



MILIEUPARAGRAAF

BERGEIJKSEDIJK 26

VALKENSWAARD




Omgeving



Milieuparagraaf

Bergeijksedijk 26 te Boekel

Aanvrager	NieuwBlauw Piuslaan 157 5643 PB Eindhoven
Contactpersoon	Dhr. S. Klein Obbink
Rapportnummer	10903.003
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	15 juli 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 5001600 Boxmeer@Econsultancy.nl
Opsteller	B. Arndt MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. M. de Loos
Paraaf	1550

INHOUDSOPGAVE

1	AANLEIDING EN LOCATIE.....	1
2	BESTEMMINGSPPLAN.....	2
3	MILIEUASPECTEN.....	3
3.1	Bodem	3
3.2	Water	3
3.2.1	Hemelwater	3
3.2.2	Riolering	3
3.3	Archeologie.....	3
3.4	Ecologie.....	4
3.5	Geluid	5
3.5.1	Railverkeer	5
3.5.2	Wegverkeerslawai	5
3.5.3	Industrielawaai	5
3.5.4	Conclusie geluid	5
3.6	Bedrijven en milieuzonering	6
3.7	Luchtkwaliteit	6
3.8	Geurhinder.....	8
3.9	Externe veiligheid	8

1 AANLEIDING EN LOCATIE

Econsultancy heeft in opdracht van NieuwBlauw een milieuparagraaf opgesteld ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de woning splitsing aan de Bergeijksedijk 26 te Valkenswaard.

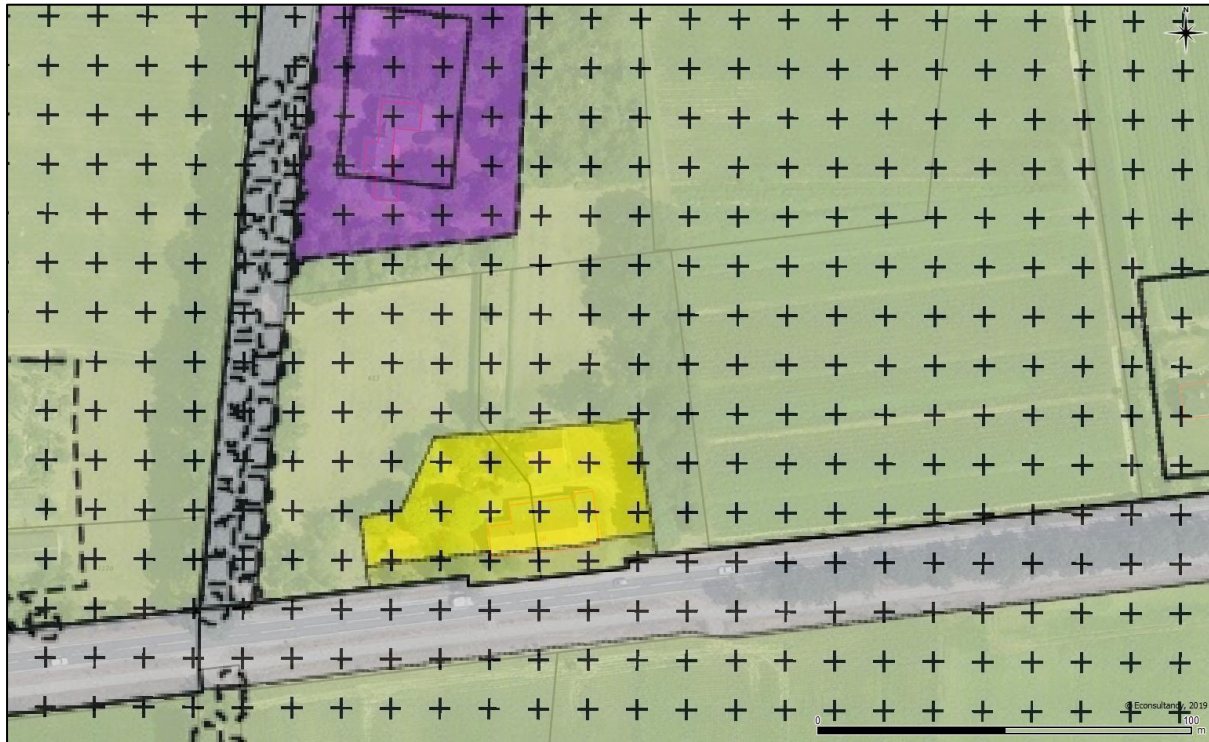


Figuur 1. Locatie Bergeijksedijk 26 te Valkenswaard.

De initiatiefnemer is voornemens het woonhuis uit 1929 te splitsen, hierbij wordt het schuurgedeelte verbouwd tot een woning. In figuur 1 is de splitsing in de woning zichtbaar en gelijk aan de twee kadastrale percelen.

2 BESTEMMINGSPLAN

De locatie valt binnen bestemmingsplan Buitengebied 2 (16-08-2017). De huidige bebouwing en hiermee ook de toekomstige splitsing vallen binnen de bestemming wonen. Op het omliggende terrein rust een bestemming agrarisch met waarde.



Figuur 2. Bestemmingsplan buitengebied 2 (16 augustus 2017).

3 MILIEUASPECTEN

3.1 Bodem

Het initiatief betreft het uitbreiden van het aantal wooneenheden van een naar twee stuks binnen de bestaande bebouwing. Reeds aanwezige bebouwing blijft in gebruik als wonen in de toekomstige situatie en wordt niet uitgebreid. Bij deze splitsing vindt geen grondroering plaats. Op het perceel is de bestemming wonen van toepassing. Deze gevoeligheid/bestemming blijft gelijk in de toekomstige situatie.

Om deze reden is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

3.2 Water

3.2.1 Hemelwater

De locatie valt onder waterschap de Dommel en gemeente Valkenswaard voor het waterbeheer. De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de Noord- Brabantse Waterschapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijklopend.

In de keur is opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen (Artikel 3.6 'Verbod afvoer door verhard oppervlak').

Bij de splitsing van de woning blijft het verhard oppervlakte gelijk. Enkel een verharding in de vorm van een extra toegangsweg of tuinverharding is te verwachten (<4 m²). Doordat binnen het plangebied het totale verharde oppervlak nagenoeg niet toeneemt, veroorzaakt het planvoornemen geen verschil in waterhuishoudkundige situatie ten opzichte van de bestaande situatie.

3.2.2 Riolering

Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

3.3 Archeologie

In de CHW-kaart van de provincie Noord-Brabant heeft de provincie het provinciaal belang aangeduid. Dit belang bestaat uit 21 cultuurhistorische en 16 archeologische landschappen. In de 21 cultuurhistorische landschappen heeft de provincie verschillende cultuurhistorische vlakken gedefinieerd. Van al deze landschappen en vlakken zijn beknopte beschrijvingen gemaakt. De 16 archeologische landschappen hebben tot doel om het bodemarchief in de bewuste gebieden duurzaam en in samenhang te behouden.

Volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 2' (16 augustus 2017) bevindt zich een dubbelbestemming 'waarde - archeologie 4' op de onderzoekslocatie. Volgens de verstoringsregel is het verboden bodemverstoringen te veroorzaken ten behoeve van de uitvoering van werken over een oppervlakte van 1.000 m² of meer, of grondroering op meer dan 0,3 meter onder maaiveld. Uitzonderingen wor-

den onder andere gemaakt voor vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en bestaande fundering wordt benut, of werkzaamheden binnen 2,5 meter uit de fundering van een bestaand bouwwerk.

Archeologisch onderzoek wordt bij de splitsing en/of verbouwing van de huidige bebouwing niet zinvol geacht, omdat er bij de voorziene werkzaamheden geen bodemroerende activiteiten zullen plaatsvinden en eventuele archeologische resten niet worden bedreigd.

Nader onderzoek voor wat betreft cultuurhistorie is niet vereist.

3.4 Ecologie

Bij ruimtelijke ingrepen zoals nieuwbouw dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. De soortbeschermingsregeling uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn is geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. In verband met de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met soortbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied.

Dit verkennende onderzoek is in november 2019 door Econsultancy uitgevoerd, met een aanvullende notitie in mei 2020. Uit dit onderzoek en de notitie komt naar voren dat ten aanzien van de kerkuil het advies van de lokale uilenwerkgroep dient te worden aangehouden en de kerkuilenkast op zijn huidige locatie behouden dient te blijven. Werkzaamheden aan het dak van de schuur zijn reeds uitgevoerd. Hierbij zijn verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en laatvlieger is er ten opzichte van de oorspronkelijke situatie het aanbod potentiële verblijfplaatsen niet verminderd. Voor de huismus is er een potentieel geschikte verblijflocatie verloren gegaan, echter zijn er door de initiatiefnemer reeds alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Met betrekking tot Natura 2000-gebieden en het natuurnetwerk Nederland wordt er geen nader onderzoek noodzakelijk geacht. Ten aanzien van beschermde houtopstanden worden bij de voorgenomen werkzaamheden geen bezwaren voorzien in de uitvoering van de voorgenomen bestemmingswijziging op de onderzoekslocatie.

Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen de werkzaamheden en maatregelen vastgelegd te worden in een ecologisch werkprotocol en dient aantoonbaar conform dit protocol gewerkt te worden.

3.5 Geluid

Door het splitsen van het pand in twee woningen wordt een nieuwe geluidgevoelige bestemming toegevoegd in de zone van een of meerdere wegen. De Wet geluidhinder vereist daarom een akoestisch onderzoek.

3.5.1 Railverkeer

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een spoorweg is een akoestisch onderzoek railverkeer nodig. Er zijn er geen spoorwegen in een straal 10 kilometer van het plangebied gelegen. Een nader akoestisch onderzoek naar railverkeerslawaai is derhalve niet nodig voor de splitsing.

3.5.2 Wegverkeerslawaai

Reeds heeft een onderzoek plaats gevonden naar wegverkeerslawaai¹ voor de toekomstige situatie. De geluidgevoelige bestemming is gelegen in de zone van de Bergeijksedijk en de Bekenweg. In de nabijheid van het plan zijn geen relevante niet-gezoneerde wegen gelegen. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Alleen als gevolg van de Bergeijksedijk wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting overschreden. Op de voorgevel wordt de maximaal te ontheffen waarde overschreden (meer dan 58 dB). Het terugdringen van de geluidsbelasting op de voorgevel met bron- en overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig of realistisch. Daarom is hier het advies om dove gevels (een gevel zonder te openen delen) toe te passen. Aanpassingen in de gevels zijn niet wenselijk gezien er sprake is van een cultuurhistorische bebouwing. Op de zijgevel van de woning wordt wel voldaan aan de maximaal te ontheffen waarde. De aanvraag voor een hogere waarde voor de woning is noodzakelijk. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels is voor het plan niet aan de orde. Voor verbouw / veranderen geldt de bestaande kwaliteit als het van rechtens verkregen niveau. Wel is het advies om bij de indeling van de woning rekening te houden met de (te) hoge geluidsbelasting aan de voorzijde. Bij voorkeur wordt de (hoofd)slaapkamer aan de geluidluwe zijde gesitueerd. Het bouwplan zal voorgelegd moeten worden aan de gemeente die gaat over de beoordeling van aanpassingen aan cultuurhistorisch waardevolle panden.

3.5.3 Industrielawaai

De nieuwe woning is niet gelegen binnen industrieterreinen volgens artikel 40 Wet geluidhinder. Industrielawaai is niet van toepassing voor de locatie Bergeijksedijk 26 Valkenswaard.

3.5.4 Conclusie geluid

Alleen als gevolg van de Bergeijksedijk wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting overschreden. De overschrijding treedt alleen op aan de voor- en zijgevel van de woning. Voor de verbouwing van de woning wordt aangesloten bij het van rechtens verkregen niveau. De verbouwingsingrepen moeten voldoen aan de verbouwvoorschriften van het Bouwbesluit 2012. De bestaande onderdelen van het plan die niet voldoen aan de voorschriften voor bestaande bouw zullen bij verbouw moeten voldoen aan de verbouwvoorschriften. Hiermee wordt een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

¹ Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Econsultancy 29 juni 2020

3.6 Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan het zorgen voor voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieugevoelige functies (zoals woningen) en milieubelastende functies (zoals bedrijven). Doel is het beschermen van de kwaliteit van het woon- en leefklimaat. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger.

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het gebied is te typeren als rustig gebied. Op meer dan 50 meter ten noorden van de woning is een bedrijfsbestemming gelegen, waarbinnen bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zich kunnen vestigen. De richtafstand voor bedrijven in categorie 2 bedraagt 30 meter. Aangezien de woning buiten de richtafstand is gelegen, wordt geoordeeld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van deze bedrijfsbestemming.

De nieuwe woning is gelegen op circa 120 meter ten oosten van de bestemming 'grondgebonden veehouderij'. Wanneer sprake is van een varkens- of pluimveehouderij bedraagt de richtafstand 200 meter en is formeel nader onderzoek gewenst naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning. Aangezien de bestaande woning op kortere afstand is gelegen, zal de projectie van een nieuwe woning de inrichting niet belemmeren. Ervan uitgaande dat ter plaatse van de reeds bestaande woning kan worden voldaan aan de betreffende richtwaarden, mag worden gesteld dat ter plaatse van de nieuwe woning eveneens sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.7 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het voornemen bestaat uit het splitsen van bestaande bebouwing. Daarom wordt aan voorwaarde b voldaan. Geconcludeerd wordt dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor deze splitsing.

3.8 Geurhinder

Voor het plan dient te worden aangetoond dat de beoogde nieuwe geurgevoelige bestemming de omliggende veehouderijen niet beperkt in hun (toekomstige) bedrijfsvoering en dat er ter plekke van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. De meest nabij gelegen veehouderij ligt op een afstand van 170 meter, weergegeven in figuur 2.



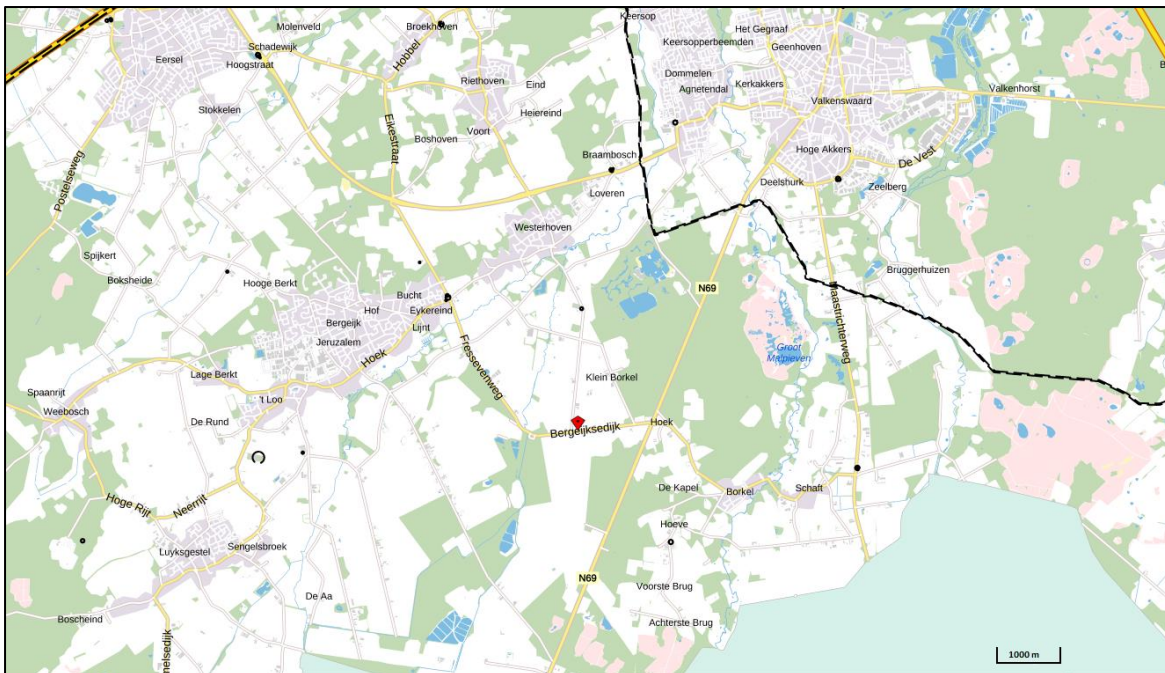
Figuur 1 Uitsnede kaartbank Noord-Brabant, groen omcirkeld veebedrijven en rood omcirkeld de projectlocatie.

Op basis van de locatie van de bestaande woning wordt het leefklimaat acceptabel geacht. Door de locatie en bestemming wonen van de bestaande woning zal de splitsing ook niet zorgen voor verdere beperking van bedrijfsvoering van de omliggende veehouderij. De bestaande woning en bestemming is reeds maatgevend.

3.9 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt o.a. de realisatie van woningen mogelijk. Op basis van paragraaf 1, artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn woningen beperkt kwetsbare objecten. In het kader van dit plan moet daarom bekeken worden of er sprake is van risicovolle activiteiten in de nabijheid (zoals Bevi-inrichtingen, BRZO-bedrijven en/of transportroutes) of dat in het plangebied zelf risicovolle activiteiten worden toegestaan. Door het IPO is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven, objecten en transportroutes zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, lpg-tankstations enzovoorts.



Figuur 3 Uitsnede risicokaart.

In geval van splitsing van de Bergijksedijk 26 te Valkenswaard is er sprake van het realiseren van een zogenaamd nieuw kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Echter valt deze binnen de contouren van de het bestaand beperkt kwetsbaar object. Waarop dezelfde risico's van toepassing zijn als het reeds bestaande object. De risico's in de toekomstige situatie blijven gelijk aan de reeds bestaande.

Uit de risicokaart volgt dat binnen 800 meter tot het plan geen relevante risicovolle activiteiten aanwezig zijn. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de gewenste wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van woningsplitsing.

