

Raadsvoorstel

Zaaknr:

26.867

Onderwerp:
Vaststelling van bestemmingsplan "Koolenkampen-lepenlaan, herziening LTS-locatie"

Samenvatting:

Om het bestaande karakteristieke voormalige schoolgebouw van de LTS te behouden is gekozen een passende bestemming te geven aan dit leegstaande pand. Bouwbedrijf Van de Ven BV heeft het plan om 22 kleine woningen/studio's in de zuidvleugel en 3 woningen in het hoofdgebouw van de voormalige school te realiseren. Daarnaast wordt tussen het bestaande gebouw en de bestaande woning Spoorlaan 20 een nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd. Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren is het noodzakelijk een herziening van het bestemmingsplan "Koolenkampen-lepenlaan te ontwikkelen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn in totaal 2 zienswijzen ingediend. Deze zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in het bijgevoegde 'verslag beantwoording zienswijzen'.

Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:

9. Programma Ruimtelijke ontwikkeling, particuliere bouwgrondexploitatie

Ontwerpbesluit gemeenteraad:

1. De gemeenteraad stelt bestemmingsplan "Koolenkampen-lepenlaan, herziening LTS-locatie" vast.
2. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Koolenkampen-lepenlaan, herziening LTS-locatie" omdat de hogere kosten van de gemeente anderszins verzekerd zijn middels een anterieure overeenkomst.



Gemeente Veghel

Veghel, 15 oktober 2013

Aan de raad,

Waarom naar de raad:

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bevoegd gezag voor het vaststelling van bestemmingsplannen en in voorkomende gevallen op grond van artikel 6.12 van de Wro bevoegd tot vaststellen van exploitatieplannen.

Onderwerp:

Vaststelling van bestemmingsplan "Koolenkampen-Iepenlaan, herziening LTS-locatie"

Aanleiding:

Het verzoek van Bouwbedrijf Van de Ven BV om het bestaande voormalige schoolgebouw van de LTS aan de Spoorlaan te verbouwen tot woningen. Tevens is verzocht een nieuwe vrijstaande woning hieraan toe te voegen.

Argumenten:

Om het bestaande karakteristieke voormalige schoolgebouw van de LTS te behouden is gekozen een passende bestemming te geven aan dit leegstaande pand. Bouwbedrijf Van de Ven BV heeft het plan om 22 kleine woningen/studio's in de zuidvleugel en 3 woningen in het hoofdgebouw van de voormalige school te realiseren. Daarnaast wordt tussen het bestaande gebouw en de bestaande woning Spoorlaan 20 een nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd. Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren is het noodzakelijk een herziening van het bestemmingsplan "Koolenkampen-Iepenlaan te ontwikkelen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn in totaal 2 zienswijzen ingediend. Deze zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in het bijgevoegde 'verslag beantwoording zienswijzen'. De zienswijzen geven geen aanleiding om aan de raad wijzigingen voor te stellen bij de vaststelling.

Kanttekeningen:

geen

Communicatie:

Mededeling van het voorstel aan de gemeenteraad aan de indieners van de zienswijzen en uitnodiging tot het bijwonen van de vergaderingen van de commissie R&M en gemeenteraad.

Burgerparticipatie:

Wettelijke reactiemogelijkheden

Financiële toelichting:

Geen, particuliere bouwgrondexploitatie. De hogere kosten voor de gemeente zijn anderszins verzekerd middels een anterieure overeenkomst.

Planning:

Vaststelling van het bestemmingsplan in de vergadering van de raad van 12 december 2013
Vermeoedelijke inwerkingtreding februari 2014

Rechtsbescherming:

Na vaststelling kunnen de indieners van zienswijzen en degenen die aan kunnen tonen dat ze daar redelijkerwijs niet toe in staat waren, beroep instellen bij de Raad van State

Monitoring en evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Koolenkampen-Iepenlaan, herziening LTS-locatie"
- Verslag beantwoording zienswijzen
- Ingediende zienswijzen (x2)
- Raadvoorstel

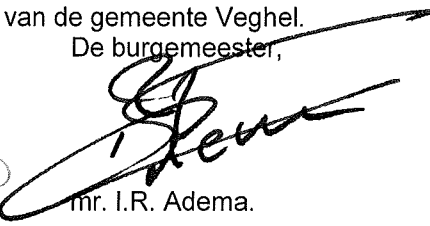
De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.
De secretaris, De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA.



mr. I.R. Adema.



Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2013;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. het bestemmingsplan "Koolenkampen-lepenlaan, herziening LTS-locatie" vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Koolenkampen-lepenlaan, herziening LTS-locatie" omdat de hogere kosten van de gemeente anderszins verzekerd zijn middels een anterieure overeenkomst.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 december 2013.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema.