

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gelet op artikel 3.8 Wro;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 18 september 2014;

Besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde behandeling van de notitie 'Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zeelberg 41a, behorende bij besluit van 2 oktober 2014';
2. Aan de notitie ' Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zeelberg 41a, behorende bij besluit van 2 oktober 2014' de volgende tekst toe te voegen:

Toe te voegen in het bestemmingsplan:

3.6 Wijzigen ten behoeve van een ruimte-voor-ruimte woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch met Waarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met in achtneming van de volgende regels:

- a. De wijziging is uitsluitend mogelijk ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - zoeklocatie ruimte-voor-ruimte 1' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - zoeklocatie ruimte-voor-ruimte 2';
 - b. Binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - zoeklocatie ruimte-voor-ruimte 1' er maximaal ruimte is voor 1 ruimte- voor-ruimte woning en binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - zoeklocatie ruimte-voor-ruimte 2' er maximaal ruimte is voor 2 ruimte- voor-ruimte woningen;
 - c. Er voldaan moet zijn aan de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord – Brabant in 2005;
 - d. Het wijzigingsplan stedenbouwkundig inpasbaar is;
 - e. Het wijzigingsplan economisch uitvoerbaar is;
 - f. Het wijzigingsplan milieutechnisch aanvaardbaar is
 - g. De aanwezigte of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap en/of cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - h. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bebouwing;
 - i. Verhaal van gemeentelijke (plan-)kosten is zekergesteld.
3. het bestemmingsplan 'Zeelberg 41a' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPzeelberg41a-VA02, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o.NL.IMRO.0858.BPzeelberg41a-VA02.dxf;
 4. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 2 oktober 2014.

Kenmerk: 14raad00298

de griffier,

drs. C. Miedema



de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.

