

Onderwerp:

bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Hoogstraat-Oranjewijk'

Samenvatting:

Het bestemmingsplan maakt deel uit van het actualisatietraject waarmee in 2008 ingestemd is. Het is een van de laatste gebieden van het centrum van dat nog regels kent die ouder zijn dan 10 jaar. Net als in de overige plannen van het centrum zijn er enkele beperkingen in de mogelijkheden doorgevoerd (m.n. bouwhoogte en categorie van bedrijvigheid) op basis van het Masterplan Veghel-Centrum 2013.

Ook de Oranjewijk maakt deel uit van het bestemmingsplan. Ondanks het feit dat hiervoor in het begin van 2012 nog een bestemmingsplan vastgesteld is, bleken er nog veel wensen voor kleine aanpassingen en (kleine) foutjes in te zitten ten aanzien van de nieuw te bouwen situatie. Deze houden voor het grootste deel verband met de overeengekomen definitieve eigendomssituatie en de situering van (bij)gebouwen op de percelen.

Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:

9. Ruimtelijke ontwikkeling, actualisatie bestemmingsplannen

Ontwerpbesluit gemeenteraad:

1. De raad stelt het bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Hoogstraat-Oranjewijk' gewijzigd vast.
2. De raad gaat over tot het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie.



Gemeente Veghel

Veghel, 9 april 2013

Aan de raad,

Waarom naar de raad:

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen dienen uiterlijk iedere 10 jaar geactualiseerd te worden.

Onderwerp:

bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Hoogstraat-Oranjewijk'

Aanleiding:

Het bestemmingsplan maakt deel uit van het actualisatietraject waarmee in 2008 ingestemd is. Het is een van de laatste gebieden van het centrum van dat nog regels kent die ouder zijn dan 10 jaar. Met het bestemmingsplan wordt een veelvoud van plannen van 1950 (Plan in Hoofdzaak) t/m 2012 (Oranjewijk) vervangen die een zeer uiteenlopende bestemmingsregeling hadden.

Argumenten:

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn 6 zienswijzen ingediend die samengevat zijn en voorzien zijn van een beantwoording in een 'notitie beantwoording zienswijzen'. De zienswijzen geven aanleiding om enkele wijzigingen door te voeren bij vaststelling van het bestemmingsplan. Ook worden er een paar ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

Kanttekeningen:

Net als in de overige plannen van het centrum zijn er enkele beperkingen in de mogelijkheden doorgevoerd (m.n. bouwhoogte en categorie van bedrijvigheid) op basis van het Masterplan Veghel-Centrum 2013.

Communicatie:

Reguliere wettelijk vereiste publicaties

Burgerparticipatie:

Reactiemogelijkheden voor belanghebbenden in het kader van de voorbereiding en beroep

Financiële toelichting:

In het bestemmingsplan worden in het kader van de grondexploitatie geen 'aangewezen bouwplannen' mogelijk gemaakt.

Planning:

Na gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad moet gewacht worden op een verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie. Vervolgens volgt een beroepstermijn van 6 weken. Naar verwachting treedt het plan in augustus 2013 in werking.

Rechtsbescherming:

Een ieder kan gedurende de zienswijzentermijn een reactie geven op het plan. Na vaststelling door de gemeenteraad kunnen indieners van zienswijzen beroep tegen dat besluit instellen. Indien er wijzigingen in het plan gemaakt worden bij vaststelling, kunnen direct belanghebbenden daar beroep tegen instellen.

Monitoring en evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen:

1. Notitie beantwoording zienswijzen
2. Vast te stellen bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Hoogstraat-Oranjewijk'

De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA.



mr. I.R. Adema.



Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 april 2013;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. het bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Hoogstraat-Oranjewijk' gewijzigd vast te stellen conform de bijgevoegde notitie beantwoording zienswijzen;
2. gaat over tot het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 23 mei 2013.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema.