

Noga van ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan De Wilde Wingerd

Behorende bij besluit d.d. 28 september 2023

Regels

Artikel	Wijziging
1.1	In de imro-code is 'ON01' vervangen door 'VA01'
16.2	Er is een onderverdeling gemaakt in lid a en b, de tekst is als volgt aangepast: a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat vast dat wordt voorzien in voldoende waterberging conform het 'Gemeentelijk Rioleringsplan Valkenswaard', dan wel diens opvolger zoals geldend ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. b. De onder lid a bedoelde voldoende waterberging dient vervolgens als zodanig in stand te worden gehouden.
16.3	De zinsnede 'Wet algemene bepalingen' is aangepast naar 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'

Toelichting

Pagina	Onderdeel	Wijziging
2	Colofon	De status is gewijzigd in 'Vastgesteld'
24	GRP 2023-2027	Naar aanleiding van de reactie van het waterschap is de tekst aangevuld met de voorwaarde uit het Gemeentelijk rioleringsplan 2023-2027 dat voor herbouw en uitbreiding tot 500 m2 20 mm berging wordt geëist.
31	Wet geluidhinder – Nieuwe Waalresegweg	'Het ontwerp besluit hogere grenswaarden ...' is gewijzigd naar 'Het besluit hogere grenswaarden ...'
45	H5 Planbeschrijving	Na 5.1 is een paragraaf 5.2 'Beeldkwaliteit' toegevoegd.
63	8.2 Zienswijzen	De tekst is als volgt aangevuld: 'Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 april t/m 31 mei 2023 ter inzage gelegen. Het plan was digitaal te raadplegen op de websites www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl . Ook heeft er op 10 mei 2023 een informatieavond plaatsgevonden voor de direct omwonenden. Tijdens de genoemde periode zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Wel zijn er enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd (zie bijlage 14).'
64	Bijlagen	<ul style="list-style-type: none">• Bijlage 9 is gewijzigd naar 'besluit hogere grenswaarde'• Bijlage 14 is toegevoegd: Nota van ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan De Wilde Wingerd

Verbeelding

Op de digitale verbeelding ontbrak ter plaatse van het appartementengebouw de bouwaanduiding 'gestapeld' op het bouwvlak. Dit is aangepast.