



Parkeeronderzoek

**Kerstroosstraat 20, Valkenswaard**

## Inhoud

Inleiding _____	3
Onderzoeksgebied _____	3
Methode _____	3
Weersomstandigheden _____	4
Resultaten _____	5
Sectie-indeling _____	11

## Verantwoording

Onderzoek: Parkeeronderzoek Kerstroosstraat  
20 Valkenswaard

Datum: dinsdag 13 en donderdag 15 en  
zaterdag 17 juli 2021

Versie: Definitief  
5-6-2023

Opdrachtgever: Bureau Aard Vastgoed BV

Opdrachtnemer: Meetel  
Joost Meerbeek  
joost.meerbeek@meetel.nl

Contact: Meetel  
Velperengh 40  
3941BZ Doorn  
0343 415 000  
www.meetel.nl

## Inleiding

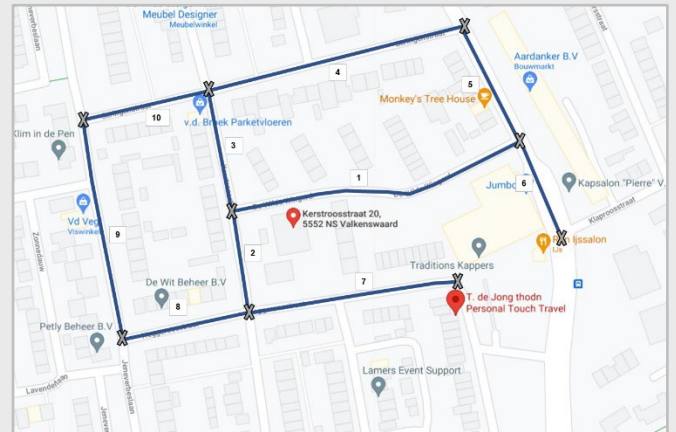
Bij de gemeente Valkenswaard is een verzoek voor een vergunning ingediend voor realiseren van 22 appartementen en op de begane grond maatschappelijke functies in een pand aan de Kerstroosstraat in Valkenswaard. Een onderdeel om aan deze omgevingsvergunning te kunnen voldoen is door inzicht te geven in de veranderingen van de parkeersituatie. Hiervoor dient een parkeeronderzoek uitgevoerd te worden waarin duidelijk moet worden of er in de 'nieuwe' situatie voldoende parkeerruimte is in de nabije omgeving van het betreffende perceel.

Meetel BV. is gevraagd dit onderzoek uit te voeren. Meetel BV is een bureau gespecialiseerd in het uitvoeren en analyseren van verkeersonderzoeken. Voor opdrachtgevers door heel Nederland voeren we onder andere mechanische verkeerstellingen, kruispunttellingen, kentekenonderzoeken en parkeeronderzoeken uit. Bij dit onderzoek is gekeken naar de parkeercapaciteit en de parkeerbezetting. In het rapport komen onder andere de volgende aspecten aan bod:

- Onderzoeksgebied
- Methode
- Parkeercapaciteit
- Bezettingsgraad

## Onderzoeksgebied

Het gehele studiegebied is in onderstaande afbeelding terug te vinden.



## Methode

Voor alle secties is de parkeercapaciteit gemeten. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd voor het meten van de ruimte voor langsparkeren:

- Binnen een straal van 5 meter van het tangentialpunt van een kruispunt vindt geen parkeren plaats
- De wegbreedte moet zodanig zijn dat veilig parkeren aan 1 zijde danwel aan beide zijden mogelijk is
- Er moet voldoende wegbreedte overblijven voor overig verkeer om veilig te kunnen passeren
- Voor een geparkeerd voertuig worden afmetingen van 6 meter lengte bij 2 meter breedte aangehouden

Tijdens het parkeeronderzoek zijn per sectie het aantal voertuigen geteld. Hierbij is onderscheid gemaakt naar:

- goed geparkeerde voertuigen
  - Langsparkeren
  - Parkeren in vak
  - Parkeerplaats elektrische voertuigen
  - Invalide parkeerplaats
- fout geparkeerde voertuigen (onder andere: op het trottoir, buiten de vakken e.d.)

Daarnaast zijn obstakels (onder andere: container, aanhanger, caravan e.d.) afzonderlijk geregistreerd.

De metingen zijn uitgevoerd op de volgende dag en tijd:

- Dinsdag 13 juli 2021 om 14.00, 20.00 en 24.00 uur
- Donderdag 15 juli 2021 om 14:00, 20.00 en 24:00 uur
- Zaterdag 17 juli 2021 om 14.00 uur

## Weersomstandigheden

- Op dinsdag 13 juli 2021 was het zwaar bewolkt, droog en gemiddeld 18.8 °C (KNMI).
- Op donderdag 15 juli 2021 was het zwaar bewolkt, droog en gemiddeld 17.8 °C (KNMI).
- Op zaterdag 17 juli 2021 was het half bewolkt, buien en gemiddeld 20.3 °C (KNMI).

## Bijzonderheden

Het gaat inzake het parkeeronderzoek om de volgende zaken:

De berekening ten behoeve van de maatschappelijke voorzieningen is niet correct: Voor maatschappelijke voorzieningen (in dit geval zorg) 1.75pp/behandelkamer. Voor 10 behandelkamers houdt dat in 17,5 is afgerond 18 parkeerplaatsen. Inclusief de parkeerbehoefte woningen zijn dat dus 53 parkeerplaatsen.

Daarvan worden er 22 in de kelder gerealiseerd en 7 op eigen terrein. Zodoende zijn er 24 parkeerplaatsen nodig, die men gevonden heeft op het parkeerterrein naast het perceel. Dit terrein biedt plek aan 27 voertuigen dus dat is in basis voldoende.

Ook tegenover het parkeerterrein zijn nog een aantal parkeerplekken.

Voor de woningen is reeds gedeeltelijk parkeerruimte in de kelder gevonden en een gedeelte op eigen terrein.

Wat overblijft is de nodige parkeerruimte voor 6

parkeerplaatsen voor bewoners en ruimte voor met name het gebruik door bezoekers van de maatschappelijke voorzieningen (18 stuks)

Aangezien de maatschappelijke voorzieningen vooral overdag worden gebruikt in de tijd dat bewoners veelal werken, is de parkeerruimte op het naastgelegen parkeerterrein uitstekend inzetbaar voor bewoners en overdag voor andere functies (dubbelgebruik)

Dit blijkt ook uit de resultaten van het parkeeronderzoek.

---

## Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er wordt voldaan aan de norm dat binnen het onderzoeksgebied de parkeerdruk niet boven de 85% ligt. Over alle 191 parkeerplaatsen die in het studiegebied liggen zijn er op donderdag 15 juli 2021 na 24.00 uur 141 (74%) bezet. Dit is de hoogste bezetting die is waargenomen tijdens de gehele onderzoeksperiode.

Onderzoeksgebied

Kerstroosstraat 20, Valkenswaard

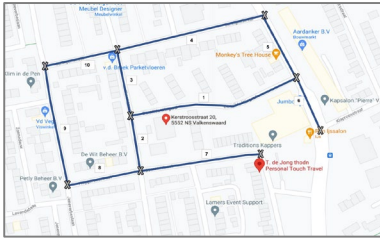
Meting

Meetperiode: dinsdag 13, donderdag 15 en zaterdag 17 juli 2021

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Cedrah

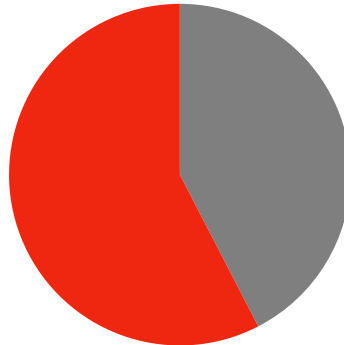
Uitgevoerd door: Meeteel



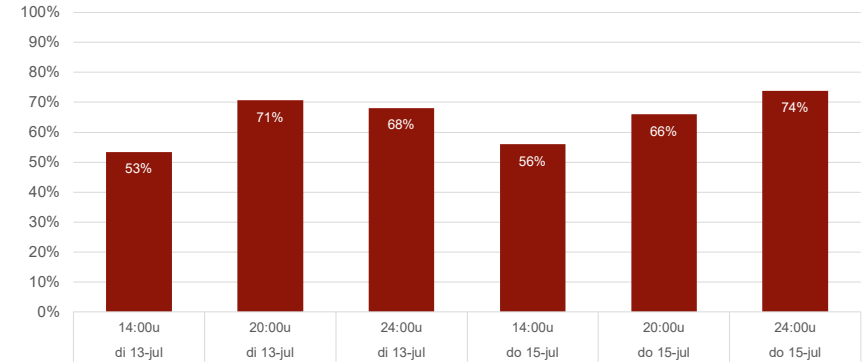
MEETMOMENT		CAPACITEIT					BEZETTING				
Meetmoment		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Goed	Elek	Inv	Totaal	%
di 13-jul	14:00u	81	110	0	0	191	102	0	0	102	53%
di 13-jul	20:00u	81	110	0	0	191	135	0	0	135	71%
di 13-jul	24:00u	81	110	0	0	191	130	0	0	130	68%
do 15-jul	14:00u	81	110	0	0	191	107	0	0	107	56%
do 15-jul	20:00u	81	110	0	0	191	126	0	0	126	66%
do 15-jul	24:00u	81	110	0	0	191	141	0	0	141	74%
za 17-jul	14:00u	81	110	0	0	191	124	0	0	124	65%

VERDELING CAPACITEIT

- Langs
- Vak
- Elek
- Inv



VERLOOP PARKEERDRUK



# PARKEERONDERZOEK

## Motorvoertuigen

### Onderzoeksgebied

Kerstroosstraat 20, Valkenswaard

### Meting

Meetperiode: dinsdag 13, donderdag 15 en zaterdag 17 juli 2021

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Cedrah

Uitgevoerd door: Meetel



### Legenda

#### Parkeerdruk

- = 0 - 70%
- = 70 - 85%
- = 85 - 100%
- = ≥ 100%
- = geen capaciteit

# Kerstroosstraat 20, Valkenswaard

## Secties

SECTIE	STRAATNAAM	CAP	BEZETTING									
			13-7			15-7			17-7			
			14:00	20:00	00:00	14:00	20:00	00:00	14:00	20:00	00:00	
1	De Wilde Wingerd	30	16	19	21	14	19	23	19			
2	Kerstroosstraat	39	15	28	27	19	26	26	21			
3	Kerstroosstraat	16	9	12	10	10	12	13	13			
4	Seringenstraat	24	13	16	17	13	15	19	17			
5	Nieuwe Waalreseweg	4	2	3	3	2	3	2	4			
6	Nieuwe Waalreseweg	2	1	2	2	1	1	2	2			
7	Heggeroosstraat	26	15	21	18	15	20	19	21			
8	Heggeroosstraat	16	9	10	8	9	9	11	10			
9	Jenverbeslaan	20	12	14	14	14	14	16	9			
10	Seringenstraat	14	10	10	10	10	7	10	8			

SECTIE	STRAATNAAM	CAP	VRIJE PLAATSEN									
			13-7			15-7			17-7			
			14:00	20:00	00:00	14:00	20:00	00:00	14:00	20:00	00:00	
1	De Wilde Wingerd	30	14	11	9	16	11	7	11			
2	Kerstroosstraat	39	24	11	12	20	13	13	18			
3	Kerstroosstraat	16	7	4	6	6	4	3	3			
4	Seringenstraat	24	11	8	7	11	9	5	7			
5	Nieuwe Waalreseweg	4	2	1	1	2	1	2	0			
6	Nieuwe Waalreseweg	2	1	0	0	1	1	0	0			
7	Heggeroosstraat	26	11	5	8	11	6	7	5			
8	Heggeroosstraat	16	7	6	8	7	7	5	6			
9	Jenverbeslaan	20	8	6	6	6	6	4	11			
10	Seringenstraat	14	4	4	4	4	7	4	6			

PARKEERDRUK	PARKEERDRUK								
	13-7			15-7			17-7		
	14:00	20:00	00:00	14:00	20:00	00:00	14:00	20:00	00:00
53%	63%	53%	47%	63%	77%	2%			
38%	72%	38%	49%	67%	67%	1%			
56%	75%	56%	63%	75%	81%	4%			
54%	67%	54%	54%	63%	79%	2%			
50%	75%	50%	50%	75%	50%	13%			
50%	100%	50%	50%	50%	100%	25%			
58%	81%	58%	58%	77%	73%	2%			
56%	63%	56%	56%	56%	69%	4%			
60%	70%	60%	70%	70%	80%	3%			
71%	71%	71%	71%	50%	71%	5%			

**PARKEERONDERZOEK**  
Motorvoertuigen

**Kerstroosstraat 20, Valkenswaard**  
Details - dinsdag 13 juli om 14:00u

Onderzoeksgebied

Kerstroosstraat 20, Valkenswaard

Meting

Meetperiode: dinsdag 13, donderdag 15 en zaterdag 17 juli 2021

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Cedrah

Uitgevoerd door: Meetel



ALGEMEEN										OPMERKINGEN				
Sectie	Straatnaam	Capaciteit				Bezetting								
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Inv	Fout	Totaal	%	
1	De Wilde Wingerd	10	20			30	4	12				16	53%	
2	Kerstroosstraat	9	30			39		15				15	38%	
3	Kerstroosstraat	4	12			16	2	7				9	56%	
4	Seringenstraat	24				24	13					13	54%	
5	Nieuwe Waalreseweg		4			4		2				2	50%	
6	Nieuwe Waalreseweg		2			2		1				1	50%	
7	Heggeroosstraat		26			26		15				15	58%	
8	Heggeroosstraat		16			16		9				9	56%	
9	Jenverbeslaan	20				20	12					12	60%	
10	Seringenstraat	14				14	10					10	71%	
<b>Totaal</b>		<b>81</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>41</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102</b>	<b>53%</b>	

**Kerstroosstraat 20, Valkenswaard**  
Details - donderdag 15 juli om 14:00u

ALGEMEEN										OPMERKINGEN				
Sectie	Straatnaam	Capaciteit				Bezetting								
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Inv	Fout	Totaal	%	
1	De Wilde Wingerd	10	20			30	4	10				14	47%	
2	Kerstroosstraat	9	30			39		19				19	49%	
3	Kerstroosstraat	4	12			16	2	8				10	63%	
4	Seringenstraat	24				24	13					13	54%	
5	Nieuwe Waalreseweg		4			4		2				2	50%	
6	Nieuwe Waalreseweg		2			2		1				1	50%	
7	Heggeroosstraat		26			26		15				15	58%	
8	Heggeroosstraat		16			16		9				9	56%	
9	Jenverbeslaan	20				20	14					14	70%	
10	Seringenstraat	14				14	10					10	71%	
<b>Totaal</b>		<b>81</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>43</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	<b>56%</b>	

**Kerstroosstraat 20, Valkenswaard**  
Details - zaterdag 17 juli om 14:00u

ALGEMEEN										OPMERKINGEN				
Sectie	Straatnaam	Capaciteit				Bezetting								
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Inv	Fout	Totaal	%	
1	De Wilde Wingerd	10	20			30	5	14				19	63%	
2	Kerstroosstraat	9	30			39		21				21	54%	
3	Kerstroosstraat	4	12			16	3	10				13	81%	
4	Seringenstraat	24				24	17					17	71%	
5	Nieuwe Waalreseweg		4			4		4				4	100%	
6	Nieuwe Waalreseweg		2			2		2				2	100%	
7	Heggeroosstraat		26			26		21				21	81%	
8	Heggeroosstraat		16			16		10				10	63%	
9	Jenverbeslaan	20				20	9					9	45%	
10	Seringenstraat	14				14	8					8	57%	
<b>Totaal</b>		<b>81</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>42</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124</b>	<b>65%</b>	



**PARKEERONDERZOEK**

Motorvoertuigen

**Kerstroosstraat 20, Valkenswaard**

Details - dinsdag 13 juli om 20:00u

Onderzoeksgebied

Kerstroosstraat 20, Valkenswaard

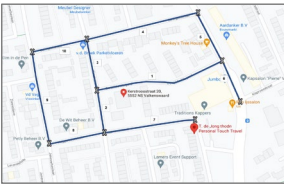
Meting

Meetperiode: dinsdag 13, donderdag 15 en zaterdag 17 juli 2021

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Cedrah

Uitgevoerd door: Meete!



ALGEMEEN										OPMERKINGEN				
Sectie	Straatnaam	Capaciteit				Bezetting								
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Inv	Fout	Totaal	%	
1	De Wilde Wingerd	10	20			30	4	15				19	63%	
2	Kerstroosstraat	9	30			39		28				28	72%	
3	Kerstroosstraat	4	12			16	2	10				12	75%	
4	Seringenstraat	24				24	16					16	67%	
5	Nieuwe Waalreseweg		4			4		3				3	75%	
6	Nieuwe Waalreseweg		2			2		2				2	100%	
7	Heggeroosstraat		26			26		21				21	81%	
8	Heggeroosstraat		16			16		10				10	63%	
9	Jenverbeslaan	20				20	14					14	70%	
10	Seringenstraat	14				14	10					10	71%	
<b>Totaal</b>		<b>81</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>46</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135</b>	<b>71%</b>	

**Kerstroosstraat 20, Valkenswaard**

Details - donderdag 15 juli om 20:00u

ALGEMEEN										OPMERKINGEN				
Sectie	Straatnaam	Capaciteit				Bezetting								
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Inv	Fout	Totaal	%	
1	De Wilde Wingerd	10	20			30	4	15				19	63%	
2	Kerstroosstraat	9	30			39		26				26	67%	
3	Kerstroosstraat	4	12			16	2	10				12	75%	
4	Seringenstraat	24				24	15					15	63%	
5	Nieuwe Waalreseweg		4			4		3				3	75%	
6	Nieuwe Waalreseweg		2			2		1				1	50%	
7	Heggeroosstraat		26			26		20				20	77%	
8	Heggeroosstraat		16			16		9				9	56%	
9	Jenverbeslaan	20				20	14					14	70%	
10	Seringenstraat	14				14	7					7	50%	
<b>Totaal</b>		<b>81</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>42</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126</b>	<b>66%</b>	

**PARKEERONDERZOEK**

Motorvoertuigen

Onderzoeksgebied

Kerstroosstraat 20, Valkenswaard

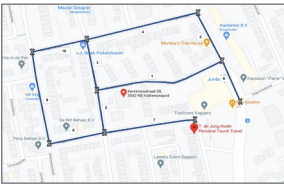
Meting

Meetperiode: dinsdag 13, donderdag 15 en zaterdag 17 juli 2021

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Cedrah

Uitgevoerd door: Meetel



**Kerstroosstraat 20, Valkenswaard**

Details - dinsdag 13 juli om 24:00u

ALGEMEEN											OPMERKINGEN			
Sectie	Straatnaam	Capaciteit					Bezetting							
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Inv		Fout	Totaal	%
1	De Wilde Wingerd	10	20			30	5	16				21	70%	
2	Kerstroosstraat	9	30			39		27				27	69%	
3	Kerstroosstraat	4	12			16	1	9				10	63%	
4	Seringenstraat	24				24	17					17	71%	
5	Nieuwe Waalresegeweg		4			4		3				3	75%	
6	Nieuwe Waalresegeweg		2			2		2				2	100%	
7	Heggeroosstraat		26			26		18				18	69%	
8	Heggeroosstraat		16			16		8				8	50%	
9	Jenverbeslaan	20				20	14					14	70%	
10	Seringenstraat	14				14	10					10	71%	
<b>Totaal</b>		<b>81</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>47</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130</b>	<b>68%</b>	

**Kerstroosstraat 20, Valkenswaard**

Details - donderdag 15 juli om 24:00u

ALGEMEEN											OPMERKINGEN			
Sectie	Straatnaam	Capaciteit					Bezetting							
		Langs	Vak	Elek	Inv	Totaal	Langs	Vak	Elek	Inv		Fout	Totaal	%
1	De Wilde Wingerd	10	20			30	6	17				23	77%	
2	Kerstroosstraat	9	30			39		26				26	67%	
3	Kerstroosstraat	4	12			16	2	11				13	81%	
4	Seringenstraat	24				24	19					19	79%	
5	Nieuwe Waalresegeweg		4			4		2				2	50%	
6	Nieuwe Waalresegeweg		2			2		2				2	100%	
7	Heggeroosstraat		26			26		19				19	73%	
8	Heggeroosstraat		16			16		11				11	69%	
9	Jenverbeslaan	20				20	16					16	80%	
10	Seringenstraat	14				14	10					10	71%	
<b>Totaal</b>		<b>81</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>53</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141</b>	<b>74%</b>	

# PARKEERONDERZOEK

## Motorvoertuigen

### Sectieindeling

Onderzoeksgebied

Kerstroosstraat 20, Valkenswaard

Meting

Meetperiode: dinsdag 13, donderdag 15 en zaterdag 17 juli 2021

Methodiek: Parkeerdrukmeting met waarnemers

In opdracht van: Bureau Aard Vastgoed BV

Uitgevoerd door: Meetel

