



Gemeente Veghel

Selectiebesluit Archeologie / Monumentenzorg mandaatregeling coördinator productgroep KZ-VV

| | |
|--|---|
| | Doc.nr.: |
| Productgroep: Vergunningverlening | Steller: M.G.M. van den Broek |
| datum voorstel: 1 maart 2013 | Paraaf Steller:  |
| Onderwerp: Vaststellen selectiebesluit archeologisch bureau-onderzoek | |
| Aanvraag selectiebesluit archeologie: Plangebied Vijverwijk, herziening locatie Bernhoven | |
| Samenvatting: In het kader van herziening van het plangebied Bernhoven/ Vijverpark-Burg. De Kuijperlaan, gemeente Veghel heeft Arcure een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. De gemeente Veghel is als bevoegde overheid gevraagd het rapport te beoordelen en een selectieadvies op te stellen. | |
| Het plangebied Het plangebied is 3,3 ha groot en is bebouwd met gebouwen behorende bij ziekenhuis Bernhoven. Voor de locatie en exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar het rapport van Arcure (zie onder). | |
| Aard van de bedreiging Aanleiding voor het onderzoek is herbestemming van het plangebied na verhuizing van het ziekenhuis Bernhoven van de huidige locatie naar Uden. In het plangebied wordt mogelijk nieuwbouw gerealiseerd. De exacte plannen en bodemingrepen zijn nog niet bekend. | |
| Archeologisch onderzoek Arcure heeft in januari 2013 een archeologisch bureau uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport: Bente, D. 2013: Archeologisch bureauonderzoek. Plangebied Vijverwijk-Burg. de Kuijperlaan: herziening locatie Bernhoven, gemeente Veghel, Amsterdam. | |
| Onderzoeksmethode Het onderzoek bestond uit een archeologisch bureauonderzoek. | |
| Conclusie onderzoek (verkort) Het plangebied ligt deels (noord) op een dekzandrug en deels (zuid) op een laagte en een vlakte. In de directe omgeving zijn geen vindplaatsen bekend. Het noordelijke en zuidelijke deel van het gebied is voor 1190 ontgonnen en in het begin van de 18 ^e eeuw tot het eind van de 19 ^e eeuw was het noordwestelijk deel bebouwd. Het ziekenhuis is in 1900 in het plangebied gebouwd en daarna diverse malen verbouwd en uitgebreid. In 1980-1990 vond nieuwbouw van het ziekenhuis plaats. Bij de nieuwbouw is het westelijk deel onderkelderd en vergraven tot ca. 3 m onder maaiveld. De overige delen zijn tot 80 cm onder maaiveld uitgegraven en de parkeerterreinen waarschijnlijk tot 60 cm diepte. Verwacht wordt dat het archeologisch niveau, op ongeveer 60 cm, verstoord is. | |
| Wettelijk kader: Wet op de Archeologische monumentenzorg (WAMZ september 2007) | |

Afwegingen:

Arcure adviseert een aanvullend verkennend booronderzoek in het noordelijk deel.

Beoordeling rapportage door de gemeente Veghel

Het rapport bevat voldoende informatie voor een selectieadvies. Wel zijn er enkele opmerkingen die in de definitieve versie moeten worden verwerkt.

- p.12 voorafgaand aan de bouw van het ziekenhuis is het terrein opgehoogd. Is bekend wat de omvang en hoogte van deze ophoging is?
- p.12 bodemgegevens uit boringen in de omgeving van het plangebied zijn indicatief maar kunnen niet zonder meer worden overgenomen voor het plangebied en kunnen niet leiden tot zekere conclusies voor het plangebied (zie ook p.15);
- p.12 wat zijn de NAP hoogtes van de verstoringen en het te verwachten archeologische niveau?
- p.14 de gemeente Veghel heeft haar archeologiebeleid in 2006 vastgesteld;
- p.15 gezien de ophoging in het gebied en de onzekere diepte van de archeologische resten kan niet met zekerheid worden gesteld dat onder de bebouwing en parkeerplaatsen geen archeologische waarden meer kunnen worden verwacht.

Selectieadvies gemeente Veghel

Gezien de deels hoge en middelhoge archeologische verwachting kan de gemeente Veghel zich vinden in het advies van Arcure tot een vervolgonderzoek met verkennende boringen in deze (noordelijke) delen van het plangebied. Met deze boringen moet de diepte van een eventueel archeologisch niveau en mogelijke verstoringen in kaart worden gebracht.

Omdat onduidelijkheid bestaat over de verstoring door de bouw van het ziekenhuis in verband met de aanwezigheid van een ophoginglaag en de onzekerheid over de verstoring door aanleg van de parkeerplaatsen zullen deze locaties ook nader moeten worden onderzocht en/of de sloop moeten worden begeleid bij werkzaamheden dieper dan de bestaande verstoringen. Of hier aanvullend onderzoek nodig is kan op basis van de resultaten van de boringen rondom de bebouwing samen met de NAP-hoogtes van de verstoringen door de bouw van het ziekenhuis in combinatie met het ontgravingniveau voor de toekomstige nieuwbouw worden bepaald. Het ontgravingniveau voor de nieuwbouw kan pas worden bepaald nadat het toekomstige maaiveldniveau en het funderingsadvies bekend zijn.

Selectiebesluit:

1. Instemmen met het gegeven selectieadvies van de gemeentelijk archeoloog en deze vaststellen als selectiebesluit;
2. De opdrachtgever Crevasse advies, dhr. R. Isarin, Nieuwstraat 14, 3628 AC KOCKENGEN informeren over dit besluit
3. Een afschrift van dit besluit sturen aan de werkgroep Archeologie van de heemkundekring 'Vehchele';
4. De leden van de monumentencommissie informeren over het genomen besluit

Bijlagen

1. Rapport Bente, D. 2013: Archeologisch bureauonderzoek. Plangebied Vijverwijk-Burg. de Kuijperlaan: herziening locatie Bernhoven, gemeente Veghel, Amsterdam.
2. Selectieadvies van de gemeentelijke archeoloog d.d. 28 februari 2013

| | | |
|--------------------|--|-----------------------|
| Intern overleg: Ja | Naam: Gemeentelijke archeoloog (mevr. E. Besselsen), dhr. A. Velthausz, HKK 'Vehchele' (dhr. J. van Erp) | Datum: meerdere malen |
| Extern overleg:Nee | Naam: | Datum: |