

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders  
d.d. 14 mei 2024, nummer 2024-476886;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie  
d.d. 13 juni 2024;

## **BESLUIT**

- 1. Het bestemmingsplan 'Warande 8 gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPwarande8-VA01.dxf, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond o\_NL.IMRO.0858.BPwarande8-VA01.dxf met dien verstande dat:**
  - **Het beoogde (minimale) aantal openbare parkeerplaatsen op het Warandeplein in de toelichting van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van 12 openbare parkeerplaatsen naar 28 openbare parkeerplaatsen;**
  - **Bovenstaande wijziging wordt meegenomen in de ambtelijke wijzigingen van 'Bijlage 1 – Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen'.**
  - **De volgende voorwaardelijke verplichting toegevoegd worden aan de regels van het bestemmingsplan om te borgen dat er in de zuidelijke gevel van de zuidbeuk van de kerk geen extra ramen gerealiseerd kunnen worden:**

**5.7 Voorwaardelijke verplichting blinde gevel**

    - **Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – blinde gevel' is het gebruik van en het in gebruik te laten nemen van bebouwing overeenkomstig de in lid 5.1 opgenomen bestemmingsomschrijving alleen toegestaan indien de gevel inclusief de kap als blinde gevel wordt uitgevoerd en in stand wordt gehouden met uitzondering van de bestaande dakkapel die zich in de kap bevindt;**
    - **In de verbeelding van het bestemmingsplan ter plaatse van de zuidelijke gevel van de zuidbeuk de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – blinde gevel' opnemen;**
    - **De bovenstaande wijziging onder b toevoegen aan de ambtelijke wijzigingen in 'Bijlage 1 – Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen';**
    - **In 'Bijlage 1 – Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' de volgende tekst toevoegen bij reclamant 4 onder c als derde alinea: om uit te sluiten dat er naast het glazen paneel in de bestaande dakkapel nog meer ramen toegevoegd kunnen worden is in het bestemmingsplan de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – blinde gevel' opgenomen ter plaatse van de zuidelijke gevel van de zuidbeuk;**
- 2. In te stemmen met de 'Nota van ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Warande 8' met dien verstande dat de relevante**

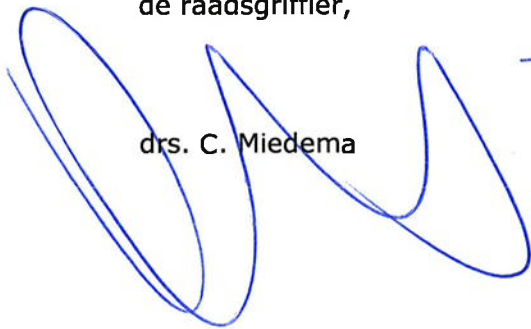
**onderdelen uit punt 1 worden verwerkt in nota van ambtelijke wijzingen;**

- 3. Geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro;**
- 4. Gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit;**
- 5. Het aan de openbaarheid onttrekken van een perceelsgedeelte grond kadastraal bekend als gemeente Valkenswaard, sectie F, nummer 2939, groot ±160m<sup>2</sup>.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad  
d.d. 27 juni 2024

Kenmerk: 2024-476886

de raadsgriffier,



drs. C. Miedema

de voorzitter,



drs. A.B.A.M Ederveen