



VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

STAKENBORGAKKER

TE VALKENSWAARD





Omgeving



vormvrije m.e.r.-beoordeling

Stakenborgakker te Valkenswaard

Opdrachtgever	NieuwBlauw Boschstraat 90 5301 AG Zaltbommel
Rapportnummer	11197.008
Versienummer	D3
Datum	15 mei 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	B. Arndt MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	2
3	LOCATIE EN KENMERKEN VAN HET PROJECT	3
	3.1 Locatie	3
	3.2 Omvang	4
	3.3 Cumulatie andere projecten	4
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	5
	4.1 Archeologie	5
	4.2 Bodem	5
	4.3 Water	6
	4.4 Ecologie	7
	4.5 Milieuzonering.....	7
	4.6 Geluid	8
	4.7 Trillingen	8
	4.8 Luchtkwaliteit	8
	4.9 Geurhinder.....	8
	4.10 Externe veiligheid	8
5	CONCLUSIE	8

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van NieuwBlauw opdracht gekregen voor het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging aan de Stakenborgakker te Valkenswaard. De initiatiefnemer is voornemens het huidige braakliggende terrein te herontwikkelen. Er zullen woningen gerealiseerd worden. In figuur 1 is een globale situering van het plan weergegeven.



Figuur 1. Situering plangebied

In deze notitie wordt beschreven of er mogelijk sprake is van nadelige milieugevolgen door de realisatie van het plan.

2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) heeft als doel om negatieve milieueffecten van activiteiten bij plannen en besluiten af te wegen. De verplichting voor het opstellen van een m.e.r. is vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In onderdeel C en D van het Besluit m.e.r. zijn respectievelijk activiteiten vastgelegd welke direct m.e.r.-plichtig zijn en voor welke een m.e.r.-beoordeling verricht dient te worden. Hierbij zijn in kolom 2 (gevallen) indicatieve drempelwaarden opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 19 woningen. De ontwikkeling is onder te brengen onder onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk: D11.2. de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De drempelwaarde voor dergelijke activiteiten wordt gegeven in kolom 2: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen activiteit ver beneden de drempelwaarde blijft.

Activiteiten die de drempelwaarden van onderdeel D niet overschrijden, dienen eveneens te worden onderworpen aan een m.e.r.-beoordeling. Voor activiteiten die de drempelwaarden niet overschrijden, zijn desalniettemin geen vormvereisten van toepassing en is derhalve sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op basis van de vormvrije m.e.r. wordt beoordeeld of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen. Er dient aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is informatie opgenomen op basis waarvan bepaald kan worden of al dan niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Daarbij zal worden aangesloten bij de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese richtlijn¹.

¹ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/mer/procedurehandleiding/procedurele-0/beslissing/bijlage-iii-eu/>

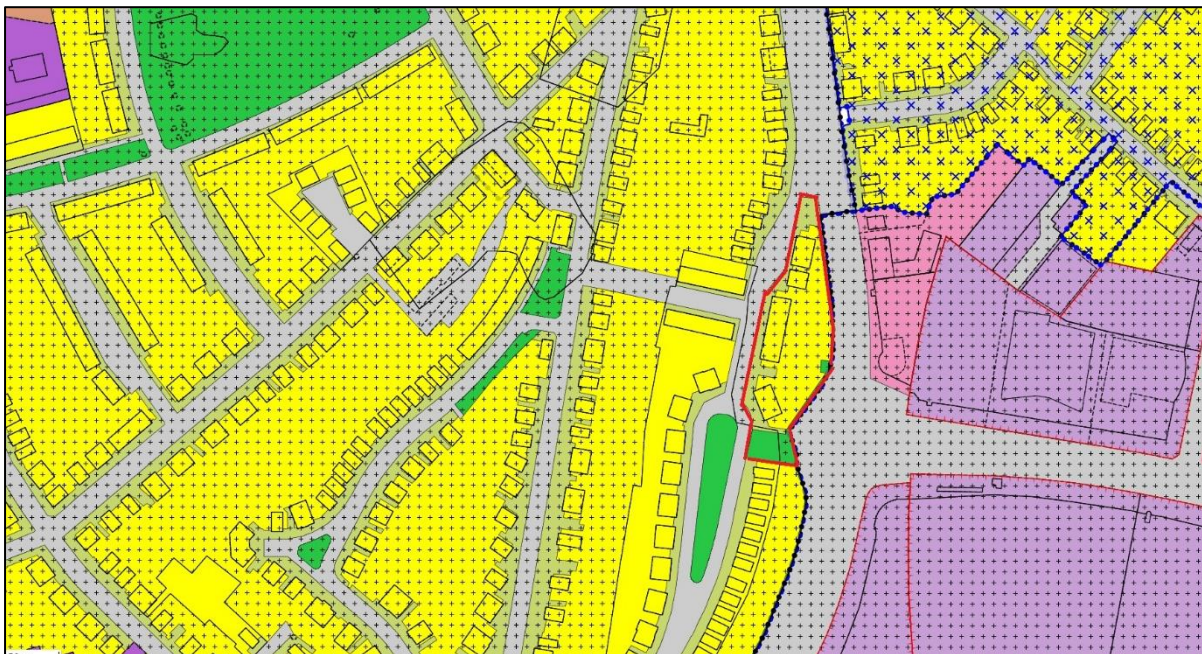
3 LOCATIE EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

3.1 Locatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Stakenborgakker (ong.) te Valkenswaard (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie F, nummer 4624 (ged.).

De locatie valt binnen bestemmingsplan Hoge Akkers (27-06-2013). De projectlocatie valt nu al binnen de bestemming wonen en dat blijft onveranderd. Op het omliggende terrein rust ook de bestemming wonen.

Het met rood omlijnde vlak geeft de grenzen van het te ontwikkelen gebied weer. De overige kleuren duiden de bestemmingen aan. De in de omgeving gesitueerde percelen zijn bestemd voor wonen (geel), dienstverlening (roze), bedrijvigheid (paars), gemengd (oranje/beige) en groen (groen).



Figuur 2. Situering plan en omliggende bestemmingen

Omdat de locatie reeds bebouwd is geweest in het verleden, kent deze verder geen bijzondere landschappelijke of natuurlijke waarden. In de directe omgeving zijn tevens geen beschermde of gevoelige natuurgebieden gelegen. Daarnaast zijn er geen specifieke aandachtspunten ten aanzien van aanwezige natuurlijke hulpbronnen of milieugevoeligheid.

3.2 Omvang

Het totale oppervlak van het te ontwikkelen plan is circa 5.400 m². Momenteel is de locatie braakliggend, volledig onbebouwd en onverhard. Het planvoornemen voorziet in de herbestemming van de desbetreffende gronden ten behoeve van de realisatie van circa drie vrijstaande woningen en 16 rijwoningen in combinatie met de realisatie van de ontsluiting en de openbare ruimte. Tijdens het toekomstige gebruik van de panden zullen er, naast het reguliere huishoudelijke/bedrijfsmatige afval, geen noemenswaardige milieubelastende afvalstoffen worden geproduceerd. Het risico op zware ongevallen en/of rampen alsmede het risico voor schadelijke effecten op de menselijke gezondheid zal niet verhogen met de realisatie van het plan.

3.3 Cumulatie andere projecten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen welke voor een onevenredige cumulatie van negatieve milieueffecten zullen zorgen.

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

In dit hoofdstuk zullen de gevolgen van het plan op de verschillende milieuaspecten en de aard van deze effecten inzichtelijk worden gemaakt.

4.1 Archeologie

Uit een reeds uitgevoerd archeologisch onderzoek² is gebleken dat op basis van het bureauonderzoek aannemelijk is dat binnen het plangebied dekzandafzettingen afgedekt met een akkerdek zijn aangetroffen. De top van het dekzand lijkt licht afgetopt te zijn. Op basis van de aangetroffen licht afgetopte dekzandafzettingen kan de gespecificeerde verwachting voor resten van jagers-verzamelaars uit het Laat Paleolithicum en Mesolithicum worden bijgesteld naar laag. De hoge gespecificeerde archeologische verwachting voor landbouwers uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd kan op basis van de resultaten van het booronderzoek blijven gehandhaafd.

Het is hierdoor niet uit te sluiten dat toekomstige bebouwing invloed heeft op archeologische waarde. Om dit te kunnen uitsluiten dient een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd om eventuele archeologische waarden te karteren en waarden. Echter wanneer de adviezen, welke volgen uit het proefsleuvenonderzoek, opgevolgd worden, zal de ontwikkeling van het plan niet tot schadelijke gevolgen leiden.

In het plangebied bevinden zich op grond van de Monumentenwet 1988 of de gemeentelijke monumentenverordening geen beschermde monumenten. Cultuurhistorie is hier niet van toepassing.

4.2 Bodem

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling heeft reeds een verkennend en aanvullend bodemonderzoek plaatsgevonden³. Uit het onderzoek is gebleken dat de drie onderzochte deellocaties als verdachte locaties kunnen worden aangewezen.

Bij de bouw van de woning zal een gedeelte van de grond dienen te worden gesaneerd. Hierdoor zal de milieuhygiënische bodemkwaliteit per definitie verbeteren. Wanneer de woningen in gebruik zijn, worden er geen negatieve effecten verwacht ten aanzien van de bodemkwaliteit.

² Econsultancy, rapport archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek (11197.002) Stakenborgakker te Valkenswaard, versie D1, 8 mei 2020

³ Econsultancy, rapport verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem (11197.001) Stakenborgakker te Valkenswaard, versie D1, 30 januari 2020

4.3 Water

Op basis van de leggerkaart van waterschap De Dommel is aangrenzend aan of in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater gelegen. In figuur 3 is een uitsnede van de leggerkaart weergegeven.



Figuur 3. Uitsnede legger oppervlaktewaterlichamen 2018 waterschap De Dommel

Voor de hemelwaterzorgplicht streeft de gemeente Valkenswaard naar een duurzame toekomst en het anticiperen op klimaatverandering. Conform het beleid van de gemeente en het waterschap dient in deze situatie een waterbergingsvoorziening gerealiseerd te worden met een inhoud van 60 mm/m² gerekend over het totaal aanwezige verhard oppervlak. De waterbergingsopgave is berekend in de watertoets⁴, voor de totale planlocatie bedraagt in totaal circa 175 m³ (2.930 m² x 0,06 m).

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater mogelijk anders wijzigen.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

⁴ Econsultancy, Watertoets Stakenborgakker te Valkenswaard (11197.003), versie D1, 8 januari 2020

4.4 Ecologie

Voor het plan is op 04-02-2020 reeds een quickscan flora & fauna uitgevoerd⁵. Het doel van een quickscan is inschatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 400 meter ten zuidwesten van de onderzoekslocatie. Het betreft droog bos met productie. Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand ten opzichte van beschermde gebieden worden er geen significant negatieve gevolgen verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van de desbetreffende gebieden. Tevens is middels een aanvullend stikstofdepositieonderzoek⁶ onderzocht of negatieve effecten van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied uitgesloten kunnen worden. Uit de conclusie van het desbetreffende onderzoek blijkt dat negatieve effecten uitgesloten kunnen worden.

Uit de reeds uitgevoerde quickscan flora en fauna is gebleken dat er met de realisatie van het plan geen negatieve effecten worden voorzien op de aanwezige Flora en Fauna. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of door voorafgaand aan de werkzaamheden een controle op broedgevallen uit te voeren. Het wordt geadviseerd om materiaalopslag buiten het broedseizoen te verwijderen. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Met inachtneming van bovenstaande uitgangspunten en de conclusie uit de quickscan flora en fauna zullen mogelijk samenhangende nadelige milieueffecten ten gevolge van het plan voorkomen worden.

4.5 Milieuzonering

Bij de invulling van het plan moet rekening worden gehouden met de richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). Gezien het feit dat in de omgeving van het plan zowel woningen als bedrijven zijn gevestigd, dient voor de richtafstanden te worden uitgegaan van een 'gemengd gebied'.

Ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor zowel de omliggende woningen als de nieuw te realiseren woningen. De nieuw te realiseren woningen zullen hier geen negatief effect op creëren doordat ze zelf geen overmatig overlast van geur, geluid, gevaar of stof zullen veroorzaken

⁵ rapport quickscan flora en fauna (11197.004) Stakenborgakker te Valkenswaard, versie D1, 4 februari 2020

⁶ rapport stikstofdepositie (11197.007) Stakenborgakker te Valkenswaard, versie D1, 27 februari 2020

4.6 Geluid

De voorgenomen herbestemming heeft door de realisatie van woningen een positief effect op de geluidsbelasting op de omgeving die hier zal afnemen. Het plan leidt mogelijk, zij het in beperkte mate, tot extra bestemmingsverkeer ten opzichte van de huidige invulling van het gebied. De toename in verkeer is niet dusdanig dat dit significante gevolgen heeft voor de geluidsbelasting op omliggende woningen. Dit blijkt ook uit het reeds uitgevoerde akoestisch onderzoek. Het voornemen heeft met betrekking tot geluid geen negatief effect op de omgeving.

4.7 Trillingen

De toekomstige invulling van het plangebied veroorzaakt naar verwachting geen trillingen die kunnen leiden tot schade of overlast in de omgeving. Mogelijk zou tijdens de realisatiefase wel hinder kunnen ontstaan, bijvoorbeeld wanneer damwanden of heipalen worden aangebracht. Door de tijdelijkheid van de realisatiefase wordt (blijvende) hinder ten gevolge van trillingen uitgesloten.

4.8 Luchtkwaliteit

Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging. Er is tevens geen sprake van een (dreigende) normoverschrijding ter plekke van het plangebied. Geconcludeerd wordt de luchtkwaliteit met de realisatie van het plan niet zal verslechteren en er geen belemmeringen zijn voor het aspect luchtkwaliteit.

4.9 Geurhinder

Met de realisatie van woningen geen geuroverlast voorzien. De omgeving zal met betrekking tot het aspect geur geen hinder ervaren met de doorgang van het plan.

4.10 Externe veiligheid

Het plan voorziet niet in de realisatie van risicovolle bronnen volgens de Besluiten inrichtingen, transport en buisleidingen externe veiligheid. Nader onderzoek naar externe veiligheid is niet noodzakelijk.

5 CONCLUSIE

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er met de realisatie van het plan geen belangrijke negatieve effecten worden voorzien op de omgeving. Gelet op de schaal van de ontwikkeling, alsmede de huidige invulling van de locatie worden er geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

Het doorlopen van een m.e.r. procedure en/of formele vormvrije m.e.r. beoordelingsprocedure wordt niet noodzakelijk geacht. Het bevoegd gezag wordt geadviseerd een vormvrije m.e.r. beoordelingsbesluit te nemen waarin wordt afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage ofwel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure.

Econsultancy
Boxmeer, 15 mei 2020

