting nog wel zijn hele bouwblok kan benutten voor het plaatsen van emissiepunten.

In alle inrichtingen zijn diverse geurgevoelige objecten gelegen, waardoor uitbreiding in vrijwel alle richtingen niet meer mogelijk is. De dieren worden momenteel gehouden in de stallen midden op het bouwblok, waardoor het aanhouden van de defaultcirkels vanaf de randen van het bouwblok niet langer opportuun is.

In onderstaande afbeelding is met een gestippelde lijn de vaste afstandscirkel volgende de vigerende vergunning opgenomen. Zowel van 100 meter als van 50 meter. Daarbij is uitgegaan van de informatie uit het vergunningendossier, waarin is opgenomen dat de dieren in twee stallen worden gehouden.

**Afbeelding 2.20**

Kruigenstraat 1, nader bekeken



Nu in alle richtingen de kleinere contour (groen, gestippeld) kan worden gehanteerd, is er vooralsnog nog steeds sprake van belemmeringen op vier potentieel te ontwikkelen gebieden. Wel bestaat de mogelijkheid dat de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter. Daarmee wordt de rode, gestippelde contour in de afbeelding maatgevend (50 meter rond het bouwblok). En zijn dan geen potentieel te ontwikkelen gebieden meer die beperkt in de ontwikkeling, uitgezonderd natuurlijk het potentieel te ontwikkelen gebied van de Kruigenstraat 1 zelf. Echter, omdat de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer valt, is een dergelijke halvering voorlopig nog niet formeel van kracht.

### 2.3.16

#### KRUIGENSTRAAT 3

Voor deze inrichting is op 11 mei 2004 een veranderingsvergunning verleend. Binnen de inrichting worden de volgende dieren gehouden, voor totaal 3.933 Odourunits:

**Tabel 2.15**

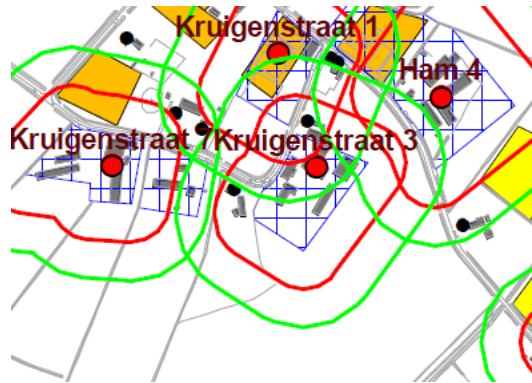
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort                         | Stalsysteem  |
|--------|-----------------------------------|--------------|
| 80     | Melkrundvee                       |              |
| 50     | Jongvee                           |              |
| 171    | Vleesvarkens > 0,8 m <sup>2</sup> | traditioneel |

Voor deze inrichting geldt vanwege de varkens een geurhindercontour van 8 Ou en vanwege het rundvee eveneens een vaste afstandscirkel van 100 meter. Omdat de geurhindercontour gebaseerd is op 3.933 Ou, is deze kleiner dan de contouren van zowel 100 als 50 meter. Daarom zijn in dit onderzoek alleen de contouren van de vaste afstand van toepassing. Zie ook de onderstaande afbeelding.

**Afbeelding 2.21**

Kruigenstraat 3



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van een overlapping met het potentieel te ontwikkelen gebied ten noorden van de inrichting (tevens inrichting Kruigenstraat 1).

Wanneer de vaste afstanden gehalveerd worden, wat binnen de mogelijkheden van de Gemeente Veghel ligt, wordt de rode contour uit de bovenstaande afbeelding van toepassing. Er bestaan dan geen belemmeringen meer vanuit deze inrichting voor de potentieel te ontwikkelen gebieden.

**2.3.17**

**KRUIGENSTRAAT 7**

Op 6 december 2006 is voor deze inrichting een milieuvergunning verleend. Er worden de volgende dieren gehouden:

**Tabel 2.16**

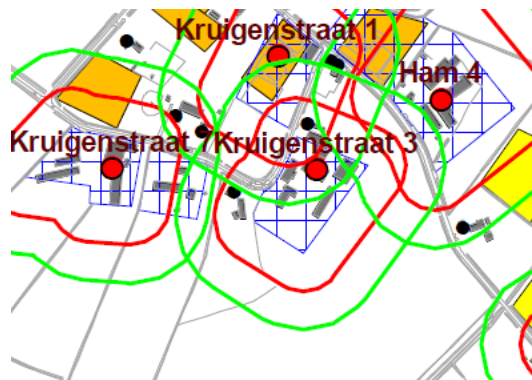
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort                            |
|--------|--------------------------------------|
| 35     | Melkrundvee, met bijbehorend jongvee |

Daarmee valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw, waardoor een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing is. Op de kaart is daarom een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven, gerekend vanaf de randen van het bouwblok.

**Afbeelding 2.22**

Kruigenstraat 7



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van overlappende gedeelten met het potentieel te ontwikkelen gebied ten noorden van de inrichting. Er dient dus nader te worden onderzocht of de inrichting nog wel zijn hele bouwblok kan benutten voor het plaatsen van emissiepunten.

Er zijn echter geen woningen gelegen tussen de inrichting en het potentieel te ontwikkelen gebieden. De conclusie is dus dat de inrichting momenteel niet op slot zit en dat de op de afbeelding opgenomen belemmeringen van de groene contour blijven bestaan. Binnen deze contour kunnen dus geen voor geur gevoelige objecten worden opgericht.

Wel bestaat de mogelijkheid dat de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter. Daarmee wordt de rode contour in de afbeelding maatgevend (50 meter rond het bouwblok) en is er nog slechts sprake van een gedeeltelijke overlap. Echter, omdat de inrichting onder de werkingsfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer valt, is een dergelijke halvering voorlopig nog niet formeel van kracht.

2.3.18

LANGSTEEG 5

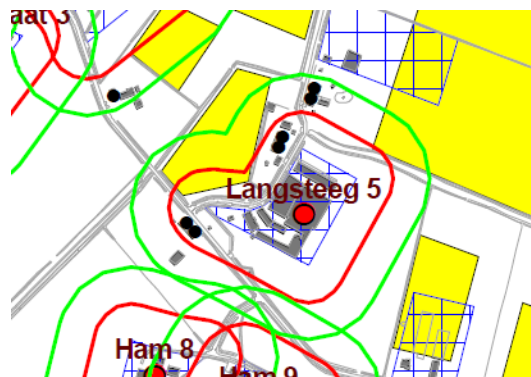
Voor deze inrichting is momenteel een aanvraag in behandeling voor een veranderingsvergunning. Binnen de inrichting worden dan de volgende dieren gehouden, voor totaal 7.205 Odourunits (dit wijkt niet af van de vigerende vergunning):

Tabel 2.17  
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort          | Stalsysteem  |
|--------|--------------------|--------------|
| 10     | Paarden            | traditioneel |
| 50     | Vleeskalveren      | traditioneel |
| 125    | Vleesstieren       | traditioneel |
| 550    | Vrouwelijk jongvee | traditioneel |
| 125    | Schapen            | traditioneel |

Voor deze inrichting geldt vanwege de vleesstieren een geurhindercontour van 8 Ou en een vanwege het rundvee eveneens een vaste afstandscirkel van 100 meter. Omdat de geurhindercontour gebaseerd is op 7.205 Ou, is deze kleiner dan de contour van 100 meter. Zie ook de onderstaande afbeelding.

Afbeelding 2.23  
Langsteeg 5



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van overlappende gedeelten met de potentieel te ontwikkelen gebieden ten westen en ten noordoosten van de inrichting. Er is dus nader onderzocht of de inrichting nog wel zijn hele bouwblok kan benutten voor het plaatsen van emissiepunten.

In de richting van het potentieel te ontwikkelen gebied ten westen van de inrichting zijn inderdaad woonhuizen gelegen, onder andere Langsteeg 4. Uit de aanvraag van de milieuvergunning blijkt dat de belasting op deze woning 8 Ou bedraagt. Dit betekent dat de contour van de 8 Ou niet verder kan opschuiven in de richting van het potentieel te ontwikkelen gebied.

In de richting van het potentieel te ontwikkelen gebied ten noordoosten van de inrichting zijn geen woningen gelegen, waardoor de 100 meter contour daar van toepassing blijft.

Wel bestaat de mogelijkheid dat de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter. Daarmee wordt de rode contour in de afbeelding maatgevend (50 meter rond het bouwblok). En is nog slechts een gedeelte van het potentieel te ontwikkelen gebied ten westen van de inrichting beperkt door de rode contour.

### 2.3.19

#### UDENSEWEG 2

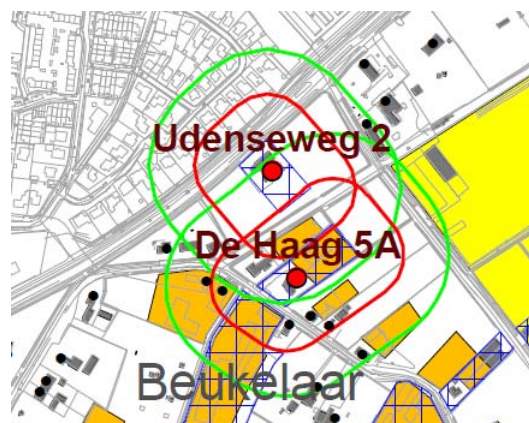
Voor deze inrichting is op 27 april 1990 een milieuvergunning verleend. Binnen de inrichting worden de volgende dieren gehouden:

**Tabel 2.18**  
Dierbezetting

| Aantal | Diersoort   |
|--------|-------------|
| 22     | Melkrundvee |
| 5      | Kalveren    |
| 2      | Paarden     |

Gelet op klein aantal intensieve dieren (vijf kalveren) is er alleen gerekend met de vaste afstandscirkel van 100 meter, omdat deze maatgevend is. Daarmee valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw, waardoor een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom van toepassing is. Op de kaart is derhalve een vaste afstandscirkel van 100 meter weergegeven, gerekend vanaf de randen van het bouwblok.

**Afbeelding 2.24**  
Udenseweg 2



De groene contour is de vaste afstandscirkel van 100 meter. Zoals te zien op de afbeelding is er sprake van overlappende gedeelten met twee potentieel te ontwikkelen gebieden, ten zuidoosten van de inrichting. Er is dus nader onderzocht of de inrichting nog wel zijn hele bouwblok kan benutten voor het plaatsen van emissiepunten.

Aangezien er geen voor geurgevoelige objecten zijn gelegen tussen de inrichting en de potentieel te ontwikkelen gebieden, is voor de ondernemer het hele bouwblok nog bruikbaar.

De conclusie is dat de inrichting momenteel niet op slot zit in de richting van de potentieel te ontwikkelen gebieden en dat de op de afbeelding opgenomen belemmeringen van de groene contour blijven bestaan. Binnen deze contour kunnen dus geen voor geur gevoelige objecten worden opgericht.

Wel bestaat de mogelijkheid dat de Gemeente Veghel de afstanden in het plangebied Veghels Buiten halveert tot 50 meter. Daarmee wordt de rode contour in de afbeelding maatgevend (50 meter rond het bouwblok). En is nog slechts een gedeelte van potentieel te ontwikkelen gebied beperkt in haar ontwikkeling.

Echter, omdat de inrichting onder de werkingsfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer valt, is een dergelijke halvering voorlopig nog niet formeel van kracht.

## 2.4

### CONCLUSIE

Uit bovenstaande blijkt dat om het plan Veghels Buiten te kunnen ontwikkelen een halvering van de vaste afstanden dient te worden vastgelegd in een aangepaste geurverordening. Of deze halvering alleen voor het plangebied Veghels Buiten of voor de hele gemeente wordt doorgevoerd maakt voor de ontwikkeling in Veghels Buiten geen verschil.

Bij een aantal potentieel te ontwikkelen gebieden (zowel ontwikkelingsvlekken gelegen in de Oude Ontginning als enclaves gelegen in de Nieuwe Ontginning) blijkt dat het plan voor Veghels Buiten aangepast dient te worden teneinde te kunnen voldoen aan de aangepaste geurverordening.

Het gaat dan om enkele potentieel te ontwikkelen gebieden in de nabijheid van de volgende bedrijven:

- De Stad 7a                      vanwege de 100 meter vaste afstandscirkel;
- Erpseweg 5                      vanwege de 80 meter geurcontour;
- Erpseweg 6                      vanwege de 100 meter vaste afstandscirkel;
- Erpseweg 8                      vanwege de 100 meter vaste afstandscirkel;
- Kruidenstraat 7                vanwege de 100 meter vaste afstandscirkel;
- Langsteeg 5                      vanwege de 50 meter vaste afstandscirkel;
- Ham 4                              vanwege de 50 meter vaste afstandscirkel;
- De Eeuwse 5                      vanwege de 50 meter vaste afstandscirkel.

Belangrijk is nog om te vermelden dat de 100 meter vaste afstandscirkels van alle bedrijven die onder het Besluit landbouw vallen, pas na wijziging van het Besluit landbouw milieubeheer gehalveerd kunnen worden.

# HOOFDSTUK 3

## Conclusies en aanbevelingen

### 3.1 CONCLUSIES PER INRICHTING

Hierbij een overzicht van de conclusies per inrichting:

**Tabel 3.19**

Overzichtstabel contouren en belemmeringen

| Adres                        | Vaste afstandscoutour | 8 Ou Geurhindercontour | Aantal (gedeeltelijke) beperkingen binnen 8 Ou contour | Aantal (gedeeltelijke) beperkingen binnen 100 meter | Aantal (gedeeltelijke) beperkingen binnen 50 meter | Besluit landbouw van toepassing <sup>5</sup> | Bijzonderheden  |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|--|---|--|--|---|
| Beukelaarstraat 1b           | x                     | -                      | -  | 2   | 1  | Ja   | Inrichting is zelf ook een potentieel te ontwikkelen gebied |
| De Eeuwse 5                  | x                     | X                      | N.v.t.   | 3   | 1  | Nee  | -   |
| De Haag 5a                   | x                     | -                      | -  | 5   | 4  | Ja   | Inrichting is zelf ook een potentieel te ontwikkelen gebied |
| De Haag 6                    | -                     | -                      | -  | -   | -  | -  | Wordt uitgekocht  |
| De Stad 4                    | x                     | -                      | -  | 5   | 3  | Ja   | -   |
| De Stad 7a                   | x                     | -                      | -  | 5   | 0  | Ja   | -   |
| Erpseweg 5                   | -                     | X                      | 2  | -   | -  | Nee  | -   |
| Erpseweg 6                   | x                     | -                      | -  | 1   | 0  | Ja   | -   |
| Erpseweg 8                   | x                     | -                      | -  | 1   | 0  | Ja   | -   |
| Ham 4                        | x                     | X                      | 2  | 3   | 1  | Nee  | -   |
| Ham 15                       | -                     | -                      | -  | -   | -  | -  | Geen inrichting meer gevestigd                              |
| Ham 17                       | x                     | -                      | -  | 0   | 0  | Ja   | -   |
| Ham 18                       | x                     | X                      | 0  | 1   | 0  | Nee  | -   |
| Heuvel 20                    | x                     | -                      | -  | 6   | 3  | Ja   | -   |
| Kruigenstraat 1 <sup>6</sup> | x                     | -                      | -  | 4   | 1  | Ja   | Inrichting is zelf ook een potentieel te ontwikkelen gebied |
| Kruigenstraat 3              | x                     | X                      | -  | 1   | 0  | Nee  | -   |
| Kruigenstraat 7              | x                     | -                      | -  | 1   | 1  | Ja   | -   |
| Langsteeg 5                  | x                     | X                      | 1  | 2   | 1  | Nee  | -   |
| Udseweg 2                    | x                     | -                      | -  | 2   | 1  | Ja   | -   |

<sup>5</sup> Wanneer de Gemeente Veghel kiest voor een halvering van de vaste afstanden, is deze vooralsnog niet van kracht voor bedrijven die onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer vallen.

<sup>6</sup> Na bepaling feitelijke contour geen belemmerde plangebieden meer.



## 3.2

### CONCLUSIES VOOR DE GEPLANEDE ONTWIKKELINGEN

Naast een overzicht van de belemmering(en) per inrichting is ook in beeld gebracht welke belemmeringen er op de potentieel te ontwikkelen locaties zijn. Uiteraard dient deze informatie regelmatig te worden bijgewerkt. Bijvoorbeeld wanneer er nieuwe vergunningen worden verleend, er bedrijven worden beëindigd of als er aanpassingen zijn in het plan van de potentieel te ontwikkelen locaties.

Bij deze kaarten is uitgegaan van een vaste afstand van 50 meter. Dus deze kaarten zijn pas van kracht na het vaststellen van een aangepaste geurverordening en de wijziging van het Besluit landbouw milieubeheer.

De overzichtskaart van de belemmeringen is in groot formaat opgenomen in bijlage 3. In de hierna volgende paragrafen is de kaart in gedeelten opgenomen.

De volgende deelgebieden worden daarbij onderscheiden:

- Omgeving De Haag/Beukelaarstraat.
- Omgeving Heuvel.
- Omgeving Erpseweg.
- Omgeving Kruigenstraat.
- Omgeving Ham.

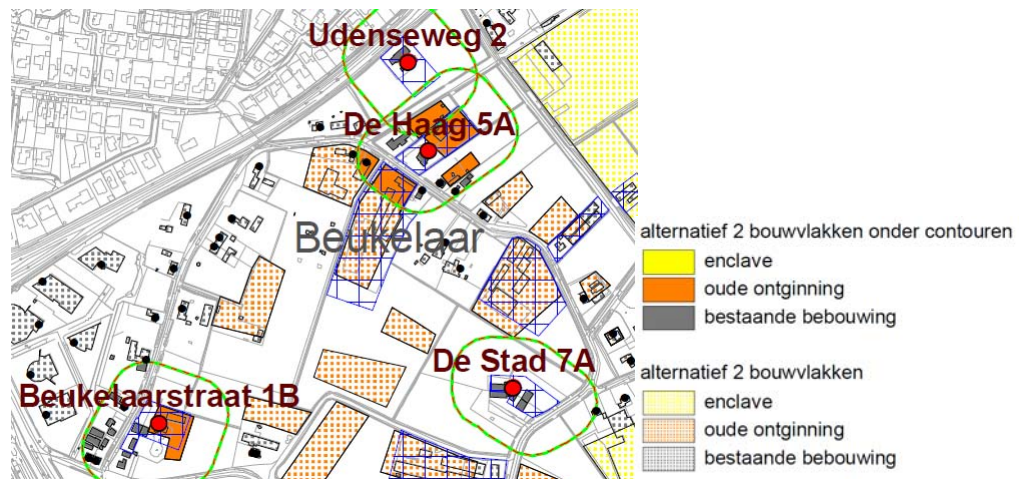
### 3.2.1

#### OMGEVING DE HAAG/BEUKELAARSTRAAT

In onderstaande kaart is een uitsnede opgenomen van de belemmeringen in de omgeving De Haag/Beukelaarstraat, het noordelijke gedeelte van het plangebied Veghels Buiten.

#### Afbeelding 3.25

Uitsnede belemmeringen  
omgeving De Haag/  
Beukelaarstraat



De gedeelten van de enclaves en oude ontginningen, die zijn ingekleurd, zijn voornamelijk niet bruikbaar voor het oprichten van voor geur gevoelige objecten. In deze uitsnede betreft dat zes potentieel te ontwikkelen gebieden.



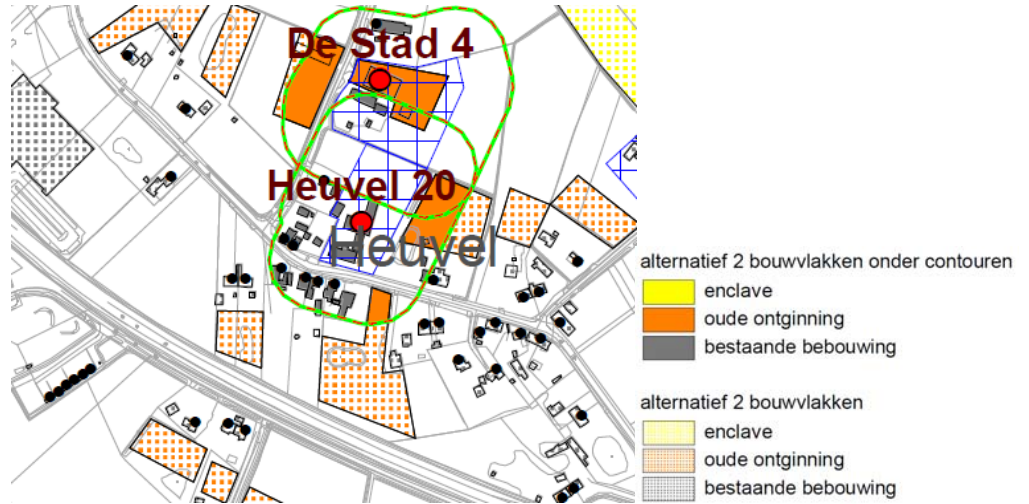
### 3.2.2

#### OMGEVING HEUVEL/DE STAD

In onderstaande kaart is een uitsnede opgenomen van de belemmeringen in de omgeving Heuvel/De Stad, gelegen ten noorden van de Erpseweg.

**Afbeelding 3.26**

Uitsnede belemmeringen omgeving Heuvel/De Stad



De gedeelten van de enclaves en oude ontginningen die zijn ingekleurd zijn vooralsnog niet bruikbaar voor het oprichten van voor geur gevoelige objecten. In deze uitsnede betreft dat vier potentieel te ontwikkelen gebieden.

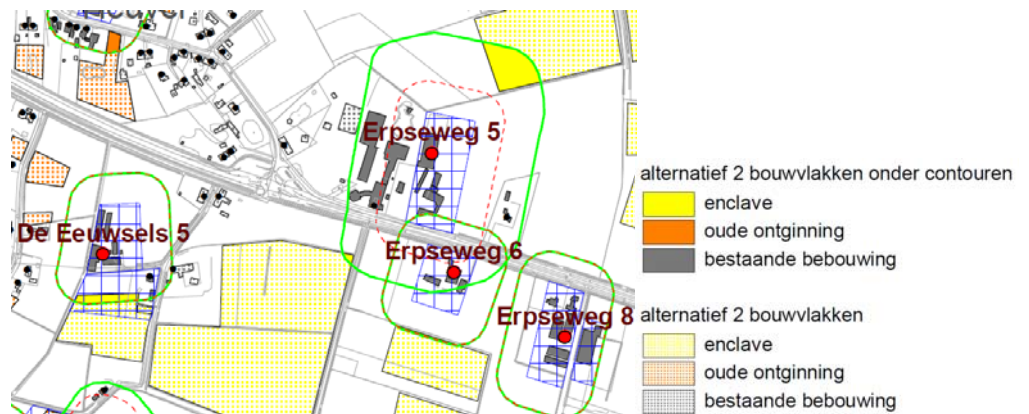
### 3.2.3

#### OMGEVING ERPSEWEG/ DE EEUWSELS

In onderstaande kaart is een uitsnede opgenomen van de belemmeringen in de omgeving Erpseweg/De Eeuwsels, het hart van het plangebied Veghels Buiten.

**Afbeelding 3.27**

Uitsnede belemmeringen omgeving Erpseweg/ De Eeuwsels

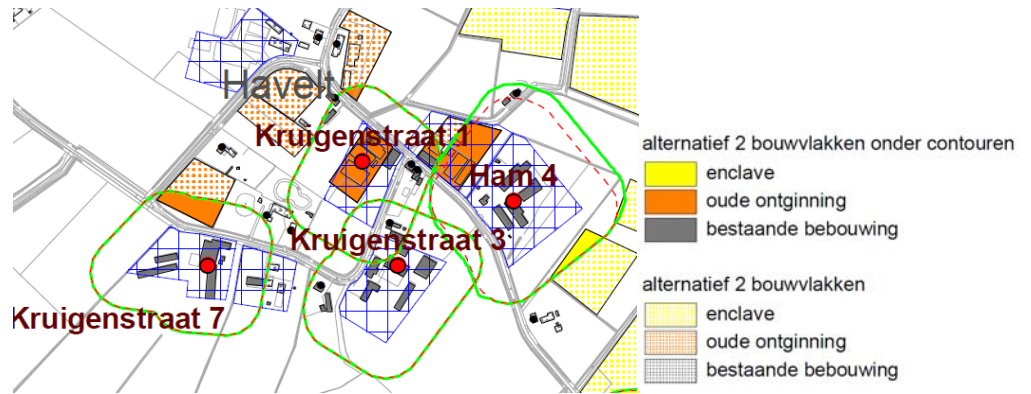


De gedeelten van de enclaves en oude ontginningen die zijn ingekleurd zijn vooralsnog niet bruikbaar voor het oprichten van voor geur gevoelige objecten. In deze uitsnede betreft dat twee potentieel te ontwikkelen gebieden (de belemmering op de oude ontginning linksboven in de afbeelding is ook reeds weergegeven in de uitsnede van Heuvel/De Stad).

### 3.2.4 OMGEVING KRUIGENSTRAAT

In onderstaande kaart is een uitsnede opgenomen van de belemmeringen in de omgeving Kruigenstraat, het westelijke gedeelte, ten zuiden van de Erpseweg, van het plangebied Veghels Buiten.

**Afbeelding 3.28**  
Uitsnede belemmeringen omgeving Kruigenstraat



De gedeelten van de enclaves en oude ontginningen die zijn ingekleurd zijn vooralsnog niet bruikbaar voor het oprichten van voor geur gevoelige objecten. In deze uitsnede betreft dat vijf potentieel te ontwikkelen gebieden.

### 3.2.5 OMGEVING HAM/LANGSTEEG

In onderstaande kaart is een uitsnede opgenomen van de belemmeringen in de omgeving Ham/Langsteeg, het noordelijke gedeelte van het plangebied Veghels Buiten.

**Afbeelding 3.29**  
Uitsnede belemmeringen omgeving Ham/Langsteeg



De gedeelten van de enclaves en oude ontginningen die zijn ingekleurd zijn vooralsnog niet bruikbaar voor het oprichten van voor geur gevoelige objecten. In deze uitsnede betreft dat één potentieel te ontwikkelen gebied.

### 3.3

#### **AANBEVELINGEN**

Uit bovenstaande blijkt dat, om het plan Veghels Buiten te kunnen ontwikkelen, een halvering van de vaste afstanden benodigd is. Een dergelijk besluit kan echter niet genomen worden zonder daarvoor een gebiedsvisie met geurverordening op te stellen en deze te laten vaststellen door de gemeenteraad.

Of deze halvering alleen voor het plangebied Veghels Buiten of voor de hele gemeente wordt doorgevoerd maakt voor de ontwikkeling in Veghels Buiten geen verschil.

### 3.4

#### **BESLUIT LANDBOUW MILIEUBEHEER**

Zoals eerder aangegeven, is het Besluit Landbouw milieubeheer van december 2006 nog altijd niet aangepast op de invoering van de Wet geurhinder en veehouderij. Hiertoe is in 2006 wel een ontwerpbesluit voorbereid, maar dat is vanwege wijzigingen op andere thema's later weer ingetrokken. Hiermee kan gesteld worden dat men voornemens is het Besluit Landbouw hierop aan te passen.

Daarnaast is nu de bijzondere situatie ontstaan dat voor grotere extensieve bedrijven wel een gehalveerd afstandscriterium geldt (zie ook de tabel in 3.1), terwijl die voor de kleine bedrijven die onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw vallen niet van toepassing is.

Gelet op bovenstaande argumenten zou men kunnen anticiperen op de te verwachte aanpassing van het Besluit Landbouw op het hiaat ten aanzien van de Wet geurhinder en veehouderij.

In de toekomst worden alle agrarische activiteiten in het Activiteitenbesluit opgenomen. Het voornemen is om maart 2010 het ontwerp hierover te publiceren. Men streeft er naar dat de wijziging van het Activiteitenbesluit januari 2011 in werking treedt. Het huidige Besluit landbouw milieubeheer komt dan te vervallen. Op dat moment wordt de geconstateerde scheefheid tussen de Wgv en het Besluit landbouw milieubeheer recht getrokken.

## BIJLAGE 1

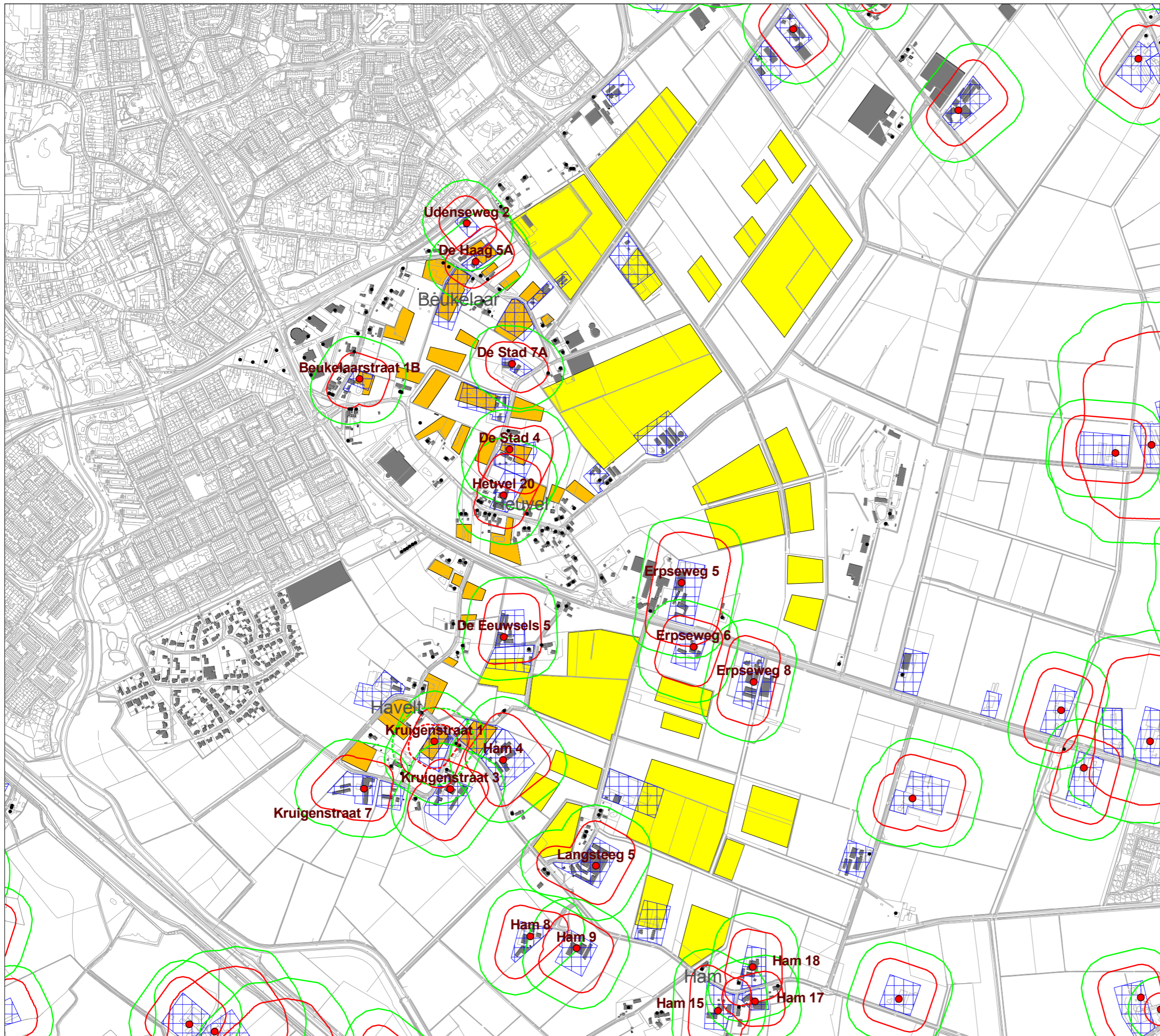
## Begrippenlijst

|   |  |
|---|--|
| <b>Besluit landbouw milieubeheer</b>      | Deze AMvB is in 2006 vastgesteld en biedt het toetsingskader voor kleine agrarische inrichtingen. Inrichtingen die vallen onder het Besluit landbouw hebben geen vergunningplicht in het kader van de Wet milieubeheer.  |
| <b>Vaste afstandscirkel</b>               | De vaste afstandscontour (voorheen stankcirkel) die geldt voor bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor geen Odourunits zijn vastgesteld in de Wgv (koeien, paarden)   |
| <b>Geurcontour</b>                        | De contour van geurbelasting die wordt berekend middels het programma V-stacks, voor bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor Odourunits zijn vastgesteld in de Wgv (varkens, pluimvee, geiten). Deze contour kan van alle mogelijke concentraties worden weergegeven.         |
| <b>Geurverordening</b>                    | De Wet geurhinder en veehouderij biedt gemeenten de mogelijkheid om bij verordening de normen uit de Wgv voor haar grondgebied aan te passen. Uiteraard binnen de bandbreedtes die de Wgv daarvoor geeft. Ter onderbouwing dient een geurvisie opgesteld te worden.                  |
| <b>Ou/Odourunit</b>                       | Eenheid waarin de geuremissie en geurbelasting vanuit agrarische bedrijven wordt uitgedrukt. De concentratie nabij woningen wordt uitgedrukt in Odourunits per kubieke meter lucht. In de Wet geurhinder en veehouderij is opgenomen welke concentraties aanvaardbaar worden geacht. |
| <b>Potentieel te ontwikkelen gebieden</b> | In de planvorming rond Veghels Buiten is bepaald waar de woningbouw in het gebied mogelijk plaats kan vinden. Dit betreft zowel ontwikkelingsvlekken in de Oude Ontginning als enclaves gelegen in de Nieuwe Ontginning.   |
| <b>Wgv/Wet geurhinder en veehouderij</b>  | De wet, ingevoerd in 2007, waarin het toetsingskader voor agrarische geurhinder is opgenomen.  |

BIJLAGE 2

Contourenkaart Veghels Buiten





- Legenda**
- veehouderij
    - veehouderijbedrijf
    - ▨ agrarisch bouwblok
  - objecten
    - voor geurhinder gevoelig object
  - geurhindercontouren
    - indicatieve geurhindercontour 8 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 100m
    - indicatieve geurhindercontour 14 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m
    - feitelijke vaste afstand contour 100m
    - feitelijke vaste afstand contour 50m
  - alternatief 2 bouwvlakken
    - enclave
    - oude ontginning
    - bestaande bebouwing

**Evaluatie geurverordening Veghel**

Indicatieve geurhindercontouren 8 ou rondom bouwblokken van veehouderijen

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0.20

opdrachtgever: gemeente Veghel      uitvoering: **ARCADIS**  
 Infrastructuur, milieu, gebouwen

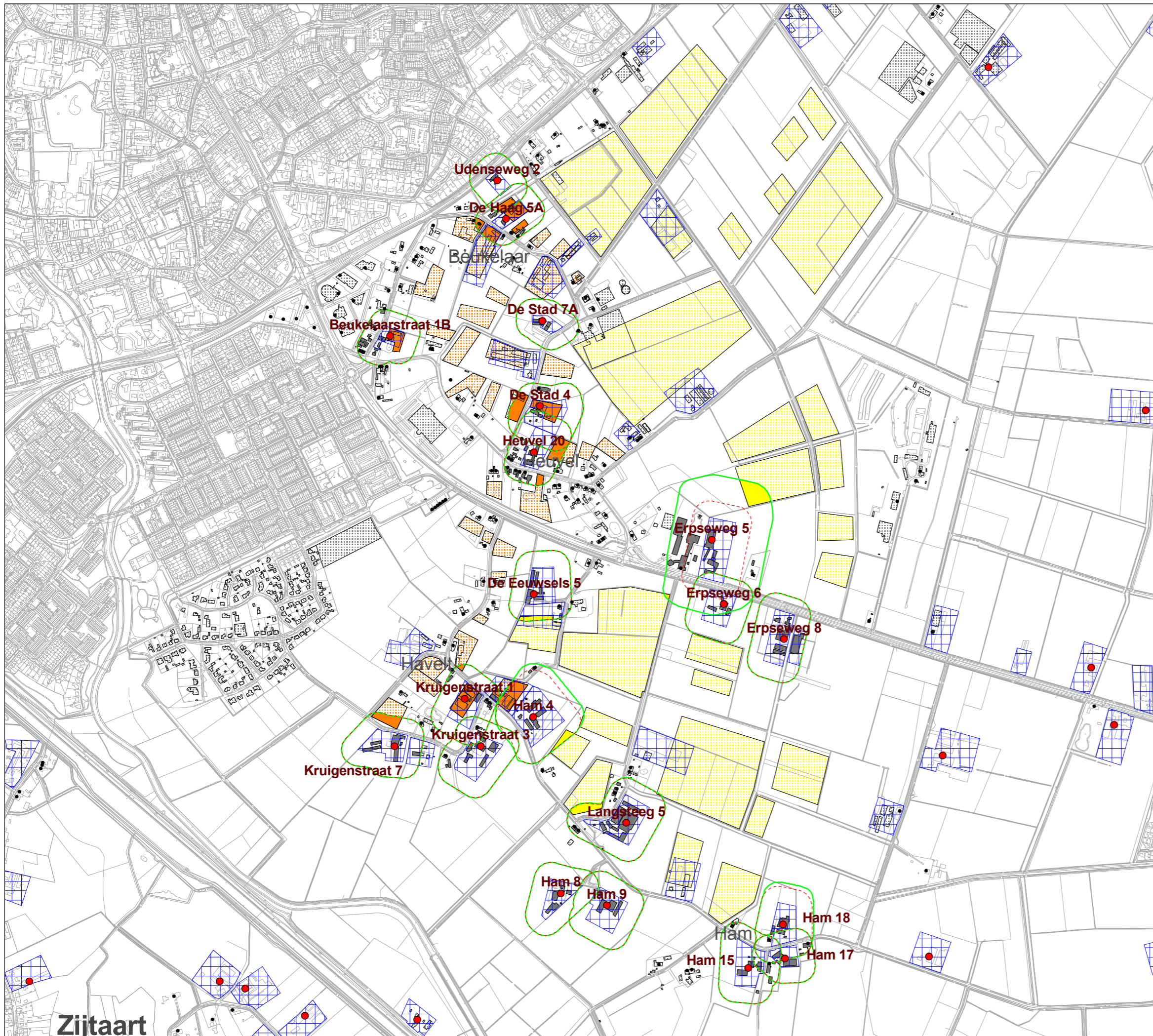
schaal: 100 0 100 200 300 400 Meters      B02012.000157  
 19 jan 2010



BIJLAGE 3

Belemmeringen potentieel te ontwikkelen gebieden  
in Veghels Buiten





**Legenda**

- veehouderij  
 ● veehouderijbedrijf  
 ▤ agrarisch bouwblok

- objecten  
 • voor geurhinder gevoelig object

- geurhindercontouren  
 ○ indicatieve geurhindercontour 80  
 rondom agrarisch bouwblok of  
 vaste afstand contour 50m  
 ○ vaste afstand contour 50m  
 rondom agrarisch bouwblok

**alternatief 2 bouwvlakken onder contouren**

- enclave  
 ■ oude ontginning  
 ■ bestaande bebouwing

**alternatief 2 bouwvlakken**

- ▤ enclave  
 ▤ oude ontginning  
 ▤ bestaande bebouwing

**Evaluatie geurverordening Veghel**

Bouwvlakken alternatief 2 onder contouren

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering  
 en een ruwheid van 0.20

opdrachtgever:  
 gemeente Veghel

uitvoering  
  
 Infrastructuur, milieu, gebouwen

schaal:  0 100 200 300 400 Meters B02012.000157  
 16 dec 2009



## COLOFON

GEURCONTOURENONTDERZOEK  
VEGHELS BUITEN**OPDRACHTGEVER:**

GEMEENTE VEGHEL

**STATUS:**

Vrijgegeven

**AUTEUR:**

S. van der Wee

**GECONTROLEERD DOOR:**

H. Ullenbroeck

**VRIJGEGEVEN DOOR:**

S. van der Wee

20 januari 2010

074492667:0.2

ARCADIS NEDERLAND BV

Utopialaan 40-48

Postbus 1018

5200 BA 's-Hertogenbosch

Tel 073 6809 211

Fax 073 6144 606

www.arcadis.nl

Handelsregister

9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veeveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.