

**Notitie : Natuurtoets Krekeshofstraat 1a,  
Mariaheide**

Locatie : Krekeshofstraat 1a, Mariaheide (gemeente Veghel)  
Datum : 30 september 2013  
Projectnummer : 211x06628  
Opgesteld door : Rob van Dijk

---

Voorliggend verslag is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan "Kom Mariaheide, herziening Krekeshofstraat 1a" opgesteld door BRO met rapportnummer 211x06628.

---

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

#### **Natuurbescherming in Nederland**

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de Flora- en faunawet (FF-wet). Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Verordening Ruimte (2012) is vastgelegd.

#### *Natuurbeschermingswet*

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

#### *Provinciaal beleid*

De provinciale groenstructuur bestaande uit Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Groenblauwe Mantel zijn ruimtelijk vastgelegd in de Verordening Ruimte. De EHS en Groenblauwe Mantel vormen een robuust netwerk van natuurgebieden, agrarische gebieden met natuurwaarden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

### *Flora- en faunawet*

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrictlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

### **Werkwijze natuurtoets**

In de natuurtoets zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 18 september 2013 door een ecooloog van BRO<sup>1</sup> een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Ecotopen in het plangebied en de directe omgeving zijn in beeld gebracht. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. De binnenzijde van de loods is geïnspecteerd met een sterke zaklamp. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals provinciale natuurgegevens en algemene verspreidingsatlassen. Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

---

<sup>1</sup> BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

## Beschrijving van het plangebied

### *Ligging van het plangebied*

Het plangebied ligt aan de noordzijde van de kern Mariaheide in de gemeente Veghel. Het plangebied bestaat uit het pand Kerkelshofstraat 1a. Dit pand ligt direct ten westen van de woning Kerkelshofstraat 1. De Amersfoortcoördinaten van het midden van de locatie zijn 168,5-405,3<sup>2</sup>. De ligging van het plangebied is te zien in bijgevoegde afbeelding.

### *Huidige situatie*

Het pand Kerkelshofstraat 1a is een bedrijfsloods bestaande uit een bouwlaag met kap. De loods is aan de oostzijde vast gebouwd aan een woning en aan de noordzijde aan een andere loods. De loods is van baksteen met een (deels doorzichtig) golfplaten dak. Aan de zijgevels bevindt zich een houten daklijst. Aan de voorgevel bevindt zich boven een garagedeur een houten schot. Andere gevelbetimmeringen zijn niet aanwezig. Er zijn aan de buitenzijde geen openingen naar de aanwezige luchtsponw.

De binnenzijde staat grotendeels leeg. Deels zijn tegen het dak isolatieplaten aanwezig. In de loods bevindt zich een open verdieping die met een trap toegankelijk is.

De ruimte rondom de loods is grotendeels verhard. Het groen in de directe omgeving bestaat uit tuinen van aangrenzende woningen. Op de oprit van de loods staat een kersenboompje.



Gebouwen aan de Kerkwijk



Achterzijde bebouwing Kerkwijk

### *Toekomstige (geplande) situatie*

In voorliggende natuurtoets is de sloop van de loods beoordeeld. Er zijn geen groenelementen zoals bomen en struiken die hoeven te worden verwijderd voor de gewenste ontwikkeling.

<sup>2</sup> De getallen staan respectievelijk voor de x-coördinaat en de y-coördinaat van de linkerbenedenhoek van het betreffende kilometervak.



Afbeelding 1. Globale ligging van het plangebied.

## Toetsing Flora- en faunawet

### Vaatplanten

Tussen de bestrating van de oprit zijn enkele plantensoorten zoals grote weegbree en straatgras aangetroffen. Tegen de bebouwing is geen muurvegetatie aangetroffen. Het voorkomen van beschermde of bedreigde plantensoorten is op basis van het veldbezoek geheel uit te sluiten.

### Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn in de loods uitwerpselen van muizen waargenomen, naar alle verwachting van de huismuis. Deze soort heeft geen wettelijke beschermingsstatus. De aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren (zoals de steenmarter) in de loods is op basis van het veldbezoek en algemene verspreidingsgegevens met voldoende zekerheid uit te sluiten.

### Vleermuizen

Het gebouw is beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. In stedelijke gebieden in de gemeente Veghel komen diverse gebouwbewonende vleermuissoorten voor, zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. Alle inheemse vleermuissoorten zijn streng beschermd (beschermingsniveau 3).

De loods is voorzien van luchtpouwen. Er zijn echter aan de buitenzijde geen openingen aanwezig (kieren of open stootvoegen) waardoor vleermuizen in de spouw kunnen komen. De hou-

ten plaat aan de voorgevel zit deels los, tijdens het veldbezoek zijn hierachter geen vleermuizen aangetroffen. De daklijst is grotendeels afgesloten, maar is aan de noordwestzijde deels ingerot. Via de nok en de ruimte onder de golfplaten is de binnenzijde toegankelijk.

Aan de binnenzijde van het pand zijn enkele kieren en spleten aanwezig achter betimmeringen en plaatmateriaal. Hier zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen aangetroffen. Ook zijn er geen sporen aangetroffen. Doordat de loods redelijk licht is, is de loods niet erg geschikt voor vrij hangende vleermuizen. In de loods zijn geen sporen zoals uitwerpselen of prooiresten van vleermuizen waargenomen.

#### *Effectenbeoordeling*

Op basis van het veldbezoek is de loods in de huidige situatie als relatief ongeschikt voor vleermuizen beoordeeld. De kans op vaste verblijfplaatsen van vleermuizen is klein. Het niet volledig uit te sluiten is dat zich in de toekomst vleermuizen zullen vestigen in het gebouw, achter de gevelbetimmering of vrij hangend in de bebouwing. Daarom wordt geadviseerd om hier in het kader van de wettelijke zorgplicht bij de sloop rekening mee te houden. Geadviseerd wordt om hier in het kader van de wettelijke zorgplicht rekening mee te houden. Om rekening te houden met de zorgplicht dient men:

- De gevelbetimmering voorzichtig te verwijderen voorafgaand aan de sloop.
- Het gebouw aan de binnenzijde te strippen voorafgaand aan de sloop.
- Wanneer men hierbij vleermuizen aantreft, direct de werkzaamheden stil te leggen en contact op te nemen met een ter zake deskundige ecooloog.
- Tevens is het aan te bevelen om in of tegen de nieuwbouw nieuwe verblijfplaatsen voor vleermuizen te creëren in de vorm van kasten, in te metselen voorzieningen o.i.d.

#### Vogels

Tijdens het veldbezoek is onder de nok aan de westzijde van het gebouw een nest aangetroffen, vermoedelijk van een kauw. Onder het nest (op de vloer van de verdieping) zijn twee karkassen van jonge vogels aangetroffen. In de omgeving van het plangebied is een kauw waargenomen. In het gebouw zijn geen nesten of sporen van andere gebouwbewonende vogels aangetroffen, zoals zwaluwen, huismussen, uilen etc. Het gebouw heeft geen gevelbegroeiingen waarin vogels tot broeden kunnen komen.

#### *Effectenbeoordeling*

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van EZ (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten is het nest, inclusief de functionele leefomgeving, jaarrond beschermd. Dit zijn een aantal roofvogels, koloniebroeders en een aantal soorten gebouwbewonende vogelsoorten. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten').

Nesten van de kauw zijn volgens de Flora- en faunawet uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de bebouwing te slopen of ongeschikt te maken buiten de broed- en nestperiode is overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen. Deze broed- en nestperiode loopt globaal van half maart tot half augustus.

#### Vissen, amfibieën en reptielen

De bebouwing is ongeschikt als habitat voor vissen, amfibieën en reptielensoorten. Het voorkomen van dieren uit deze soortgroepen is redelijkerwijs uit te sluiten.

#### Beschermde ongewervelde diersoorten

De bebouwing is ongeschikt als habitat voor beschermde ongewervelde diersoorten. Dergelijke soorten stellen zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving, waaraan het plangebied niet voldoet.

#### **Toetsing Natuurbeschermingswet**

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van wettelijk beschermde natuurgebieden. In een straal van 5 kilometer rondom het plangebied liggen geen Natura 2000-gebieden of Beschermde Natuurmonumenten. Gezien deze afstand en de zeer beperkte omvang van de ingreep zijn negatieve effecten vanuit de Natuurbeschermingswet op voorhand uit te sluiten.

#### **Toetsing provinciaal natuurbeleid**

Het plangebied ligt buiten de EHS of Groenblauwe Mantel zoals vastgelegd in de Verordening Ruimte. Door de ontwikkeling wordt de provinciale groenstructuur niet aangetast.

#### **Conclusie en aanbevelingen**

In de loods worden in de huidige situatie geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. Omdat het niet uit te sluiten is dat zich in de toekomst vleermuizen zullen vestigen in het gebouw, wordt geadviseerd om hier in het kader van de wettelijke zorgplicht bij de sloop rekening mee te houden. Om rekening te houden met de zorgplicht dient men:

- De gevelbetimmering voorzichtig te verwijderen voorafgaand aan de sloop.
- Het gebouw aan de binnenzijde te strippen voorafgaand aan de sloop.
- Wanneer men hierbij vleermuizen aantreft, direct de werkzaamheden stil te leggen en contact op te nemen met een ter zake deskundige ecooloog.
- Tevens is het aan te bevelen om in of tegen de nieuwbouw nieuwe verblijfplaatsen voor vleermuizen te creëren in de vorm van kasten, in te metselen voorzieningen o.i.d.

Onder de nok van het gebouw is een nest van een kauw aanwezig. Dit nest is uitsluitend beschermd gedurende de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de bebouwing te slopen of ongeschikt te maken buiten de broed- en nestperiode is overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen. Deze broed- en nestperiode loopt globaal van half maart tot half augustus.