

**Amendementen en wijzigingen naar aanleiding
van de amendementen**

Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Gemeente Veghel

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Amendementen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.	Wijzigingen naar aanleiding van de amendementen	11

1. Inleiding

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Buitengebied' op 19 december 2013 gewijzigd vastgesteld. Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad 5 amendementen aangenomen. Door een amendement aan te nemen wordt een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. In deze nota wordt aangegeven wat er door het aannemen van de amendementen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' gewijzigd is.

2. Amendementen

2.1 Amendement A13

A13

De raad van de gemeente Veghel, in vergadering bijeen op 19 december 2013,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 september 2013,

Constateernde dat:

1. vrijstaande bijgebouwen bij een (bedrijfs)woning niet gebruikt kunnen worden ten behoeve van een beroep en/of bedrijf aan huis;

Overwegende dat:

- 1.1 binnen de bebouwde kom vrijstaande bijgebouwen bij een (bedrijfs)woning gebruikt kunnen worden ten behoeve van een beroep en/of bedrijf aan huis;
- 1.2 omliggende gemeenten (Schijndel/Sint-Oedenrode/Uden) ook voorzien in de mogelijkheid voor een beroep en/of bedrijf aan huis in vrijstaande bijgebouwen;
- 1.3 de maximale oppervlakte voor vrijstaande bijgebouwen 100 m² bedraagt;

Besluit het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' te wijzigen als volgt:

1. De regels aan te passen door in artikel 41.2 de voorwaarde *'het beroep aan huis vindt plaats in de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen'* te vervangen door *'het beroep aan huis vindt plaats in de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken'*;
2. De regels aan te passen door in artikel 41.2 de voorwaarde *'het beroep aan huis ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat degene die het beroep aan huis in de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen uitoefent, tevens de hoofdbewoner van de bedrijfswoning is'* te vervangen door *'het beroep aan huis ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat degene die het beroep aan huis in de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken uitoefent, tevens de hoofdbewoner van de bedrijfswoning is'*;
3. De regels aan te passen door in artikel 41.2 de voorwaarde *'maximaal 40% van het brutovloeroppervlak van de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen is in gebruik ten behoeve van het beroep aan huis, met een absoluut maximum van 75 m²'* te vervangen door *'maximaal 40% van het brutovloeroppervlak van de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken is in gebruik ten behoeve van het beroep aan huis, met een absoluut maximum van 100 m²'*;
4. De regels aan te passen door in artikel 43.2 de voorwaarde *'het bedrijf aan huis vindt plaats in de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen'* te vervangen door *'het bedrijf aan huis vindt plaats in de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken'*;
5. De regels aan te passen door in artikel 43.2 de voorwaarde *'het bedrijf aan huis ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat degene die het bedrijf aan huis in de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen uitoefent, tevens de hoofdbewoner van de bedrijfswoning is'* te vervangen door *'het bedrijf aan huis ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat degene die het bedrijf aan huis in de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken uitoefent, tevens de hoofdbewoner van de bedrijfswoning is'*;
6. De regels aan te passen door in artikel 43.2 de voorwaarde *'maximaal 40% van het brutovloeroppervlak van de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen is in gebruik ten behoeve van het bedrijf aan huis, met een absoluut maximum van 75 m²'* te vervangen door *'maximaal 40% van het brutovloeroppervlak van de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken is in gebruik ten behoeve van het bedrijf aan huis, met een absoluut maximum van 100 m²'*.

De indiener:

W. Bekkers

Aangenomen 19-12-13
Gemeente Veghel
De griffier: AK

2.2 Amendement A15

A15

De raad van de gemeente Veghel, in vergadering bijeen op 19 december 2013,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 september 2013,

Constateernde dat:

1. voor de beëindiging van de intensieve veehouderij van de familie Ketelaars aan de Horstjens 7a en 9 op 5 september 2013 het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herziening De Horstjens 7a en 9' is vastgesteld;
2. het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herziening De Horstjens 7a en 9', dat voorziet in de bouw van één nieuwe woning en verblijfsrecreatie (groepsaccommodatie van max. 350 m²) in ruil voor de sloop van stallen en de aanleg van nieuwe natuur, onherroepelijk is, aangezien er geen bezwaren zijn ingediend;
3. er abusievelijk een foutieve verbeelding is opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herziening De Horstjens 7a en 9', waardoor de groepsaccommodatie niet op de door de familie Ketelaars beoogde locatie gerealiseerd kan worden;
4. er een fout is gemaakt bij het overnemen van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herziening De Horstjens 7a en 9' in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied', waardoor voor de groepsaccommodatie een maximale bouwhoogte geldt van 6 meter in plaats van de 10 meter zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herziening De Horstjens 7a en 9';

Overwegende dat:

1. de familie Ketelaars door deze formele fouten onevenredig in haar belangen wordt geschaad;
2. er geen belangen van derden worden geschaad door de verschuiving van de groepsaccommodatie met enkele meters;
3. de bouwhoogte van 6 meter niet in overeenstemming is met het besluit van 5 september 2013;

Besluit het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' te wijzigen als volgt:

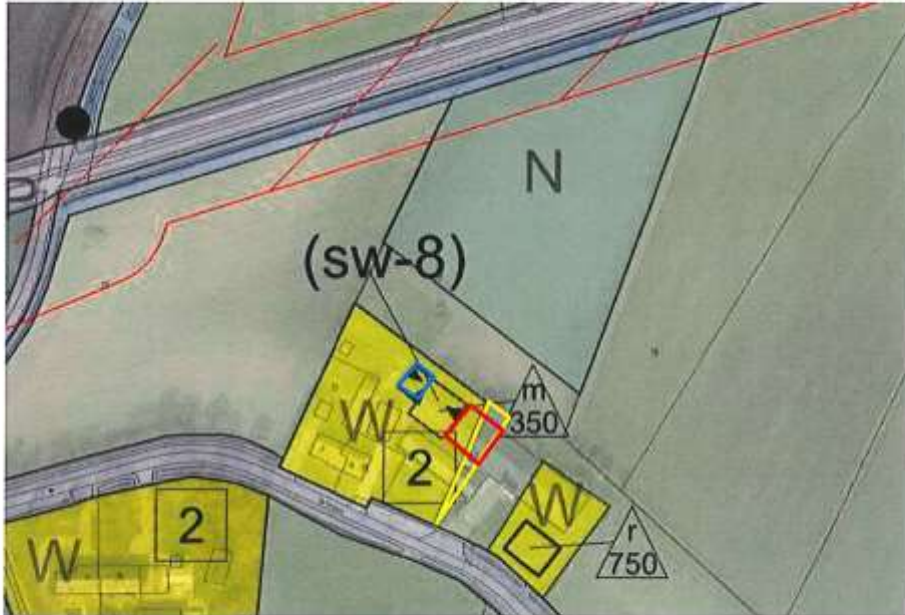
1. De verbeelding aan te passen door de bestemming 'Wonen' op te nemen voor het geel omliggende deel, de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 8' (sw-8) op te nemen voor het rood omliggende deel en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 8' (sw-8) te verwijderen voor het blauwe omliggende deel, zoals opgenomen op de bijgevoegde tekening;
2. De regels aan te passen door aan artikel 25.2 een lid toe te voegen (25.2.5) betreffende het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - 1' t/m 'specifieke vorm van wonen - 8';
3. De regels aan te passen door aan artikel 25.2.5 de voorwaarde *'de bebouwde oppervlakte mag, exclusief de oppervlakte van woningen en bijbehorende bouwwerken bij woningen, niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte''* toe te voegen;
4. De regels aan te passen door de voorwaarde *'de bebouwde oppervlakte ten behoeve van het bepaalde in lid 25.1, sub d, e, f, g, h, i, j en k mag, exclusief de oppervlakte van woningen en bijbehorende bouwwerken bij woningen, niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte''*, zoals opgenomen onder artikel 25.2.1, sub d te verwijderen;
5. De regels aan te passen door aan artikel 25.2.5 de voorwaarde *'de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter'* toe te voegen;
6. De regels aan te passen door aan artikel 25.2.5 de voorwaarde *'de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter'* toe te voegen.

De indiener,

W. Bekkers

aangenomen 19-12-13
Gemeente Veghel
De griffier: AK

Bizlaga (A15)



2.3 Amendement A14.c

A 14.c

De raad van de gemeente Veghel, in vergadering bijeen op 19 december 2013,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 september 2013,

Constateernde dat:

1. bouwvlakken op Groothees 11 en Groothees 6 wederom voor te leggen;
2. met de ontkoppeling zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan het aantal agrarische bouwvlakken toeneemt;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij het toenemen van het aantal bouwvlakken naar er zich gewijzigde omstandigheden voordoen die het rechtvaardigen de ontkoppeling van de verwachting een reactieve aanwijzing zullen geven wegens strijd met de Verordening ruimte;
4. het aantal bouwvlakken niet toeneemt als voor Groothees 9 de bestemming 'Wonen' wordt opgenomen;

Overwegende dat:

1. met het opnemen van de bestemming 'Wonen' voor Groothees 9 en de ontkoppeling van de bouwvlakken op Groothees 11 en Groothees 6 de feitelijke situatie wordt verankerd;
2. het opnemen van de bestemming 'Wonen' voor Groothees 9 geen extra beperking voor de bedrijfsvoering van Groothees 7 oplevert;
3. met het opnemen van de bestemming 'Wonen' voor Groothees 9 voldaan wordt aan de provinciale Verordening ruimte;
4. bij ontkoppeling de mogelijke bouw van een bedrijfswoning op Groothees 6 is ondervangen door de Ruimte-voor-Ruimte regeling;
5. met ontkoppeling niet wordt voorzien in de aanleg van extra vijvers

Besluit het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' te wijzigen als volgt:

De verbeelding aan te passen door het agrarische bouwvlak behorende bij Groothees 9 te verwijderen en daarvoor in de plaats de bestemming 'Wonen' op te nemen, conform de bijgevoegde tekening.

De indiener,

W. Bekkers

Aangenomen 19-12-13
Gemeente Veghel
De griffier : AK

2.4 Amendement A16

A16

De raad van de gemeente Veghel, in vergadering bijeen op 19 december 2013,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 september 2013,

Constateerend dat:

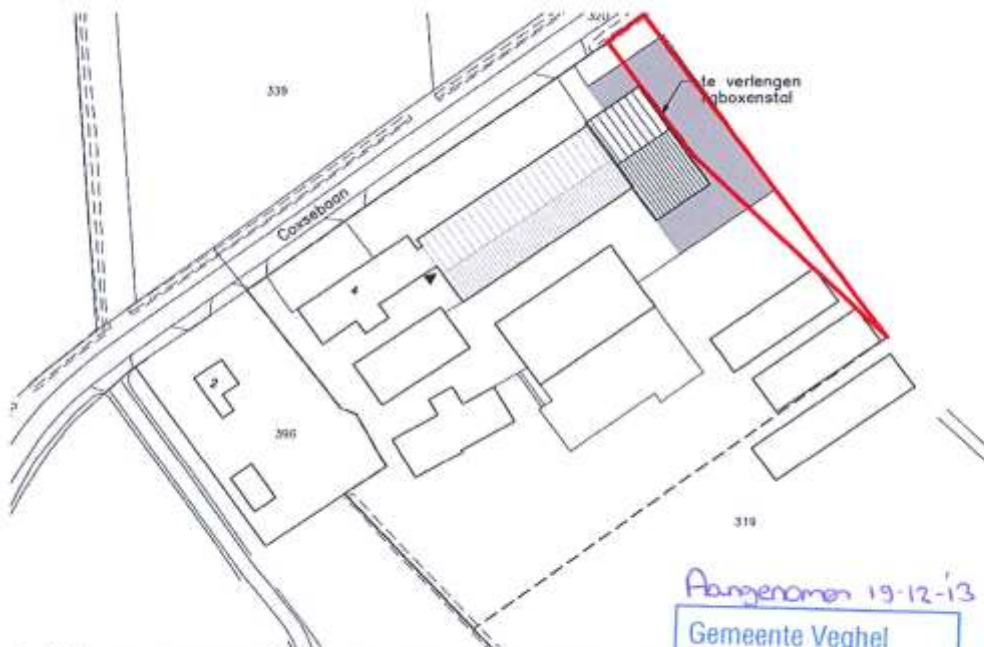
1. voor de vergroting van een stal aan de Coxsebaan 4 (sport- en spelboerderij 'Leekzicht') door de heer Van Asseldonk bouwtekeningen zijn ingediend bij de gemeente;
2. de vergroting van de stal binnen het bouwvlak past;
3. de erfverharding rondom de nieuwe stal gedeeltelijk buiten het bouwvlak komt te liggen;
4. de aanleg van erfverharding buiten het bouwvlak niet mogelijk is;

Overwegende dat:

1. het aanleggen van de erfverharding op een andere plek niet mogelijk is, aangezien er een scheiding noodzakelijk moet zijn tussen 'recreatie' en 'veehouderij';
2. het bouwen van een kleinere stal geen optie is om dat in het nieuwe gedeelte het vrijwillig melksysteem, de melktank en een groot stro-hok voor het welzijn van de toekomstige koeien komen;
3. de aanleg van erfverharding conform de bij de gemeente ingediende bouwtekeningen ruimtelijk te verantwoorden is;

Besluit het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' te wijzigen als volgt:

1. De verbeelding aan te passen door het bouwvlak behorende bij Coxsebaan 4 te vergroten conform het rood omlijnde deel, zoals opgenomen op de bijgevoegde tekening en dit deel te voorzien van de aanduiding [specifieke bouwaanduiding – bebouwing uitgesloten];
2. De regels aan te passen door aan artikel 4.2.1, lid g de voorwaarde *'ter plaatse van de aanduiding [specifieke bouwaanduiding – bebouwing uitgesloten] geen bebouwing mag worden gebouwd'* toe te voegen.



De indiener:

W. Bekkers

2.5 Amendement A17

(A17)

Amendement Boerdonkse Kampen

De raad van de gemeente Veghel, in vergadering bijeen op 19 december 2013,

Besluit het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' te wijzigen als volgt:

1. De verbeelding aan te passen door voor de Boerdonkse Kampen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' op te nemen, conform de bijgevoegde tekening.



De indiener,
W. Bekkers

Aangenomen 19-12-13
Gemeente Veghel
De griffier: DK

3. Wijzigingen naar aanleiding van de amendementen

Amendement A13 → Beroep en/of bedrijf aan huis

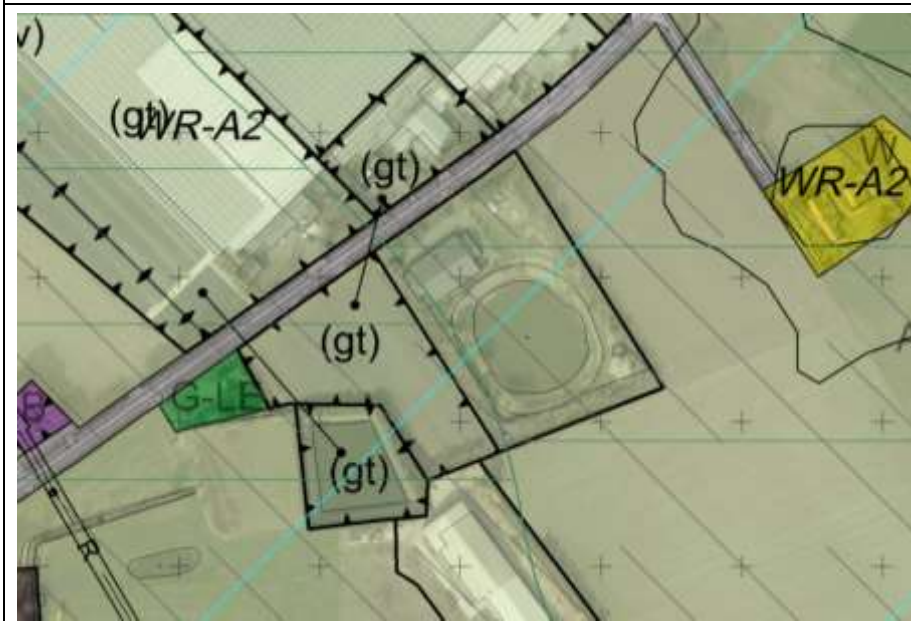
Regels:

- De voorwaarde *'het beroep aan huis vindt plaats in de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen'* in artikel 41.2 wordt vervangen door *'het beroep aan huis vindt plaats in de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken'*;
- De voorwaarde *'het beroep aan huis ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat degene die het beroep aan huis in de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen uitoefent, tevens de hoofdbewoner van de bedrijfswoning is'* in artikel 41.2 wordt vervangen door *'het beroep aan huis ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat degene die het beroep aan huis in de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken uitoefent, tevens de hoofdbewoner van de bedrijfswoning is'*;
- De voorwaarde *'maximaal 40% van het brutovloeroppervlak van de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen is in gebruik ten behoeve van het beroep aan huis, met een absoluut maximum van 75 m²'* in artikel 41.2 wordt vervangen door *'maximaal 40% van het brutovloeroppervlak van de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken is in gebruik ten behoeve van het beroep aan huis, met een absoluut maximum van 100 m²'*;
- De voorwaarde *'het bedrijf aan huis vindt plaats in de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen'* in artikel 43.2 wordt vervangen door *'het bedrijf aan huis vindt plaats in de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken'*;
- De voorwaarde *'het bedrijf aan huis ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat degene die het bedrijf aan huis in de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen uitoefent, tevens de hoofdbewoner van de bedrijfswoning is'* in artikel 43.2 wordt vervangen door *'het bedrijf aan huis ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat degene die het bedrijf aan huis in de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken uitoefent, tevens de hoofdbewoner van de bedrijfswoning is'*;
- De voorwaarde *'maximaal 40% van het brutovloeroppervlak van de (bedrijfs)woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen is in gebruik ten behoeve van het bedrijf aan huis, met een absoluut maximum van 75 m²'* in artikel 43.2 wordt vervangen door *'maximaal 40% van het brutovloeroppervlak van de (bedrijfs)woning en/of bijbehorende bouwwerken is in gebruik ten behoeve van het bedrijf aan huis, met een absoluut maximum van 100 m²'*;

Amendement A14.c → Groothees 6/7/9/11

Verbeelding:

Het agrarische bouwvlak behorende bij Groothees 9 wordt verwijderd en hiervoor in de plaats wordt de bestemming 'Wonen' opgenomen.



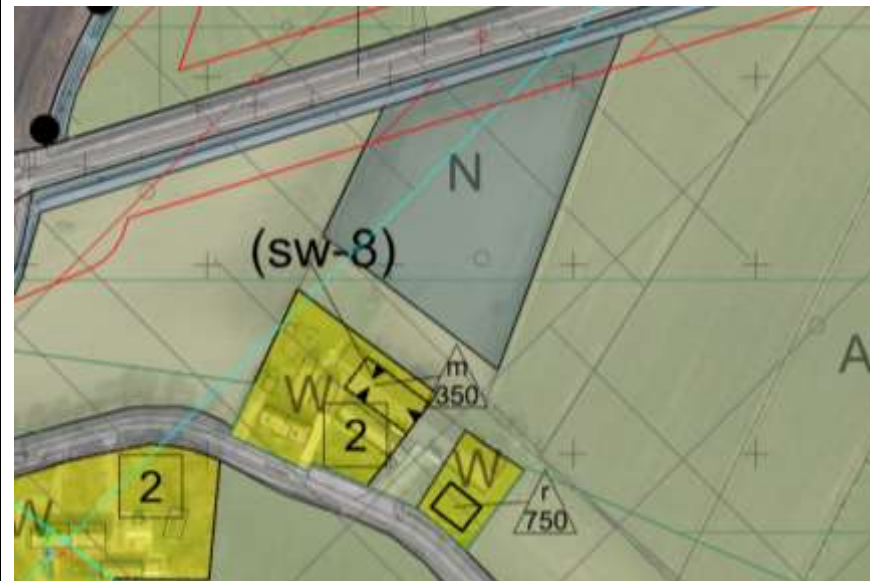
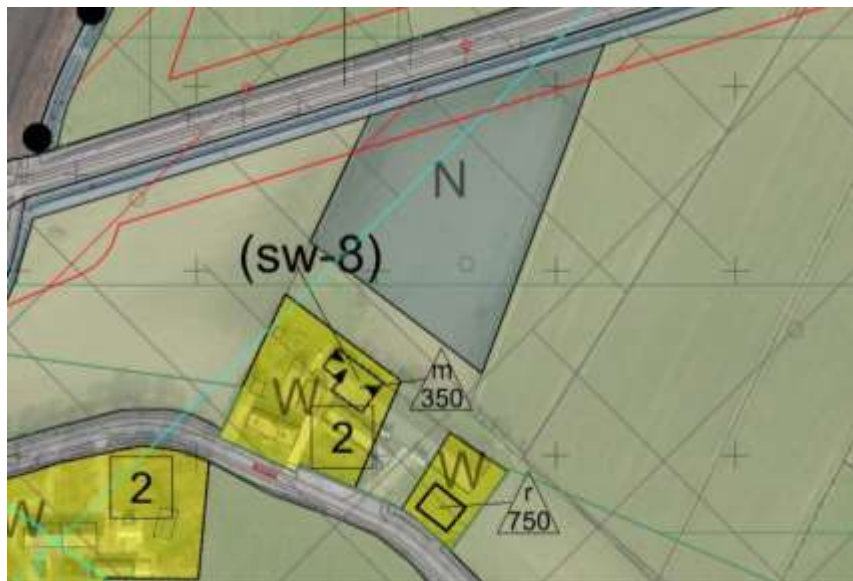
Amendement A15 → De Horstjens 7a en 9

Regels:

- Aan artikel 25.2 wordt een sublid toegevoegd betreffende het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - 1' t/m 'specifieke vorm van wonen - 8';
- Aan het hierboven genoemde sublid wordt de voorwaarde *'de bebouwde oppervlakte mag, exclusief de oppervlakte van woningen en bijbehorende bouwwerken bij woningen, niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte''* toegevoegd;
- Aan het hierboven genoemde sublid wordt de voorwaarde *'de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter'* toegevoegd;
- Aan het hierboven genoemde sublid wordt de voorwaarde *'de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter'* toegevoegd;
- De voorwaarde *'de bebouwde oppervlakte ten behoeve van het bepaalde in lid 25.1, sub d, e, f, g, h, i, j en k mag, exclusief de oppervlakte van woningen en bijbehorende bouwwerken bij woningen, niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte''*, zoals opgenomen onder artikel 25.2.1, sub d wordt verwijderd.

Verbeelding:

Op de verbeelding wordt de begrenzing van het bestemmingsvlak en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 8' behorende bij De Horstjens 7a en 9 gewijzigd.



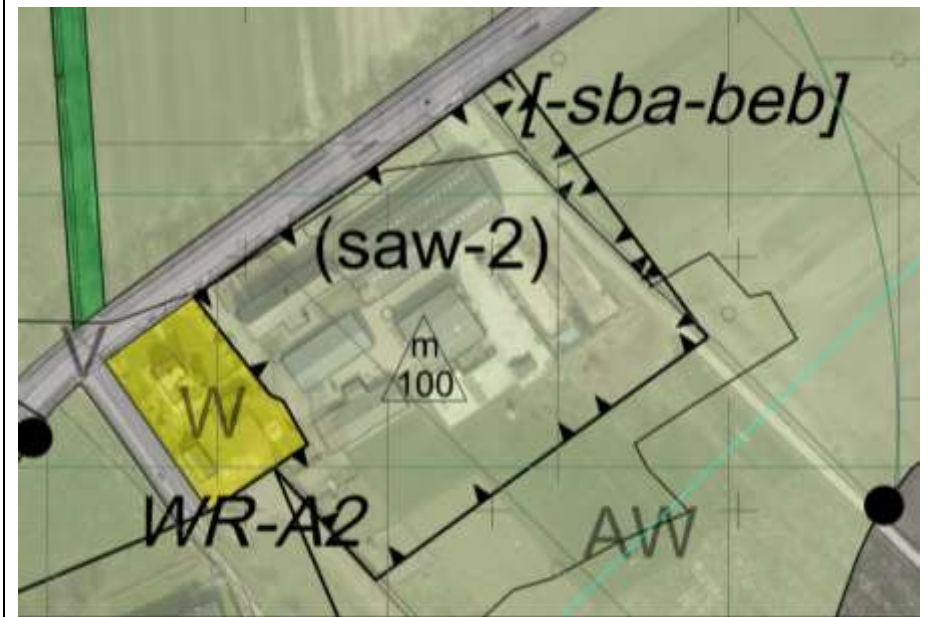
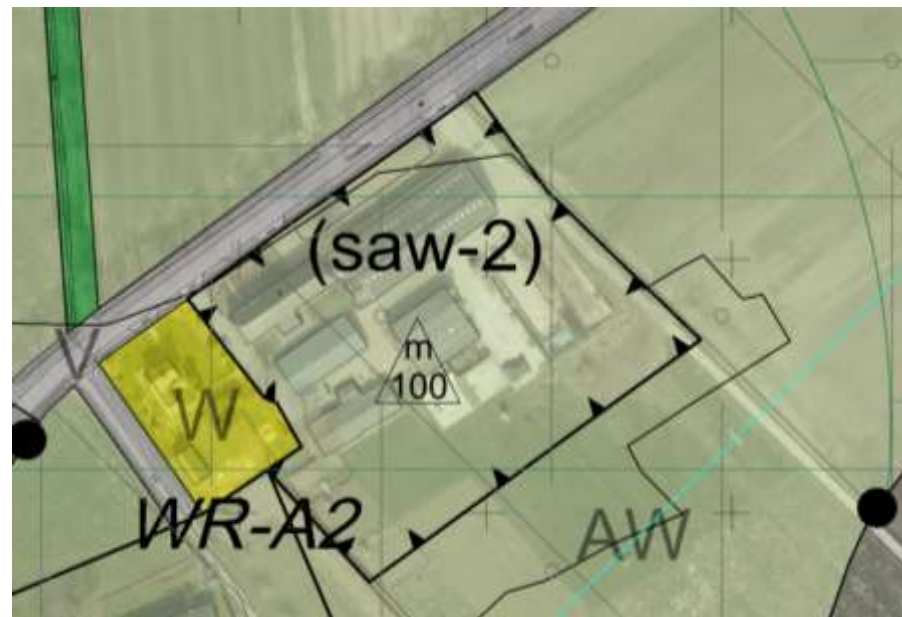
Amendement A16 → Coxsebaan 4

Regels:

- Aan artikel 4.2.1 wordt de voorwaarde *'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – bebouwing' geen bebouwing mag worden gebouwd'* toegevoegd.

Verbeelding:

Op de verbeelding wordt het agrarische bouwvlak behorende bij Coxsebaan 4 vergroot en dit deel wordt voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – bebouwing'.



Amendement A17 → Boerdonkse Kampen

Verbeelding:

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' wordt gewijzigd conform de begrenzing van het AMK-terrein Boerdonkse Kampen.

