

Formulier ontheffingaanvraag

Wet Geluidhinder Aanvraag ontheffing	
Ingekomen stempel:	
Gemeente ...	
Datum:	...
Kenmerk:	...
Contactpersoon:	...
Gemeente:	...
Besluitstempel:	

Verzoek om afgifte van een ontheffing	
☒ Wegverkeerslawaaï	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☐ artikel 76a ☐ artikel 82a ☒ artikel 83 ☒ artikel 85 ☐ artikel 100a ☐ artikel 100b
☐ Spoorweglawaaï (GS bevoegd gezag!!)	Als bedoeld in artikel 8 van het besluit geluidhinder spoorwegen.
☐ Industrielawaaï	Als bedoeld in artikel 47 van de Wet geluidhinder.

N.B.: Verzoek in drievoud indienen!

Aanvrager		
1.	Gegevens aanvrager	
	Naam:	Oostappengroep Vakantiepark Brugse Heide
	Postbus/adres:	Postbus 196
	Postcode:	5240 AA
	Plaats:	Asten
	Telefoon:	0493-326969
	Extern bureau (eventueel)	Van Mierlo Bouwfysisch Bureau
	Contactpersoon ext.bur.:	P. van Mierlo
	Telefoon:	0493-560525
	Telefax:	0493-560437

Geldend bestemmingsplan				
2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan		Zie bijlage 7	
3.	Bestemming ontheffingspercelen		Zie bijlage 7	
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen		Ter plaatse is sinds 1992 een 2 ^e bedrijfswoning aanwezig	
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art. 82a, 83-85, 100 Wgh voor dit plan of gebied verleend?		☒ Nee ☐ Ja, d.d. ..., kenmerk ...	
6.	Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaai ex art. 106 Wgh verleend?		☒ Nee ☐ Ja, d.d. ..., kenmerk ...	
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 48, 50, 66, 67 of 68 industrielawaai verleend?		☒ Nee ☐ Ja, d.d. ..., kenmerk ...	
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 72 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?		☒ Nee ☐ Ja, d.d. ..., kenmerk ...	
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?		☐ Nee ☒ Ja, d.d. 27 juni 2013, kenmerk NL.IMRO.0858.BPbuitengebied-VA01	
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan				
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:		Ruimtelijke onderbouwing "Oostappen vakantiepark Brugse Heide, 2 ^e bedrijfswoning"	
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?		☐ Ja, advies d.d. ... Adviesnr. ... ☐ Nee, wel ingestuurd d.d. ... maar geen advies ☒ Nee, omdat het plan nog niet zo ver in procedure is	
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad		☐ Ja, d.d. ..., kenmerk ☒ Nee	
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant		☐ Ja, d.d. ... met dhr/mevr.... ☒ Nee	
Verzochte hogere waarde(n)				
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?			
Voor 1 woning vanwege de Maastrichterweg				
Waarneempunt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem-hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
2	1	4.5 m	51	51

Andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen			
Omschrijving	Aantal bouwlagen	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
Opmerkingen:			
14.	Is sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied		☐ Stedelijk ☒ Buitenstedelijk ☐ Beide
Motivering verzoek			
Hoofdcriteria			
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk			
15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?		
	a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron		Niet onderzocht vanwege bestaand gebouw
	b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)		Niet onderzocht, zie bijlage 2: akoestisch rapport voor een nadere beschrijving
	c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen		Een wal/scherm zou een hoogte van minimaal 5 meter moeten hebben hetgeen niet acceptabel is.
	d. Ontheffingscriteria industrielawaai: e.		☐ , kosten ca. ...
16.	Worden maatregelen getroffen?		☐ Zo ja, welke?... ☒ Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?		
	a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren		☒ Een wal/scherm van minimaal 5 meter hoog is stedenbouwkundig niet acceptabel
	b. Vanwege financiële bezwaren		☒ Een wal/scherm van minimaal 5 meter hoog is financieel niet acceptabel
	c. Vanwege landschappelijke bezwaren		☒ Een wal/scherm van minimaal 5 meter hoog is landschappelijk niet acceptabel

d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☒ Een wal/scherp van minimaal 5 meter hoog is vanwege de zichtbeperkingen niet acceptabel
--	---

Subcriteria

Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaaï

18.	<i>In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie: (Bgw: art. 2, lid 2 onder a)</i>	
	a. verspreid te situeren bebouwing;	☐
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☒
	c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
	d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
19.	<i>In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie: (Bgw: art. 2, lid 2 onder b)</i>	
	a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	☐
	b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
	e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐

Subcriteria

20.	<i>In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (Bgw: art. 2, lid 2 onder c) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (Bgw: art. 2, lid 5)</i>	
	a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
	b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐
21.	<i>Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?</i>	☐ Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22.	<i>Wat is de maximale omvang van de toename?</i>	... dB Lden
	a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	... woningen
	b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	... woningen
	c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
	d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	ja/nee

23.	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg.	
	Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 14, lid 1, onder e, van het Bgw, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	...
Subcriteria		
Specifiek ten gevolge van railverkeer (GS bevoegd gezag)		
24.	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die: (Bgs: art. 8, lid 3, onder a)</i>	
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	☐
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	☐
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
25.	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg (Bgs: art. 8, lid 3, onder B)</i>	
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	☐
Specifiek ten gevolge van industriellawaai		
26.	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die: (Bgi: art. 2, lid 2)</i>	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	☐
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing.	☐
27.	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die: (Bgi: art. 3, lid 2)</i>	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐
	b. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel	☐

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen		
28.	Maatregelen aan nieuwe woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 8, lid 4, van het "Besluit geluidhinder spoorwegen" of artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	met een normale geluidwering van de gevel wordt bij 53 dB (excl. aftrek artikel 110g) buitenwaarde een binnenwaarde van 33 dB gehaald.
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 8, lid 4, van het "Besluit geluidhinder spoorwegen" of artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	☒ Ja ☐ Nee, omdat ...
29.	Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 13, lid 1 en 2 Besluit geluidhinder spoorwegen, artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)	
	a. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 13, lid 1 en 2 Besluit geluidhinder spoorwegen worden getroffen?	Geen
30.	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Ja, omdat alle andere gevels en buitenruimten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Omdat 3 gevels voldoen aan de voorkeursgrenswaarde kunnen daaraan verblijfsruimten worden gesitueerd
	c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Ja, omdat alle andere gevels en buitenruimten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde

Ondertekening

Datum: ...

Burgemeester

Datum: ...

Secretaris

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde ruimtelijke onderbouwing 'Oostappen vakantiepark Brugse Heide, 2^e bedrijfswoning'
2. Geluidstechnische berekeningen m.b.t. wegverkeerslawaaï t.b.v. de woning aan de Maastrichterweg 183a te Valkenswaard
3. Nota vooroverleg
4. Afschrift van de publicatie, verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover;
5. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1m van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing wegverkeerslawaaï
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art. 106 of 47 Wgh

N.B.

Indien het ontheffingsverzoek gecombineerd is met een aanvraag conform art. 19 WRO, dan behoeven de bijlagen 1 en 4 zoals hierboven aangegeven niet te worden meegezonden.

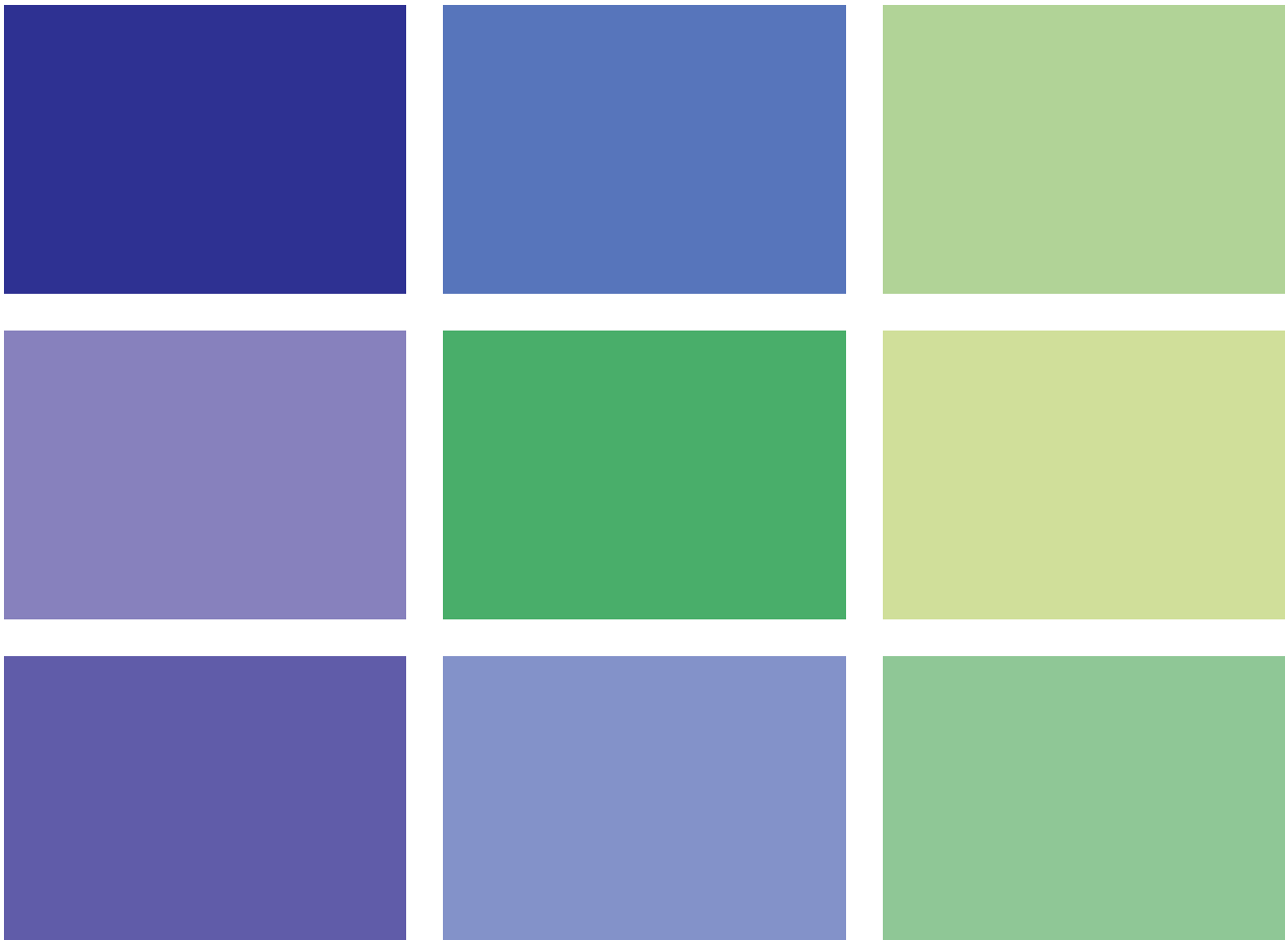
Bijlage 5 kan dan worden vervangen door bijlage 2/3 van het aanvraagformulier ex artikel 19 WRO. Wij gaan er van uit dat inhoudelijk in beide gevallen dezelfde informatie geleverd wordt.

Bijlage 1

Ruimtelijke onderbouwing

Oostappen vakantiepark Brugse Heide, 2^e bedrijfswoning

Gemeente Valkenswaard



Ruimtelijke onderbouwing

Oostappen vakantiepark Brugse Heide, 2^e bedrijfswoning

Gemeente Valkenswaard

Toelichting

Kaart besluitgebied

1:2.000

Datum:

5 maart 2015

Projectgegevens:

ROB01-0251484-01e

TEK01-0251484-01c

Identificatienummer:

NL.IMR0.0858.OV maastrichtrwg183-ON01



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 48 75 00
www.croonenburo5.com

Vestiging Maastricht
Louis Loyensstraat 5
6221 AK Maastricht
T: +31 (0)43 325 32 23
info@croonenburo5.com

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging en begrenzing projectgebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Bij het plan behorende stukken	3
1.5	Leeswijzer	3
2	Planbeschrijving	5
3	Beleidskader	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Gemeentelijk beleid	13
4	Milieuhygiënische en planologische verantwoording	17
4.1	Bodem	17
4.2	Geluid	17
4.3	Luchtkwaliteit	18
4.4	Externe veiligheid	19
4.5	Hinderlijke bedrijvigheid	20
4.6	Kabels en leidingen	22
4.7	Water	22
4.8	Flora en fauna	22
4.9	Historische kwaliteit (archeologie, cultuurhistorie, monumenten)	22
5	Haalbaarheid	23
5.1	Financieel	23
5.2	Maatschappelijk	23

Bijlagen

- 1 Notitie noodzaak bedrijfswoningen op recreatiebedrijven, Recron, februari 2005
- 2 Notitie 2^e bedrijfswoning Oostappen Vakantiepark Brugse Heide, Recron, 9 oktober 2013
- 3 Akoestisch onderzoek, Van Mierlo Bouwfysisch Ingenieursbureau, 27 mei 2014
- 4 Nota vooroverleg



Ligging projectgebied binnen de gemeente Valkenswaard (bron: BING Maps, 2013)



Begrenzing vakantiepark Brugse Heide (bron: BING Maps, 2013)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Maastrichterweg 183 in Valkenswaard is het vakantiepark Brugse Heide gevestigd. Het vakantiepark is gesitueerd tussen de natuurreservaten 'het Leenderbos' en 'De Malpie', in de directe nabijheid van Valkenswaard. Het aanbod op het terrein bestaat uit een mix van 238 permanente en niet-permanente standplaatsen alsmede diverse recreatieve activiteiten en faciliteiten.

Ten behoeve van een (bedrijfseconomische) duurzame en kwalitatieve bedrijfsvoering én dienstverlening, alsmede de waarborging van de veiligheid voor de recreanten bij eventuele calamiteiten, zijn op het vakantiepark sinds 1992 twee bedrijfswoningen aanwezig. In het toenmalige bestemmingsplan 'Buitengebied 1998 2^e partiële herziening, welke is vastgesteld op 10 maart 2010, was echter slechts één bedrijfswoning benoemd. Hierdoor is er in principe sprake van strijdig gebruik.

Gedurende de bestemmingsplanprocedure van het onlangs vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' is derhalve door de Oostappen Groep verzocht om beide bedrijfswoningen op te nemen. De gemeente Valkenswaard heeft echter aangegeven dat, vanwege het conserverend karakter van dit bestemmingsplan, een herziening en/of verruiming niet mogelijk is.

Vanuit de gemeente Valkenswaard is echter wel een positieve grondhouding uitgesproken met betrekking tot het voorliggend initiatief, mits onderbouwd en gemotiveerd in een separate procedure. Tot dit doel is besloten om een procedure conform de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) te doorlopen. Met de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verkregen om tot een passende juridische en planologische regeling te komen voor de bestaande 2^e bedrijfswoning op het vakantiepark Brugse Heide.

1.2 Ligging en begrenzing projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Valkenswaard, ten zuiden van de kern Valkenswaard. Het projectgebied betreft het vakantiepark Brugse Heide, waarbij de totale oppervlakte van het vakantiepark circa 74.605 m² bedraagt.

De begrenzing van het projectgebied wordt aan de westzijde gevormd door de Maastrichterweg, welke tevens de entree tot het vakantiepark vormt. De oostelijke begrenzing bestaat uit de Kluizerdijk en het achterliggend natuurgebied 'het Leenderbos'. Tot slot wordt de noordelijke en zuidelijke begrenzing gevormd door de rondomliggende agrarische percelen.

De ligging en begrenzing van het projectgebied is weergegeven op nevenstaande afbeeldingen.

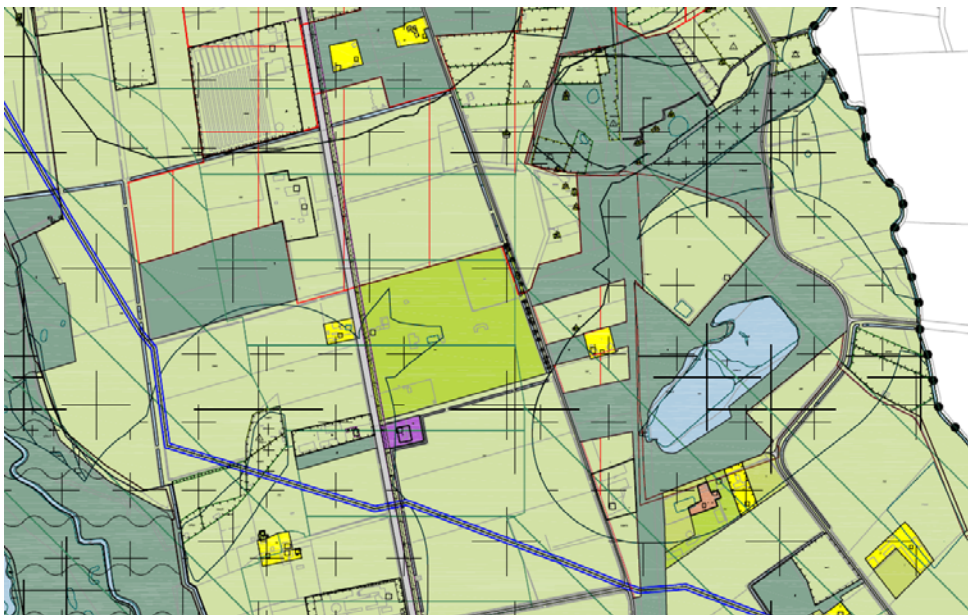
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het projectgebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Dit bestemmingsplan is op 27 juni 2013 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Valkenswaard. Het projectgebied heeft hierin de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'.

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor het bedrijfmatig verstrekken van recreatiemogelijkheden voor recreatief verblijf van personen - die elders hun hoofdverblijf hebben - in kampeermiddelen en trekkershutten, waarbij tevens maximaal één bedrijfswoning is toegestaan, indien er geen aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is opgenomen.

Ten behoeve van de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden zijn de gebieden van archeologische waarde op het vakantiepark bestemd de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' of Waarde - Archeologie 6'. Tevens is middels de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verweingsgebied' aangeduid dat hervestiging, omschakeling of nieuwvestiging van intensieve veehouderijen op deze locatie niet zijn toegestaan. Tot slot is middels de dubbelbestemming 'Waarde - Hydrologie aangegeven dat deze gronden, afgezien van de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor behoud, herstel en ontwikkeling van bestaande watersystemen.

Het voorliggend initiatief wijkt af van de vigerende bestemming aangezien een 2^e bedrijfswoning niet mogelijk is binnen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. De beoogde ontwikkeling past hierdoor niet in het vigerende bestemmingsplan. Een afwijkingsprocedure is derhalve noodzakelijk.



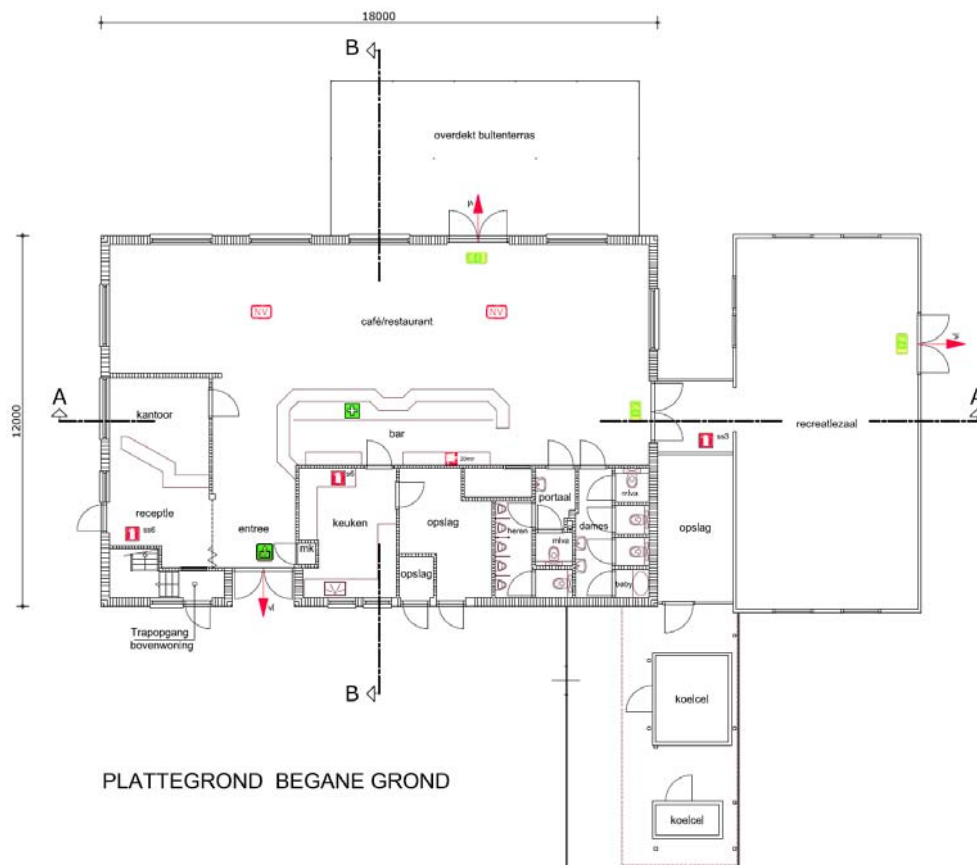
Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Valkenswaard)

1.4 Bij het plan behorende stukken

Voorliggend document betreft de ruimtelijke onderbouwing, behorend bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Bij de ruimtelijke onderbouwing hoort een kaart met de begrenzing van het besluitgebied en de bouwtekeningen d.d. 2 mei 2014.

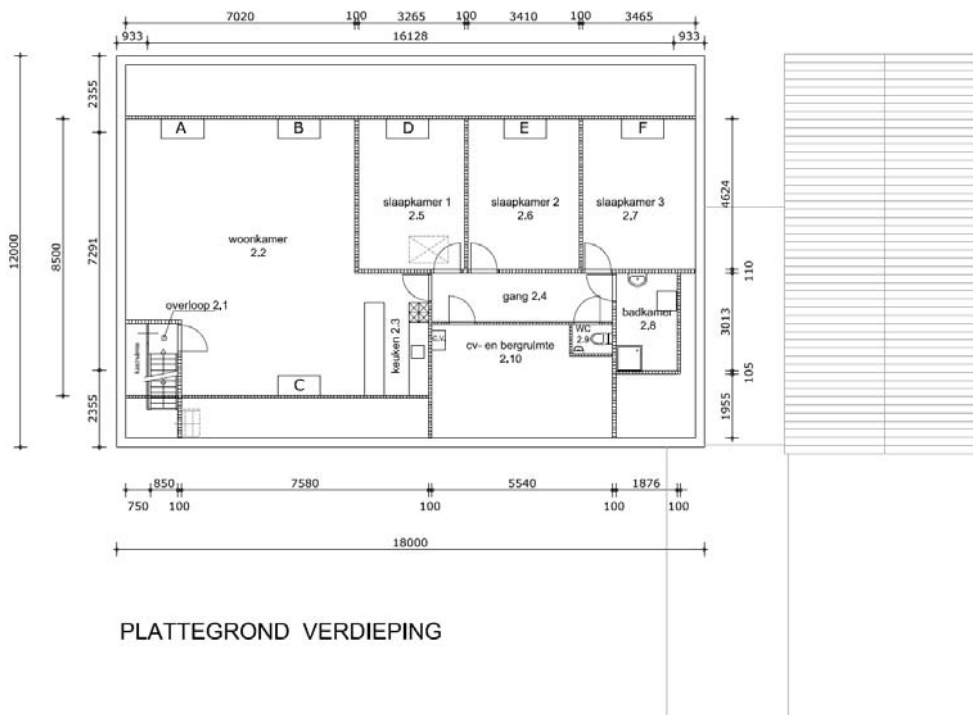
1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het projectgebied en de planontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader geschetst, waarbinnen de planvorming plaatsvindt. Met name het planologisch beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau komt aan bod. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende milieuhygiënische en planologische aspecten aan bod. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de haalbaarheid beschreven.



PLATTEGROND BEGANE GROND

Indeling horeca/receptiegebouw: begane grond (Oostappen Groep, d.d. 02-05-2014)



PLATTEGROND VERDIEPING

Indeling horeca/receptiegebouw: bovenverdieping (Oostappen Groep, d.d. 02-05-2014)

2 Planbeschrijving

Het buitengebied van Valkenswaard heeft een hoge recreatieve attractiewaarde door de geografische ligging ten opzichte van enerzijds België en anderzijds Eindhoven. Daarnaast heeft Valkenswaard vele toegankelijke bos- en natuurgebieden. Kenmerkend voor het buitengebied van Valkenswaard is het afwisselende landschap. Het landschap bepaald voor een groot deel de identiteit van het buitengebied. Het vakantiepark Brugse Heide is hierbij gesitueerd tussen de natuurreservaten 'het Leenderbos' en 'De Malpie' én in de directe nabijheid van Valkenswaard.

De bedrijfsvoering van het vakantiepark is gedurende de afgelopen jaren in hoge mate geïntensiveerd. De huidige verblijfsaccommodaties bestaan uit circa 112 toeristische kampeerplaatsen (auto, caravan/tent); 40 verhuurchalets en 86 verhuurstacaravans. Tevens zijn diverse recreatieve activiteiten en faciliteiten aanwezig waaronder een zwembad en een indoor speelpleis.

De intensivering van de bedrijfsvoering én de noodzaak van een adequate kwalitatief hoogwaardige dienstverlening heeft ertoe geleid dat het huidige beheer wordt verricht door een tweetal medewerkers. Dit is noodzakelijk gebleken om permanent toezicht, veiligheid, de dienstverlening en het terreinbeheer op het vakantiepark te kunnen garanderen. Beide werknemers zijn individueel woonachtig op het vakantiepark. Aangezien in het vigerend bestemmingsplan slechts één bedrijfswoning is toegestaan is derhalve sprake van strijdig gebruik. Dit betreft echter een situatie welke reeds sinds 1992 op het vakantiepark aanwezig is. Een van de medewerkers is woonachtig in de bedrijfswoning, gesitueerd langs de hoofdingang van het vakantiepark.

De onderhavige onderbouwing heeft betrekking op het realiseren van een passende juridische en planologische regeling te komen voor de bestaande 2^e bedrijfswoning, gesitueerd op de bovenverdieping van het horeca-/receptiegebouw. De nut en noodzaak van een 2^e bedrijfswoning op het vakantiepark Brugse Heide wordt tevens door de brancheorganisatie RECRON onderschreven. De ontvangen schriftelijke reactie, d.d. 9 oktober 2013, is als bijlage opgenomen evenals een beschrijving van de algemene beleidsrichtlijn.



Zijaanzicht horeca/receptiegebouw (Google Maps, 2013)

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, vormt de nieuwe, overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. In de SVIR 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' is de inhoud van een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit en diverse planologische kernbeslissingen, opgenomen.

Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports Amsterdam en Rotterdam maakt het rijk afspraken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking. Overige sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering, laat het rijk los. Er is enkel nog sprake van een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'), die zal worden vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. In het mobiliteitsbeleid komt de gebruiker centraal te staan en wordt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit versterkt.

Het rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken, werkt het rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening, buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor behoud van unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur en ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

De SVIR bevat een kaart waarop de nationale ruimtelijke hoofdstructuur is weergegeven. De kaart bevat een samenvatting van de nationale belangen, waarvoor het rijk verantwoordelijk is. Op de kaart is op hoofdlijnen aangegeven welke gebieden en structuren van nationaal belang zijn bij de geformuleerde rijksdoelen rond concurrentiekracht, bereikbaarheid en leefbaarheid en veiligheid.

Voor het projectgebied van deze ruimtelijke onderbouwing geldt dat er geen nationale belangen uit de SVIR in het geding zijn.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeelte gelijktijdig met de SVIR in werking is getreden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is sprake van invloed op de opgenomen nationale belangen. Aanvullende maatregelen hoeven derhalve niet getroffen te worden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

De Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO) bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Sinds de vaststelling van de SVRO op 1 oktober 2010 zijn door Provinciale Staten diverse besluiten genomen die tot een verandering hebben geleid in de provinciale rol en sturing en het provinciaal beleid. Vanuit de provincie Noord-Brabant is derhalve besloten om de SVRO te actualiseren. Er is hierbij een bewuste keuze gemaakt om niet een geheel nieuwe visie op te stellen. Dit omdat de bestaande structuurvisie recent is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Er heeft slechts op onderdelen bijsturing plaatsgevonden. Dit is doorvertaald in de Structuurvisie ruimtelijke ordening - partiële herziening 2014, welke op 7 februari 2014 door Provinciale Staten is vastgesteld.

De structuurvisie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De SVRO gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. Mens, markt en milieu zijn binnen de provincie in evenwicht. Daarom kiest de provincie in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennisinnovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de structuurvisie de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken.

Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten.

Op de 'Structurenkaart' van de Structuurvisie ruimtelijke ordening is het projectgebied opgenomen als onderdeel van de groenblauwe structuur. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De provincie onderscheidt hierbij in de groenblauwe structuur drie perspectieven, namelijk het kerngebied groenblauw, de groenblauwe mantel en de gebieden voor waterberging.

Conclusie

Het vakantiepark Brugse Heide is gelegen binnen de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Recreatieve ontwikkelingen, met name op bestaande locaties, zijn mogelijk, zeker als daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van natuur, water en landschap. Het voorliggend initiatief sluit daarom aan op de doelstellingen uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening.

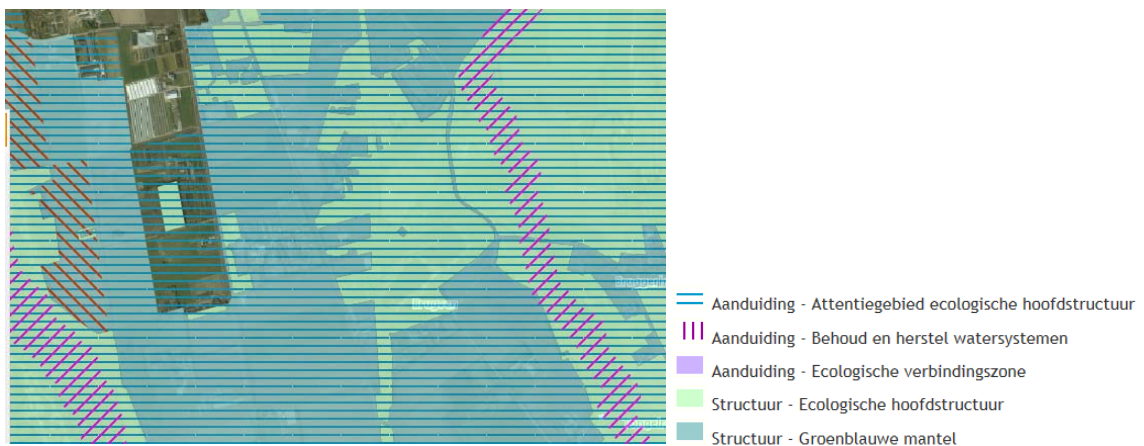
3.2.2 Verordening ruimte

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld. De Verordening ruimte is op 17 december 2010 vastgesteld en op 1 maart 2011 in werking getreden. Hierbij heeft naar aanleiding van de Structuurvisie ruimtelijke ordening - partiële herziening 2014 eveneens een herziening van de Verordening ruimte plaatsgevonden. In de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Hierbij is geprobeerd om (verdere) vereenvoudigingen door te voeren. Daarnaast zijn er ook inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn direct terug te voeren op de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie ruimtelijke ordening.

In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen met betrekking tot stedelijke ontwikkeling (onder andere op het gebied van wonen en werken), ecologische hoofdstructuur (EHS), water, groenblauwe mantel, aardkunde en cultuurhistorie, agrarisch gebied, intensieve veehouderij, glastuinbouw en ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied. De regels zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals dat is opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening. De regels van de Verordening ruimte zijn er, in lijn met het beleid van de SVRO, op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd in de kaarten behorende bij de Verordening ruimte.

In de verordening zijn ook het bestaand stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrepsd.

Op de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte is het vakantiepark Brugse Heide grotendeels gelegen in de 'groenblauwe mantel' en zijn de artikelen met betrekking tot 'de ecologische hoofdstructuur', 'het attentiegebied EHS' en 'niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling' van toepassing. In de overige artikelen zijn geen relevante regels opgenomen met betrekking tot het projectgebied. Hierna wordt nader ingegaan op de, voor het planvoornemen, relevante aspecten met betrekking tot artikel 6: Groenblauwe mantel.



Uitsnede themakaart 'natuur en landschap' (Verordening Ruimte 2014)

In de groenblauwe structuur kiest de provincie voor een koppeling van het water- en natuursysteem van Brabant. Door meer samenhang in natuur en water worden het landschap en recreatiemogelijkheden versterkt. Binnen de groenblauwe mantel hanteert de provincie een 'ja, mits' benadering. De 'mits' is daarbij vooral gericht op de voorwaarde dat een ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken in het gebied.

Met betrekking tot een initiatief in de groenblauwe mantel is in artikel 6.7 bepaald dat nieuwbouw van een bedrijfs- of burgerwoning danwel solitaire recreatiewoningen is uitgesloten. Tevens is de zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen uitgesloten. Bij een bestaande grootschalige recreatieve voorziening, zoals het vakantiepark Brugse Heide, is in afwijking van het bovenstaande conform artikel 6.11 een tweede bedrijfswoning toegestaan mits dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

In de begripsbepalingen van de Verordening Ruimte 2014 is aangegeven dat sprake is van een grootschalige ontwikkeling, indien de som van het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen meer dan 150.000 bezoekers per jaar bedraagt.

In aanvulling op het positief advies vanuit de brancheorganisatie RECRON is tot dit doel met de initiatiefnemer aanvullende informatie verzameld om inzicht te bieden in de bezoekersaantallen behorend tot het vakantiepark 'Brugse Heide'. Hierbij is een onderscheid aanwezig tussen de verblijfs- en dagrecreatie op het vakantiepark

Verblijfsrecreatie

In 2013 is door de Oostappen Groep het principe 'kampeer en spel voor kleine kinderen' geïntroduceerd op het vakantiepark Brugse Heide. Vooral het indoor speelpaleis en het buitenzwembad zorgen voor een specialisatie als gezinscamping vooral gericht op kleine kinderen.

In de afgelopen jaren heeft het succes van deze formule ertoe geleid dat er een duidelijke verschuiving heeft plaatsgevonden van de traditionele kampeerder (50+ zonder kinderen) naar de gezinskampeerder (35-55 jaar met kinderen) op het vakantiepark. De prognose voor de komende jaren is dat deze trend zich zal voortzetten.

In de bestaande situatie zijn op het vakantiepark in totaal 238 verblijfseenheden aanwezig, onderverdeeld in 126 verhuureenheden (chalets en stacaravans) en 112 toeristische kampeereenheden. Per verblijfseenheid wordt een bezetting van circa 4 personen gehanteerd als uitgangspunt. De bezettingsgraad is gebaseerd op het aantal dagen op jaarbasis dat gebruik wordt gemaakt van de verblijfseenheden. Hierbij wordt voor de kampeereenheden ervanuit uitgegaan dat deze standplaatsen alleen in het hoogseizoen worden verhuurd.

Verblijfseenheden	Aantal (stuks)	Bezetting (personen)	Bezettingsgraad (dagen)	Bezoekersaantallen
Verhuureenheden	126	4	200	100.800
Kampeereenheden	112	4	70	31.360

Het totaal aantal bezoekers met betrekking tot de verblijfsrecreatie bedraagt derhalve 132.160 bezoekers.

Dagrecreatie

Op het vakantiepark Brugse Heide zijn tevens diverse recreatieve activiteiten en faciliteiten aanwezig. Deze dagrecreatieve voorzieningen hebben tevens een aantrekkende werking op recreanten vanuit de omgeving. In totaal betreft dit drie voorzieningen, een buitenzwembad, indoor speelpaleis en een eetcafé.

Het buitenzwembad wordt in het hoogseizoen (60 dagen) ook door bezoekers van buiten gebruikt als dagrecreatie. In totaal betreft dit circa 50 personen per dag. Het indoor speelpaleis is een slechtweer voorziening en wordt op jaarbasis circa 90 dagen door bezoekers van buiten gebruikt, waarbij het bezoekersaantal circa 50 personen bedraagt.

Tot slot is op het vakantiepark een eetcafé gesitueerd, genaamd 'De stamgasten'. Bij deze horecavoorziening komen recreanten (fietsers en/of wandelaars) uit de omgeving veelal langs om even wat te eten of te drinken.

Dagrecreatie	Aantal (personen)	Bezettingsgraad (dagen)	Bezoekersaantallen
Buitenzwembad	50	90	4.500
Indoor speelpaleis	50	120	6.000
Eetcafé 'De stamgasten'	40	275	11.000

Het totaal aantal bezoekers met betrekking tot de dagrecreatie bedraagt derhalve 21.500 bezoekers.

Conclusie

Conform artikel 6.11 'afwijkende regels voor recreatiebedrijven' is de onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld om tot een passende juridische en planologische regeling te komen voor de bestaande 2^e bedrijfswoning op het vakantiepark Brugse Heide, mede gebaseerd op het positief advies van de brancheorganisatie RECRON.

Het totaal aantal bezoekers op het vakantiepark Brugse Heide bedraagt 153.660 personen op jaarbasis. Op basis van deze bezoekersaantallen, in combinatie met de groeiprognose ten aanzien van de verblijfsreactie, betreft het vakantiepark een voorziening die beschouwd kan worden als een bestaand grootschalig recreatiebedrijf.

Het initiatief voldoet derhalve aan de voorwaarden conform artikel 6.11 lid 3 van de Verordening Ruimte 2014.

3.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

In de Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat bij een ruimtelijke ontwikkeling sprake moet zijn van een kwaliteitsverbetering van het landschap. In artikel 1.72 van de Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat een ruimtelijke ontwikkeling bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten betreffen waarvoor een wijziging van het planologisch regime van toepassing is. Dit betekent dat de ontwikkeling gepaard moet gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Normaliter moet ook aandacht besteed worden aan de invulling van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente Valkenswaard heeft met de provincie Noord-Brabant afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbetering van het landschap.

De gevolgen van het juridisch-planologisch vastleggen van de bestaande 2^e bedrijfswoning voor de omgeving zijn minimaal, aangezien de woning al jarenlang als zodanig wordt gebruikt. Er is naar een balans gezocht tussen de impact van de 'ruimtelijke ontwikkeling' enerzijds en de (tegen)prestatie die geleverd moet worden voor de kwaliteit van het landschap anderzijds. Met de provincie Noord-Brabant is afgesproken dat 20% van de waardevermeerdering van de grond geïnvesteerd moet worden in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Er is besloten dat er een financiële bijdrage geleverd

moet worden in het landschapsfonds. In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat 20% van de waardevermeerdering van de grond wordt gestort in het landschapsfonds. Bewoning van de tweede bedrijfswoning conform deze vergunning is pas toegestaan op het moment dat aan de verplichtingen, zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst, is voldaan en de investering in het landschapsfonds is verricht.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Valkenswaard 2012

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is door de gemeente de structuurvisie Valkenswaard 2012 opgesteld. Hiermee is invulling gegeven aan de toekomst van Valkenswaard naar 2030 toe.

Tot dit doel is de ruimtelijke invulling beschreven in de thema's 'bestuur', 'wonen', 'werken', 'vrije tijd' en 'welzijn'. Deze thema's kunnen echter niet los van elkaar worden gezien. Immers, de ruimte is schaars en het is van belang rekening te houden met de verschillen tussen de verschillende gebieden. Daarom is ook voor de specifieke gebieden (te weten: het stedelijk gebied, de uitbreidingen en het buitengebied) aangegeven wat de ambities zijn.

Valkenswaard beschikt over een ruim aanbod aan toeristisch- recreatieve voorzieningen en activiteiten. Deels voorzieningen met een lokale reikwijdte, deels met een bovenlokale betekenis. Valkenswaard wil zich profileren als een toeristisch-recreatieve gemeente. Dit betekent een versterking van het huidige aanbod en een toename in het totaalaanbod. Met name in het buitengebied zal worden gezocht naar het bieden van ruimte voor toeristisch-recreatieve bedrijven.

De mogelijkheden voor ontwikkeling in het buitengebied zijn afhankelijk van het gebied waarin de ontwikkeling gewenst is. In natuur- en bosgebieden zijn er in de regel minder ontwikkelingen mogelijk dan in de agrarische gebieden. Het vakantiepark Brugse Heide is gesitueerd in het agrarisch gebied.

Met de structuurvisie maakt de gemeente Valkenswaard kenbaar dat zij ten behoeve van de uitvoering van het beleid 'bijdragen aan bovenwijkse voorzieningen', 'bijdragen aan bovenplanse kosten' en 'bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen' gaat verplichten c.q. vragen. Ook maakt de gemeente met de structuurvisie kenbaar dat zij een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap verplicht zal stellen voor een ruimtelijk initiatief in het buitengebied. In de structuurvisie is vastgelegd dat bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied die leiden tot een wijziging van het planologisch regime 20% van de waardevermeerdering van de grond geïnvesteerd moet worden in de kwaliteitsverbetering van het landschap. In paragraaf 3.2.3 is hier reeds op ingegaan.

Conclusie

Het voorliggend initiatief betreft het opnemen van een passende juridische en planologische regeling voor de bestaande 2^e bedrijfswoning, welke noodzakelijk is voor de instandhouding en kwaliteit van de bedrijfsvoering op het vakantiepark Brugse Heide. Dit

sluit aan bij het beleid om ruimte te bieden voor toeristisch-recreatieve bedrijven in de gemeente.

3.3.2 Landschapsonwikkelingsplan Valkenswaard 2011-2020

Om de visie op het landschap uit te dragen, om sturing te geven aan veranderingen in het buitengebied en om concrete projecten tot uitvoering te brengen heeft de gemeente Valkenswaard een landschapsonwikkelingsplan opgesteld. Het is een op zichzelf staand plan maar heeft duidelijke koppelingen met de Structuurvisie Valkenswaard en het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

De kracht van het landschap van Valkenswaard is dat het afwisselend is. Hoewel met het veranderen van het gebruik ook het uiterlijk is veranderd, zijn de afzonderlijke landschappen als zodanig nog herkenbaar gebleven. Hiertoe is het projectgebied verdeeld in veertien deelgebieden waarbinnen de ruimtelijke opbouw, functioneren én dynamiek vergelijkbaar zijn.

Het vakantiepark Brugse Heide is hierbij gelegen in deelgebied 7 'Brugse Heide en Opperheide'. Het deelgebied kenmerkt zich door een goed functionerend, relatief groot-schalig landbouwgebied met een herkenbare noord-zuid gerichte structuur. Deze structuur begrenst de heldere rationele verkaveling van dit jonge ontginningslandschap. Hierbij is het potentieel aanwezig om de Maastrichterweg, waaraan het vakantiepark is gelegen, op te waarden als recreatieve ontwikkelingsas om de recreatieve mogelijkheden van de gemeente Valkenswaard te vergroten en de ruimtelijke kwaliteit van de Maastrichterweg te versterken.

Conclusie

Het voorliggend initiatief heeft betrekking op een ontwikkeling op het bestaande vakantiepark en heeft geen negatieve gevolgen met betrekking tot de doelstellingen uit het landschapsonwikkelingsplan Valkenswaard 2011-2020.

3.3.3 Beleidskader Economische Zaken 2012-2015

Economie is een zeer dynamisch beleidsterrein, waarop zich de afgelopen jaren een aantal belangrijke en grote ontwikkelingen hebben voorgedaan. Derhalve is een nieuw geactualiseerd economisch beleidskader wenselijk. Een beleidskader dat vanuit de lokale situatie inspeelt op kansen en bedreigingen die zich voor de lokale economie voordoen. Het Beleidskader Economische Zaken maakt duidelijk waar de gemeente Valkenswaard op het beleidsterrein economie de komende jaren voor staat.

Gemeente Valkenswaard heeft dankzij zijn grote aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen aantrekkingskracht op de toerist en recreant. De toerist kan overnachten in een van de verschillende accommodaties in de gemeente zelf of in de directe omgeving. De aantrekkelijkheid van Valkenswaard valt of staat bij de aantrekkelijkheid van al deze voorzieningen en attracties. Daarbij zijn er altijd activiteiten en diensten die niet door de sector zelf worden opgepakt, maar van groot belang zijn voor de aantrekkingskracht op

de toerist. Denk hierbij aan een juiste informatievoorziening, het aanleggen van recreatieve infrastructuur, en het promoten van Valkenswaard als toeristische bestemming.

Ambities op het gebied van horeca dienen overeen te komen met de ambities op het gebied van een aantrekkelijke leefomgeving, toerisme, recreatie en detailhandel. Centraal binnen elk domein is de ruimte die aan ondernemerschap moet worden geboden, het borgen van kwaliteit en de profilering van Valkenswaard.

Conclusie

Een versterking van de bedrijfsvoering van het vakantiepark Brugse Heide sluit aan op de uitgangspunten uit het Beleidskader Economische Zaken 2012-2015.

4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. Het gaat hierbij onder andere om de volgende aspecten: bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, hinderlijke bedrijvigheid, kabels en leidingen, water, flora en fauna, historische kwaliteit (archeologie, cultuurhistorie, monumenten).

De ruimtelijke onderbouwing 'Oostappen vakantiepark Brugse Heide, 2^e bedrijfswoning' is gericht op het vastleggen van de bestaande situatie middels een passende juridische en planologische regeling en heeft een conserverend karakter. Er is geen sprake van een concreet plan. De bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het vakantiepark wordt niet veranderd. Om die reden is geen specifiek milieuhygiënisch en planologisch onderzoek noodzakelijk. Hierna wordt kort aandacht besteed aan de verschillende milieuhygiënische en planologische aspecten.

4.1 Bodem

Aangetoond moet worden dat de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik. In voorliggend geval is er sprake van het vastleggen van de bestaande situatie. Een onderzoek naar de bodem- en grondwaterkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Er bestaan geen belemmeringen vanuit het oogpunt van bodemkwaliteit.

4.2 Geluid

Conform de Wet geluidhinder (Wgh) dient een akoestisch onderzoek te worden verricht indien er sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een geluidzone wegverkeerslawaaï en/of spoorweglawaaï. De bestaande 2^e bedrijfswoning is gesitueerd binnen de geluidzone van de Maastrichterweg. Juridisch-planologisch gezien is er sprake van het toevoegen van een bedrijfswoning. Dit is een geluidsgevoelige functie. Op grond van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï verricht.

Door Van Mierlo Bouwfysisch Ingenieursbureau is een akoestisch onderzoek verricht. Dit onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Conform de berekeningsresultaten wordt voldaan aan de 48 dB voorkeursgrenswaarde inclusief aftrek overeenkomstig artikel 110g in de rekenpunten 1,3 en 4 voor de 1^e bouwlaag waarop de woning is gesitueerd.

Ter plaatse van rekenpunt 2 (voorgevel) wordt niet voldaan aan de 48 dB voorkeursgrenswaarde inclusief aftrek overeenkomstig artikel 110 g ten gevolge van het wegverkeer op de Maastrichterweg. Conform de berekeningsresultaten wordt in alle rekenpunten 1 t/m 4 voldaan aan de maximale ontheffingswaarde voor de woning in buitens stedelijk gebied van 53 dB.

Het verder terugbrengen van de geluid gevelbelasting t.p.v. de voorgevel zou kunnen geschieden door toepassing van een geluidscherm in de vorm van een zandwal. Maar aangezien de woning is gelegen op de 1^e bouwlaag met een waarnemhoogte van 4,5 m zal deze zandwal minimaal 5 m hoog dienen te bedragen t.o.v. bovenkant weg Maastrichterweg om enig effect te realiseren.

Het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB t.g.v. Maastrichterweg stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. Er is derhalve bij het college van burgemeester en wethouders een verzoek om hogere waarde voor de geluidsbelasting op de gevels verzocht. De maximaal berekende waarde is 51 dB, hetgeen binnen de maximaal te verzoeken hogere waarde van 53 dB valt. Deze hogere waarden geldt alleen voor rekenpunt 2 ter plaatse van de voorgevel. De overige rekenpunten 1,3 en 4 ter plaatse van beide zijgevels en achtergevel voldoen aan de 48 dB voorkeursgrenswaarde waardoor deze gevels in zijn geheel buiten de wet Geluidhinder vallen.

Conclusie

Omdat de woning aan de eisen van de Wet Geluidhinder en aan de in het ontheffingenbeleid hogere waarde gestelde voorwaarden voldoet, kan worden gesteld dat er sprake is van een redelijk woon- en leefklimaat en derhalve een goede ruimtelijke ordening in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

4.3 Luchtkwaliteit

Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit.

In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- a er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- b de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- c het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Niet in betekende mate

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate' en de 'Regeling niet in betekende mate'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'. Het beoogde aantal nieuwe woningen ligt ver onder de genoemde drempel. In dit geval is immers sprake van het toevoegen van één bedrijfswoning. Een specifiek luchtkwaliteitonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Er bestaan geen belemmeringen vanwege het aspect luchtkwaliteit.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (o.a. van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden.

Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (o.a. l.p.g.-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (o.a. aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken aanwezig en onbeschermd) op een bepaalde plaats overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Uit een inventarisatie van de nationale risicokaart blijkt dat ten zuiden van het projectgebied een brandstoftransportleiding is gesitueerd met een inventarisatieafstand van 130 meter. Het vakantiepark Brugse Heide is echter gesitueerd op een minimale afstand van 170 meter van deze brandstofleiding. Derhalve kan geconcludeerd worden dat het projectgebied niet in het invloedsgebied van deze leiding ligt. Daarnaast ligt het initiatief buiten de invloedszones van risicovolle inrichtingen, transportroutes en van overige leidingen.

Met betrekking tot het initiatief zelf zijn op het perceel twee bovengrondse propaangastanks aanwezig. In paragraaf 4.5.1. wordt nader ingegaan op deze bovengrondse propaangastanks. De propaangastanks vallen vanwege de beperkte grootte niet onder de reikwijdte van het Besluit externe veiligheid. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling van het projectgebied.

4.5 Hinderlijke bedrijvigheid

Er dient een noodzakelijke ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de leefkwaliteit. De milieuhinder van bedrijven dient te worden geanalyseerd op hun invloed op mogelijke ontwikkelingen. Indien milieubelastende functies in het projectgebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave 2009). In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen die informatie geeft over de milieukeurmerken van typen bedrijven. Vervolgens wordt in de lijst op basis van een aantal factoren een indicatie gegeven van de afstanden tussen bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Deze afstand is gebaseerd op de grootste indicatieve afstand. De lijst is algemeen geaccepteerd als uitgangspunt bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Naast het omgevingstype 'rustige woonwijk' wordt het omgevingstype 'gemengd gebied' onderscheiden. Een gemengd gebied is een gebied met een matig tot sterke functiemenging. Gebieden die direct langs de hoofdontsluiting liggen behoren eveneens tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. De locatie en de directe omgeving behoren vanwege de ligging aan de Maastrichterweg en de aanwezige (bedrijfs)activiteiten tot het omgevingstype 'gemengd gebied'.

4.5.1 Het planvoornemen

Milieucategorie

Op de bedrijvenlijst in de VNG-handreiking behoren kampeerterreinen, vakantiecentra en dergelijke (met keuken) tot milieucategorie 3.1. Voor activiteiten in deze categorie geldt een indicatieve afstand van 10 meter voor het aspect geur en 30 meter voor het aspect geluid tot hindergevoelig objecten in een 'gemengd gebied'. De kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten buiten de inrichting ondervinden geen hinder van het voorliggend initiatief. De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is gericht op het vastleggen van de bestaande situatie en heeft een conserverend karakter.

Bovengrondse propaangastanks

In de bestaande situatie zijn op het vakantiepark een tweetal bovengrondse propaantank aanwezig, welke eveneens om een afweging vraagt. Het betreffen tanks kleiner dan 5 m³, die minder dan vijf keer per jaar wordt bevoorraadt.

De grootte van deze propaangastanks is beperkt, zodat het bedrijf niet onder de reikwijdte van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) valt. Voor kleinere propaangastanks (tot een inhoud van 13 m³) zijn veiligheidsafstanden opgenomen in het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

Hiervoor geldt ingevolge het Activiteitenbesluit een maximale veiligheidsafstand van 25 meter met betrekking tot de opstelplaats van een opslagtank met propaan ten opzichte van, buiten de inrichting gelegen, kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Binnen de veiligheidsafstand van de propaangastanks zijn geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, buiten de inrichting, gelegen. De aanwezigheid van deze tanks leveren geen belemmeringen op.

4.5.2 Niet-agrarische bedrijvigheid

Het perceel aan de Maastrichterweg 191 heeft in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'Bedrijf'. Conform de regels van het bestemmingsplan zijn de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2, zoals opgenomen in de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor activiteiten in deze categorie geldt een indicatieve afstand van 10 meter tot hindergevoelige objecten in een 'gemengd gebied'.

Het projectgebied is gesitueerd op een grotere afstand en ondervindt geen belemmeringen.

4.5.3 Geurhinder agrarische bedrijvigheid

Op 1 januari 2007 is de wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet vervangt de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwervingsgebieden. De gemeente heeft op basis van de Wgv de mogelijkheid om eigen geurbeleid vast te stellen en af te wijken van de standaardnormen die in de Wgv staan. Tot dit doel heeft de gemeenteraad op 18 december 2007 de 'geurverordening Valkenswaard-Zuid en omgeving' vastgesteld.

In de nabijheid van het projectgebied bevinden zich verschillende agrarische veehouderijen. Om te beoordelen of de geurhinder vanwege deze veehouderijen een belemmering vormt voor het vastleggen van de 2^e bedrijfswoning moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met de gemeentelijke 'verordening geurhinder en veehouderij'. Er zijn hierbij twee relevante partijen: enerzijds de veehouderijen en anderzijds de 'toekomstige' bewoners van de woning. De veehouderij heeft belang bij voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten.

In voorliggend geval gaat het om het vastleggen van de bestaande 2^e bedrijfswoning op het vakantiepark Brugse Heide middels een passende juridische en planologische regeling. Dit heeft geen negatieve invloed op de mogelijkheden van de omliggende veehouderijen.

Conclusie

Er bestaan geen belemmeringen vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering.

4.6 Kabels en leidingen

In en in de directe omgeving van het projectgebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig.

Conclusie

Er bestaan geen belemmeringen vanwege het aspect kabels en leidingen.

4.7 Water

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In voorliggend geval is er sprake van het vastleggen van de bestaande situatie. Een watertoets is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Er bestaan geen belemmeringen vanwege het aspect water.

4.8 Flora en fauna

In verband met de uitvoerbaarheid dient in ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met de actuele natuurwetgeving, met name de Natuurbeschermingswet en Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In voorliggend geval is er sprake van het vastleggen van de bestaande situatie. Een onderzoek naar flora en fauna is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Er bestaan geen belemmeringen vanuit het oogpunt van flora en fauna.

4.9 Historische kwaliteit (archeologie, cultuurhistorie, monumenten)

In voorliggend geval is er sprake van het vastleggen van de bestaande situatie middels een passende juridische en planologische regeling. Er is geen sprake van een concreet plan en dus ook niet van invloed op archeologische, cultuurhistorische en/of monumentale waarden in of in de omgeving van het projectgebied.

Conclusie

Er bestaan geen belemmeringen vanuit het aspect historische kwaliteit.

5 Haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van de ruimtelijke onderbouwing aangetoond. Een ruimtelijke onderbouwing moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

5.1 Financieel

Wanneer met een ruimtelijke onderbouwing een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Er zijn een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer afgesloten.

Aangezien in voorliggend geval de kosten, die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling, voor rekening van de initiatiefnemer zijn kan de vaststelling van een exploitatieplan achterwege blijven. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. De ruimtelijke onderbouwing is hiermee financieel uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijk

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld teneinde het college van burgemeester en wethouders in de gelegenheid te stellen een omgevingsvergunning te verlenen om tot een passende juridische en planologische regeling te komen voor de bestaande 2^e bedrijfswoning in het projectgebied.

In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning heeft vooroverleg plaatsgevonden met de betrokken instanties, zoals het waterschap en de provincie Noord-Brabant. De binnengekomen inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota vooroverleg', die als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen.

Door eenieder kunnen zienswijzen omtrent de aanvraag van de omgevingsvergunning naar voren worden gebracht. Na de termijn van terinzagelegging wordt beslist omtrent verlening van de omgevingsvergunning.

Na verlening van de omgevingsvergunning wordt het besluit op internet gepubliceerd.

Bijlage 2



Adviesbureau: **VAN MIERLO BOUWFYSISCH INGENIEURSBUREAU**
WITVROUWENBERGWEG 8-d
5711 CN SOMEREN

Opdrachtgever: **OOSTAPPEN GROEP VAKANTIEPARK BRUGSE HEIDE**
POSTBUS 196
5720 AD ASTEN (NEDERLAND)

Onderzoekslocatie: **GELUIDSTECHNISCHE BEREKENINGEN**
M.B.T. WEGVERKEERSLAWAAI T.B.V.
DE WONING AAN DE MAASTRICHTER-
WEG 183A TE VALKENSWAARD

Projectnummer: V14.683

Someren, 27 mei 2014

Het Kantoor
Witvrouwenbergweg 8-d
5711 CN Someren
T 0493 - 560 526
F 0493 - 560 437
E paul@pvanmierlo.nl



Titel: Geluidtechnische berekeningen m.b.t. wegverkeerslawaaï t.b.v. de bestaande woning aan de Maastrichterweg 183A te Valkenswaard.

Status: -Definitief-

Datum: 27 mei 2014

Opdrachtgever: Oostappengroep vakantiepark Brugse Heide
Postbus 196
5720 AD Asten

Contactpersonen: Dhr. J. Mennen

Auteur(s): Dhr. Ing. P.P.J. van Mierlo

Projectnummer: V14.683

Direct nummer: 0493 - 560 526

Mobielfnummer: 06 - 53912111

Handtekening:

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Het Kantoor
Witvrouwenbergweg 8-d
5711 GN Someren
T 0493 - 560 526
F 0493 - 560 437
E paul@pvanmierlo.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. UITGANGSPUNTEN	5
3. BEREKENINGSRESULTATEN	6
4. CONCLUSIES	7
5. ONDERZOEKSBETROUWBAARHEID	10

BIJLAGEN

- I: Verkeersintensiteiten van de Maastrichterweg via schriftelijke opgave d.d. 26-05-2014 van de gemeente Valkenswaard;
Overzicht van de berekeningen van de verkeersintensiteitcijfers naar uurintensiteiten in het prognose jaar 2024.
- II: Overzicht van de rekenpunten 1 t/m 4, en kadastrale tekening van de gemeente Valkenswaard schaal 1 : 2500, plattegrondtekening woning 1^e verdieping;
Berekeningsresultaten m.b.t. Lden in de rekenpunten 1 t/m 4 t.g.v. de Maastrichterweg en een overzicht van alle invoergegevens.

Het Kantoor
Witvrouwenbergweg 8-d
5711 CN Someren
T 0493 - 560 526
F 0493 - 560 437
E paul@pvanmierlo.nl

1. INLEIDING

In opdracht van dhr. J. Mennen van Oostappengroep te Asten, is een onderzoek verricht naar de hoogte van de geluidgevelbelastingen veroorzaakt door wegverkeerslawaai op de gevels van de bestaande woning gelegen aan de Maastrichterweg 183A (1^e verdieping) te Valkenswaard. Het betreft de geluidbelastingen veroorzaakt door het wegverkeer op de Maastrichterweg te Valkenswaard in het prognosejaar 2014 + 10 = 2024.

Uitgangspunten bij de berekeningen zijn geweest :

- Kadastrale tekening schaal 1 : 2500 van de gemeente Valkenswaard;
- Verkeersintensiteiten van de Maastrichterweg via schriftelijke opgave d.d. 26-05-2014 van de gemeente Valkenswaard, welke in bijlage I zijn toegevoegd;

De geluidbelastingen van de gevels zijn berekend overeenkomstig Standaard Rekenmethode II volgens Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Aan de hand van de verkeersgegevens dienen de berekende geluidbelastingen Lden getoetst te worden aan de 48 dB voorkeursgrenswaarde. Krachtens artikel 3.6 van het Reken en Meetvoorschrift geluidhinder 2006 mogende de berekende geluidbelastingen Lden met een waarde worden vermindert alvorens de toetsing aan de grenswaarde plaatsvindt. Voor alle wegen gelden dat bij een snelheid minder dan 70 km/uur ter plaatse van de onderzoekslocatie een toegepaste aftrek geldt van 5 dB. Voor alle wegen met een snelheid hoger dan 70 km/uur geldt een aftrek van 2 dB. De maximale snelheid op de Maastrichterweg bedraagt 80 km/uur waarbij een aftrek van 2 dB op de berekende geluidbelastingen Lden geldt.

Aan de hand van de berekeningsresultaten wordt nagegaan of er mogelijkheden zijn voor ontheffingen in het kader van de gewijzigde Wet geluidhinder die op 1 januari 2007 in werking is getreden waarbij de geluidbelastingen als Lden waarde worden gepresenteerd.

Voor de berekende geluidbelastingen wordt verwezen naar hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies opgenomen. In hoofdstuk 5 is een overzicht van het onderzoeksbetrouwbaarheid weergegeven.

Voor een overzicht van de rekenpunten 1 t/m 4 wordt verwezen naar figuur 1 in bijlage II.



2. UITGANGSPUNTEN

Bij de beoordeling is uitgegaan van de verkeersintensiteiten van de Maastrichterweg via schriftelijke opgave d.d. 26-05-2014 van de gemeente Valkenswaard.

Voor een overzicht van de opgegeven verkeersintensiteiten met bijbehorende verdelingen over de diverse categorieën wordt verwezen naar bijlage I.

Voor bovengenoemde weg is gerekend met een autonome groeipercentage van 2% per jaar voor het prognosejaar 2024.

Voor de omrekening van de verkeersintensiteiten naar 2024 (prognose) per categorie-indeling wordt voor bovengenoemde weg verwezen naar de berekeningsbladen in bijlage I. Hierbij is een overzicht gegeven voor de berekende uurintensiteiten voor de lichte motorvoertuigen, middelzware en zware motorvoertuigen voor zowel de dagperiode, avondperiode en nachtperiode. Deze uurintensiteiten zijn in geluidsberekeningen ingevoerd voor de bepaling van de geluidsbelastingen (Lden) op de gevels van de geplande nieuwbouw.

Overige uitgangspunten:

- Berekeningsmethode Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift verkeerslawaaï;
- De schermwerking van de eigen bebouwing en de bestaande bebouwing rondom zijn in de berekeningen opgenomen;
- Waarneemhoogten voor alle rekenpunten 1 t/m 4 bedraagt 4,5 meter (1,5 meter + vloerpeil) voor de 1^e bouwlaag waar de woning is gesitueerd. De 1^e bouwlaag betreft horeca welke buiten de strekking van deze rapportage valt;
- Aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder van 2 dB voor de Maastrichterweg (max. snelheid > 70 km/uur).
- De woning valt buiten de bebouwde kom waarbij m.b.t. maximale grenswaarden uitgegaan dient te worden van een *buitenstedelijk gebied*.

3. BEREKENINGSRESULTATEN

In tabel 4 staan de berekende Lden weergegeven inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder t.g.v. de Maastrichterweg. De toetsing van de 48 dB voorkeursgrenswaarde geldt voor elk van de geluidsbronnen (aantal wegen) afzonderlijk. Voor een overzicht van de geluidgevelbelastingen exclusief aftrek artikel 110g overeenkomstig de Wet geluidhinder voor de Lden wordt verwezen naar de berekeningsbladen in bijlage II.

Tabel 1: Lden t.g.v. de Maastrichterweg inclusief aftrek van 2 dB conform art. 110g

rekenpunt (*)	waarneemhoogten (1,5 m.+ vloerpeil)		Voorkeursgrens waarden in dB	Maximale ontheffings- waarden in dB
	1 ^e bouwlaag	2 ^e bouwlaag		
1 (L. zijgevel)	n.v.t.	47	48	53
2 (voorgevel)	n.v.t.	51	48	53
3 (R. zijgevel)	n.v.t.	48	48	53
4 (Achtergevel)	n.v.t.	--	48	53

Opmerkingen tabel 1 :

(*): Voor een overzicht van de rekenpunten 1 t/m 4 zie bijlage II;

- In tabel 1 zijn de (afgeronde) / geluidbelastingen weergegeven inclusief aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;

4. CONCLUSIES

Randvoorwaarden Wet geluidhinder

Volgens de Wet geluidhinder per 1 januari 2007 worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt;

In onderstaande tabel is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Soort gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone (meters)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Binnen de Wet geluidhinder (Wghr) is middels artikel de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Conform artikel 110g Wet geluidhinder en conform art.3.6, Reken- en meetvoorschriften geluidhinder 2012 bedraagt de vermindering van de geluidbelasting 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen. Deze aftrek mag niet toegepast worden bij het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering (GA;k).

Maximale geluidbelasting

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een *stedelijk* gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Nog te bouwen woningen ter vanging van de bestaande woningen : 68 dB

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een *buitenstedelijk* gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervanging van bestaande woningen) binnen de bebouwde kom binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervanging van bestaande woningen) buiten de bebouwde kom, : 58 dB_z

Stedelijk gebied	:	Het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.
Buitenstedelijk gebied	:	Het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Conclusie

Conclusie
Conform de berekeningsresultaten in tabel 4 (zie hoofdstuk 3) wordt voldaan aan de 48 dB voorkeursgrenswaarde inclusief aftrek overeenkomstig artikel 110g in de rekenpunten 1, 3 en 4 voor de 1^e bouwlaag waarop de woning is gesitueerd.

Ter plaatse van rekenpunt 2 (voorgevel) wordt niet voldaan aan de 48 dB voorkeursgrenswaarde inclusief aftrek overeenkomstig artikel 110g ten gevolge van het wegverkeer op de Maastrichterweg.

Conform de berekeningsresultaten wordt in alle rekenpunten 1 t/m 4 voldaan aan de maximale ontheffingswaarde voor de woning in buitenstedelijk gebied van 53 dB.

Het verder terugbrengen van de geluid gevelbelasting t.p.v. de voorgevel zou kunnen geschieden door toepassing van een geluidscherm in de vorm van een zandwal. Maar aangezien de woning is gelegen op de 1^e bouwlaag met een waarneemhoogte van 4,5 meter zal deze zandwal minimaal 5,0 meter hoog dienen te bedragen t.o.v. bovenkant weg Maastrichterweg om enig effect te realiseren.

Aangezien het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB t.g.v. Maastrichterweg stuit op overwegende bezwaren van de stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard, kan door de gemeente Valkenswaard een vaststelling van een hogere waarde worden gegeven. Deze hogere waarden geldt alleen voor rekenpunt 2 ter plaatse van de voorgevel (zie figuur 1 in bijlage II). De overige rekenpunten 1, 3 en 4 ter plaatse van beide zijgevels en achtergevel voldoen aan de 48 dB(A) voorkeursgrenswaarde waardoor deze gevels in zijn geheel buiten de wet Geluidhinder vallen.



In het kader van de vergunningsprocedure dient in kaart gebracht te worden wat de karakteristieke geluidwering van de woning is. De gevel,- en dakwering dient zodanig te zijn dat een binnenniveau ter plaatse van de verblijfsgebieden gelegen op de 1^e verdieping gelegen aan de voorgevel van maximaal 33 dB wordt gewaarborgd. Hierop dient erop te worden gelet dat voor de bepaling van het binnenniveau de correctie ingevolge artikel 3.6 van het Reken en Meetvoorschrift geluidhinder niet mag worden toegepast op de berekende geluidbelastingen conform tabel 1. Tevens dient hierbij uitgegaan te worden indien meerdere wegen aanwezig van de gecumuleerde geluidbelastingen van alle wegen te samen.

In deze rapportage is de karakteristieke geluidwering berekening buiten beschouwing gelaten omdat de planvorming is nog niet in die fase. Deze karakteristieke geluidwering berekeningen zullen in een separaat rapport deel uit maken van de later te volgen vergunningsprocedure.



5. ONDERZOEKSBETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en berekeningsmethoden uitgevoerd. Er wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek.

Indien van de omschreven uitgangspunten en/of akoestische voorzieningen in deze rapportage van Van Mierlo bouwfysisch Ingenieursbureau afgeweken en/of gewijzigd wordt, dienen de nieuwe gegevens schriftelijk ter controle aan ons toegestuurd te worden. De afwijkende en/of gewijzigde gegevens dienen dan opnieuw getoetst te worden aan de uitgevoerde berekeningen! Als echter toch wordt afgeweken van de onderhavige rapportage, met de daarin omschreven uitgangspunten en/of akoestische voorzieningen, zonder dit vooraf (schriftelijk) te overleggen, acht Van Mierlo bouwfysisch Ingenieursbureau zich niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

Omdat de geluidsberekeningen zijn opgesteld voor het prognosejaar 2024 en deze geluidsberekeningen gebaseerd zijn op verwachte intensiteiten (opgegeven autonome groei van 2% groei per jaar) - mag deze rapportage alleen gebruikt worden op voorwaarde dat de aanvrager of opdrachtgever of leverancier of onderaannemer of derden (persoon) afstand doet van ieder recht op aansprakelijkheidsstelling ter zake van de inhoud van het gegeven advies (deze rapportage) door Van Mierlo bouwfysisch Ingenieursbureau.

Wanneer de periode, van deze rapportage en de uitvoering van de eventuele hier in gestelde akoestische voorzieningen en/of gestelde uitgangspunten, langer wordt dan 1 jaar dient voorzichtigheid in acht genomen te worden bij het gebruik van de berekeningsresultaten met bijbehorende akoestische voorzieningen (overleg met ons bureau is dan noodzakelijk).



BIJLAGEN

- I: Verkeersintensiteiten van de Maastrichterweg via schriftelijke opgave d.d. 26-05-2014 van de gemeente Valkenswaard;
Overzicht van de berekeningen van de verkeersintensiteitscijfers naar uurintensiteiten in het prognose jaar 2024.
- II: Overzicht van de rekenpunten 1 t/m 4, en kadastrale tekening van de gemeente Valkenswaard schaal 1 : 2500, plattegrondtekening woning 1^e verdieping;
Berekeningsresultaten m.b.t. Lden in de rekenpunten 1 t/m 4 t.g.v. de Maastrichterweg en een overzicht van alle invoergegevens.

Het Kantoor
 Witvrouwenbergweg 8-d
 5711 CN Someren
T 0493 - 560 526
F 0493 - 560 437
E paul@pvanmierlo.nl



BIJLAGE I : Verkeersintensiteiten van de Maastrichterweg via schriftelijke opgave d.d. 26-05-2014 van de gemeente Valkenswaard;
Overzicht van de berekeningen van de verkeersintensiteitscijfers naar uurintensiteiten in het prognose jaar 2024.

Het Kantoor
Witvrouwenbergweg 8-d
5711 CN Someren
T 0493 - 560 526
F 0493 - 560 437
E paul@pvanmierlo.nl

Van: Stefan Montens [Stefan.Montens@valkenswaard.nl]
Verzonden: maandag 26 mei 2014 14:21
Aan: 'paul@pvanmierlo.nl'
CC: Evelien van den Boom; Hans Oostelbos
Onderwerp: Maastrichterweg 183 Valkenswaard
Bijlagen: 2014-05-26 (Toelichting afkortingen Verkeersmodel Valkenswaard).xls; 2014-05-26 (Verkeersgegevens 2020 - Maastrichterweg 183).xls

Beste heer van Mierlo,

Ten behoeve van geluidsberekeningen voor het perceel Maastrichterweg 183 te Valkenswaard stuur ik u bijgaand de gegevens uit het verkeersmodel Valkenswaard, prognosejaar 2020. Dit model gaat uit van de aanleg van de westparallel (N69) en bijbehorende 0+ maatregelen. Tevens is een lijstje toegevoegd met de toelichting van de in het verkeersmodel gehanteerde afkortingen.

Mocht u naar aanleiding van deze gegevens nog vragen hebben dan kunt u mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Stefan Montens | Verkeerskundig medewerker (team ROE)

T 040 208 36 88

Aanwezig: maandag, dinsdag

De Hofnar 15 | 5554 DA Valkenswaard | T 040 208 34 44 | www.valkenswaard.nl



Informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Indien dit bericht wordt ontvangen door anderen, verzoeken wij u het terug te sturen. Dit bericht is gecontroleerd op virussen en content met behulp van MailMarshal en Sophos Anti-Virus.

Gemeente Valkenswaard

Informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Indien dit bericht wordt ontvangen door anderen, verzoeken wij u het terug te sturen.

Dit bericht is gecontroleerd op virussen en content met behulp van MailMarshal en Sophos Anti-Virus.

Project
Onderdeel
Beschrijving
Datum

Geluidsberekening Maastrichterweg 183
Verkeersgegevens
Verkeersmodel Valkenswaard, prognosejaar 2020 incl. WP en 0+
26 mei 2013

Wegvak	Knoop Van	Knoop Naar	Lengte	Straatnaam	Gemeente	Wegcat	Milieucat
1 a	29066	29521	1305	Maastrichterweg	Valkenswaard	Gebiedsontsluitingsweg bubeko	Gebiedsontsluitingsweg bubeko
b	29521	29066	1305	Maastrichterweg	Valkenswaard	Gebiedsontsluitingsweg bubeko	Gebiedsontsluitingsweg bubeko

Rijrichtingen

1 a	29066	29521	=	noord --> zuid
b	29521	29066	=	zuid --> noord

Mvt Etmaal	Pcmtgdag	Pcmtgavo	Pcmtgnac	Lichtdag	Midzwdag	Zwaardag	Lichtavond	Midzwavond	Zwaaravond	Lichtnacht	Midzwnacht	Zwaarnacht
4203	6.7	3.1	0.9	241	9	5	112	4	2	32	1	1
4596	6.7	3.1	0.9	270	6	3	125	3	1	36	1	1
Totaal	8799			511	15	8	237	7	3	68	2	2

Snelhwt	Snelheidpa	Snelheidva	Uurcap
80	80	70	1500
80	80	70	1500

Va Etmaal	Mvt As	Va As	Mvt Os	Va Os	Pcmtgdag	Pcmtgavo	Pcmtgnac	Fweekdagli	Fweekdagmi	Fweekdagz
249	577	30	168	13	6.7	3.1	0.9	0.91	0.83	0.79
160	252	12	546	18	6.7	3.1	0.9	0.91	0.83	0.79
Totaal	409	829	42	714	31					

**Overzicht berekening verkeersintensiteitscijfers**

Project: Woning a/d Maastrichterweg 183A te Valkenswaard
Datum: 27 mei 2014
werknr. V14.683
Weg: Maastrichterweg
Telrapport d.d. pronosejaar 2020 opgave Gemeente Valkenswaard

Totaal etmaalperiode:	8799
uurperc.%	etmaalluurintensiteit
Dag (7-19)	6,7 589,5
Avond (19-23)	3,1 272,8
Nacht (23-7)	0,9 79,2
Totaal etmaalperiode:	941,5

Intensiteit per uur per etmaalperiode 2020:

	mr	lv	mzv	zv	Totaal
Dag (7-19)	0,0	564,2	16,6	8,8	589,5
Avond (19-23)	0,0	261,7	7,7	3,3	272,8
Nacht (23-7)	0,0	74,8	2,2	2,2	79,2
Totaal	0,0	900,7	26,5	14,3	941,5

Intensiteit per uur per etmaalperiode situatie 2024 na correctie autonome groei 2,0 % per jaar:

Aantal jaren verschil tussen telling en berekening:	4				
	mr	lv	mzv	zv	Totaal
Dag (7-19)	0,0	610,7	17,9	9,5	638,1
Avond (19-23)	0,0	283,3	8,4	3,6	295,3
Nacht (23-7)	0,0	81,0	2,4	2,4	85,7
Totaal	0,0	974,9	28,7	15,5	1019,1

mr: Motorrijwielen

lv: Lichte voertuigen (personenwagens) tot 3,4 meter

mzv: Middelzwaar vrachtverkeer van 3,4 tot 7,0 meter

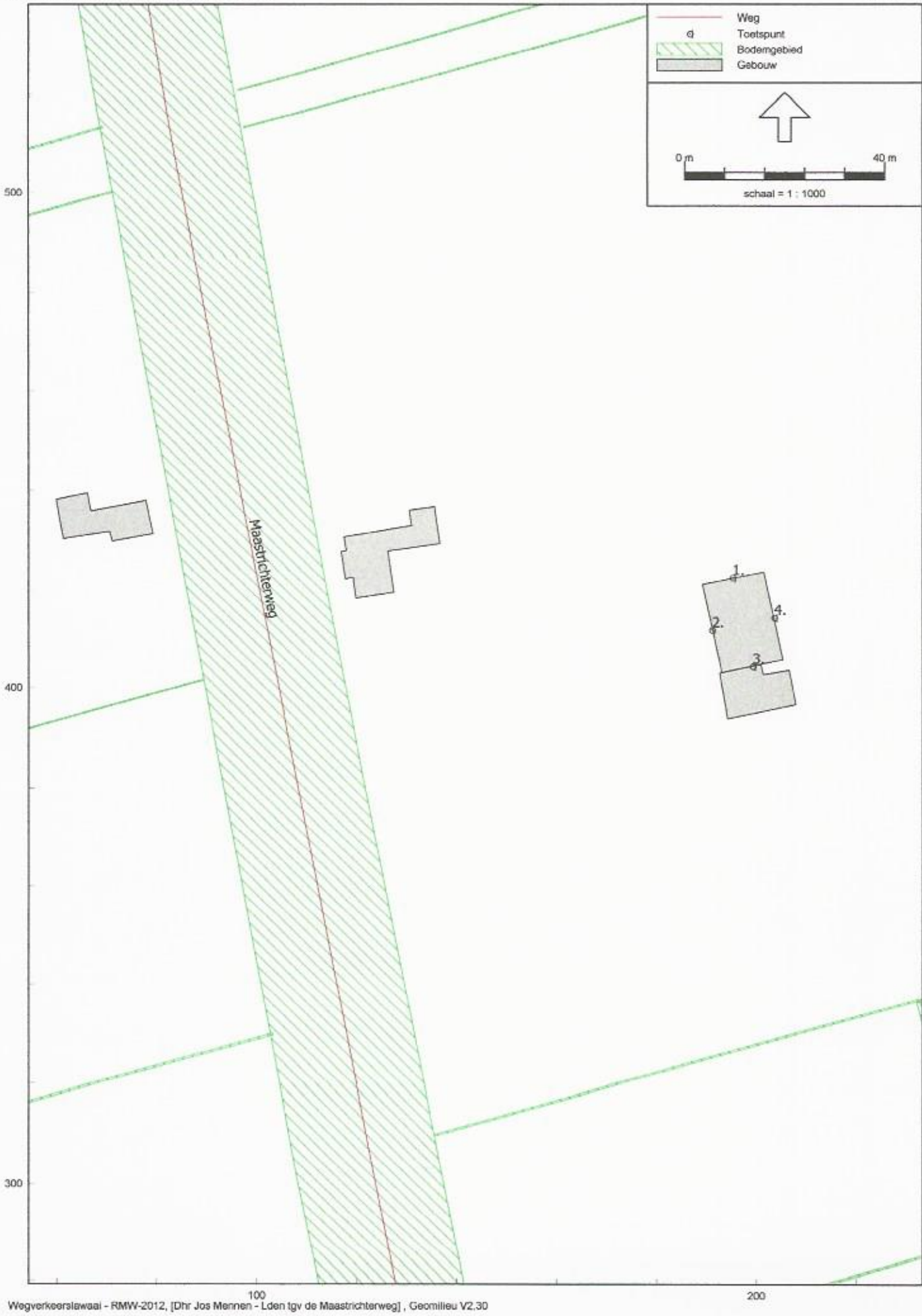
zv: Zwaar vrachtverkeer langer dan 7,0 meter

Het Kantoor
 Witvrouwenbergweg 8-d
 5711 CN Someren
T 0493 - 560 526
F 0493 - 560 437
E paul@pvannierlo.nl

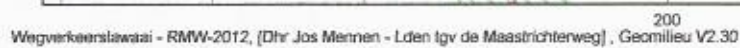


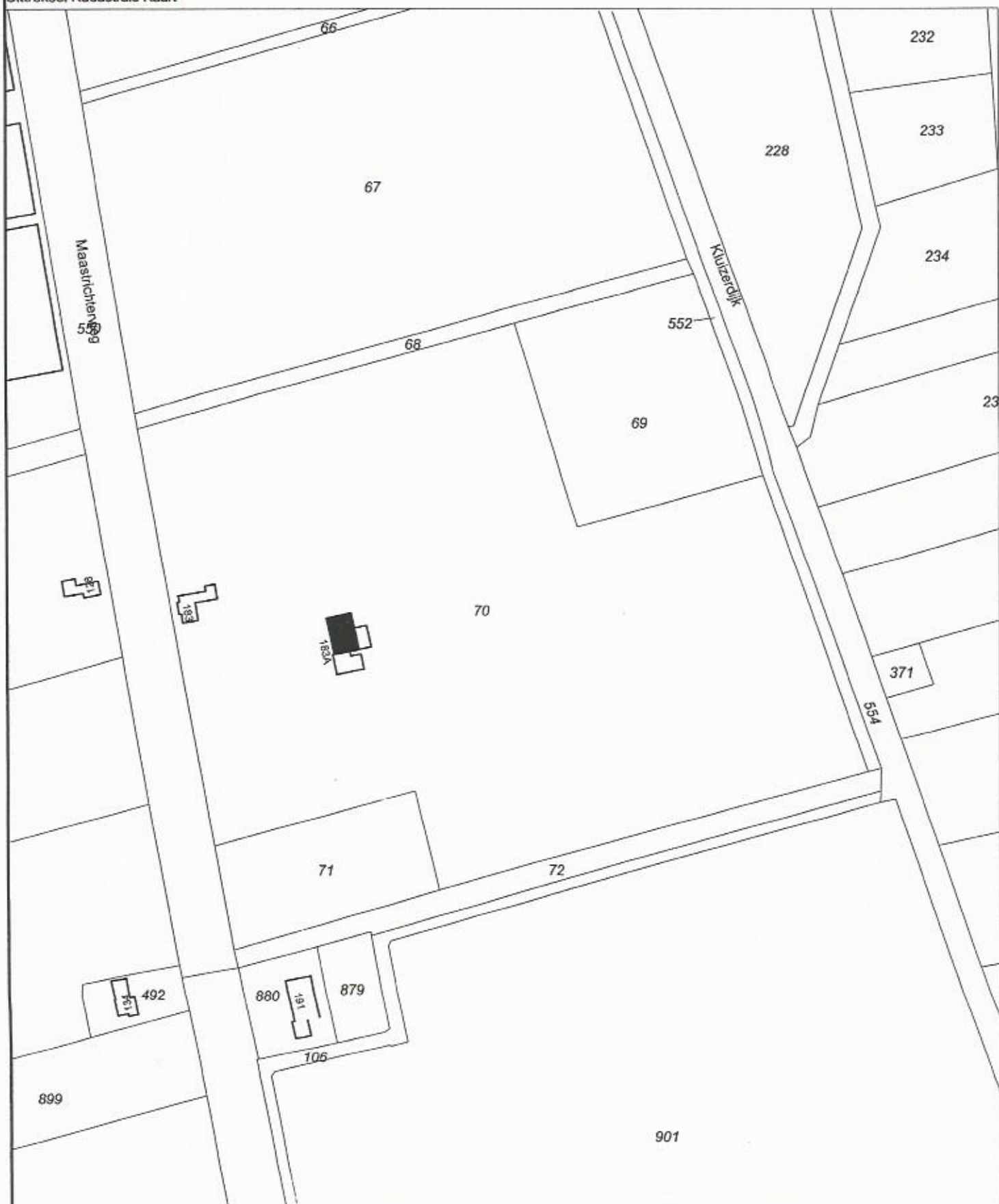
BIJLAGE II: Overzicht van de rekenpunten 1 t/m 4, en kadastrale tekening van de gemeente Valkenswaard schaal 1 : 2500, plattegrondtekening woning 1^e verdieping; Berekeningsresultaten m.b.t. Lden in de rekenpunten 1 t/m 4 t.g.v. de Maastrichterweg en een overzicht van alle invoergegevens.

Het Kantoor
 Witvrouwenbergweg 8-d
 5711 CN Someren
T 0493 - 560 526
F 0493 - 560 437
E paul@pvanmierlo.nl







12345
25

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 mei 2014
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

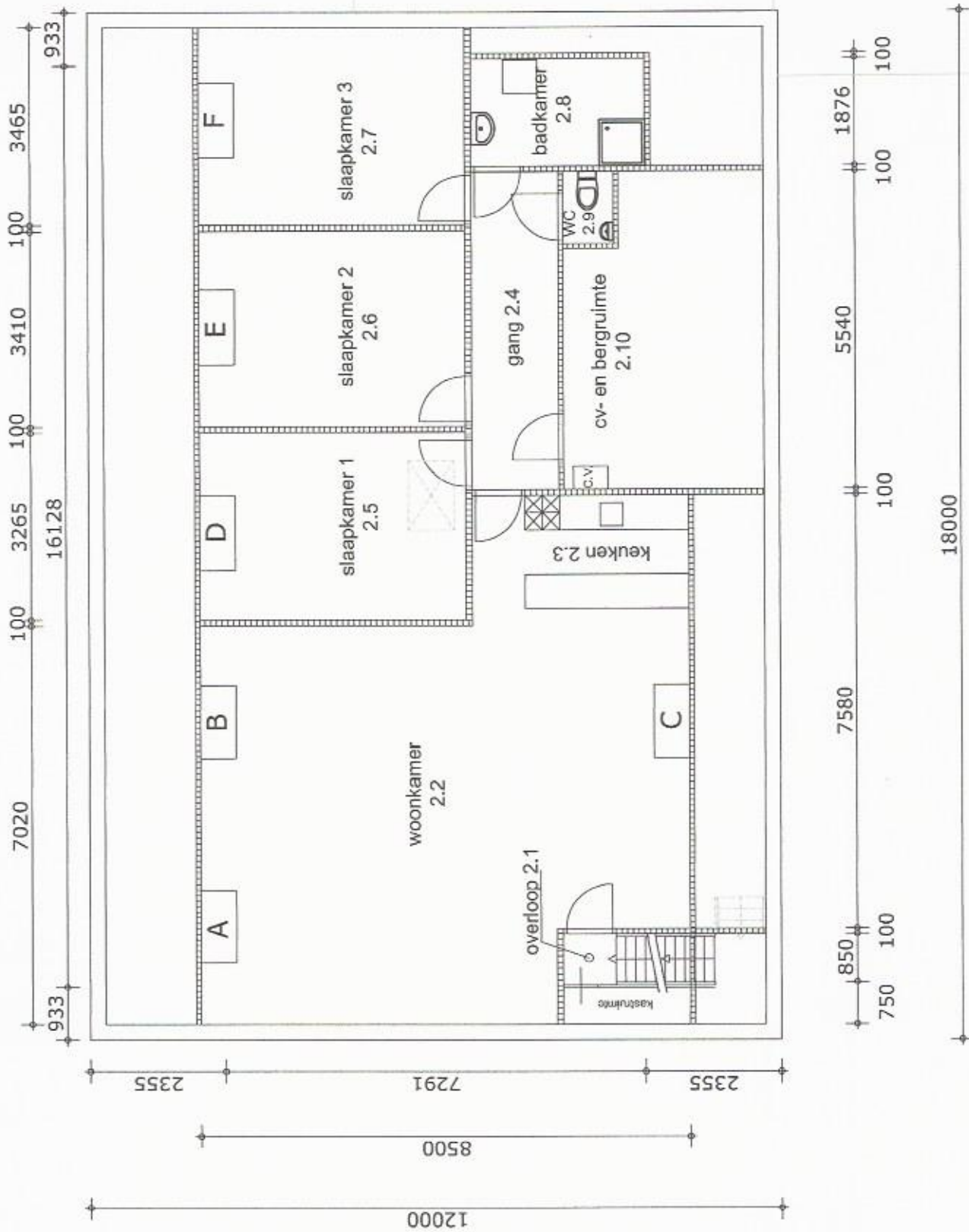
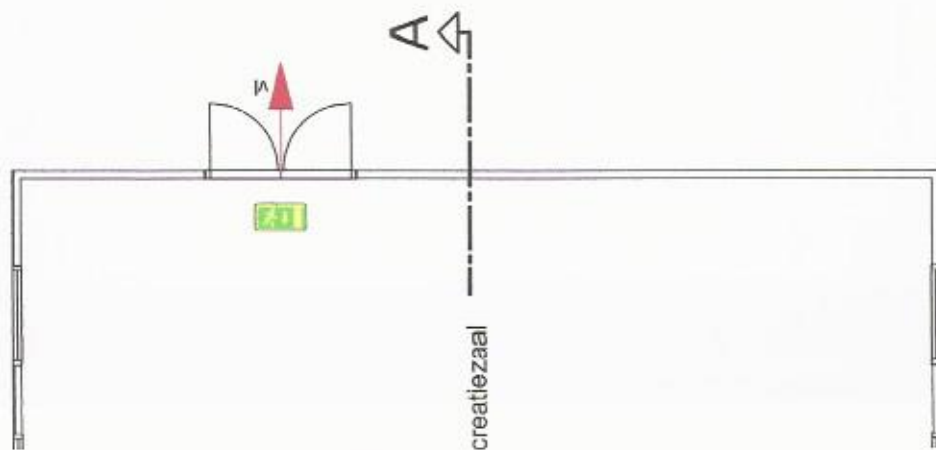
Schaal

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

VALKENSWAARD
 K
 70



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Berekeningsresultaten Lden tgv de Maastrichterweg
exclusief aftrek van 2 dB art 100g Wghr

Rapport: Resultatentabel
Model: Lden tgv de Maastrichterweg
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1._B	li. zijgevel maastrichterweg 183A	4,50	48	45	40	49
2._B	voorgevel maastrichterweg 183A	4,50	52	49	44	53
3._B	rechter zijgevel maastrichterweg 183A	4,50	49	45	40	50
4._B	achtergevel maastrichterweg 183A	4,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: Lden tgv de Maastrichterweg

Model eigenschap

Omschrijving	Lden tgv de Maastrichterweg
Verantwoordelijke	Paul van Mierlo
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	van Mierlo op 26-5-2014
Laatst ingezien door	van Mierlo op 27-5-2014
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.30
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Overzicht alle invoergegevens

Model: Lden tgv de Maastrichterweg
 Groep: Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten
 (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Opp.	Min.lengte	Max.lengte	Bf
	8	0	V14683	Maastrichterweg	Polygoon	28,29	747,86	9	18119,94	28,28	307,79	0,00
	9	0	V14684	erflijn	Rechthoek	71,13	499,92	4	20,32	0,29	69,47	0,00
	10	0	V14685	erflijn	Rechthoek	89,37	401,45	4	17,46	0,21	82,66	0,00
	11	0	V14686	erflijn	Rechthoek	97,57	512,99	4	82,12	0,29	280,42	0,00
	12	0	V14687	erflijn	Rechthoek	96,36	520,59	4	81,56	0,29	278,83	0,00
	13	0	V14688	erflijn	Rechthoek	69,31	512,99	4	23,92	0,38	63,17	0,00
	14	0	V14689	erflijn	Rechthoek	281,14	563,44	4	30,11	0,29	103,55	0,00
	15	0	V14690	erflijn	Rechthoek	312,14	464,06	4	26,88	0,29	92,31	0,00
	16	0	V14691	Kluizerdijk	Polygoon	328,08	715,15	10	5641,97	7,63	265,71	0,00
	17	0	V14692	erflijn	Rechthoek	321,47	714,64	4	61,32	0,49	125,26	0,00
	18	0	V14693	erflijn	Rechthoek	364,09	596,67	4	41,60	0,49	85,16	0,00
	19	0	V14694	erflijn	Rechthoek	393,19	516,30	4	2,45	0,09	28,45	0,00
	20	0	V14695	erflijn	Rechthoek	401,40	489,36	4	11,36	0,07	151,50	0,00
	21	0	V14696	erflijn	Rechthoek	458,16	348,43	4	121,62	0,37	325,48	0,00
	22	0	V14697	erflijn	Rechthoek	244,51	288,61	4	37,12	0,75	49,37	0,00
	23	0	V14698	erflijn	Rechthoek	232,86	337,17	4	37,72	0,37	100,85	0,00
	24	0	V14699	erflijn	Rechthoek	147,40	250,93	4	3,92	0,10	39,01	0,00
	25	0	V14700	erflijn	Rechthoek	185,02	260,99	4	5,41	0,20	27,43	0,00
	26	0	V14701	erflijn	Rechthoek	156,12	206,69	4	15,09	0,24	61,62	0,00
	27	0	V14702	erflijn	Rechthoek	216,81	219,08	4	0,55	0,16	3,39	0,00
	28	0	V14703	erflijn	Rechthoek	219,70	221,35	4	13,42	0,28	48,47	0,00
	29	0	V14704	erflijn	Rechthoek	194,11	214,33	4	9,63	0,20	47,53	0,00
	30	0	V14705	erflijn	Rechthoek	118,55	252,11	4	9,93	0,20	48,91	0,00
	31	0	V14706	erflijn	Rechthoek	122,47	230,02	4	12,96	0,25	50,84	0,00
	32	0	V14707	erflijn	Rechthoek	73,54	215,98	4	7,59	0,20	37,95	0,00

Overzicht alle invoergegevens

Model:	Lden tgv de Maastrichterweg											
Groep:	Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten (hoofdgroep)											
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012												
Groep	Item ID	Grp.ID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Opp.	Min.lengte	Max.lengte	Bf
	33	0	V14708	erflijn	Rechthoek	73,54	216,39	4	0,68	0,03	20,70	0,00
	34	0	V14709	erflijn	Rechthoek	70,24	236,83	4	1,24	0,21	6,00	0,00
	35	0	V14710	erflijn	Rechthoek	103,25	329,59	4	30,13	0,42	72,35	0,00

Overzicht alle invoergegevens

Model: Lden tgv de Maastrichterweg
 Groep: Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten
 (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
	1	0	V14683	woonhuis Maastrichterweg 183A	Rechthoek	201,44	423,79	7,80	7,80	0,00	Eigen waarde	4
	2	0	V14684	recreatiezaal Maastrichterweg 183A	Polygoon	200,84	404,74	3,50	3,50	0,00	Eigen waarde	6
	3	0	V14685	woonhuisl Maastrichterweg 183	Polygoon	119,80	418,28	7,50	7,50	0,00	Eigen waarde	12
	4	0	V14686	woonhuisl Maastrichterweg 128	Polygoon	71,14	429,91	7,50	7,50	0,00	Eigen waarde	8
	5	0	V14687	woonhuisl Maastrichterweg134	Polygoon	92,25	245,64	7,50	7,50	0,00	Eigen waarde	8
	6	0	V14688	woonhuisl Maastrichterweg191	Polygoon	181,64	217,72	7,50	7,50	0,00	Eigen waarde	8

Overzicht alle invoergegevens

Model:	Lden tgv de Maastrichterweg													
Groep:	Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten (hoofdgroep)													
	Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012													
Groep	Opp.	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	
	231,28	12,51	18,49	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
	117,12	2,09	13,92	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
	170,43	1,06	13,72	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
	121,70	2,06	11,25	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
	154,79	1,16	17,63	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
	313,05	1,31	20,19	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	

Overzicht alle invoergegevens

Model: Lden tgv de Maastrichterweg
 Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
	37	0	-3	1	1.	li. zijgevel maastrichterweg 183A	Punt	195,22	422,58	0,00	Eigen waarde	--	4,50
	38	0	-9	1	2.	voorgevel maastrichterweg 183A	Punt	191,10	411,68	0,00	Eigen waarde	--	4,50
	39	0	-15	1	3.	rechter zijgevel maastrichterweg 183A	Punt	199,22	404,30	0,00	Eigen waarde	--	4,50
	40	0	-21	1	4.	achtergevel maastrichterweg 183A	Punt	203,55	414,28	0,00	Eigen waarde	--	4,50

Overzicht alle invoergegevens

Model: Lden tgv de Maastrichterweg
 Groep: Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten
 (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja

Overzicht alle invoergegevens

Model:	Lden tgv de Maastrichterweg														
Groep:	Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten														
	(hoofdgroep)														
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012															
Groep	Item ID	Grp.ID	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n
	36	0	-1	2	V14683	Maastrichterweg	Polylijn	42,26	746,75	162,18	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00

Overzicht alle invoergegevens

Model:	Lden tgv de Maastrichterweg													
Groep:	Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten (hoofdgroep)													
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012													
Groep	ISO H	Min.RH	Max.RH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Hbron	Helling	Wegdek
	0,00	0,00	0,00	0,00	Eigen waarde	3	656,05	656,05	241,74	414,31	Intensiteit	0,75	0	W0

Overzicht alle invoergegevens

Model:	Lden tgv de Maastrichterweg												
Groep:	Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten												
	(hoofdgroep)												
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012													
Groep	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)
Referentiewegdek	80	--	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--

Overzicht alle invoergegevens

Model:	Lden tgv de Maastrichterweg														
Groep:	Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten (hoofdgroep)														
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012														
Groep	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)
80	80	80	80	--	0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Overzicht alle invoergegevens

Model:	Lden tgv de Maastrichterweg															
Groep:	Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten															
	(hoofdgroep)															
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012																
Groep	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	610,70	283,30

Overzicht alle invoergegevens

Model:	Lden tgv de Maastrichterweg															
Groep:	Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten (hoofdgroep)															
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012															
Groep	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
	81,00	--	17,90	8,40	2,40	--	9,50	3,60	2,40	--	80,56	90,25	95,45	102,77	110,19	106,39

Overzicht alle invoergegevens

Model:	Lden tgv de Maastrichterweg												
Groep:	Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten												
	(hoofdgroep)												
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012													
Groep	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63
	99,51	88,32	112,58	77,08	86,84	92,02	99,31	106,83	103,03	96,15	84,94	109,21	72,49

Overzicht alle invoergegevens

Model:	Lden tgv de Maastrichterweg												
Groep:	Dhr Jos Mennen - Oostappengroep Asten												
	(hoofdgroep)												
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012													
Groep	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k
	81,91	87,17	94,60	101,59	97,76	90,88	79,75	104,03	--	--	--	--	--

Bijlage 3

Vooroverlegreactie uitgebreide omgevingsvergunning Maastrichterweg 183

In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning heeft vooroverleg plaatsgevonden met de betrokken instanties, zoals het waterschap en de provincie Noord-Brabant. Het Waterschap de Dommel heeft op 20 januari 2015 aangegeven dat ze akkoord gaan. De Provincie Noord-Brabant heeft een vooroverlegreactie ingediend. Hieronder is de vooroverlegreactie van de Provincie Noord-Brabant samengevat en beantwoord. De vooroverlegreactie is cursief weergegeven, waarna een reactie van de gemeente is geformuleerd.

Vooroverlegreactie 1, Provincie Noord-Brabant, 23 september 2014

- 1. Met de gemeente Valkenswaard zijn geen afspraken gemaakt in het Regionaal Ruimtelijk Overleg ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap. In de ruimtelijke onderbouwing blijkt onvoldoende hoe groot het bedrag is dat gestort wordt in het bedoelde fonds en op welke wijze wij hiertoe zijn gekomen. Zonder een dergelijke verantwoording kan niet beoordeeld worden of er sprake is van een passende kwaliteitsverbetering als gevolg van de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling. De anterieure overeenkomst wordt gemist in de stukken die deel uitmaken van de omgevingsvergunning.*

In de vooroverlegreactie van de Provincie Noord-Brabant wordt aangegeven dat de gemeente Valkenswaard geen afspraken heeft gemaakt in het Regionaal Ruimtelijk overleg. Deze veronderstelling is echter onjuist. In het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap zijn wel afspraken gemaakt in het Regionaal Ruimtelijk Overleg. In de afspraken staat opgenomen dat in het kader van kwaliteitsverbetering van het landschap er wordt uitgegaan van 20% van de waardevermeerdering behorende bij het ruimtelijke initiatief. In dit geval wordt dit bedrag gestort in het Landschapsfonds van de gemeente Valkenswaard. Deze afspraken zijn ook vastgelegd in de Structuurvisie Valkenswaard deel b.

Deze omgevingsvergunning sluit aan bij deze afspraken. In de basis wordt 20% van de waardevermeerdering gestort in het landschapsfonds. De hoogte van de waardevermeerdering zal worden bepaald door een erkend taxateur. Deze taxatie zal in opdracht van de gemeente worden uitgevoerd. Hierbij wordt het verschil in de planologische mogelijkheden dus gewaardeerd. Dus één taxatie zonder en één taxatie met tweede bedrijfswoning. Het verschil in hoogte is het bedrag dat als basis dient voor berekening van de hoogte van het bedrag van de kwaliteitsverbetering.

Deze afspraken zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst is niet openbaar. In artikel 6.24 Bro is opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders kennis moet geven van de overeenkomst, na het sluiten van de overeenkomst. Hierbij volstaat een kennisgeving van de zakelijke inhoud. Deze kennisgeving is reeds gepubliceerd in de Kempener Koerier van 24 september 2014.

- 2. Met een anterieure overeenkomst is een kwaliteitsverbetering financieel verzekerd. Wij adviseren u echter ook om de bedoelde zekerstelling als voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning, zodat daarmee ook de feitelijk/juridische borging tot stand komt. U kunt dit doen door voorwaardelijke bepalingen in de omgevingsvergunning op te nemen t.a.v. het gebruik van (een deel van) het gebouw als woning. Gelet op het voorstaande is het project (vooralsnog) in strijd met artikel 3.2 van de Verordening.*

In de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat 20% van de waardevermeerdering wordt geïnvesteerd in het landschapsfonds. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als basis voor de vergunning. Daarnaast zijn deze afspraken vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Deze voorwaarde is dus al opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing en in de anterieure overeenkomst.

Ter zekerstelling zal in de ruimtelijke onderbouwing onderaan in paragraaf 3.2.3 het volgende worden opgenomen: 'Bewoning van de tweede bedrijfswoning conform deze vergunning is pas toegestaan op het moment dat aan de verplichtingen, zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst, is voldaan en de investering in het landschapsfonds is verricht'.

Ter verduidelijking van deze afspraak zal in de omgevingsvergunning worden opgenomen dat de ingediende ruimtelijke onderbouwing een onderdeel is van deze omgevingsvergunning. De verplichtingen, zoals genoemd in de ruimtelijke onderbouwing, moeten worden nagekomen voordat van de vergunning gebruik mag worden gemaakt.

3. *Op basis van art 6.11, lid 3 van de Verordening is een 2e bedrijfswoning toegestaan bij een bestaand grootschalig recreatiebedrijf, mits dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Van een bestaand grootschalig recreatiebedrijf is sprake als meer dan 150.000 bezoekers en overnachtingen per jaar plaats vinden. Hierbij wordt aangesloten bij het begrip grootschalige ontwikkeling, beschreven in artikel 1.36 van de Verordening. Uit de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken blijkt niet dat in onderhavig geval sprake is van een grootschalig recreatiebedrijf waardoor het plan (vooralsnog) in strijd is met de Verordening.*

Conform artikel 6.11 lid 3 van de Verordening Ruimte 2014 is bij een bestaand grootschalig recreatiebedrijf een tweede bedrijfswoning toegestaan mits dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. In de begripsbepalingen van de VR 2014 is aangegeven dat sprake is van een grootschalige ontwikkeling, indien de som van het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen meer dan 150.000 bezoekers per jaar bedraagt.

In aanvulling op het positief advies vanuit de brancheorganisatie RECRON is tot dit doel met de initiatiefnemer (Oostappen Groep) aanvullende informatie verzameld om inzicht te bieden in de bezoekersaantallen behorend tot het vakantiepark 'Brugse Heide'.

Hierbij is een onderscheid aanwezig tussen de verblijfs- en dagrecreatie op het vakantiepark.

Verblijfsrecreatie

In 2013 is door de Oostappen Groep het principe 'kampeer en spel voor kleine kinderen' geïntroduceerd op het vakantiepark Brugse Heide. Vooral het indoor speelpaleis en het buitenzwembad zorgen voor een specialisatie als gezinscamping vooral gericht op kleine kinderen.

In de afgelopen jaren heeft het succes van deze formule ertoe geleid dat er een duidelijke verschuiving heeft plaatsgevonden van de traditionele kampeerder (50+ zonder kinderen) naar de gezinskampeerder (35-55 jaar met kinderen) op het vakantiepark. De prognose voor de komende jaren is dat deze trend zich zal voortzetten.

In de bestaande situatie zijn op het vakantiepark in totaal 238 verblijfseenheden aanwezig, onderverdeeld in 126 verhuureenheden (chalets en stacaravans) en 112 toeristische kampeereenheden. Per verblijfseenheid wordt een bezetting van circa 4 personen gehanteerd als uitgangspunt. De bezettingsgraad is gebaseerd op het aantal dagen op jaarbasis dat gebruik wordt gemaakt van de verblijfseenheden. Hierbij wordt voor de kampeereenheden ervanuit uitgegaan dat deze standplaatsen alleen in het hoogseizoen worden verhuurd.

Verblijfseenheden	Aantal (stuks)	Bezetting (personen)	Bezettingsgraad (dagen)	Bezoekersaantallen
Verhuureenheden	126	4	200	100.800
Kampeereenheden	112	4	70	31.360

Het totaal aantal bezoekers met betrekking tot de verblijfsrecreatie bedraagt derhalve 132.160 bezoekers.

Dagrecreatie

Op het vakantiepark Brugse Heide zijn tevens diverse recreatieve activiteiten en faciliteiten aanwezig. Deze dagrecreatieve voorzieningen hebben tevens een aantrekkende werking op recreanten vanuit de omgeving. In totaal betreft dit drie voorzieningen, een buitenzwembad, indoor speelpaleis en eetcafé.

Het buitenzwembad wordt in het hoogseizoen (60 dagen) ook door bezoekers van buiten gebruikt als dagrecreatie. In totaal betreft dit circa 50 personen per dag. Het indoor speelpaleis is een slechtweer voorziening en wordt op jaarbasis circa 90 dagen door bezoekers van buiten gebruikt, waarbij het bezoekersaantal circa 50 personen bedraagt.

Tot slot is op het vakantiepark een eetcafé gesitueerd, genaamd 'De stamgasten'. Bij deze horecavoorziening komen recreanten (fietsers en/of wandelaars) uit de omgeving veelal langs om even wat te eten of te drinken.

Dagrecreatie	Aantal (personen)	Bezettingsgraad (dagen)	Bezoekersaantallen
Buitenzwembad	50	90	4.500
Indoor speelpaleis	50	120	6.000
Eetcafé 'De stamgasten'	40	275	11.000

Het totaal aantal bezoekers met betrekking tot de dagrecreatie bedraagt derhalve 21.500 bezoekers.

Conclusie

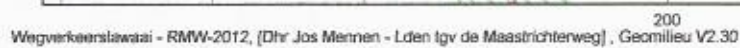
Het totaal aantal bezoekers op het vakantiepark Brugse Heide bedraagt 153.660 personen op jaarbasis. Op basis van deze bezoekersaantallen, in combinatie met de groeiprognose ten aanzien van de verblijfsreactie, betreft het vakantiepark een voorziening die beschouwd kan worden als een bestaand grootschalig recreatiebedrijf.

Het initiatief voldoet derhalve aan de voorwaarden conform artikel 6.11 lid 3 van de Verordening Ruimte 2014.

Bovenstaande tekst zal ter verduidelijking worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing in paragraaf 3.2.2.

Bijlage 4

Bijlage 5



Bijlage 6

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing

Wegverkeerslawaaï

Algemeen

De ruimtelijke onderbouwing 'Oostappen vakantiepark Brugse Heide, 2^e bedrijfswoning' voorziet in een passende juridische en planologische regeling voor de bestaande 2^e bedrijfswoning op het vakantiepark Brugse Heide.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van wegen.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt ten gevolge van het wegverkeer op de genoemde woning overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 3 dB. De maximale ontheffingswaarde van 58 dB wordt niet overschreden.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie vanwege verkeerstechnische en financiële redenen niet doelmatig. Verandering van de verkeersintensiteiten en samenstelling zijn niet relevant vanwege het vigerende verkeersmodel Valkenswaard.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer, zoals wallen en schermen, zijn in deze situatie vanuit een landschappelijk en financiële oogpunt niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 53/55/60¹ dB/dB(A)

De woning heeft een geluidluwe gevel en/of buitenruimte. Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woningen.

Bijlage 7

Bijlage 7

Overzicht vigerend bestemmingsplan en ontheffingen

Wegverkeer: ex art. 82a, 83-85, 100 Wet geluidhinder

Vigerende bestemmingsplan	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Onherroepelijk	Ontheffing ex art. 47, 82a, 83-85, 100 Wgh, Art. 8 Bgs	Bestemming
Buitengebied	27-06-2013	-	-	-	Recreatie - Verblijfsrecreatie