



Ecologisch werkprotocol

EWP Isolatie woningen Valkenswaard Woningbelang

Datum : Augustus 2022
Projectnummer : P20220058
Versie : 1
Opdrachtgever : Woningbelang
Opgesteld door : Ivar Vleut
Staro Natuur en Buitengebied
Kenmerk : EWP_C10602_Wilde Wingerd_Valkenswaard_Woningbelang

Inhoud

1. Kader	3
2. Projectgegevens	4
2.1 Plangebied	4
2.2 Salderingsboekhouding	4
2.3 Waarnemingen beschermde soorten	5
3. Voorgenomen plannen en effectenbeoordeling	6
4. Natuurvriendelijk werken.....	7
4.1 Randvoorwaarden natuurvriendelijk werken	7
4.2 Ontmoedigen.....	7
4.3 Uitwijkmogelijkheden.....	8
4.4 Mitigatieplan	8
5. Verantwoordelijkheden en contactpersonen	11
5.1 Begeleidend ecooloog	11
5.2 Aannemer	11
Samenvatting.....	12
Bijlage 1. Adressenlijst.....	13
Bijlage 2. Memo onderzoek steenmarter Wilde Wingerd	15

1. Kader

Woningbelang heeft het voornemen om in Q1 2023 6 gebouwen te slopen aan de Wilde Wingerd in Valkenswaard, zie adressenlijst in bijlage 1. Het om een totaal van 60 wooneenheden. Hiervoor in de plaats komen 32 woningen en een gebouw met drie bouwlagen en 26 wooneenheden. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd vanaf Q2 2023 en opgeleverd worden Q3 2024.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd conform de richtlijnen van het Soortmanagementplan gebouwbewonende soorten Woningstichting Woningbelang (SMP gebouwbewonende soorten woningstichting Woningbelang¹) en de verleende Generieke ontheffing Wet natuurbescherming². Dit ecologisch werkprotocol is opgesteld voor de geplande werkzaamheden aan de woningen. Het ecologisch werkprotocol gaat in op de voorwaarden aan uitvoering (conform SMP), de mitigatietaakstelling en het ecologisch logboek.

¹van Overmeire, W. 16-12-2020. SMP SOORTENMANAGEMENTPLAN GEBOUWBEWONENDE SOORTEN WONINGSTICHTING WONINGBELANG In opdracht van de Woningstichting Woningbelang

²ODBN (29-03-2021). gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 juncto artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor ruimtelijke ingrepen van het woningenbezit van Woningstichting Woningbelang, binnen de gemeenten Bergeijk en Valkenswaard. Z/118258-253854

2.3 Waarnemingen beschermde soorten

Het complex maakt onderdeel uit van een deelgebied dat in 2022 kwalitatief is onderzocht op verblijfplaatsen van vleermuizen en nestlocaties van gierzwaluwen en huismussen. De gebouwen zijn ongeschikt voor huismussen en gierzwaluwen en tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan van nesten van de soorten. Bij de woningen ten noorden van het plangebied aan de Seringenstraat zijn vier nestlocaties van de huismus vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn enkele foeragerende huismussen waargenomen in de vegetatie binnen het plangebied, maar gezien de enkele waarnemingen wordt ervan uitgegaan dat de vegetatie binnen het plangebied geen deel uitmaakt van het essentieel leefgebied van de huismus. Tijdens het onderzoek zijn nog geen bijzondere functies aangetroffen, ook zijn geen waarnemingen gedaan van verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen.

Door een bewoner van de Wilde Wingerd is aangegeven dat hij de steenmarter meerdere keren heeft waargenomen rondom de gebouwen. Op basis van zijn waarnemingen heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke aanwezigheid van essentieel lee binnen het plangebied, zie bijlage 2. Uit het onderzoek is gebleken dat buiten het plangebied een voortplantingsverblijfplaats aanwezig is en dat het groen binnen het plangebied essentieel leefgebied is van de steenmarter. Door het groen te verwijderen zal de voortplantingslocatie zeer vermoedelijk ongeschikt gemaakt worden, daarnaast is de eigenaar van de locatie, waar de voortplantingslocatie is vastgesteld, voornemens het gebouw te slopen. Het gaat om een bijzondere functie waarvoor een aanvullende goedkeuring benodigd is door het bevoegd gezag op de mitigatieaanpak

3. Voorgenomen plannen en effectenbeoordeling

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van 6 gebouwen en het verwijderen van het groen aan de Wilde Wingerd voor de realisatie van nieuwbouw; 32 woningen en een gebouw met drie bouwlagen en 26 wooneenheden, zie figuur 2. De sloop van de gebouwen zal uitgevoerd worden vanaf Q1 2023. Het uitvoeren van de werkzaamheden kan mogelijk leiden tot het verstoren en vernietigen van verblijfplaatsen van vleermuizen. De gebouwen zijn ongeschikt voor huismussen en gierzwaluwen. Ook zal het verwijderen van het groen leiden tot het ongeschikt maken van een voortplantingslocatie van de steenmarter. Om overtreding van de Wet Natuurbescherming te voorkomen dienen randvoorwaarden gehanteerd te worden, zie hoofdstuk 4.



Figuur 2. Nieuwe situatie Wilde Wingerd

4. Natuurvriendelijk werken

4.1 Randvoorwaarden natuurvriendelijk werken

De volgende randvoorwaarden dienen gehanteerd te worden om een overtreding van de Wet Natuurbescherming te voorkomen:

- + Ontmoediging voor vleermuizen kan alleen plaatsvinden in de periode;
 - o 15 augustus t/m 31 oktober
 - o 1 april t/m 1 mei
- + Ontmoediging kan alleen plaatsvinden als;
 - o Avondtemperatuur niet onder de 10 °C
 - o zakt voor 3-5 achtereenvolgende dagen
 - o Geen nesten met jonge vogels of bebroede eieren worden aangetroffen
- + Tijdig communiceren van start- en einddatum met ecooloog (ook eventuele veranderingen in de planning);
- + Toepassing mogelijkheden voor permanente vervangende verblijfplaats conform taakstelling SMP (zie onderstaande instructies per complex);
- + Bij oplevering dienen alle aangebrachte materialen voor ontmoedigingsmaatregelen verwijderd te worden
- + Het verwijderen van de vegetatie rondom de gebouwen dient uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode van de steenmarter, namelijk in de periode september t/m februari

4.2 Ontmoedigen

Tijdens de werkzaamheden dienen de te slopen gebouwen vrij te zijn van dieren. Hiervoor dienen de gebouwen voorafgaande aan de werkzaamheden, in de juiste periode, ontmoedigd te worden. De uitvoering van ontmoedigingswerkzaamheden worden uitgevoerd door Unitura. Bij de ontmoedigingswerkzaamheden worden alle toegangen richting de verblijven van de dieren dichtgezet, op een manier dat zij er nog eenmalig uit kunnen. Van de maatregelen zijn door de ecooloog/aannemer bewijslast (foto's) verzameld. Ecologen van Staro Natuur en Buitengebied voeren 3-5 dagen na de ontmoediging een laatste controle uit op activiteiten van vleermuizen, waarna deze een "natuurvrijverklaring" afgeeft en de geplande werkzaamheden kunnen starten. De data van de uitvoeringen van deze werkzaamheden zijn tevens opgenomen in het logboek.

De verblijfplaats van de steenmarter bevindt zich in het gebouw ten westen van het plangebied. De eigenaar van het gebouw is voornemens het gebouw te slopen. Inmiddels is voor de sloop een ontheffing op de Wet natuurbescherming aangevraagd voor de verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis. Na het verlenen van de ontheffing voor de gewone dwergvleermuis wordt het gebouw buiten de voortplantingsperiode ongeschikt gemaakt en na de gewenningsperiode van 3 maanden voor de marterboxen die ter compensatie worden geplaatst. De marterboxen worden september 2022 uiterlijk geplaatst en de ontmoediging van de verblijfplaats kan plaatsvinden vanaf december 2022 tot en met februari 2023. Dit is ook de periode dat het groen rondom de gebouwen verwijderd kan worden.

4.3 Uitwijkmogelijkheden

Het gaat in totaal 6 gebouwen woningen in dezelfde straat. Tijdens het onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het onderzoek is kwalitatief onderzocht en niet gericht op paar- en zomerverblijfplaatsen. Het is dus mogelijk dat die wel binnen de 6 gebouwen aanwezig zijn. In de omgeving van de gebouwen zijn voldoende gebouwen waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd en waar vleermuizen naar kunnen uitwijken.

De steenmarter heeft een voortplantingslocatie net buiten het plangebied. Het verwijderen van de vegetatie zal ertoe leiden dat de locatie ongeschikt gemaakt wordt voor de steenmarter. Het gebouw zal in de toekomst ook gesloopt gaan worden voor de realisatie van nieuwbouw. Voor de compensatie van de verblijfplaats van de steenmarter worden vier marterboxen buiten het plangebied geplaatst, zie hoofdstuk 4.4. De steenmarter heeft drie maanden om aan de boxen te wennen voordat de vegetatie wordt verwijderd en het gebouw met de voortplantingslocatie wordt ontmoedigd.

4.4 Mitigatieplan

Vleermuis, gierzwaluw en huismus

In de nieuwe situatie worden 32 woningen gerealiseerd en een gebouw met drie lagen en 26 wooneenheden. Conform de mitigatie dient voor de nieuwe situatie een standaard mitigatie voor huismus en gierzwaluw toegepast te worden, omdat in de oude situatie de gebouwen niet geschikt waren voor gierzwaluw en huismus, zie tabel 1. Dit komt neer op 1 nestplekken per woning voor de gierzwaluw, met een totaal van 32 nestplekken, en 3 nestplekken voor het gebouw van drie lagen. Voor de huismus dient 0,5 nestplek per woning te komen, in totaal 16 nestplekken en 3 in het gebouw van drie lagen. Voor vleermuizen dient de extra mitigatie toegepast te worden, omdat de gebouwen op dit moment een middel tot hoge geschiktheid hebben voor vleermuizen. Dit komt neer op 1 kleine voorziening per woning met een totaal van 32 kleine voorzieningen, 0,1 grote- en kraamvoorzieningen per woning met een totaal van 3 grote- en kraamvoorzieningen voor de woningen. Voor het appartementencomplex van drie lagen dienen 6 kleine voorzieningen en 1 grote-, kraam- en massawintervoorzieningen te komen. Op het moment van het schrijven is nog onduidelijk welk bedrijf de nieuwbouw gaat realiseren. Zodra dat bekend is worden de exacte locaties van de voorzieningen en wordt bepaald welke voorzieningen worden gerealiseerd voor de soorten.

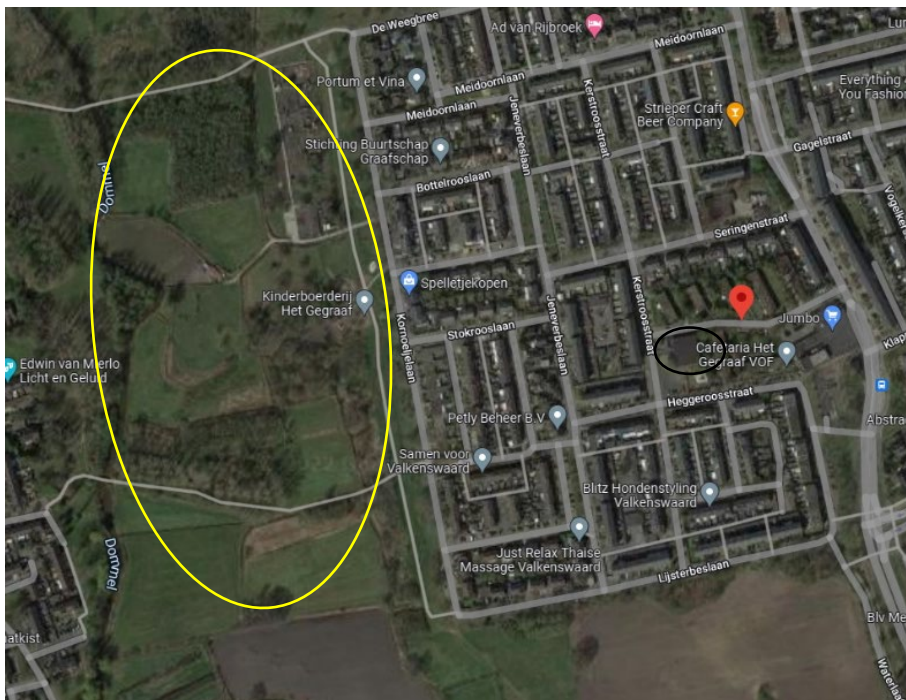
Soort	Voorzieningen	
	Woningen	Appartementencomplex
Huisumus	16	3
Gierzwaluw	32	3
Vleermuis klein	32	6
Vleermuis groot	4	1
Vleermuis kraam	4	1
Vleermuis massawinter	0	1

Tabel 1. Overzicht voorzieningen

Steenmarter

Voor de steenmarter is geen standaard mitigatie taakstelling en ook geen extra mitigatie taakstelling in het SMP benoemd. Gezien het feit dat het gaat om een voortplantingslocatie van de steenmarter, met zowel een mannetje en vrouwtje, worden per individu twee voorzieningen gerealiseerd. De marterboxen worden in het buitengebied van Valkenswaard geplaatst, op 250-300 meter van de locatie van de verblijfplaats van de steenmarter, zie figuur 3. De steenmarter heeft een groot territorium en het is aannemelijk dat het groengebied deel uitmaakt van het leefgebied van de steenmarter. Het aanbrengen van voorzieningen voor de steenmarter zorgt ervoor dat de steenmarter buiten de bebouwde kom mogelijkheden heeft om zich voort te planten. Twee van de marterboxen worden in de boom geplaatst. De overige twee marterboxen worden in de begroeiing geplaatst en op de boxen wordt kap- of brandhout of overschot van snoeihout geplaatst, daarna wordt de box en snoeihout afgedekt met waterdichte folie en grond zonder de toegang tot de ingang te bedekken. De marterboxen worden uiterlijk in september 2022 geplaatst (nadat goedkeuring is verleend voor de mitigatie door het bevoegd gezag) en de ontmoediging van het gebouw en het verwijderen van de vegetatie zal pas uitgevoerd worden na drie maanden gewenning.

Een alternatieve werkwijze is geen mogelijkheid. Het gebouw waar de voortplantingslocatie aanwezig is zal worden verwijderd en het groen rondom de gebouwen van de Wilde Wingerd dient verwijderd te worden voor de realisatie van de nieuwbouw. Door mogelijkheden voor de steenmarter te creëren in het buitengebied, op relatief korte afstand van de huidige verblijfplaats, worden geschikte verblijfplaatsen aangeboden in geschikt gebied voor de steenmarter. Hierdoor wordt zoveel mogelijk geprobeerd om de steenmarter buiten de bebouwde kom te houden, zodat mogelijk overlast door de soort in de bebouwde kom te voorkomen.



Figuur 3. Locatie te plaatsen permanente voorzieningen steenmarter (gele cirkel) en locatie verblijfplaats steenmarter (zwarte cirkel)

Huismus leefgebied

In de nieuwe situatie wordt een huismusvriendelijke omgeving gecreëerd rondom de nieuwbouw. Dit zal worden gerealiseerd door middel van het plaatsen van dekking binnen 5 a 10 meter van elk gebouw. Hiervoor worden de volgende dekkingsplanten voor worden gebruikt:

- Doornige struiken; vuurdoorn, meidoorn, berberis,
- klimplanten als klimop of wingerd
- hagen, bijv. beukenhaag
- groenblijvende heesters; liguster hulst
- coniferen (blijven ook jaarrond groen)

De struiken die worden aangebracht hebben een minimale hoogte van 3 meter. Binnen het plangebied is een park aanwezig dat kan dienen als foerageergebied. Daarnaast zal groen worden aangelegd rondom de gebouwen dat voldoet aan de eisen van een foerageergebied voor huismussen; stroken met ruigtes met onkruid, vooral weegbree, bijvoet en herderstasje en aanplant van zaaddragende planten als straatgras, vogelmuur, madeliefje, paardenbloem, engels raaigras, slangenkruid, klaproos, duizendblad, akkerbladdistel. Ook zal stofbaden worden gerealiseerd en drink voorzieningen worden aangebracht verspreid over het plangebied. De details van de inrichting van het groen voor de huismus zal duidelijk worden in 2023 en zal worden gerealiseerd na het opleveren van de gebouwen.

5. Verantwoordelijkheden en contactpersonen

5.1 Begeleidend ecooloog

De begeleidend ecooloog verzorgt de ecologische begeleiding gedurende het project. De begeleidend ecooloog heeft de volgende taken:

- + Adviseren van projectleider en aannemer over de verplichte voorwaarden vanuit de generieke ontheffing en het SMP.
- + Opstellen onderhavig uitvoeringsplan.
- + Aansturen en controleren van de aannemer in het veld tijdens de ontmoediging.
- + Uitvoeren visuele inspectie (indien noodzakelijk).
- + Afgeven natuurvrij-verklaring.
- + Met aannemer en projectleider (en eventueel architect/ontwerper) de typen mitigerende maatregelen bepalen.
- + Indien van toepassing, maatwerkplan voorleggen aan stadsecoloog.
- + Doorgeven aan stadsecoloog wanneer gebouwen natuurvrij gemaakt worden, en datum dat de werkzaamheden zijn afgerond (voor salderingsboekhouding).
- + Natuurinclusief ontwerp controleren en indien nodig aanvullingen doorgeven aan de ontwerper.
- + Controleren of werkzaamheden effect hebben op de (groene) omgeving en zo ja bespreken met stadsecoloog.
- + Bijhouden logboek.

Begeleidend ecooloog

Bureau	:	Staro Natuur en Buitengebied
Naam	:	Ivar Vleut
Telefoonnummer	:	0630950591
E-mail	:	ivar@starobv.nl

5.2 Aannemer

De aannemer is verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden op de bouwplaats. Hierbij heeft de aannemer de volgende verantwoordelijkheden:

- + Afstemmen benodigde maatregelen met begeleidend ecooloog voor het natuurvrij maken en natuurinclusief ontwerp.
- + Natuurvrij maken van gebouwen onder aanwijzing van de begeleidend ecooloog.
- + Informeren van de begeleidend ecooloog en projectleider bij onvoorziene omstandigheden of calamiteiten.
- + Realiseren natuurinclusief ontwerp binnen de door begeleidend ecooloog aangegeven kaders van het SMP en ontheffing.
- + Begeleidend ecooloog betrekken bij de uitvoering van de werkzaamheden en eventuele benodigde wijzigingen in het veld aanbrengen.

Ontmoediging:

Bureau : Unitura
Naam : Henk Jansen
Telefoonnummer : 0645119854
E-mail : h.jansen@faunaprojecten.nl

De aannemersbedrijven voor het slopen van het gebouw en het realiseren zijn ten tijde van het schrijven van het EWP onbekend.

Samenvatting

- + Woningbelang heeft het voornemen om 6 gebouwen te slopen en de omringende vegetatie te verwijderen aan de Wilde Wingerd in Valkenswaard
- + Binnen het plangebied zijn tijdens het kwalitatief onderzoek geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetoond. Buiten het plangebied is een voortplantingsverblijfplaats van de steenmarter aangetoond. Door het verwijderen van het groen wordt de verblijfplaats ongeschikt gemaakt. De verblijfplaats is een bijzondere functie en hiervoor dient maatwerk te worden opgesteld
- + Voorzieningen voor de steenmarter worden gerealiseerd buiten het plangebied uiterlijk september 2022
- + De woningen worden ontmoedigd in oktober 2022. De vegetatie wordt verwijderd vóór maart 2023 en na drie maanden na de gewenningsperiode voor de vier marterboxen
- + 3-5 dagen na de ontmoediging wordt een laatste controle op activiteiten van vleermuizen uitgevoerd, waarna deze een “natuurvrijverklaring” afgeeft en de geplande werkzaamheden kunnen starten
- + De sloop zal worden uitgevoerd vanaf Q1 2023 en de nieuwbouw zal vanaf Q2 2023 worden gerealiseerd
- + De permanente voorzieningen voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen worden tijdens de werkzaamheden gerealiseerd
- + Alle werkzaamheden worden bijgehouden in een logboek

Bijlage 1. Adreslijst

Straatnaam	Postcode	Huisnummer	Huisnummertoevoeging	Woonplaats
De Wilde Wingerd	5552NE	1	A	VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	3		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	5		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	7		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	9		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	11		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	13		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	15		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	17		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	19		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	21		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	23		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	25		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	27		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	29		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	31		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	33		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	35		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	37		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	39		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	41		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	43		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	45		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NE	47		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	2	A	VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	4		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	6		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	8		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	10		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	12		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	14		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	16		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	18		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	20		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	22		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	24		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	26		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	28		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NG	30		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	32		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	34		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	36		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	38		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	40		VALKENSWAARD

Straatnaam	Postcode	Huisnummer	Huisnummertoevoeging	Woonplaats
De Wilde Wingerd	5552NH	42		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	44		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	46		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	48		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	50		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	52		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	54		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	56		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	58		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	60		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	62		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	64		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	66		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	68		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	70		VALKENSWAARD
De Wilde Wingerd	5552NH	72		VALKENSWAARD

Bijlage 2. Memo onderzoek steenmarter Wilde Wingerd

Memo



Steenmarter onderzoek

Wilde Wingerd Valkenswaard

Datum : 16-8-2022
Opgesteld door : Ivar Vleut
Kwaliteitscontrole : Eric Claassen
Versie : 1
Projectnummer : P2022-0114

Aanleiding

Woningcorporatie Woningbelang is voornemens gebouwen te slopen aan de Wilde Wingerd in Valkenswaard. Binnen het gebied zijn waarnemingen gedaan van de steenmarter door bewoners van de woningen die gesloopt gaan worden. Rondom de gebouwen is relatief veel groen aanwezig in de vorm van struiken en bomen. Het is niet uit te sluiten dat de steenmarter in het gebied verblijft en foerageert en dat het gebied deel uitmaakt van het essentieel leefgebied. De steenmarter wordt landelijk beschermd door de Wet natuurbescherming (wnb) onder het beschermingsregime van 'andere soorten', art. 3.10 Wnb. Het is verboden steenmarters te doden, te verwonden en hun vaste rust- of voortplantingsplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen. Derhalve is nader onderzoek noodzakelijk naar de mogelijke aanwezigheid van essentieel leefgebied van de steenmarter binnen het plangebied.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit zes woningblokken met in totaal 60 wooneenheden, zie figuur 1. De gebouwen zijn gebouwd in 1965 en gelegen aan de Wilde Wingerd en hebben een plat dak. Rondom de gebouwen is relatief veel groen aanwezig in de vorm van grasstroken, struiken, hagen en bomen.



Onderzoeksmethode

Het onderzoek is uitgevoerd door middel van het plaatsen van vier cameravallen in het groen rondom de gebouwen in de periode 12 mei tot en met 24 juni 2022. Na twee weken werd duidelijk dat één van de camera's opnames had gemaakt van meerdere steenmarters, aan de rand van het plangebied, zie locaties cameravallen figuur 2. Toen is besloten om twee camera's te plaatsen richting het gebouw waar de steenmarters zijn waargenomen om mogelijk de verblijfplaats te lokaliseren. de cameravallen hebben in totaal zes weken in het gebied gestaan, enkele cameravallen die in het groen aan de noordkant van het gebied stonden zijn verplaatst tijdens het onderzoek.



Figuur 2. Locaties cameravallen (zwarte en rode sterren). Op de locatie van de rode ster zijn na twee weken twee cameravallen geplaatst richting het gebouw om een mogelijke verblijfplaats vast te stellen.

Resultaten en effectbeoordeling

Tijdens het onderzoek zijn opnames gemaakt van minstens drie steenmarters in en rond het plangebied, zie foto 1 t/m 4. In De opnames zijn gemaakt tijdens de voortplantingsperiode van de steenmarter. Aangenomen kan worden dat het gaat om twee volwassenen en minstens één jong. De steenmarters zijn waargenomen op de camera aan de zuidwestzijde van het plangebied, bij het gebouw aan de Kerstroosstraat 20 dat niet meer tot het plangebied behoort. Na plaatsen van de twee camera's richting het gebouw is een opname gemaakt van de steenmarter die in een opening in het gebouw aan de Kerstroosstraat 20 kroop, zie foto 2 en figuur 3. Aangenomen kan worden dat het gebouw wordt gebruikt als voortplantingslocatie door de steenmarter. Tijdens het onderzoek zijn geen beelden van de steenmarter gemaakt op andere locaties in het groen binnen het plangebied, maar wel zijn opnames gemaakt van vogels en katten. Verder is tijdens de vleermuisonderzoeksrunde in de avond van 15 juni 2022 op ongeveer 230 meter ten noorden van het plangebied een steenmarter waargenomen.

De verblijfplaats van de steenmarter bevindt zich buiten het plangebied. Echter maakt het groen dat rondom de gebouwblokken ligt deel uit van het essentiële leefgebied van de steenmarter. Het verwijderen van het groen rondom de gebouwen, en ook rondom het gebouw waar de verblijfplaats aanwezig is, zal zeer vermoedelijk leiden tot het ongeschikt raken van de verblijfplaats. De locatie zal dan niet of minder goed bereikbaar zijn voor de steenmarter en het zal dan ontbreken aan jachtgebied voor de steenmarter dat kan dienen als voedsel voor jonge steenmarters. Het verwijderen van het groen leidt daarom tot het indirect vernielen van de verblijfplaats. De werkzaamheden leiden daarom tot een overtreding van art. 3.10 Wnb. Het vernietigen van de verblijfplaats is ontheffingsplichting. Echter heeft Woningbelang een generieke ontheffing (Z/118258-253854) voor het woningbezit en de steenmarter maakt hier deel van uit. Het is daarom niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen voor het vernietigen van een verblijfplaats van de steenmarter. Wel gaat het hier om een bijzondere functie. Voor de bijzondere verblijffuncties wordt per geval een ecologisch maatwerk-werkprotocol uitgewerkt (rekening houdend met de meest kwetsbare perioden), inclusief voorgestelde maatregelen en alternatieve voorzieningen. Het goedkeuringsverzoek, met ecologisch werkprotocol dient volgens de voorschriften van de gebiedsontheffing minimaal 4 weken vóór aanvang van de werkzaamheden (waaronder natuurvrij maken) opgestuurd te worden naar het bevoegde gezag.



Figuur 3. Plangebied (rode lijn) en locatie inkrupende steenmarter (zwarte pijl en cirkel)



Foto 1. Steenmarter gedurende de dag naast het gebouw waar de steenmarter is ingekropen



Foto 2. Inkruipende steenmarter in gebouw naast het plangebied



Foto 3. Steenmarter met ei



Foto 4. Drie steenmarters bij gebouw met verblijfplaats

Conclusie

Het onderzoek heeft uitgewezen dat een voortplantingslocatie van de steenmarter aanwezig is in het gebouw aan de Kerstroosstraat 20. Het gebouw bevindt zich buiten het plangebied. Het groen rondom het gebouw en binnen het plangebied maakt deel uit van het essentiële leefgebied van de steenmarter. Het verwijderen van de vegetatie leidt ertoe dat de voortplantingslocatie ongeschikt wordt gemaakt voor de steenmarter. Dit leidt tot een overtreding van verbodsbepaling art. 3.10 Wnb. Het plangebied maakt onderdeel uit van de generieke ontheffing en het is dus niet noodzakelijk hiervoor een ontheffing aan te vragen. Wel is het noodzakelijk dat een ecologisch maatwerk-werkprotocol uitgewerkt wordt, inclusief voorgestelde maatregelen en alternatieve voorzieningen. Het goedkeuringsverzoek, met ecologisch werkprotocol wordt minimaal 4 weken voordat de werkzaamheden (waaronder natuurvrij maken) plaatsvinden, opgestuurd naar het bevoegde gezag.