

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1689457
Aanvraagnaam	Vakantiepark Brugse Heide: 2e bedrijfswoning
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-03-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In het vigerend bestemmingsplan is slechts één bedrijfswoning benoemd. Hierdoor is sprake van strijdig gebruik. Middels de omgevingsvergunning ontstaat een passende juridische en planologische regeling voor de bestaande 2e bedrijfswoning op het vakantiepark Brugse Heide. De bestaande en feitelijke situatie blijft onveranderd.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	De relevante én beschikbare informatie is toegevoegd bij deze aanvraag en is compleet.
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	De relevante én beschikbare informatie is toegevoegd bij deze aanvraag en is compleet.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Valkenswaard
-------	-----------------------

Telefoonnummer:	0402083444
-----------------	------------

E-mailadres algemeen:	gemeente@valkenswaard.nl
-----------------------	--------------------------

Website:	www.valkenswaard.nl
----------	---------------------

Contactpersoon:	A.S. Wedzinga
-----------------	---------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17129367
Vestigingsnummer	000019267614
Statutaire naam	Oostappen Vakantiepark Brugse Heide B.V.
Handelsnaam	Oostappen Vakantiepark Brugse Heide B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mennen
Functie	Directeur beheer en ontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5556 VB
Huisnummer	183
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maastrichterweg
Woonplaats	Valkenswaard

4 Correspondentieadres

Adres	Maastrichterweg 183 A 5556 VB Valkenswaard
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0031 630001408
Faxnummer	-
E-mailadres	jos.mennen@oostappengroep.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	29021830
Vestigingsnummer	000019921713
Statutaire naam	Antea Nederland B.V.
Handelsnaam	Antea Group

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.G.A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mennen
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4904SJ
Huisnummer	125
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beneluxweg
Woonplaats	Oosterhout

4 Correspondentieadres

Adres	Beneluxweg 125 4904SJ Oosterhout
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0031 683168651
Faxnummer	-
E-mailadres	roel.mennen@croonenburo5.com

Locatie

1 Adres

Postcode	5556VB
Huisnummer	183
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maastrichterweg
Plaatsnaam	Valkenswaard
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Namens de Oostappen Groep wordt de aanvraag verzorgd voor het realiseren van een passende juridische- en planologische regeling voor de bestaande 2e bedrijfswoning t.b.v. het permanent toezicht, veiligheid, dienstverlening en het terreinbeheer op het vakantiepark.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het vigerend bestemmingsplan is slechts één bedrijfswoning benoemd. Hierdoor is er in principe sprake van strijdig gebruik.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op de begane grond is een receptie en een horecafunctie aanwezig. Op de bovenverdieping is de 2e bedrijfswoning gesitueerd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op de begane grond is een receptie en een horecafunctie aanwezig. Op de bovenverdieping is de 2e bedrijfswoning gesitueerd.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De bestaande en feitelijke situatie blijft onveranderd. Middels deze omgevingsvergunning ontstaat een passende juridische en planologische regeling voor de bestaande 2e bedrijfswoning.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande en feitelijke situatie blijft onveranderd. Middels deze omgevingsvergunning ontstaat een passende juridische en planologische regeling voor de bestaande 2e bedrijfswoning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

receptiegebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het gebouw is in gebruik als horeca-/receptiegebouw. Op de bovenverdieping is de 2e bedrijfswoning gesitueerd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

128

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

71

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De bestaande en feitelijke situatie blijft onveranderd. Middels deze omgevingsvergunning ontstaat een passende juridische en planologische regeling voor de bestaande 2e bedrijfswoning. Het uiterlijk/verschijning van het gebouw verandert hierdoor niet.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlagen omgevingsvergunning_pdf	Bijlagen omgevingsvergunning-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	05-03-2015	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwincl- I bijlagen_pdf	ROB01-0251484-01e incl bijlagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-03-2015	In behandeling
Verzoek Hogere Waarde_pdf	VHW01-0251484--01b Brugse Heide Valkenswaard.pdf	Anders	05-03-2015	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?