

**Project** : Dorshout Veghel  
**Opdrachtgever** : Aeres Milieu  
**Projectnr.** : M11 338  
**Referentie** : WS/SL/M11 338.801  
**Datum** : 9 september 2011

---

**Onderwerp** : **Luchtkwaliteit herontwikkeling locatie Dorshout te Veghel**

---

### **Inleiding**

In opdracht van Aeres Milieu is vanwege de herontwikkeling van locatie Dorshout te Veghel een luchtkwaliteitsonderzoek verricht.

Het bouwplan omvat circa 100 woningen en 10.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak kantoren.

De luchtkwaliteit in de omgeving wordt bepaald door het achtergrondniveau en de verkeerssituatie ter plaatse.

De notitie is gebaseerd op:

- de "Wet luchtkwaliteit";
- het "Besluit Niet in Betekenende Mate bijdragen" (NIBM);
- de "Regeling Niet in Betekenende Mate bijdragen" (NIBM).

### **Wet- en regelgeving**

De 'Wet luchtkwaliteit' is op 15 november 2007 in werking getreden (Stb. 2007, nr. 434) en is gewijzigd op 12 maart 2009 (Stb. 2009, nr. 158). De wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer (m.n. hoofdstuk 5, onder titel 5.2) op het gebied van luchtkwaliteitseisen bedoeld. De aanleiding hiervan is de maatschappelijke discussie die ontstaan is als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets gedaan worden. Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Het NSL is per 1 augustus 2009 van kracht geworden. Hierdoor zijn onder andere de uitvoeringsregels rond saldering verruimd. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM10 als NO2. Wordt de 3% grens wel overschreden dan draagt het project wel in betekende mate bij. Het project kan dan toch doorgaan als voldaan wordt aan de geldende grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>.

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Dit geldt o.a. voor bepaalde landbouwinrichtingen, spoorwegemplacementen, woningbouwlocaties en kantoorlocaties.

### **Dorshout**

Het bouwplan Dorshout te Veghel omvat circa 100 woningen en 10.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak kantoorruimten.

Conform voorschrift 3A.3 van Bijlage 1B van de "Regeling niet in betekende mate bijdragen" dragen locaties, die een combinatie vormen van een woningbouwlocatie en een kantoorlocatie niet in betekende mate bij indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:

$$0,0008 * \text{aantal woningen} + 0,000012 * \text{bruto vloeroppervlak kantoren in m}^2 \leq 1,2.$$

Voor de locatie Dorshout Veghel levert deze voorwaarde:

$$0,0008 * 100 + 0,000012 * 10.000 \text{ m}^2 = 0,2$$

Hieruit volgt dat het bouwplan Dorshout te Veghel niet in betekende mate bijdraagt.

Het aspect lucht legt derhalve geen restricties op aan het bouwplan.