

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek in 3-voud indienen

Naam project	Wijzigingsplan Bergeijksedijk 26
Datum Besluit:
Aanvrager	Bram Cox
Gegevens aanvrager:
Naam:	Bram Cox
Postbus/adres:	Bergeijksedijk 26
Postcode:	5556 XJ
Plaats:	Valkenswaard
Telefoon:	06-46166377

Verzoek om afgifte van een ontheffing

<input checked="" type="checkbox"/> Wegverkeerslawaai	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: <input checked="" type="checkbox"/> artikel 83 <input type="checkbox"/> artikel 85 <input type="checkbox"/> artikel 100a
<input type="checkbox"/> Spoorweglawaai	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: <input type="checkbox"/> artikel 110a, lid 7 Als bedoeld in het Besluit geluidhinder: <input type="checkbox"/> artikel 4.10
<input type="checkbox"/> Industrielawaai	Als bedoeld de Wet geluidhinder. <input type="checkbox"/> artikel 44 <input type="checkbox"/> artikel 46 <input type="checkbox"/> artikel 47 <input type="checkbox"/> artikel 110a, lid 7

Initiatiefnemer

1.	Gegevens contactpersoon	
	Naam:	Bram Cox
	Postbus/adres:	Bergeijksedijk 26
	Postcode:	5556 XJ
	Plaats:	Valkenswaard
	Telefoon:	06-46166377
	E-mailadres:	stucunie@gmail.com
	Extern bureau (eventueel)	Econsultancy
	Contactpersoon ext.bur.:	Quoc Duong
	Telefoon:	06-17809272
	E-mailadres:	q.duong@econsultancy.nl
	Locatie initiatief:	Bergeijksedijk te Valkenswaard

Geldend bestemmingsplan

2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan	bestemmingsplan Buitengebied (onherroepelijk 20 mei 2015)
3.	Bestemming ontheffingspercelen	Wonen
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen	Wonen
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art.76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja
6.	Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaai ex art. 8 Besluit geluidhinder spoorwegen verleend?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
	Of ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaai verleend?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk

In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/projectbesluit in het kader van de WABO

9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:	Wijzigingsplan Bergeijksedijk 26, gemeente Valkenswaard
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?	<input type="checkbox"/> Ja, advies d.d. Adviesnr. <input type="checkbox"/> Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies <input checked="" type="checkbox"/> Nee, omdat het plan nog niet zo ver in procedure is.
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad	<input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk <input checked="" type="checkbox"/> Nee
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant	<input type="checkbox"/> Ja, d.d. , met dhr./mw. <input checked="" type="checkbox"/> Nee.....

Verzochte hogere waarde(n)

13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?
-----	---

Vanwege wegverkeerslawaai (Bergeijksedijk)						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
01	156329,7 3	368545,64	1	1,5	57	57
01	156329,7 3	368545,64	1	4,5	57	57
04	156335,3 0	368549,79	1	1,5	53	53

Opmerkingen:						
14.	<i>Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied</i>					<input type="checkbox"/> Stedelijk <input checked="" type="checkbox"/> Buitenstedelijk <input type="checkbox"/> Beide

Motivering verzoek		
Hoofdcriteria		
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk		
15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie Akoestisch onderzoek d.d. 4 oktober 2021, nr. 10903.002
a.	Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	<input type="checkbox"/> kosten ca. €
b.	Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	<input checked="" type="checkbox"/> kosten ca. 21.000
c.	Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	<input type="checkbox"/> kosten ca. €
d.	Ontheffingscriteria industrielaawaai:	<input type="checkbox"/> , kosten ca. €
e.		
16.	Worden maatregelen getroffen?	<input type="checkbox"/> Zo ja, welke? <input checked="" type="checkbox"/> Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
a.	Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	<input checked="" type="checkbox"/> (zie bijlage 4)
b.	Vanwege financiële bezwaren	<input checked="" type="checkbox"/> (zie bijlage 4)
c.	Vanwege landschappelijke bezwaren	<input type="checkbox"/> (zie bijlage x)
d.	Vanwege verkeerstechnische bezwaren	<input checked="" type="checkbox"/> (zie bijlage 4)
Subcriteria		
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaai		
18.	In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie :	
a.	verspreid te situeren bebouwing;	<input type="checkbox"/>
b.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	<input checked="" type="checkbox"/>
c.	het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	<input type="checkbox"/>
d.	het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	<input type="checkbox"/>
19.	In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie :	
a.	opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	<input type="checkbox"/>
b.	het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	<input type="checkbox"/>
c.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	<input type="checkbox"/>
d.	het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	<input type="checkbox"/>
e.	het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	<input type="checkbox"/>
20.	In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
a.	noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	<input type="checkbox"/>
b.	verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	<input type="checkbox"/>
21.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, zie vraag 25
22.	Wat is de maximale omvang van de toename?dB L _{den}
a.	aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt; woningen
b.	aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt; woningen
c.	ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
d.	Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	Ja, deze dient door de gemeente opgesteld te worden.

23	<i>Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg.</i>	
	Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111 lid 2 of 3, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	Er dient een onderzoek te worden gedaan naar de binnenwaarde van de woningen en de eventueel daaraan te koppelen noodzakelijke maatregelen aan de gevels.
Subcriteria		
Specifiek ten gevolge van railverkeer		
24	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>	
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	<input type="checkbox"/>
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	<input type="checkbox"/>
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	<input type="checkbox"/>
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	<input type="checkbox"/>
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	<input type="checkbox"/>
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	<input type="checkbox"/>
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	<input type="checkbox"/>
25	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg</i>	
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	<input type="checkbox"/>
Specifiek ten gevolge van industrielawaai		
26	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	<input type="checkbox"/>
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	<input type="checkbox"/>
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	<input type="checkbox"/>
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	<input type="checkbox"/>
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	<input type="checkbox"/>
27	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:</i>	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	<input type="checkbox"/>

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen		
28	Maatregelen aan nieuwe woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	Wordt getoetst in procedure bouwaanvraag
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee, omdat
29	<i>Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)</i>	
	a. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 Besluit geluidhinder worden getroffen?	Zie Akoestisch rapport d.d. ..., nr. ..., nr. ...
30	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie Akoestisch rapport d.d.januari
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Door toetsing van het bouwplan aan de beschikking op het verzoek hogere waarde

c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Zie Akoestisch rapport d.d., nr.
--	--

Valkenswaard,

(Handtekening)

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Bergeijksedijk 26 te Valkenswaard' d.d. 4 oktober 2021. Rapportnummer 10903.002, versie D3.
3. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1m van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
4. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing wegverkeerslawaaai voor het bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Bergeijksedijk 26, gemeente Valkenswaard'.

Bijlage 4

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing wegverkeerslawaai voor het bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Bergeijksedijk 26, gemeente Valkenswaard'.

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Bergeijksedijk 26, gemeente Valkenswaard' voorziet in de bouw van één woning.

Het plan is gelegen binnen de zone van Bergeijksedijk.

De voorkeursgrenswaarde van 48¹⁾ dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal 9 dB.

De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden op één woning. De maximale ontheffingswaarde van 58²⁾ wordt niet overschreden.

- 1) Voorkeursgrenswaarde
Wegverkeerslawaai L_{den} 48 dB
Spoorweglawaai L_{den} 55 dB
Industrielawaai L_{etmaal} 50 dB(A)
- 2) Maximale ontheffingswaarde
Wegverkeerslawaai nieuwe woning stedelijk L_{den} 63 dB
Wegverkeerslawaai nieuwe woning buitenstedelijk L_{den} 53 dB
Wegverkeerslawaai agrarische bedrijfswoning buitenstedelijk L_{den} 58 dB
Wegverkeerslawaai vervangende nieuwbouw stedelijk L_{den} 68 dB
Wegverkeerslawaai vervangende nieuwbouw buitenstedelijk L_{den} 58 dB
Wegverkeerslawaai vervangende nieuwbouw langs snelweg binnen bebouwde kom L_{den} 63 dB
Spoorweglawaai L_{den} 68 dB
Industrielawaai L_{etmaal} 55 dB(A)

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de beperkte geluidsreductie. Verkeersmaatregelen zijn ook niet gewenst (zie rapport akoestisch onderzoek).

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de weg. Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 53/55/55³⁾ dB/dB(A)

De woning langs de weg Bergeijksedijk heeft een geluidsbelasting van meer dan 53 dB. Deze woning heeft een geluidluwe buitengevel aan de achterzijde van het pand. Voor verbouw / veranderen geldt de bestaande kwaliteit als het van rechtens verkregen niveau. Aanpassingen in de gevels zijn niet wenselijk gezien er sprake is van een cultuurhistorische bebouwing. Voor wat betreft het binnenniveau geldt het "van rechtens verkregen niveau". Een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels is voor het plan niet aan de orde.

- 3) Gevelbelasting vanwege
Wegverkeerslawaai > L_{den} 53 dB, exclusief aftrek op basis van artikel 110g, Wgh
Spoorweglawaai > L_{den} 55 dB
Industrielawaai > L_{etmaal} 55 dB(A)

Bijlage 8

Kaarten behorende bij het verzoek hogere waarde.

