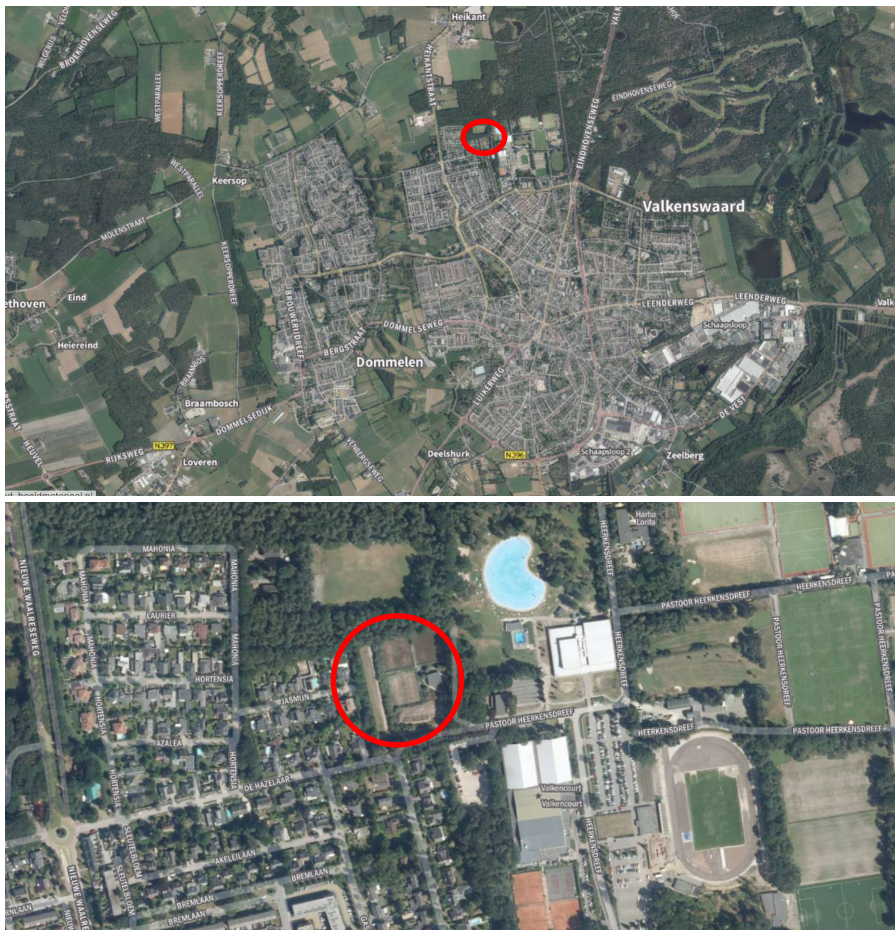


Aanmeldingsnotitie

Bestref	Vormvrije m.e.r.-beoordeling woningbouwontwikkeling Jasmijn, Valkenswaard
Ons kenmerk	20210713-NBL004-MER-RAP 1.0
Datum	13 juli 2021
Opsteller	B. Deckers
Verificatie	D. Gijsbers
Validatie	B. Deckers

Inleiding

De voormalige tennisvelden van Tennis Ginneve in Valkenswaard (zie afbeelding 1) zullen worden herontwikkeld. Op deze locatie is voorzien in de ontwikkeling van 10 vrijstaande woningen (zie afbeelding 2). Het is niet mogelijk deze voorgenomen ontwikkeling binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Valkenswaard Noord uit 2017 te realiseren. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Bij de besluitvorming over dit nieuwe bestemmingsplan moet tevens rekening worden gehouden met het Besluit milieueffectrapportage.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied



Afbeelding 2: Impressie van de toekomstige situatie (bron: Nieuw Blauw)

Besluit m.e.r.

Op 1 april 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Concreet houdt dit in dat voordat een besluit over het nieuwe bestemmingsplan wordt genomen, het bevoegd gezag eerst een besluit dient te nemen over de vraag of in het betreffende geval een milieueffectrapportage aan de orde is omdat belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van de realisering van het initiatief niet kunnen worden uitgesloten.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (Activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het planvoornemen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: het initiatief betreft de realisering van 10 vrijstaande woningen in een plangebied met een oppervlakte van circa 1,4 ha. Dit betekent dus dat de bovengenoemde (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden, waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling stelt de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan bijlage III bij de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De initiatiefnemer heeft gekozen voor een beknopte samenvattende notitie in tabelvorm die in voorliggende notitie is opgenomen. In de bovengenoemde Europese richtlijn is gesteld dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen, de omvang van het project, de cumulatie met ander projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen (met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën).
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen, het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opname vermogen van het natuurlijk milieu.

Hierbij geldt dat in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van bovenstaande punten in het bijzonder in overweging worden genomen: het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking, het grensoverschrijdende karakter van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en tenslotte de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Op basis van bovenstaande vormvereisten, zijn in de onderstaande tabel de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken.

Op grond van deze uitkomsten wordt aan het bevoegd gezag voorgesteld om te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel 1: Kenmerken van het plan 'ontwikkeling woningbouwlocatie Jasmijn, Valkenswaard'

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Initiatief: de ontwikkeling van 10 vrijstaande woningen op een voormalig tenniscomplex in een plangebied met een oppervlakte van 1,4 ha.
Cumulatie met andere projecten	In het pand van het voormalig tennispaviljoen aan de Pastoor Heerkensdreef ontwikkelt Horizon Kinderopvang een sport BSO, een buitenschoolse opvang waar kinderen tussen 4-13 jaar na schooltijd kunnen bewegen en sporten. Er zijn geen andere autonome ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied bekend, die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Niet van toepassing
Verontreiniging en hinder	Bodem: In 2016 is reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn zowel in de boven- als ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan naftaleen. Ter plaatse van twee peilbuizen ten noorden van de planlocatie zijn in het grondwater sterke verontreinigingen met cadmium, kobalt, zink en matige verontreinigingen met nikkel aangetoond. In de periode augustus 2020 - maart 2021 is een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de planontwikkeling. Uit het actualiserend bodemonderzoek is gebleken dat de resultaten van het

onderzoek uit 2016 nog representatief zijn. Verder is aangetoond dat de ondergrond ter plaatse van de tennisbanen niet chemisch verontreinigd is. In het grondwater zijn, ter plaatse van de tennisbaan geen gehalten aangetoond hoger dan de streefwaarden. Tevens heeft het actualiserend onderzoek aangetoond dat zowel in de boven- als ondergrond (inclusief de grondwal) geen gehalten aan PFAS zijn aangetoond hoger dan de tijdelijke achtergrondwaarden zoals vermeld in de 'Handreiking toepassing PFAS-houdende grond en baggerspecie Noord-Brabant d.d. 2-12-2019'.

Nieuwe bodemverontreinigingen treden niet op. Vanuit het aspect Bodem zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Water:

Voor de ontwikkeling is een waterparagraaf opgesteld.

- Als gevolg van de planontwikkeling neemt het verhard oppervlak toe met circa 2.810 m².
- Over dit oppervlak dient conform de Keur van Waterschap De Dommel een neerslaghoeveelheid van 60 mm geborgen te worden. Dit komt overeen met een hoeveelheid van 168,6 m³.
- Indien de bergingsvoorziening ondergronds wordt gerealiseerd dient eventueel rekening te worden gehouden met de porositeit van het toe te passen materiaal.

Vanuit het aspect water zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Archeologie:

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is in 2016 een quickscan uitgevoerd. Hieruit volgt dat het plangebied een hoge archeologische waarde heeft en ligt tegen een beschermd monument (urnenveld uit de bronstijd – vroege ijzertijd). Het is zeer waarschijnlijk dat de resten van dit monument doorlopen binnen de grenzen van het plangebied. Ook kan niet worden uitgesloten van er resten worden aangetroffen uit latere perioden, hoewel hier nog geen aanwijzingen voor zijn. Op basis van de beschikbare informatie kan worden gesteld dat de aanleg van de tennisbanen in het verleden zeer waarschijnlijk zijn voorafgegaan door een egalisatie van grote delen van het plangebied. Het is om die reden lastig te duiden wat de kwaliteit van de vindplaats is zonder daadwerkelijk veldonderzoek. Er dient rekening gehouden te worden met de mogelijkheid dat slechts de dieper reikende sporen nog aangetroffen zullen worden in de geëgaliseerde delen. Betere geconserveerde resten kunnen mogelijk in de randzones van het plangebied met uitzondering van het zuidelijke deel. Dit deel behoort tot de geëgaliseerde zone.

	<p>Vervolgonderzoek is derhalve noodzakelijk. Dit vervolgonderzoek dient plaats te vinden in de vorm van een proefsleuvenonderzoek op basis van een door de bevoegde overheid (gemeente Valkenswaard) goed te keuren Programma van Eisen (PVE).</p> <p>Met bovenstaande werkwijze worden eventuele archeologische belangen afdoende geborgd en zijn vanuit dit aspect geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.</p> <p>Flora en fauna:</p> <ul style="list-style-type: none">- Volgens het uitgevoerde verkennend flora- en fauna onderzoek en stikstofdepositieonderzoek is het niet te verwachten dat er significant negatieve effecten op natuurwaarden in nabijgelegen beschermde gebieden optreden.- Er zijn nesten van omgevingsscansoorten en algemene broedvogels waargenomen waardoor het noodzakelijk is werkzaamheden uit te voeren of op zijn minst aan te vangen buiten het broedseizoen van de in de omgeving voorkomende broedvogels., danwel de werkzaamheden uit te voeren onder begeleiding van een ecooloog volgens een ecologisch werkprotocol.- Er kan niet worden uitgesloten dat het plangebied deel uitmaakt van essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Ook zijn mogelijk essentiële vliegroutes van vleermuizen aanwezig. Hiertoe dient nader vleermuisonderzoek plaats te vinden.- Voor algemeen voorkomende muizensoorten en konijn bieden de bermen en bosschages binnen het plangebied geschikt leefgebied. Algemeen voorkomende muizensoorten en konijn zijn in de provinciale verordening van provincie Noord-Brabant vrijgesteld van ontheffing. Hier is de Zorgplicht van toepassing. <p>Vanuit het oogpunt natuur zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.</p> <p>Verkeer en parkeren</p> <p>Op verzoek van de bewoners van de bestaande woonstraat Jasmijn is besloten de nieuwe woningen niet in westelijke richting te ontsluiten maar in zuidelijke richting, en te laten aantakken op de Hazelaar / Pastoor Heerkensdreef. Gezien de beperkte omvang van het initiatief, is de invloed op de verkeerssituatie beperkt en worden geen doorstromingsproblemen verwacht. Parkeren dient op eigen terrein te worden gerealiseerd, waarbij rekening wordt gehouden met de gemeentelijke nota parkeernormen Valkenswaard.</p> <p>Vanuit het thema verkeer en parkeren veroorzaakt het initiatief geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</p>
--	---

	<p>Bedrijven en milieuzonering</p> <p>Uit de uitgevoerde toets 'bedrijven en milieuzonering' is gebleken dat het plangebied zich deels binnen richtafstanden van omliggende functies bevindt en er derhalve niet overal zonder meer sprake is van een voldoende ruimtelijke scheiding. Het betreft zwembad De Wedert en de toekomstige BSO Den Dries. Voor beide functies is geluid het relevante milieuaspect. Een nadere beschouwing van het relevante milieuaspect (geluid) heeft aangetoond dat functies in de omgeving door het planvoornemen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en er argumenten zijn om te motiveren dat de geluidsniveaus kunnen worden toegestaan. Hiervoor dient het bevoegd gezag een besluit te nemen. Ondanks de normoverschrijding ter plaatse van één woning is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen van het milieu.</p> <p>Wegverkeersgeluid</p> <p>Binnen het plangebied worden geluidgevoelig functies gerealiseerd. De geprojecteerde woningen binnen het plangebied zijn niet gelegen binnen een wettelijke zone van een weg of spoorweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de gecumuleerde ongecorrigeerde geluidbelasting door het wegverkeer (alle wegen – 30 km/uur) inzichtelijk gemaakt. De berekende geluidbelasting is te beoordelen als 'goed', daarmee is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>Luchtkwaliteit.</p> <p>Het initiatief zal naar verwachting niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit ter plaatse.</p> <p>Externe veiligheid</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het plangebied ligt niet binnen een PR10⁶-risicocontour of plasbrandaandachtsgebied van een risicobron. - Het plangebied ligt uitsluitend binnen het invloedsgebied (toxisch scenario) van de N69/N396. - Derhalve is een verantwoording van het groepsrisico uitgewerkt, waarin is geconcludeerd dat externe veiligheid geen belemmering voor het planvoornemen oplevert.
<p>Risico voor ongevallen</p>	<p>Zie hierboven, onderdelen externe veiligheid.</p> <p>Het plangebied wordt ontsloten via de Pastoor Heerkensdreef aan de zuidzijde. Dit is een rustige straat waar een maximum-snelheid geldt van 30 km/uur. hooguit stapvoets gereden kan worden. Er worden geen specifieke risico's voor ongevallen voorzien.</p>

Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	De gronden ter plaatse van het plangebied zijn in het verleden in gebruik geweest als tennisbaan van Tennisvereniging Ginneve die in 2016 is gefuseerd met TCV. Na de fusie zijn de voorzieningen gecentraliseerd op het sportpark Den Dries, waardoor deze locatie vrij kwam om te worden herontwikkeld. De voormalige functies (tennisbanen, lichtmasten, padenstructuur, bosschages etc.) zijn nog niet verwijderd, maar worden niet meer als zodanig gebruikt.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Niet van toepassing.

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing (zie boven)
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing (zie boven)
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Conclusie	<p>De voorgenomen ontwikkeling aan de Jasmijn te Valkenswaard leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten voor de omgeving. Het nemen van aanvullende mitigerende of compenserende maatregelen is niet aan de orde.</p> <p>Het bevoegd gezag wordt op grond van het bovenstaande gevraagd in te stemmen met de conclusie dat een nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.</p>
-----------	--