

An architectural sketch of a street scene. In the background, there is a long, multi-story building with a grid-like facade. To the left, there are several trees of varying shapes and sizes. The foreground shows a street with perspective lines leading towards the building. The overall style is a light, sketchy drawing.

# WONINGBELANG, VALKENSWAARD

Bezonningsstudie bestaande & nieuwe situatie

02-02-2023



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>

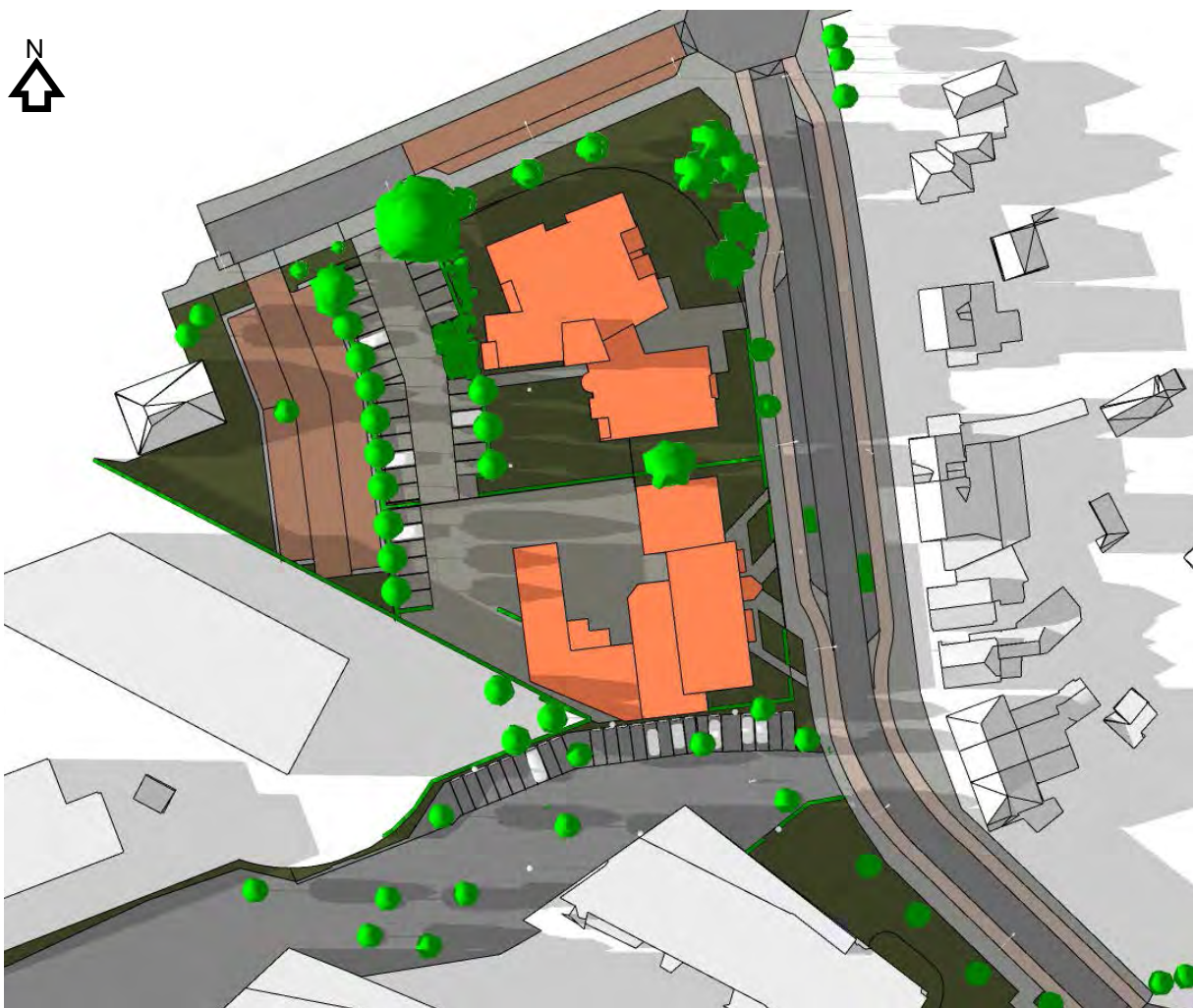


BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>





BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/bezinning/>



Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/bezinning/>



Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>





BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>

23 SEPTEMBER – TIJD 15:00 \_ BESTAAND



Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>

23 SEPTEMBER – TIJD 18:00 \_ BESTAAND



Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/bezinning/>



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingstema/bezinning/>



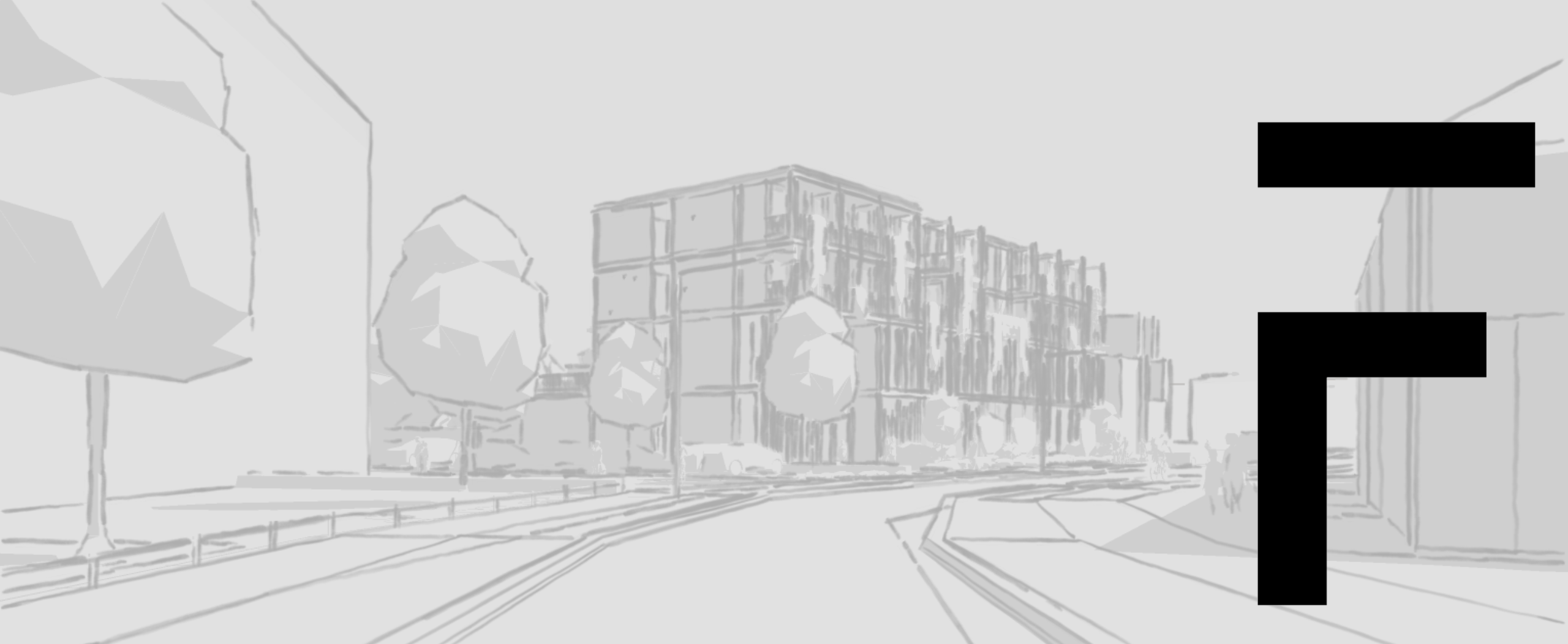


BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Bezonningsstudie op basis van TNO-norm, <https://www.Infomil.Nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/bezinning/>



# WONINGBELANG

### **Aanleiding**

Er is voor de locatie Waalresegweg 25 in Valkenswaard een bouwplan voor de realisatie van een appartementengebouw in voorbereiding.

### **Bezonningsstudie**

Om inzicht te krijgen in het effect van dit bouwplan op de bezonning van omliggende percelen en gebouwen is een zogenaamde 4 seizoenen bezonningsstudie uitgevoerd. In deze studie wordt de bezonning van toekomstige situatie op het perceel aan de Waalresegweg 25 vergeleken met de bezonning van het bestaande gebouw. Van beide situaties is een digitaal 3D-model opgesteld. Op deze modellen is een virtuele bezonning uitgevoerd. De resultaten van deze studie zijn bijgevoegd.

Voor de bezonningsstudie zijn de bezonningsresultaten van de volgende data en tijdstippen opgenomen:

- 21 maart (wintertijd op 9:00, 12:00, 15:00 en 17:30 uur): de dag dat de zon op 'half' staat;
- 21 juni (zomertijd op 9:00, 12:00, 15:00, 18:00 en 20:00 uur): de dag dat de zon het hoogst staat;
- 23 september (zomertijd op 9:00, 12:00, 15:00 en 17:30 uur): de dag dat de zon op 'half' staat;
- 22 december (wintertijd op 9:30, 12:00 en 15:00 uur): de dag dat de zon het laagst staat.

### **Beleid, wet- en regelgeving**

Er is geen wet- en regelgeving voor bezonning. Een aantal gemeenten hanteert de TNO-norm. Er zijn gemeenten met eigen beleid.

### **TNO-norm (TNO, 1962)**

TNO kent een 'lichte' en 'strengere' norm:

- De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam woonkamer. Het is geen vereiste dat de bezonning aansluitende plaatsvindt. De 'lichte' norm is algemeen gangbaar in Nederland.
- De 'strengere' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam woonkamer. Het is geen vereiste dat de bezonning aansluitende plaatsvindt.

Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers- hoogbouw of niet- nooit direct zonlicht.

## Analyse en conclusies

1. De woningen en percelen van de Waalreseweg huisnummers 42 t/m 54 en 58 en 60 zijn oostelijk gelegen ten opzichte van de geprojecteerde ontwikkeling en is de middagperiode voor de bezonning maatgevend;
2. Ten noorden van de locatie Waalreseweg 25 staat een appartementengebouw (Poortakker 1 t/m 24);
3. Door de oostelijke ligging van de woningen en percelen van de Waalreseweg huisnummers 42 t/m 54 en 58 en 60 ten opzichte van de geprojecteerde ontwikkeling ontstaat er zowel in de bestaande- en in de toekomstige situatie (na ca. 12:00 uur) slagschaduw. Dit betekent dat, voor de maanden die liggen binnen de scope van de TNO-norm (maart, juni en september), de bezonning van de woningen en percelen van de Waalreseweg huisnummers 42 t/m 54 en 58 en 60 voldoen aan de 'lichte' TNO-norm van 2 mogelijke bezonningsuren per dag en zowel aan de 'strengere' TNO-norm van 3 mogelijke bezonningsuren per dag;
4. Door de noordelijke ligging van het appartementengebouw Poortakker ontvangt de zijgevel (de meest zuidelijke gevel) in de ochtend- en middagperiode beperkt direct zonlicht.

### Effect van de toekomstige situatie op perceel Waalreseweg 25 op de bezonning van woningen aan de Waalreseweg huisnummers 42 t/m 54 en 58 en 60

#### Maart

21 maart 9:00 uur	geen schaduwhinder
21 maart 12:00 uur	geen schaduwhinder
21 maart 15:00 uur	geen schaduwhinder
21 maart 18:00 uur	slagschaduw

#### September

23 september 9:00 uur	geen schaduwhinder
23 september 12:00 uur	geen schaduwhinder
23 september 15:00 uur	geen schaduwhinder
23 september 18:00 uur	slagschaduw

#### Juni

21 juni 9:00 uur	geen schaduwhinder
21 juni 12:00 uur	geen schaduwhinder
21 juni 15:00 uur	geen schaduwhinder
21 juni 18:00 uur	slagschaduw
21 juni 20:00 uur	slagschaduw

#### December (valt buiten scope TNO-norm)

22 december 9:00 uur	geen schaduwhinder
22 december 12:00 uur	geen schaduwhinder
22 december 15:00 uur	slagschaduw

## Effect van de toekomstige situatie op appartementengebouw Poortakker (alleen waarneembaar effect op de zuidgevel)

### Maart

21 maart 9:00 uur	slagschaduw op zuidgevel
21 maart 12:00 uur	slagschaduw op zuidgevel
21 maart 15:00 uur	slagschaduw op zuidgevel
21 maart 18:00 uur	geen schaduwhinder

### September

23 september 9:00 uur	slagschaduw op zuidgevel
23 september 12:00 uur	slagschaduw op zuidgevel
23 september 15:00 uur	slagschaduw op zuidgevel
23 september 18:00 uur	geen schaduwhinder

### Juni

21 juni 9:00 uur	geen schaduwhinder
21 juni 12:00 uur	slagschaduw op zuidgevel
21 juni 15:00 uur	geen schaduwhinder
21 juni 18:00 uur	geen schaduwhinder
21 juni 20:00 uur	geen schaduwhinder

### December (valt buiten scope TNO-norm)

22 december 9:00 uur	slagschaduw op zuidgevel
22 december 12:00 uur	slagschaduw op zuidgevel
22 december 15:00 uur	slagschaduw op zuidgevel

Voor de appartementen Poortakker (vermoedelijk alleen de huisnummers 1,3 en 5) is er alleen effect op de zuidgevel. Voor deze appartementen is op de meest belangrijke gevels (voorzijde aan Waalreseweg en achterzijde) geen direct gevolg voor bezonning door de geprojecteerde ontwikkeling.

Oostgevel (Waalresegweg):



Zuidgevel:



Westgevel:

