

# MEMO

*Datum* : 26 januari 2023  
*Aan* : Dhr. F. van der Burgt – adviseur Vastgoed - Woningbelang  
*Van* : Dhr. S. Heijnen – Cultuurtechnisch adviseur - RA+ ingenieurs  
*Onze referentie* : 22025.2 – D14 MEM01-C SHE  
*Bijlage(n)* : 1. Bomenlijst (kappen / behoud)  
2. 22025.2-GRT01-C (compensatieplan/ groenplan)  
*Betreft* : Compensatieplan bomenkap Wilde Wingerd Valkenswaard

## 1. Inleiding

In opdracht van Woningbelang heeft RA+ ingenieurs een groenplan en compensatieplan opgesteld voor de herontwikkeling 'Wilde Wingerd' te Valkenswaard. Bij deze herontwikkeling worden de bestaande wooneenheden gesloopt (60 stuks) en worden 58 nieuwe wooneenheden gebouwd. Deze ontwikkeling gaat samen met de herinrichting van de buitenruimte. Hierbij worden de rioleringen, verhardingen en groenvoorziening gerenoveerd. Bij deze renovatie wordt ingezet op een duurzame inrichting. Zo wordt hemelwater geïnfiltreerd in het gebied en wordt ingezet op het vergroten van de biodiversiteit. Huidig kent het gebied een groene uitstraling welke de huidige bouwblokken afschermt. Zo staan er huidig 74 bomen en is een groot deel beplant met bosplantsoen. Woningbelang wenst om zoveel mogelijk bestaande bomen te handhaven. Om dit te behalen is het stedenbouwkundigplan enkele keren aangepast. Het uiteindelijk stedenbouwkundig plan biedt ruimte om 20 bomen te handhaven. De overige 54 bomen komen te vervallen op basis van nieuwe indeling of beperkte kwaliteit van de bomen.



Figuur 1: stedenbouwkundig plan Wilde Wingerd

## 2. Compensatieregeling kap bomen

De gemeente Valkenswaard hecht in dit plan veel waarde aan de bestaande bomen. Om bomen te verwijderen heeft de gemeente een compensatieregeling welke wordt toegepast. Hierbij zijn alle bomen met een omtrek < 1,00 m op 1,3 m hoogte kapvergunningsvrij. In principe zijn alle bomen met een diameter >1,0 m kapvergunningplichtig. Hierop is een uitzondering waardoor algemene boomsoorten tot 2,0 m omtrek op 1,3 m hoogte kapvergunningsvrij. Soorten die hiertoe behoren zijn: Alnus, Betula, Crataegus, Picea, Populus, Salix en Sorbus.

De compensatieregeling die de gemeente hanteert bij de te kappen bomen is als volgt:

Voor alle kapvergunningplichtige bomen geldt dat de omtrek bij elkaar moet worden opgeteld. Deze mag worden omgerekend tot diameters. De optelling van deze diameters mag vervolgens worden gedeeld door de aanplantmaat, welke in de gemeente Valkenswaard standaard 16-18 centimeter is. De uitkomst hiervan wordt afgerond naar boven. Deze afronding leidt tot het aantal bomen welke gecompenseerd dienen te worden.

In plan Wilde Wingerd geldt dat 18 bomen worden verwijderd die kapvergunningplichtig zijn. In bijlage 1 is een overzicht te vinden van alle bomen binnen het plangebied. Hierin staat per boom welke gekapt worden of behouden worden. Als geen behoud mogelijk is, staat ook aangegeven welke bomen kapvergunningplichtig zijn. De bomen die kapvergunningplichtig zijn, hebben samen een omtrek van 2.938 cm. De gemeenschappelijk diameter is hierbij 935,7 cm.

Zou een plantmaat 16-18 worden toegepast dan betekent dit dat 56 stuks nieuwe bomen moeten worden aangeplant. Dit aantal past niet in de nieuwe buitenruimte. Wanneer deze plantmaat wordt vergroot tot 20-25 dan betekent dit dat 42 bomen gecompenseerd moeten worden.



*Figuur 2: bestaande situatie Wilde Wingerd*

### 3. Groenplan Wilde Wingerd

Bij de nieuwe inrichting van het plan wordt ingezet op het behoud van de groene uitstraling van de wijk. Zo worden de meest opvallende en waardevolle bomen behouden. Hieronder valt de meerstammige esdoorn, volgroeide Oostenrijkse eik en beveerde groene beuken. Door het behoud van deze volwassen bomen, wordt de groene uitstraling behouden. Deze wordt aangevuld met nieuwe beplantingen in de vorm van: bomen (hoogstam, beveerd en meerstammig), hagen, heesters, vaste planten, bloemrijk gras, gazons en het groene dak van het appartementencomplex.

Binnen het plan wordt een verscheidenheid aan bomen toegepast. Zowel in verschijningsvorm als in soorten. Bij het samenstellen van de soorten is rekening gehouden met volwassen eindgrootte, beschikbare groeiplaats, sierwaardes, plagen/ aantastingen en grondsoort. Zo worden in smalle groenstroken ook smalle en/of klein blijvende bomen toegepast. Hieronder valt het krentenboompje en de veldesdoorn. Bij de parkeerplaatsen wordt ingezet op schaduw, sterkte en zuiverheid. Op deze plekken wordt veel verharding aangebracht welke zorgt voor veel hitte in de zomers. Door schaduwbomen aan te brengen, welke vrij zijn van vruchten of aantastingen, kan de opwarming worden beperkt. Hiertoe behoort de zwepenboom, Europese hopbeuk en de zilverlinde. De overige bomen welke worden toegepast komen in grotere groeiplaatsen. Hier is sierwaarde en veiligheid van belang. Soorten als tupeloboom, Japanse storaxboom en kurkboom komen hier goed tot hun recht.

In totaal is in het plan 'Wilde Wingerd' plek voor 36 bomen. Dit wil zeggen dat aan de compensatieregeling niet voldaan kan worden. Als 42 bomen geplant moeten worden binnen het plangebied, gaat dit ten koste van de kwaliteit van de openbare ruimte. In overleg met de gemeente is de besloten om het speelveldje nabij De Graver te vergroenen. De speelvoorziening worden verplaatst naar de noordzijde van Wilde Wingerd. Hierdoor ontstaat op de huidige locatie ruimte om een mini-bosje (Tiny-Forest) te realiseren. Bij dit principe worden in de bebouwde kom kleine inheemse bosbeplantingen gerealiseerd voor het stimuleren van: de biodiversiteit, verbetering luchtkwaliteit, hittestress bestrijding en natuurbeleving. Door het aanplant van 7 inheemse bomen (lijsterbes, winterlinde en veldesdoorn) wordt hier invulling aan gegeven.

Binnen het plan is overzicht en veiligheid belangrijk. Zo worden parkeerplekken en rijbanen grotendeels afgeschermd. Dit wordt gedaan in de vorm van lage hagen (tot 1 meter hoogte). De motorvoertuigen komen hierdoor grotendeels uit het zicht te staan, maar er blijft wel overzicht. Ditzelfde geldt voor de beplantingsvakken. Door gebruik van bodembedekkende heesters en vaste planten ontstaat een lage begroeiing welke zowel kleurrijk als overzichtelijk is. Aan de randen wordt gebruik gemaakt van hogere heesters ter afscherming en schuilplek voor diverse fauna.

Centraal wordt een groot grasveld gerealiseerd welke mogelijk ook dienst gaat doen als speelplek. Exacte uitwerking hiervan komt in een latere fase. Ditzelfde geldt voor de exacte vormen en afmetingen van de wadi. Het idee is om hemelwater in het gebied te infiltreren. Door deze verlagingen/wadi in te zaaien met bloemrijk grasmengsel wordt geheel aantrekkelijker voor fauna, wordt er meer dynamiek toegevoegd en sierwaardes.

## 4. Inzetten op duurzaamheid

In het plan kunnen we, met toevoeging van het minibosje, voldoen aan de compensatieplicht welke de gemeente oplegt. Naast het inpassen van zoveel mogelijk groen en het compenseren van de vervallen boombeplantingen zet Woningbelang op meerdere manieren in op een duurzame ontwikkeling van het plan. Zo wordt het appartementencomplex voorzien van een groen dak en worden Chainable keukens geplaatst. Het groene dak draagt zorg voor een vergroting van de biodiversiteit in de omgeving en bergt daarnaast hemelwater. Dit hemelwater wordt opgenomen door de beplanting, welke deze vervolgens weer verdampt. Naast het groen dak zet Woningbelang in op Chainable keukens. Bij het toepassen van één Chainable keuken worden elders 24 nieuwe bomen geplant. Hierdoor wordt één keuken voor ruim 80% circulair.

Voorafgaand aan de sloop van de bestaande bebouwing wordt ook ingezet op duurzame omgang met bestaande beplanting. Zo is Woningbelang voornemens om het principe: Struikroven toe te passen. Hierbij mogen bewoners uit de buurt de bestaande beplanting komen redden van de sloop. De buurtbewoners krijgen dan gelegenheden om zo beplanting uit te steken en thuis in eigen tuin een tweede leven te geven.

Door het toepassen van bovengenoemde middelen en het bijgevoegde groenplan zet Woningbelang in op een duurzame en groene inrichting van plan Wilde Wingerd.

# Bijlage 1

## Compensatieplan / groenplan 'Wilde Wingerd' te Valkenswaard

Betreft Bomenlijst (kappen / behoud)  
Opdrachtgever: Woonstichting Woningbelang  
Revisiedatum: 26-1-2023



Nr.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Omtrek	Vergunningsplichtig
1	Acer campestre	veldesdoorn	135 cm	ja
2	Acer campestre	veldesdoorn	135 cm	ja
3	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	behouden
4	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	behouden
5	Aesculus hippocastanum	paardenkastanje	163 cm	ja
6	Betula ermanii 'Holland'	goudberk	80 cm	nee
7	Amelanchier lamarckii	krentenboompje	75 cm	nee
8	Betula pendula	ruwe berk	95 cm	nee
9	Acer pseudoplatanus	gewone esdoorn	115 cm	nee
10	Thuja occidentalis	Westerse levensboom	200 cm	ja
11	Picea abies	fijnspar	123 cm	nee
12	Acer campestre	veldesdoorn	138 cm	ja
13	Acer campestre	veldesdoorn	185 cm	ja
14	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	behouden
15	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	nee
16	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	behouden
17	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	behouden
18	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	nee
19	Pseudotsuga menziesii	douglasspar	152 cm	nee
20	Sorbus aucuparia	gewone lijsterbes	49 cm	nee
21	Betula pendula	ruwe berk	115 cm	nee
22	Salix babylonica 'Tortuosa'	kronkelwilg	160 cm	behouden
23	Acer campestre	veldesdoorn	190 cm	ja
24	Acer campestre	veldesdoorn	135 cm	ja
25	Malus cv	sierappel	90 cm	nee
26	Malus cv	sierappel	86 cm	behouden
27	Acer pseudoplatanus	gewone esdoorn	93 cm	behouden
28	Acer campestre	veldesdoorn	205 cm	ja
29	Acer campestre	veldesdoorn	177 cm	ja
30	Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn	* cm	behouden
31	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	behouden
32	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	nee
33	Betula pendula	ruwe berk	87 cm	nee
34	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	nee
35	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	nee
36	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	nee
37	Acer platanoides	Noorse esdoorn	* cm	nee
38	Aesculus hippocastanum	paardenkastanje	115 cm	ja
39	Tilia x europaea	Hollandse linde	140 cm	ja
40	Tilia x europaea	Hollandse linde	115 cm	ja
41	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	175 cm	nee
42	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	250 cm	ja
43	Tilia x europaea	Hollandse linde	135 cm	ja

# Bijlage 1

## Compensatieplan / groenplan 'Wilde Wingerd' te Valkenswaard

Betreft Bomenlijst (kappen / behoud)  
Opdrachtgever: Woonstichting Woningbelang  
Revisiedatum: 26-1-2023



Nr.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Omtrek	Vergunningsplichtig
44	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	260 cm	ja
45	Tilia x europaea	Hollandse linde	125 cm	behouden
46	Tilia x europaea	Hollandse linde	125 cm	ja
47	Tilia x europaea	Hollandse linde	135 cm	ja
48	Alnus incana	grijze els	115 cm	behouden
49	Alnus incana	grijze els	140 cm	behouden
50	Alnus incana	grijze els	145 cm	behouden
51	Ulmus glabra	ruwe iep	28 cm	nee
52	Quercus turneri 'Pseudoturneri'	Oostenrijkse eik	235 cm	behouden
53	Lamburnum x watereri 'Vossii'	goudenregen	50 cm	nee
54	Lamburnum x watereri 'Vossii'	goudenregen	55 cm	nee
55	Prunus serrulata cv	sierkers	150 cm	nee
56	Tilia x europaea 'Pallida'	Hollandse linde	137 cm	behouden
57	Aesculus hippocastanum	paardenkastanje	x cm	gekapt (niet opgenomen)
58	Alnus glutinosa	zwarte els	136 cm	behouden
59	Alnus glutinosa	zwarte els	126 cm	nee
60	Alnus glutinosa	zwarte els	95 cm	nee
61	Alnus glutinosa	zwarte els	88 cm	nee
62	Alnus glutinosa	zwarte els	180 cm	nee
63	Pinus abies	zilverspar	95 cm	nee
64	Acer campestre	veldesdoorn	135 cm	behouden
65	Malus cv	sierappel	85 cm	nee
66	Abies grandis	reuzenzilverspar	190 cm	nee
67	Fagus sylvatica	gewone beuk	150 cm	behouden
68	Fagus sylvatica	gewone beuk	185 cm	behouden
69	Alnus glutinosa	zwarte els	165 cm	nee
70	Alnus glutinosa	zwarte els	130 cm	nee
71	Alnus glutinosa	zwarte els	140 cm	nee
72	Catalpa bignonioides 'Nana'	boltrompetboom	70 cm	nee
73	Catalpa bignonioides 'Nana'	boltrompetboom	75 cm	nee
74	Catalpa bignonioides 'Nana'	boltrompetboom	80 cm	nee

\*) omtrek boom niet bekend (niet bereikbaar)

Compensatieregeling	
Totale omtrek	2.938,0 cm
Totale diameter	935,7 cm
Gemiddelde nieuwe omtrek	22,5 cm
Aantal	41,6 stuks
<b>Te planten aantal bomen</b>	<b>42 stuks</b>



Celtis juliana (C)  
netelboom



Ostrya carpinifolia (Oc)  
Europese hopbeuk



Tilia tomentosa 'Varsaviensis' (TV)  
zilverlinde



Acer campestre 'Green Column' (AcG)  
veldsdoorn



Amelanchier alnifolia 'Obelisk' (AoO)  
krentenboompje



Fagus sylvatica 'Riversii' (FsR)  
bruine beuk



Nysa sylvatica (Ns)  
zwarte tupeboom



Phellodendron armurense (Pa)  
kurkboom



Styphnolobium japonicum 'Regent' (SjR)  
honingboom



Styrax japonicus (Sj)  
Japane storaxboom



Acer campestre (Ac)  
veldsdoorn



Sorbus aucuparia (Sa)  
gewone lijsterbes



Tilia cordata (Tc)  
winterlinde

### Wilde Wingerd te Valkenswaard



- Hagen erfgrenzen
  - Fagus sylvatica groene beuk
- Hagen parkeervakken
  - Ilex meserveae 'Heckenfee' hulst
- Opgaande heesters
  - Amelanchier lamarckii Amerikaans krentenboomje
  - Calliopsis bodinieri 'Profusion' schoorvrucht
  - Viburnum burkwoodii sneeuwbal

#### Legenda

	Bebauwing
	Tuinen percelen
	Rijbaan
	Parkeervak
	Trottoir
	Groenvak - gazon
	Groenvak - bloemrijk grasveld
	Groenvak - bodembedekkende heesters / vaste planten - hoogte: < 1 m
	Groenvak - bladverliezende haag - hoogte: 1 m
	Groenvak - opgaande heesters - hoogte: < 2,0 m
	Te kappen boom - inclusief nummering boomlijst
	Ontwerplijnen

  

	Nieuwe bomen, incl. verwachte kroonprojectie	
Ac	Acer campestre	veldsdoorn
AcG	Acer campestre 'Green Column'	veldsdoorn
AoO	Amelanchier alnifolia 'Obelisk'	krentenboomje
Cj	Celtis juliana	zweepboom
FsR	Fagus sylvatica 'Riversii'	bruine beuk
Ns	Nysa sylvatica	zwarte tupeboom
Oc	Ostrya carpinifolia	Europese hopbeuk
Pa	Phellodendron armurense	knubboom
Sa	Sorbus aucuparia	gewone lijsterbes
Sj	Styrax japonicus	Japane storaxboom
SjR	Styphnolobium japonicum 'Regent'	honingboom
Tc	Tilia cordata	winterlinde
TV	Tilia tomentosa 'Varsaviensis'	zilverlinde
	Bestaande bomen, incl. boomnummer boomlijst:	
Ac	Acer campestre	veldsdoorn
Ap	Acer platanoides	Noorse esdoorn
Ag	Ailurus glutinosus	zwarte els
Al	Ailurus incana	grijze els
CN	Catalpa bignonioides 'Nana'	boterbloembloem
Cm	Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn
Fs	Fagus sylvatica	groene beuk
Qt	Quercus laevis 'Pseudoturner'	Oosterrijke eik
SbT	Salix babytonica 'Tortuosa'	kronkelwilg
Te	Tilia x europaea	Hollandse linde

#### Verklaring

- Afmetingen en exacte locatie wadi, speelvoorzieningen, verhardingen nader te bepalen;  
- Onderlegger: situatie stedenbouwkundig C19044 (d.d. 10-01-2023).

**RA+**  
ingehouden

Vestiging Valkenswaard  
Den Dries 4  
5552 CL Valkenswaard  
040-207 6163  
ra-plus.nl

Opdrachtgever: **Woningstichting Woningbelang**

Project: **Wilde Wingerd te Valkenswaard**

Onderdeel: **Compensatieplan bomen / groenplan**

Getekend: 8.Hc	d.d. 08-10-2022	Schaal: 1:200	Projectnr.: 22025.2	Tekeningnr.:
Revisie: 0	d.d. 20-01-2023	Formaat: A0	Blad: 1 van 1	22025.2-GRT01-C
Status: Definitief	Gez.: H.zz	Gez.: R.Wc	Dwg.: P-22025.2E.18.22025.2-GRT01-C.dwg	