

Berekening verkeersgeneratie

Uitgangspunten

- Veghel is een weinig-stedelijke gemeente, gebaseerd op CBR-categorisering (www.statline.nl).
- Verkeersgeneratie volgens CROW publicatie 317 (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, oktober 2012):
 - Parameters voor de functie wonen:
 - Ligging in stedelijk gebied: schil centrum;
 - Parameters voor de functie kantoren:
 - Hoofdgroep: kantorengedebied;
 - Type werkgebied: zakelijk, zonder baliefunctie;
 - Ligging in stedelijk gebied: andere locatie;
 - Stedelijkheidsgraad: weinig-stedelijk.
 - Parameters voor de functie bedrijven / woon-werk-kavels:
 - Hoofdgroep: bedrijventerrein;
 - Type werkgebied: gemengd terrein;
 - Ligging in stedelijk gebied: andere locatie;
 - Stedelijkheidsgraad: weinig-stedelijk.
- Huidige functies binnen plangebied Dorsveld:
 - Bedrijven, circa 3,15 ha netto.
- Toekomstige programma met bijbehorende kencijfers Dorsveld:

Soort woning	Aantal	Kencijfers verkeersgeneratie (CROW 317)		Verkeersgeneratie totaal	
		Min.	Max.	Min.	Max.
Woning, vrijstaand met garage	6 woningen	7,7	8,5	46,2	51
Woning, 2-onder-1-kap, met garage	20 woningen	7,3	8,1	146	162
Woning, rijwoning	88 woningen	6,9	7,7	607,2	677,6
Kantoren	Circa 10.000 m ² bvo	7,4 (per 100 m ²)	9,2 (per 100 m ²)	740	920
Woon-werk kavels	6 woningen en:	7,7	8,5	46,2	51
	0,36 ha netto	7,7 (per 100 m ²)	9,4 (per 100 m ²)	277,2	388,4

Tabel 1 Verkeersgeneratie Dorsveld, Veghel

	Omvang / aantal	Minimale Vk-generatie weekdag / werkdag* (mvtgbew/etm)	Maximale Vk-generatie weekdag / werkdag* (mvtgbew/etm)
Huidige situatie			
Bedrijven (lage intensiteit)	3,15 ha netto	1039,5 / 1382,5	1575 / 2094,8
Toekomstige situatie			
Woningen	114 woningen	799,4 / 887,3	890,6 / 988,6
Kantoren	10.000 m ²	740 / 984,2	920 / 1223,6
Woon-werk kavels (hoge intensiteit)	0,36 ha netto	277,2 / 368,7	388,4 / 516,6
Woon-werk kavels	6 woningen	46,2 / 51,3	51 / 56,6
Totaal vk-generatie		1862,8 / 2291,5	2250 / 2785,4
Toename (per werk- dag)		823,3 / 909	675 / 690,6

* het werkdag gemiddelde wordt bij wonen verkregen door het wekdaggemiddelde te vermenigvuldigen met 1,11 en bij werken met 1,33

Tabel 2 Parkeernorm en parkeerbehoefte woningen Dorsveld, Veghel

	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte bewoners	Parkeerbehoefte bezoekers
Eengezinswoning – sociale sector	42	1,6 pp per woning	42*(1,6-0,4) = 50,4 pp	42*0,4 = 16,8 pp
Eengezinswoning – middeldure sector	62	1,7 pp per woning	62*(1,7-0,4) = 80,6 pp	62*0,4 = 24,8 pp
Eengezinswoning – dure sector	10	1,9 pp per woning	10*(1,9-0,4) = 15 pp	10*0,4 = 4 pp
Totaal	114		146 pp	45,6 pp