

## Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Grensweg 15, Valkenswaard

---

Gemeente Valkenswaard



## Colofon:



Opgesteld door: Van Santvoort Advies B.V.  
Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen

Plangebied: Grensweg 15, Valkenswaard

Kenmerk: BCO100087

Datum: 6 juni 2023

Versie: 1

## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Algemeen .....</b>	<b>4</b>
1.1	Inleiding .....	4
1.2	Plaats van de inrichting .....	5
1.3	Voorgenomen activiteit.....	5
1.4	Tijdslijn.....	6
<b>2.</b>	<b>Motivering activiteit .....</b>	<b>7</b>
2.1	Doel van de activiteit.....	7
2.2	Omvang van de activiteit.....	7
2.3	Problemen bij niet uitvoering van het plan.....	7
2.4	Milieugevolgen .....	7
2.5	Alternatieven.....	7
<b>3.</b>	<b>Motivering activiteit.....</b>	<b>8</b>
3.1	Huisvesting dieren aantallen bestaande situatie .....	8
3.2	Huisvesting dieren aantallen aangevraagde situatie .....	8
3.3	Grondstoffen .....	8
3.4	Eind- en nevenproducten .....	8
3.5	Afvalproducten .....	8
<b>4.</b>	<b>Milieu- en omgevingsaspecten .....</b>	<b>9</b>
4.1	Bodem .....	9
4.2	Geluid .....	9
4.3	Luchtkwaliteit.....	9
4.4	Geur.....	10
4.5	Externe veiligheid .....	11
4.6	Waterhuishouding.....	11
4.7	Cultuurhistorie en Archeologie .....	12
4.8	Natuur.....	14
4.9	Verkeer en parkeren.....	16
<b>5.</b>	<b>Conclusie.....</b>	<b>18</b>

# 1. Algemeen



In dit hoofdstuk worden het plangebied en voorgenomen plannen toegelicht.

## 1.1 Inleiding

Aan de Grensweg 15 te Valkenswaard is een voormalige intensieve veehouderij (gemengd varkensbedrijf) gevestigd met bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen in de vorm van dierenverblijven. Initiatiefnemer heeft deze locatie aan de Grensweg 15 aangekocht en is voornemens hier een volwaardige paardenhouderij te realiseren. De beoogde paardenhouderij van initiatiefnemer richt zich op het africhten, trainen en verhandelen van springpaarden. Het betreft uitdrukkelijk geen pensionstalling. Alle voormalige bedrijfsgebouwen incl. de bedrijfswoning worden gesloopt en maken plaats voor een moderne paardenhouderij. De benodigde faciliteiten die toebehoren aan een volwaardige paardenhouderij zullen worden gerealiseerd.

De locatie betreft een bestaande varkenshouderij met bedrijfsgebouwen in de vorm van dierenverblijven en een bedrijfswoning. Dit alles is gesitueerd op een bestaand bouwvlak van circa 1,6 hectare. Het woonhuis heeft een oppervlakte van 246 m<sup>2</sup>, de bedrijfsgebouwen hebben een totale oppervlakte van circa 1834 m<sup>2</sup>. De bijgebouwen verkeren in verouderde staat en zijn tevens voorzien van asbesthoudende daken. Het bedrijf beschikt over een revisievergunning voor in totaal 1.927 varkens (inclusief biggen opfok, kraamzeugen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens). De omliggende gronden worden op dit moment gebruikt voor akkerbouw. In de directe omgeving zijn tevens diverse akkerbouwgronden gelegen met aangrenzend enkele veehouderijen en burgerwoningen. Tenslotte bevinden zich in de directe omgeving diverse luxueuze paardenbedrijven zoals Tops Equestrian B.V. aan de Maastrichterweg 249, Exell Equestrain aan de Klein Schaft 5, Javier Salvador Stables aan de Abdijweg 25, Lato aan de Abdijweg 10 en Victory Equestrian Sport Real Estate aan de Maastrichterweg 245.

Initiatiefnemer ziet mogelijkheden om zijn paardenhouderij op de locatie aan de Grensweg 15 te vestigen. Ter realisatie van de beoogde ontwikkeling zal de varkenshouderij volledig worden beëindigd en wordt alle voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt. De nieuwe bebouwing maakt plaats voor een luxueuze binnenrijhal met aanpandig 44 paardenstallen, een ontvangstruimte, appartementen, zadelkamers en wasplaatsen. Buiten is het gewenst een stapmolen, longeercirkel, diverse gras paddocks, parkeerplaatsen en een buitenrijbaan te realiseren.

De initiatiefnemer is voornemens een modern en groot bedrijf neer te zetten met allure en aanzien. De hoge gebouwen geven een luxe uitstraling en door hoog te bouwen wordt meer ruimte overgehouden voor overige noodzakelijke faciliteiten binnen het bouwvlak. De stallen, welke zijn opgedeeld in twee verschillende compartimenten, zijn ieder voorzien van opslag, kantine, werkplaatsen en zadelkamers. Binnen de nieuwe bedrijfsbebouwing wordt maximaal 400 m<sup>2</sup> aan groomverblijven toegestaan.

Gezien het aantal paarden wat dagelijks getraind dient te worden is het aannemelijk dat meerdere ruiters werkzaam zijn op het bedrijf. De paarden die getraind worden variëren in leeftijd van jong en onervaren tot ouder en zeer goed afgericht. Daarnaast worden de paarden allen getraind voor de discipline springen. De training van springpaarden bestaat o.a. uit dressuurtraining, springtraining en conditietraining. Voor de springtraining dient springmateriaal in de rijbanen aanwezig te zijn hetgeen effectieve trainingsruimte in beslag neemt.

Aan de linkerzijde van het stalgebouw worden de longeercirkel en stapmolen gerealiseerd en aan de voorzijde komen een vijftal gras paddocks van 15 x 30 m welke voorzien worden van een houten open omheining. Tevens zal aan linkerzijde de mestopslag plaatsvinden. De huidige bedrijfswoning ter plaatse van het plangebied zal gesloopt worden. Aan de zuidzijde van het perceel zal een nieuwe woning gerealiseerd worden.

Verder wordt het plangebied zorgvuldig landschappelijk ingepast.

Om de realisatie van het initiatief planologisch vast te leggen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Aangezien het hier een activiteit betreft, voorkomend in kolom 1 van de D-lijst van het Besluit m.e.r., dient te worden beoordeeld of het plan MER-plichtig is.

De drempelwaarde voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren ligt op 100 paarden en pony's (categorie D.14). Het initiatief blijft hier met de realisatie van een paardenhouderij voor 44 volwassen paarden ver onder. Er geldt derhalve geen m.e.r.-plicht. Wel dient er door het college van burgemeester en wethouders voorafgaand aan het besluit op het ontwerpbestemmingsplan een

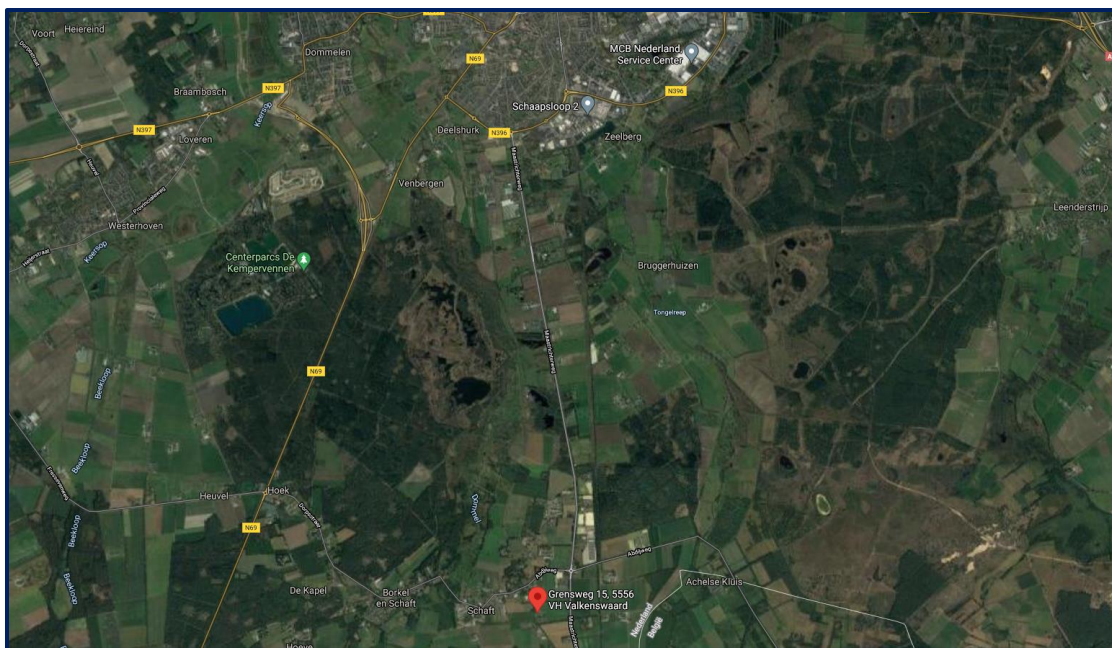
m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. Hiervoor is deze vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld, op basis waarvan een besluit kan worden genomen.

## 1.2 Plaats van de inrichting

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van gemeente Valkenswaard, ten zuiden van de kern van Valkenswaard en ten oosten van het dorp Schaft. Het plangebied is plaatselijk bekend als Grensweg 15 te Valkenswaard en kadastraal als gemeente Borkel en Schaft, Sectie E, nummers 682, 683 en 755. Perceel 682 heeft een oppervlakte van 8.199 m<sup>2</sup>, perceel 683 een oppervlakte van 19.801 m<sup>2</sup> en perceel 755 een oppervlakte van 1.415 m<sup>2</sup>. Het plangebied heeft een bestaand bouwvlak van circa 1,6 hectaren gelegen op een totale oppervlakte van 62.715 m<sup>2</sup>. Het buitengebied van Valkenswaard bestaat voor een groot deel uit heide- en bosgebieden. Het landschap is gevormd door lopende beekdalen en nederzettingen op beekdalflanken. Historische akkerbouwstructuren met hagen en houtsingels zijn herkenbaar aanwezig rondom oude kernen. De jonge heideontginningen kenmerken zich door grootschalige structuren met rechte wegen, lanen en rechtlijnige beplanting op de kavelgrenzen. Het plangebied is gelegen op een overgang van oude akkers naar jonge heideontginning. Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied.

De beoogde ontwikkelingen zullen naar verwachting beperkte effecten op kwalificerende habitats en het natuurnetwerk veroorzaken door de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan voor de locatie. Hiervoor zullen mitigerende maatregelen getroffen worden. Verderop in dit rapport is eveneens beoordeeld dat er geen effecten op kwalificerende soorten zijn te veronderstellen. Tevens zullen op de vrijkomende gronden van initiatiefnemer mogelijkheden gecreëerd worden voor natuurontwikkeling.

Afbeelding 1 geeft een luchtfoto van de omgeving van het plangebied weer.



Afbeelding 1 – Luchtfoto plangebied (bron: <https://www.bing.com/maps>)

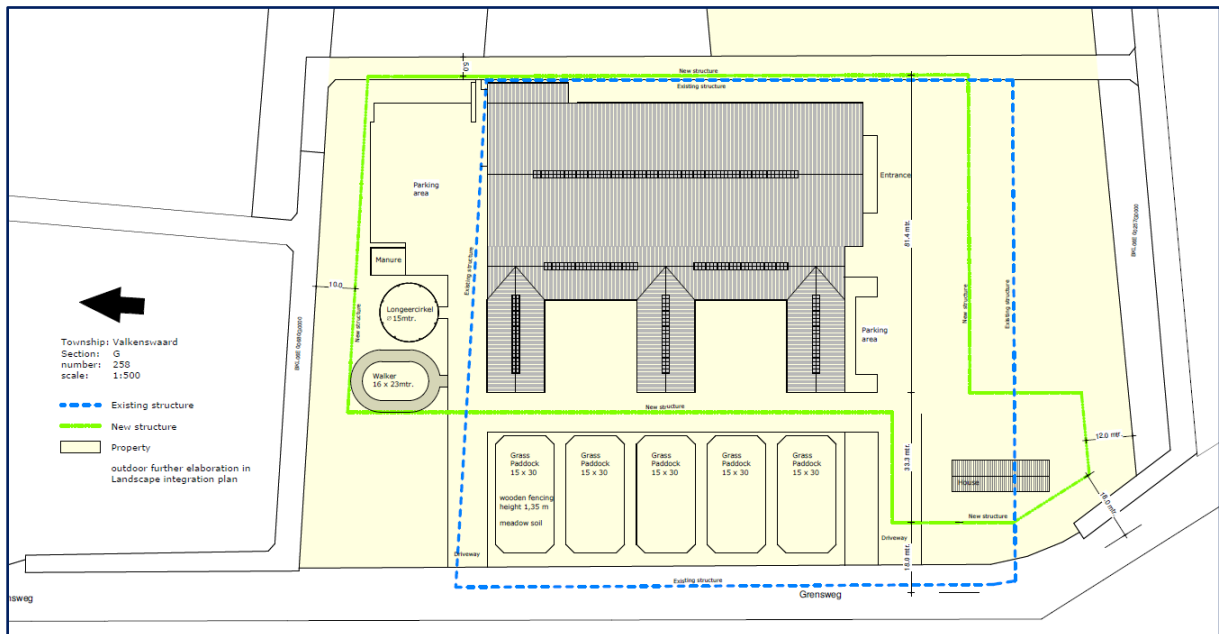
## 1.3 Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit bestaat uit de bouw van een bedrijfsgebouw met daarin 44 paardenboxen, opslag, kantine, werkplaats en zadelkamers. Binnen de nieuwe bedrijfsbebouwing zijn twee studio's voor werknemers en twee appartementen voor het verblijf van internationale gasten voorzien. Daarnaast is het gewenst een bedrijfswoning, een buitenrijbaan, langeercirkel en stapmolen te realiseren.

De beoogde ontwikkeling stemt niet overeen met het huidige bestemmingsplan. In de huidige situatie is ter plaatse een vollegrondsteeltbedrijf en/ of veehouderij toegestaan. Voor het toestaan van een (productiegerichte) paardenhouderij moet een functieaanduiding 'paardenhouderij' zijn opgenomen, wat op dit moment niet het geval is. Daarnaast moet voor de beoogde situatie het bouwvlak worden gewijzigd en vergroot. Het college heeft

in haar principebesluit d.d. 01-12-2020 aangegeven medewerking te willen verlenen middels een partiële herziening. Het bestemmingsplan moet derhalve worden herzien op conform artikel 3.1 van de Wro.

In navolgende afbeelding is de beoogde situatie opgenomen.



Afbeelding 2 – Schets beoogde situatie plangebied

#### 1.4 Tijdslijn

Zodra de procedure rondom de vormvrije m.e.r.-beoordeling is afgerond zal de bestemmingsplanwijziging worden opgestart. Na afronding van de bestemmingsplanprocedure zullen de benodigde omgevingsvergunningen bouwen milieu worden aangevraagd.

## 2. Motivering activiteit



In dit hoofdstuk worden de beoogde plannen gemotiveerd.

### 2.1 Doel van de activiteit

Initiatiefnemers zijn voornemens een paardenhouderij te ontwikkelen aan de Grensweg 15 te Valkenswaard. Om de paardenhouderij aan de Grensweg 15 te Valkenswaard te ontwikkelen dient de aanduiding 'paardenhouderij' opgenomen te worden. Daarnaast is het vereist het bouwvlak te vergroten. De uitbreiding is noodzakelijk om tot een doelmatig gebruik van het plangebied te komen.

### 2.2 Omvang van de activiteit

In het beoogde bouwvlak is een bedrijfsgebouw voorzien voor 44 paardenboxen, opslag, kantine, werkplaats en zadelkamers. Binnen het nieuwe bedrijfsgebouw zijn tevens twee studio's voor werknemers en twee appartementen voor het verblijf van internationale gasten voorzien. Daarnaast is het gewenst een bedrijfswoning, een buitenrijbaan (6.000 m<sup>2</sup>), longecirkel (diameter van 15 meter) en stapmolen (368m<sup>2</sup>) te realiseren.

Het plan is reeds voorgelegd aan het college middels een principeverzoek. In haar principebesluit d.d. 01-12-2020 heeft het college aangegeven medewerking te willen verlenen middels een partiële herziening.

### 2.3 Problemen bij niet uitvoering van het plan

Als het plan niet wordt uitgevoerd kunnen de beoogde bedrijfsactiviteiten niet uitgevoerd worden. De realisatie van de beoogde gebouwen maakt het mogelijk de paardenhouderij te professionaliseren. Daarbij maakt de binnenrijhal het mogelijk de paarden gedurende elk jaargetij en bij elke weersomstandigheid te trainen. De stapmolen is noodzakelijk om de paarden voldoende van beweging te garanderen hetgeen tegemoetkomt aan de gestelde welzijnsrichtlijnen omtrent de beweging van paarden. Er dienen appartementen aanwezig te zijn zodat internationale klanten kunnen verblijven op het terrein. Tenslotte dienen er groomverblijven aanwezig te zijn voor grooms die de dagelijkse zorg van de paarden op zich nemen en de paarden verzorgen wanneer initiatiefnemers niet aanwezig zijn.

### 2.4 Milieugevolgen

De ontwikkeling brengt milieugevolgen teweeg. De huidige locatie beschikt over een revisievergunning voor in totaal 1.927 varkens (inclusief biggen opfok, kraamzeugen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens). Dit veebestand zal, middels intern salderen, worden vervangen door 44 paarden. De resterende stikstof zal ter beschikking gesteld worden aan de Provincie Noord-Brabant.

### 2.5 Alternatieven

Als het plan niet wordt uitgevoerd is het voor de paardenhouderij niet mogelijk zijn bedrijfsactiviteiten voort te zetten. Daarnaast zullen ook de bestaande bedrijfsgebouwen op de beoogde locatie leeg blijven staan. De verkoop van de mogelijk leegstaande bedrijfsgebouwen behoort ook niet tot de opties omdat de mogelijkheden voor het houden van paarden gering zijn en het voor initiatiefnemers, zeker in de huidige markt, financieel niet aantrekkelijk is ergens anders te vestigen.

### 3. Motivering activiteit



In dit onderhavig hoofdstuk worden de milieugevolgen in beeld gebracht.

#### 3.1 Huisvesting dieren aantallen bestaande situatie

Momenteel is er op de locatie een voormalige intensieve veehouderij gevestigd. De locatie beschikt over een revisievergunning voor in totaal 1.927 varkens (inclusief biggen opfok, kraamzeugen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens). Deze dieren werden gehouden in de bestaande bedrijfsgebouwen.

#### 3.2 Huisvesting dieren aantallen aangevraagde situatie

In de beoogde situatie zullen de varkens vervangen worden door 44 paarden. Deze dieren zullen gehuisvest worden in het bedrijfsgebouw dat centraal is gelegen op het beoogde bouwvlak. Binnen dit gebouw zijn 44 paardenboxen, opslag, kantine, werkplaats en zadelkamers gesitueerd. Binnen het nieuwe bedrijfsgebouw is het beoogd twee studio's en twee appartementen te realiseren. Daarnaast is het gewenst een bedrijfswoning, een buitenrijbaan, longecirkel en stapmolen te realiseren. Er zal gebruik gemaakt worden van intern salderen.

#### 3.3 Grondstoffen

De aanvoer van grondstoffen binnen de beoogde bedrijfsvoering zal met name bestaan uit voer, water en elektriciteit. Doordat het aantal dieren afneemt en vervangen wordt door paarden, zullen de grondstoffen voer en water in omvang en samenstelling wijzigen. Het verbruik van elektriciteit zal stijgen door het gebruik van de binnenrijhal, appartementen en studio's. Energiebeperkende maatregelen worden binnen het bedrijf daar waar mogelijk toegepast. De huidige stand der techniek is hierbij het uitgangspunt.

#### 3.4 Eind- en nevenproducten

Het bedrijf is gericht op het fokken van paarden en daarbij het africhten, trainen en verkopen van paarden. Dit zijn eindproducten.

Paarden produceren vaste mest (nevenproduct). Vaste mest leent zich uitstekend voor de bemesting van landbouwgronden. Bij de afzet van deze mest wordt voldaan aan de regels van de Meststoffenwet en de Wet bodembescherming. De totale mestproductie zal wegens het afnemen van het aantal dieren. De vaste mest wordt opgeslagen in de vaste mestopslag welke beoogd is aan de noordzijde van de longecirkel. De mest wordt wekelijks/2-wekelijks afgevoerd door middel van mestwagens naar een mestverwerker.

#### 3.5 Afvalproducten

Op de paardenhouderij aan de Grensweg 15 te Valkenswaard worden verschillende afvalstoffen geproduceerd zoals bedrijfsafval (huishoudelijk), landbouwplastic, lege emballage van reinigingsmiddelen en diergeneesmiddelen. Omdat het aantal dieren afneemt ten opzichte van de huidige situatie, nemen de afvalstoffen ook af.



## 4. Milieu- en omgevingsaspecten

De belangrijkste emissies die binnen de paardenhouderij aan de Grensweg 15 ontstaan zijn geluid, ammoniak, geur en emissie van fijnstof.

### 4.1 Bodem

In het kader van de voorliggende herziening wordt het bouwvlak gewijzigd. Alle aanwezige bedrijfsbebouwing zal gesloopt worden waarna nieuwe bedrijfsbebouwing wordt opgericht. De gronden die voorzien zijn voor de bedrijfsbebouwing zijn voorheen gebruikt als agrarische productiegrond en deels bouwvlak.

In het plangebied vinden nauwelijks activiteiten plaats die negatieve effecten kunnen hebben op de bodem ter plaatse. Enkel de opslag van mest en voer ten behoeve van de beoogde paardenhouderij kunnen eventueel als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Ten behoeve van de verzorging van paarden kunnen op het bedrijf kleine hoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. De opslag hiervan vindt plaats in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestopslag, lekbakken en afgesloten kasten wordt het eventuele risico van negatieve effecten op de bodem verwaarloosbaar gemaakt. Door goede oplettendheid, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van bodembeschermende voorzieningen wordt dit risico verder teruggebracht.

In het bestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen voor het toepassen van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een goede en duurzame bodemkwaliteit. De toepassing van de beschreven technische maatregelen en voorziening zorgt voor een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Derhalve vormt het initiatief geen risico voor de bodemkwaliteit ter plaatse.

### 4.2 Geluid

Het eventuele effect van de beoogde ontwikkeling op de omgeving is beperkt. Het bouwvlak van de beoogde paardenhouderij is op meer dan 50 meter van nabij gelegen woningen gesitueerd. Alle akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten moeten binnen het bouwvlak plaatsvinden. Tussen het bouwvlak en de weg zijn uitsluitend paddocks voorzien. Een paddock is niet anders dan een paardenweide. Beweiding van paarden is akoestisch niet relevant. Verkeersbewegingen van en naar de inrichting zullen niet noemenswaardig toenemen ten opzichte van de varkenshouderij. Bovendien vinden verkeersbewegingen uitsluitend in de dag- en avondperiode plaats. Het is derhalve niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting van de beoogde paardenhouderij op geluidsgevoelige objecten in de omgeving.

De beoogde activiteiten zullen dus geen negatief effect hebben op de geluidsbelasting.

### 4.3 Luchtkwaliteit

De regelgeving omtrent de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm). De belangrijkste aspecten t.a.v. de Europese luchtkwaliteitseisen zijn vernoemd in de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet maakt onderdeel uit van de Wm; hoofdstuk 5, titel 5.2. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen en doelstellingen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit te realiseren. Overheidsinstanties zijn verplicht om bij (ruimtelijke) ingrepen en ontwikkelingen de mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld te brengen. Het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot deze categorie, daarom is het noodzakelijk dat de eventuele gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een plan leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een plan draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een plan past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit 'niet in betekende mate bijdragen' staat plannen toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende plan niet in betekende mate is. De afkorting NIBM staat voor 'Niet in betekende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging. Hiermee worden ruimtelijke plannen of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig. Belangrijk bij toetsing van NIBM is dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het plan NIBM.

De regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een plan altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het plan NIBM is.

In alle overige gevallen of combinaties van bovenstaande grenzen moet middels een berekening worden aangetoond of de bijdrage niet in betekende mate is of dat de grenswaarden niet worden overschreden. Met de beoogde ontwikkeling wordt een varkenshouderij gesaneerd en wordt er een nieuw paardenbedrijf gerealiseerd. De volledige fijnstofemissie van de varkenshouderij komt dus te vervallen. Voor paarden zijn daarentegen geen emissiefactoren voor wat betreft de uitstoot van fijnstof vastgesteld. Het aantal dieren aanwezig op de locatie neemt in de beoogde situatie wel beduidend af. Dit zal een positief effect hebben op de emissies van de locatie. Wel dient bepaald te worden of de (eventuele) toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed heeft op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

De verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfsopzet is beschreven in paragraaf 4.9. Hieruit blijkt volgens de CROW dat de weekdaggemiddelde verkeersgeneratie van de beoogde paardenhouderij 20 verkeersbewegingen bedraagt. Uit de berekening van de NIBM-tool blijkt dat bij een dagelijkse toename van 20 verkeersbewegingen van en naar de inrichting de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is. De beoogde bedrijfsvoering heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

<b>Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit</b>		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,03
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Het planvoornemen voorziet niet in activiteiten die bijdragen aan extra luchtverontreiniging. Door sanering van de varkenshouderij komt de fijnstofemissie van de varkenshouderij volledig te vervallen. Het planvoornemen zal dus een positief effect hebben op de luchtkwaliteit.

#### 4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een omgevingsvergunning milieu aan een agrarisch bedrijf waar vee wordt gehouden.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de oprichting van een nieuwe paardenhouderij. Er is reeds een varkenshouderij toegestaan (juridisch-planologisch en milieukundig). De geuremissie van de varkenshouderij komt volledig te vervallen. Conform artikel 5 in de Wgv is voor paardenhouderijen (dieren waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld) een minimale afstand voorgeschreven van 50 meter (binnen bebouwde kom) en 25 meter (buiten bebouwde kom) tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Doordat er voor paarden geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld zal de geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten afnemen. Het aantal dieren binnen de inrichting neemt af van 1.927 varkens naar 44 paarden. Het initiatief zal hierdoor positief effect hebben op de geurbelasting naar de omgeving toe.

#### 4.5 Externe veiligheid

Het rijksbeleid voor externe veiligheid heeft tot doel het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving. Het gaat hierbij om situaties waarbij gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen nabij luchthavens betrokken zijn. Bij gevaarlijke stoffen moet men denken aan het vervoeren, transporteren, opslag, produceren etc. Bij externe veiligheid wordt het mogelijk risico in kaart gebracht wat derden lopen bij een eventuele calamiteit. Het gaat hierbij om 'slachtoffers van buiten de poort'. Mensen die niets met een activiteit van gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen te maken hebben, maar hier wel de dupe van worden bij een ramp. Bij externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in externe veiligheid voor inrichtingen, voor transport van gevaarlijke stoffen en voor luchthavens. Het externe veiligheidsbeleid stelt twee doelstellingen centraal:

Plaatsgebonden risico (PR): De bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven; Groepsrisico (GR): De bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijke ramp met een groot aantal slachtoffers.

Het beleid ligt vast in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), besluit externe veiligheid transportleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Met het initiatief worden geen risicovolle objecten en/of risicovolle activiteiten aan het plangebied toegevoegd. Hierdoor zal er geen negatief effect voor omwonenden en de omgeving ontstaan voor wat betreft externe veiligheid.

#### 4.6 Waterhuishouding

Voorzieningen zoals de wasplaatsen en de mestplaat worden conform de voorwaarden uit het Activiteitenbesluit uitgevoerd met bezinkputten en percolaatopvangputten, ter voorkoming dat vuilwater wordt geloosd op de drukriolering.

Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd wat afkomstig is van de daken en erfverharding. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m<sup>3</sup> niet-verontreinigd hemelwater per m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Door middel van afschot van daken en erfverharding wordt dit hemelwater geloosd op omliggende perceelsloten. Het niet-verontreinigde hemelwater wordt dus zonder problemen geloosd op de omliggende perceelsloten.

In de beoogde situatie worden de huidige bebouwing en perceelverharding (circa 3.645 m<sup>2</sup>) gesloopt en wordt er nieuwe bedrijfsbebouwing en erfverharding gerealiseerd tezamen met een nieuwe bedrijfswoning (circa 11.655 m<sup>2</sup>). De beoogde bedrijfswoning zal opnieuw aangesloten worden op het gemeentelijk riool. Het bedrijfsgebouw kan mogelijk gebruik maken van de bestaande rioolaansluiting. Indien nodig zullen hiervoor ook nieuwe aansluitingen voor worden aangelegd.

Door middel van de Keur van Waterschap de Dommel kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt ervoor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. Volgens De Keur is het nodig mitigerende maatregelen te voorzien wanneer het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 500 m<sup>2</sup>, na inwerkingtreding van de Keur 2009 (01-04-2021). De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de

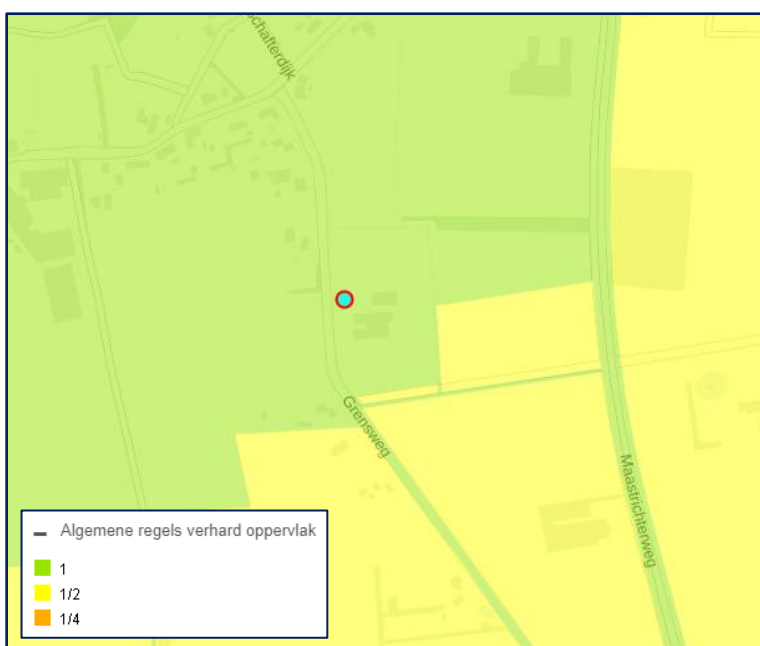
rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

**Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = toename verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)**

Zoals eerder beschreven heeft de huidige bebouwing een oppervlakte van circa 3.645 m<sup>2</sup> en de beoogde bebouwing een oppervlakte van circa 11.655 m<sup>2</sup>. Dit is een toename van 8.010 m<sup>2</sup>.

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart welke bij de nieuwe Keur is toegevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval de Dommel, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Navolgende afbeelding geeft de gevoeligheidsfactoren weer van het plangebied.



Afbeelding 3 – Gevoeligheidsfactoren plangebied (bron: Keur waterschap de Dommel)

Alle waarden in de formule invullend geeft de volgende benodigde compensatie:

**Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = 8.010 x 1 x 0,06 = 480 m<sup>3</sup>**

Als compenserende maatregel zal een retentievoorziening worden gerealiseerd. Aanleg van een retentievoorziening is geborgd middel een bouwvoorwaarde in de regels van het bestemmingsplan. Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan. Voor verdere toelichting wordt verwezen naar de watertoets (Ecoconsultancy, 24-12-2021, Bijlage 5 bij de toelichting).

Geconcludeerd kan worden dat het huidige watersysteem door de planuitvoering niet zal verslechteren. Middels een retentievoorziening onder de bebouwing worden negatieve effecten op het watersysteem voorkomen.

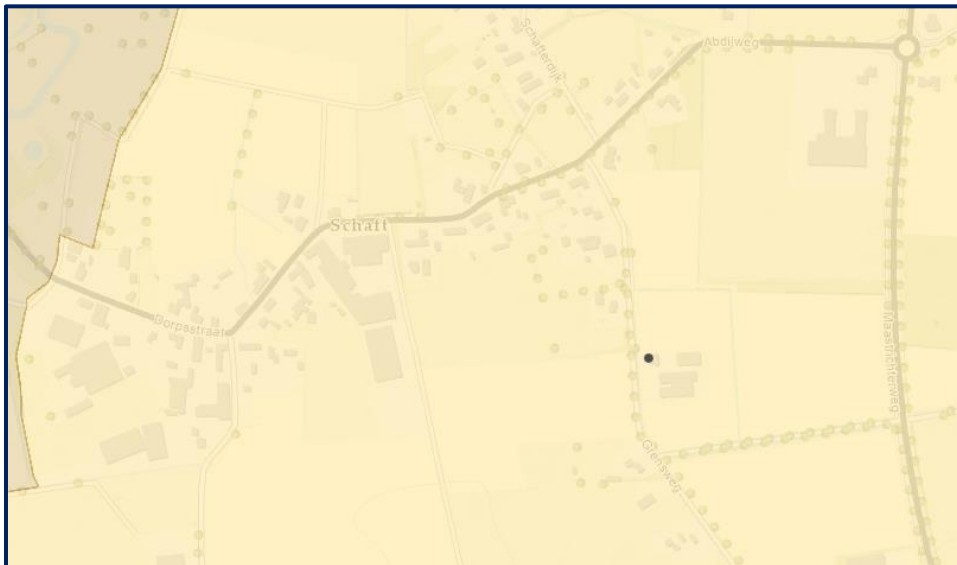
#### 4.7 Cultuurhistorie en Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. De rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg ook aandacht is voor de omgeving waarin het monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het

monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de Momo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de Momo voor het onderhavig plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied.

#### *Cultuurhistorie*

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant, afbeelding 4, wordt geconcludeerd dat er binnen het plangebied en in de directe omgeving geen zwaarwegende cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. De bestaande bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarden. Enkele landschapsvormen over een groter gebied zijn aangewezen als cultuurhistorisch kenmerk. Het plan laat de landschappelijke karakteristiek in groter verband ongemoeid, waarmee aantasting van cultuurhistorische waarden is uitgesloten.



Afbeelding 4 – Cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant (bron: <https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/>)

#### *Archeologie*

Gemeenten hebben de wettelijke taak om verantwoord om te gaan met het archeologisch erfgoed (zorgplicht). De gemeente Valkenswaard heeft hiervoor een beleidsplan opgesteld, dat is overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In hoofdlijnen komt het erop neer dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde en in gebieden met archeologische resten.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' is voor een deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' opgenomen. Uit bijbehorende regels blijkt dat daar, zonder een vergunning met aanvullend onderzoek, geen gebouwen of bouwwerken mogen worden gerealiseerd met een diepte van meer dan 0,3 meter, bij een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup>. Voor het achterste gedeelte van het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen. Uit bijbehorende regels blijkt dat daar, zonder een vergunning met aanvullend onderzoek, geen gebouwen of bouwwerken mogen worden gerealiseerd met een diepte van meer dan 0,3 meter, bij een oppervlakte van meer dan 25.000 m<sup>2</sup>.

Aangezien er met het plan meer dan 500 m<sup>2</sup> bebouwing wordt opgericht ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' is een verkennend archeologisch bodemonderzoek noodzakelijk. Er is derhalve een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd om de potentieel aanwezige archeologische waarden ter plaatse van het plangebied inzichtelijk te maken (Archeopro, mei 2022, bijlage 9 bij de toelichting).

De bodem binnen het plangebied bestaat uit een humusrijke toplaag van 25 tot 50 cm dikte die via een 5 tot 15 cm dikke menglaag overgaat in het geelgrijze, ongeoxideerde zand van de C-horizont. Aanwijzingen dat op het centrale deel van het plangebied een (permanent) watervoerende laagte heeft bestaan, ontbreken. Dit betekent dat de noord-, west- en oostrand in het laat-paleolithicum en het mesolithicum waarschijnlijk geen voor bewoning aantrekkelijke gradiëntzone vormden.

De bodem is op te delen van het plangebied die in gebruik zijn als akker, tot in de C-horizont aangeploegd. Rond de bestaande bebouwing de bodem tot 80 cm beneden het maaiveld vergraven en daarmee tot ongeveer een halve meter in de C-horizont.

Hoewel de bodem tot in de C-horizont is aangeploegd en ten tijde van het veldonderzoek een goede vondstzichtbaarheid heerste, heeft een vlakdekkende oppervlaktekartering geen relevante archeologische indicatoren opgeleverd. Dit maakt het onwaarschijnlijk dat binnen het plangebied resten van bewoning uit het (verre) verleden aanwezig zijn.

Gezien de resultaten van het booronderzoek en de oppervlaktekartering, kan de verwachting voor resten uit alle perioden binnen het plangebied, bij worden gesteld tot een lage verwachting en wordt derhalve geen nader onderzoek geadviseerd. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat (potentieel) aanwezige archeologische waarden niet onevenredig zijn of zullen worden geschaad.

#### 4.8 Natuur

Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen ten aanzien van de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk: de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

##### Gebiedsbescherming

Door het Rijk zijn in Nederland Natura 2000-gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000 gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn meerdere Natura-2000 gebieden gelegen. Het aangewezen gebied bevindt zich op een kleine afstand:

- Leenderbos, Groot Heide & De Plateaux, afstand circa 774 meter.

Het plan ziet op de herbestemming van een agrarisch bedrijf (varkenshouderij) met bedrijfswoning tot een paardenhouderij met bedrijfswoning. Aangezien het initiatief dus niet ziet op een toename in het aantal woningen en het agrarische bedrijf bovendien wordt omgezet van varkenshouderij naar paardenhouderij, zal er per saldo sprake zijn van een afname in stikstofemissie. De stikstofemissie - en daarmee ook de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden – zal dus afnemen. Hierdoor mag worden aangenomen dat het planvoornemen geen significante negatieve effecten heeft op de Natura 2000-gebieden.

Om de stikstofdepositie als gevolg van zowel de aanleg- als de gebruiksfase in kaart te brengen is een stikstofberekening opgesteld met behulp van de AERIUS Calculator 2020 (Van Empel milieu advies, 09-02-2021, Bijlage 6a t/m d bij de toelichting). Uit het onderzoek blijkt dat als gevolg van het plan geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Er is geen sprake van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Hiermee voldoet het plan op het aspect gebiedsbescherming.

In de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 wordt geconcludeerd dat er bij interne saldering geen vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming benodigd is. Bij 'intern salderen' leidt de nieuwe situatie niet tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. Om te bepalen of de nieuwe situatie tot een toename van stikstofdepositie leidt, zijn verschilberekeningen gemaakt tussen de huidige feitelijke stikstofdepositie. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie. Dit geldt

voor zowel de aanlegfase van de nieuwe paardenstalling, als voor de gebruiksfase van de beoogde situatie t.o.v. vergunde situatie. Met het plan wordt dus intern gesaldeerd. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is derhalve voor het plan niet benodigd. Gemeente Valkenswaard (waar Borkel en Schaft onder valt) kan derhalve zonder tussenkomst van de provincie de beslissing nemen t.a.v. de gevolgen van de stikstofdepositie in dit plan.

Hiermee voldoet het plan op het aspect gebiedsbescherming.

#### *Wet ammoniak en veehouderij*

Naast de Wet natuurbescherming stelt de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) regels voor het houden van landbouwhuisdieren in of in een zone van 250 meter rondom WAV-gebieden (zeer kwetsbaar gebied). Oprichting van een nieuwe veehouderijen is niet toegestaan en uitbreiding van het aantal landbouwhuisdieren binnen een inrichting is eveneens niet is toegestaan, wanneer bestaande dierverspreiden binnen de 250 meter zone liggen. Op grond van artikel 7, eerste lid, onder c van de Wav, is uitbreiding van het aantal dierenverblijven voor paarden en schapen wel toegestaan. De beoogde ontwikkeling aan de Grensweg 15 voorziet niet in de oprichting van dierverspreiden in of in de zone van 250 meter rondom zeer kwetsbaar gebied. Aangezien binnen de inrichting uitsluitend paarden worden gehouden, is de uitzondering van toepassing en gelden er vanuit de Wav bovendien geen beperkingen voor de gewenste ontwikkeling van de bestaande paardenhouderij.

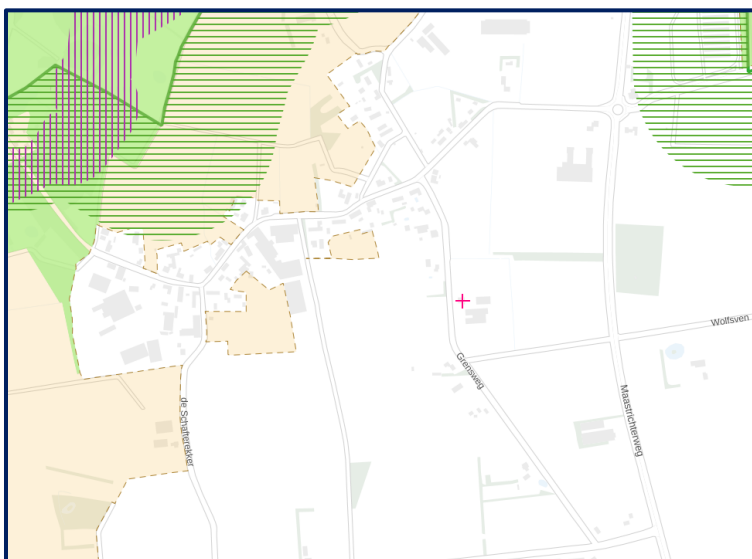
#### *Natuur Netwerk Nederland*

Het Natuurnetwerk Nederland is in 1990 geïntroduceerd als antwoord op de achteruitgang van de natuur en biodiversiteit in Nederland. Het is een netwerk van natuurgebieden waarmee biodiversiteit behouden en versterkt wordt. Planten en dieren kunnen zich van het ene naar het andere gebied verspreiden. Soorten raken hierdoor niet geïsoleerd en hebben dus minder kans op uitsterven.

De NNN bestaat uit:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee.

Het plangebied is, zoals in onderstaande afbeelding te zien, niet gelegen in een ecologische hoofdstructuur. Doordat de beoogde ontwikkelingen buiten deze zones zijn gelegen blijven de natuurlijke en ecologische waarden van deze gebieden gehandhaafd. Bovendien wordt het plangebied voorzien van een gebiedseigen landschappelijke inpassing en waterberging, waardoor deze waarden worden versterkt.



Afbeelding 5 – Uitsnede kaart Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden lov (bron: <https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapVierwer/>)

### *Soortenbescherming*

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet mogen worden gedood, gevangen of verontrust en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming van beschermde flora- en fauna opgenomen. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes omschreven. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing en vrijstelling kan worden verleend. Er zijn drie beschermingsregimes, de soorten op basis van de Vogelrichtlijn, de soorten op basis van de Habitatrichtlijn en de andere soorten genoemd in de Wet natuurbescherming (hierna Wnb).

Het plangebied is een agrarische bedrijfslocatie waar al jaren een varkensbedrijf gevestigd is geweest. Ten dienste van de bedrijfsvoering zijn enkele gebouwen als dierverblijven aanwezig. De omliggende gronden zijn in gebruik als akkerbouw.

Het planvoornemen houdt onder andere in dat er gebouwen worden gesloopt. Dit heeft mogelijk een negatief effect op vaste rust- en verblijfsplaatsen van beschermde soorten. Om te bepalen of er als gevolg van het initiatief mogelijk beschermde diersoorten verstoord worden is een Quicksan flora en fauna uitgevoerd (Brabant Eco, 23-04-2021, Bijlage 7 bij de toelichting).

De onderzoeksresultaten geven aan dat de planlocatie aan de Grensweg 15 een zekere landschappelijke waarde heeft die met duurzame zorg gewaarborgd kan worden. Het erf functioneert aantoonbaar als leefgebied voor diverse soorten dieren, waarvoor verbeteringen zullen ontstaan. De intensieve varkenshouderij maakt volgens beoogd plan plaats voor een bestemming paardenhouderij.

Op basis van de uitgevoerde QuickScan wordt geconcludeerd dat de huismus in het plangebied voorkomt. Voor de overige soortgroepen, waaronder vleermuizen uilen en gierzwaluw zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

In de periode april-mei 2021 is er een aanvullend onderzoek uitgevoerd (Brabant Eco, 14-05-2021, Bijlage 8 bij de toelichting) naar de aanwezigheid van nestlocaties en het functioneel leefgebied van huismussen op het plangebied aan de Grensweg 15 te Valkenswaard. Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen volgens het kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) en betrof twee veldbezoeken in de periode 1 april – 15 mei. Tijdens deze veldbezoeken is er vastgesteld dat de te slopen gebouwen op de planlocatie geen functie bevatten voor huismussen. De beoogde sloop van de bebouwing zal derhalve niet leiden tot vernietiging of ongeschikt raken van nestlocaties van huismussen. Het functioneel leefgebied wordt niet significant aangetast. De beoogde ontwikkelingen resulteren derhalve niet in een overtreding van de Wet Natuurbescherming. Er is geen ontheffingsaanvraag nodig voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

### **4.9 Verkeer en parkeren**

In deze paragraaf zijn de aspecten ‘parkeren’ en ‘verkeer’ nader bekeken. Hierbij is gekeken naar de parkeernorm en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Daarnaast is ook gekeken naar de verkeersaantrekkende werking die bij de beoogde ontwikkeling zal plaatsvinden.

#### *Parkeren*

De parkeernorm wordt vastgesteld op basis van de parkeerbehoefte per functie en het eventueel gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen door verschillende functies. De parkeernorm geeft het totaal aantal parkeerplaatsen aan dat voor een ruimtelijk initiatief, plan of project aangelegd moet worden. In het geval van de bouw van tien of meer woningen wordt de parkeereis uitgesplitst naar bewoners- en bezoekersparkeerplaatsen.

De gemeente Valkenswaard heeft een eigen parkeerbeleid opgesteld. In de ‘Parkeernormen Valkenswaard’ is het gemeentelijk beleid met betrekking tot parkeren uitgewerkt. De parkeernorm is vastgesteld op basis van de parkeerbehoefte per functie in combinatie met de stedelijkheidsgraad van de omgeving. Voor de omgeving van



het plangebied is geen norm aangehouden omdat deze is gelegen in het buitengebied. Het parkeerbeleid heeft echter wel een norm opgenomen voor de omgeving 'rest bebouwde kom'. Voor dit plangebied is hier gebruik van gemaakt. Volgens de geldende normen voor 'rest bebouwde kom' bepaald in bijlage 4 van de 'Beleidsnota Parkeernormering Gemeente Valkenswaard' heeft een manege een parkeerbehoefte van 0,4 parkeerplaatsen per box. Het initiatief betreft een paardenhouderij. De beoogde plannen omvatten de realisatie van 44 paardenboxen. Hiermee komt de parkeerbehoefte uit op circa 18 parkeerplaatsen. Doordat het beoogde plan voorziet in het ontwikkelen van een paardenhouderij en geen manege, wordt in deze situatie de parkeerbehoefte voor de paardenhouderij gecombineerd met de parkeerbehoefte voor de grooms en de bedrijfswoning. Er wordt in deze situatie dus uitgegaan van 18 parkeerplaatsen voor tevens de bezoekers, de grooms en de bedrijfswoning.

Op de locatie is aan beide zijden van het bedrijfsgebouw ruimte gecreëerd voor het plaatsen van parkeerplaatsen. Dit omvat ook de parkeerplaatsen voor auto's met paardentrailers en de paardenvrachtwagens die op het terrein komen te staan ten behoeve van de bedrijfsvoering. Tevens hebben deze een grotere draaicirkel nodig, waarvoor voldoende ruimte gecreëerd moet worden. Derhalve wordt het parkeerterrein ruim opgezet, zodat de grote voertuigen makkelijk kunnen manoeuvreren. Kijkend naar de richtlijnen van het parkeerbeleid van Valkenswaard wordt er dus voldaan aan de benodigde parkeerbehoefte.

#### *Verkeer*

Het plangebied is gelegen aan de Grensweg, een geasfalteerde plattelandsweg in het buitengebied. De ontsluitingsroutes van de Grensweg lopen in noordelijke richting naar de Abdijweg, die via een rotonde aansluiting vindt op de Maastrichterweg, en in zuidelijke richting via de Peedijk aansluit op de Maastrichterweg. De Maastrichterweg mond in noordelijke richting uit in het centrum van Valkenswaard en op de N396 welke zijn aansluiting in oostelijke richting vindt op de A2. In zuidelijke richting gaat de Maastrichterweg ter plaatse van de grensovergang over in de Sint Odiliaaan en mond uit in het Belgische dorpje Rodenrijt.

De verkeersgeneratie neemt, op basis van de CROW-cijfers, toe. De CROW geeft de verkeersgeneratie weer voor een manege per box/paard. In het buitengebied geldt hiervoor een norm van 4 verkeersbewegingen per box/paard. In totaal zullen dit dus 176 verkeersbewegingen bedragen. Echter is dit voor het plangebied niet realistisch gezien de beoogde plannen geen manegeactiviteiten omvatten.

Om een realistische verkeersgeneratie te bepalen met betrekking tot het aantal paardenboxen wordt er gebruik gemaakt van de 'Ondernemersmonitor 2012 – Professionele passie voor paarden' opgesteld door HAS Hogeschool Den Bosch.

Beoogde plannen van de initiatiefnemer omvatten het stallen en trainen van paarden. Vaste ruiters zullen de paarden trainen welke ook vaste grooms in dienst hebben. In totaal zullen er 44 paarden gestald worden. De ondernemersmonitor geeft weer dat 25% van de beste bedrijven 13 stallingsplaatsen per betaalde Fte voorzien. Dit wil zeggen dat er op het bedrijf ongeveer 3 tot 4 grooms nodig zijn om de paarden te verzorgen. 2 hiervan kunnen verblijven in de groomverblijven. De andere twee grooms zullen dagelijks naar de bedrijfslocatie reizen. Naast de grooms zullen diverse ruiters afreizen naar de bedrijfslocatie om de paarden te trainen. Tenslotte zullen er verkeersbewegingen naar de locatie plaatsvinden door o.a. hoefsmeden, paarden-tandarts, dierenartsen en fysiotherapeuten. In totaal zullen er circa 20 verkeersbewegingen per dag ontstaan.

Kijkend naar de huidige verkeersbewegingen rondom leveranciers van de varkenshouderij zal het aantal verkeersbewegingen niet tot in geringe maten toenemen. In overeenstemming met de huidige varkenshouderij dienen leveranciers het plangebied te bereiken voor de levering van primaire benodigdheden zoals stro, voer en hooi.

De bedrijfsontwikkeling zal niet leiden tot een onaanvaardbare toename van de verkeersintensiteit omdat de beoogde bedrijfsactiviteiten geen publieksaantrekkende werking hebben.

De Grensweg kan een beperkte toename van verkeersbewegingen goed opvangen. De locatie beschikt over een tweetal inritten bij de bedrijfsbebouwing met daarachter voldoende manoeuvreer- en parkeerterruimte, waardoor geen sprake zal zijn van oponthoud op de openbare weg en de doorstroming niet in gevaar komt.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de verkeersafwikkeling geen negatief effect heeft op de omgevingskwaliteit.

## 5. Conclusie



Getoetst is of belangrijke nadelige milieugevolgen ten gevolge van het beoogde plan kunnen worden uitgesloten.

Geconcludeerd wordt dat deze zijn uitgesloten. Het opstellen van een M.E.R. is niet noodzakelijk omdat:

- Het plan voldoet aan de op dit moment geldende wet- en regelgeving ten aanzien van milieuaspecten;
- Voorgenomen bedrijfsopzetten leveren geen significante gevolgen op voor de nabijheid van de inrichting gelegen bijzondere of beschermde gebieden;
- Er zijn geen negatieve effecten op de waterhuishouding en bodem.