

ARKELE »
Vlietskade 1509
4241 WH Arkel

NEER »
Steeg 27
6086 EJ Neer

NUENEN »
Collse Heide 48
5674 VN Nuenen

PRINSENBEEK »
Groenstraat 27
4841 BA Prinsbeek

RIJKEVOORT »
Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl

Woningstichting Woningbelang
T.a.v. de heer F. van der Burgt
Postbus 117
5550 AC Valkenswaard

Per e-mail : **f.vanderburgt@woningbelang.nl**

Vestiging, datum : Nuenen, 20 juli 2021

Ons Kenmerk : 2106/121/JOW-01

Uw Kenmerk : -

Behandeld door : Coline de With

Telefoonnummer : 06 57 96 08 47

Gecontroleerd door : Eline van den Hurk

Betreft : **Parkeeronderzoek ontwikkeling De Wilde Wingerd te Valkenswaard**

Geachte heer Van der Burgt,

In het kader van de woningbouwontwikkeling aan De Wilde Wingerd te Valkenswaard hebben wij in uw opdracht een parkeeronderzoek uitgevoerd. Het plan voorziet in de sloop van de bestaande woningen binnen het plangebied en de bouw van 32 rijwoningen en 26 appartementen. In het plan zullen er een aantal bestaande parkeerplaatsen gehandhaafd blijven, komen er een aantal parkeerplaatsen te vervallen en worden er een aantal nieuwe parkeerplaatsen toegevoegd. Om inzicht te krijgen in welke mate er aanspraak kan worden gemaakt op de bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte en om na te gaan of er voldoende parkeerplaatsen zijn opgenomen in het planvoornemen, dient een parkeeronderzoek te worden uitgevoerd. Tevens zal blijken of het planvoornemen mogelijke belemmeringen met zich meebrengt ten aanzien van parkeren.

De notitie is als volgt opgebouwd:

1. projectomschrijving;
2. beleidskader;
3. parkeerbehoefte;
4. inventarisatie beschikbare parkeerplaatsen;
5. resultaten;
6. conclusie.

1. Projectomschrijving

De planlocatie is gelegen aan De Wilde Wingerd te Valkenswaard en betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie E, nummers 2150, 2151, 2152, 2153, 2157, 2158, 2977, 3561, 3562 en 3856. In de huidige situatie liggen er 3 woonblokken met 8 wooneenheden en 3

woonblokken met 12 wooneenheden in het plangebied. De in totaal 60 wooneenheden betreffen huurappartementen met een oppervlakte kleiner dan 60 m² BVO. Deze appartementen zullen worden gesloopt en er komen 32 rijwoningen en 26 appartementen voor terug. In Figuur 1 is het beoogde plan weergegeven. Kavels 1 t/m 12 worden eengezins koopwoningen, kavels 13 t/m 32 worden eengezins sociale huurwoningen en aan de zuidzijde van het plangebied komt er een appartementengebouw met 26 sociale huurappartementen. De appartementen krijgen een BVO van ca. 70 m².



Figuur 1: Planvoornemen.

Er zijn zowel in de huidige situatie als in het beoogde plan geen mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein. Alle parkeerbehoefte wordt voorzien in de openbare ruimte. Een gedeelte van de parkeerplaatsen langs De Wilde Wingerd zal in de nieuwe situatie verdwijnen, dit betreft in totaal 22 parkeerplaatsen. In het planvoornemen zijn, verdeeld over het plangebied, 76 nieuwe parkeerplaatsen opgenomen, dit zijn er 54 meer dan in de huidige situatie. Afhankelijk van de uitkomst van onderhavig parkeeronderzoek kan dit aantal echter worden aangepast. De 12 parkeerplaatsen langs de Kerstroosstraat, de 20 parkeerplaatsen langs de Heggeroosstraat, de 7 parkeerplaatsen op de hoek van De Wilde Wingerd en de Nieuwe Waalreseweg en de 16 parkeerplaatsen aan de achterzijde van het winkelcentrum (langs De Wilde Wingerd) blijven behouden.

Op de locatie van zalencentrum De Graver is eveneens nieuwbouw gepland door een andere initiatiefnemer. Omdat de plannen hiervoor nog niet bekend zijn, wordt dit niet meegenomen in onderhavig parkeeronderzoek. In de huidige situatie is er naast het zalencentrum een parkeerterrein

met 30 parkeerplaatsen gesitueerd, welke als openbare parkeerplaatsen gebruikt kunnen worden. Dit parkeerterrein zal als aparte deellocatie worden meegenomen in onderhavig parkeeronderzoek.

2. Beleidskader

De gemeente Valkenswaard heeft haar parkeerbeleid opgenomen in de 'Beleidsnota Parkeernormering 2018'. Indien er informatie die nodig is voor het uitvoeren van onderhavig parkeeronderzoek niet in het gemeentelijk beleid is opgenomen, wordt gebruik gemaakt van richtlijnen van het CROW, kennisinstituut voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer, en werk en veiligheid.

Het parkeerbeleid van de gemeente Valkenswaard is erop gericht dat bij de oprichting of uitbreiding van een gebouw er, ten behoeve van het parkeren van auto's, dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Indien er geen of te weinig parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd op eigen terrein, kan het college van burgemeester en wethouders hiervoor ontheffing verlenen. Er moet dan op een andere manier worden voorzien in de parkeerbehoefte, bijvoorbeeld door gebruik te maken van openbare parkeerplaatsen. Daarbij moet worden aangetoond dat er voldoende overcapaciteit is om gebruik te kunnen maken van parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Met een parkeeronderzoek kan worden nagegaan of de openbare ruimte voorziet in voldoende parkeergelegenheid om de parkeerbehoefte, volgende uit de beoogde ontwikkeling, op te vangen.

In de 'Beleidsnota Parkeernormering 2008' van de gemeente Valkenswaard worden voor verschillende soorten woningen, afhankelijk van het gebied waarin een ontwikkeling is gelegen, parkeernormen gegeven. De gemeente Valkenswaard onderscheidt zes woningtypen (tabel 1) en drie verschillende zones:

- centrum;
- schil/overloopgebied;
- rest bebouwde kom.

Het plangebied is gelegen in de zone 'rest bebouwde kom'. De appartementen in de nieuwe situatie vallen onder woning type II. De appartementen in de bestaande situatie en de woningen in de nieuwe situatie vallen onder woning type III. De parkeernorm bij woningtype II bedraagt in de zone 'rest bebouwde kom' 1,80 per wooneenheid (inclusief 0,3 bezoekersdeel). De parkeernorm bij woningtype III bedraagt in de zone 'rest bebouwde kom' 1,55 per wooneenheid (inclusief 0,3 bezoekersaandeel).

Tabel 1: indeling woningtypen

| Woningtype | Verklaring |
|---------------------------|--|
| Woning type I | - vrijstaande woningen; - vrijstaand maar door bijvoorbeeld garage geschakelde woningen; - appartementen met een oppervlakte groter dan 125 m2 BVO. |
| Woning type II | - 2 of 3 aan elkaar gebouwde woningen; - appartementen met een oppervlakte tussen de 60 m2 en 125 m2 BVO. |
| Woning type III | - 4 of meer aan elkaar gebouwde woningen; - appartementen met een oppervlakte kleiner dan 60 m2 BVO. |
| Seniorenwoning | - tot maximaal 90 m2 bvo (anders woning type II); - de primaire ruimtes (keuken, woonkamer, 1 slaapkamer en badkamer) zijn gelijkvloers en rolstoelvriendelijk; - lift aanwezig bij gestapelde bouw; - woningen kunnen eenvoudig worden aangepast met speciale voorzieningen. |
| Serviceflat/aanleunwoning | - zelfstandige woning met beperkte voorzieningen. |
| Kamerverhuur | |

Aangezien de realisatie van nieuwe parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk wordt geacht bij de te realiseren rijwoningen en appartementen, dient te worden aangetoond dat de aanwezige parkeergelegenheid in de openbare ruimte en de openbare parkeerplaatsen die opgenomen zijn in het plan voldoende zijn om de parkeerbehoefte die het plan met zich meebrengt te kunnen opvangen. Dit zal gebeuren aan de hand van een parkeeronderzoek / parkeertelling waarin wordt nagegaan of de (gemiddelde) beschikbaarheid van de aanwezige parkeerplaatsen in het openbaar gebied toereikend is. In overeenstemming met de gemeente Valkenswaard wordt een bezettingsgraad voor deze wijk gehanteerd van maximaal 85%.

Voor het bepalen van het onderzoeksgebied wordt de maximaal acceptabele loopafstand als maatgevend beschouwd. Op basis van het CROW en in overeenstemming met de gemeente Valkenswaard wordt voor onderhavig onderzoek een maximaal acceptabele loopafstand van 100 meter voor woningen gehanteerd.

3. Parkeerbehoefte

Bij de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen mag, conform het parkeerbeleid van de gemeente Valkenswaard, rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte van de bestaande situatie. Dit betekent dat in het geval van bijvoorbeeld sloop, nieuwbouw en/of functiewijziging ook de parkeerbehoefte van de bestaande, te vervallen, functies worden bepaald. Deze parkeerbehoefte mag vervolgens worden afgetrokken van de parkeerbehoefte van de nieuwe functie. In onderstaande tabel zijn de parkeernormen en benodigde parkeerplaatsen weergegeven voor de huidige en toekomstige situatie.

Tabel 2: parkeerbehoefte

| Type woning | aantal | parkeernorm | Benodigd aantal parkeerplaatsen |
|---|--------|-------------|---------------------------------|
| Appartementen < 60 m ² BVO | 60 | 1,55 | 93,0 |
| Totaal huidige situatie (afgerond) | | | 93 |
| Appartementen 60 – 125 m ² BVO | 26 | 1,80 | 46,8 |
| Rijwoningen | 32 | 1,55 | 49,6 |
| Totaal nieuwe situatie (afgerond) | | | 97 |
| Vershil | | | 4 |

Het benodigd aantal parkeerplaatsen betreft de som: nieuwe situatie – oude situatie. Dit betreft derhalve de som: $97 - 93 = 4$. Er is in de nieuwe situatie dus behoefte aan 4 extra parkeerplaatsen. Om een beroep te kunnen doen op parkeermogelijkheden in de openbare ruimte dient, in overeenstemming met de gemeente Valkenswaard, de parkeerdruk in de directe omgeving op alle momenten in de week lager te zijn dan 85%.

Voor een woonfunctie zijn, op basis van de aanwezigheidspercentages uit de 'Beleidsnota Parkeernormering 2008' van de gemeente Valkenswaard, een werkdagavond, een koopavond en een zondagmiddag de momenten met een hoge parkeerbehoefte. Naast het plangebied is een supermarkt en wat kleinere detailhandel gelegen, waarbij alle middagen en een koopavond de momenten zijn met een hoge parkeerbehoefte. In overleg met de gemeente Valkenswaard is, gelet op het gebied waarin het plangebied is gelegen, besloten om een werkdagavond, een koopavond, een nacht, een werkdagmiddag en een zaterdagmiddag als maatgevend te zien. Derhalve zijn in totaal vijf tellingen uitgevoerd om vast te stellen in hoeverre de parkeerplaatsen in de openbare ruimte de extra behoefte kunnen opvangen. De tellingen zijn uitgevoerd op dinsdag 13 juli tussen 20.00 en 20.30 uur en tussen 23.00 en 23.30 uur, woensdag 14 juli tussen 15.30 en 16.00 uur, vrijdag 16 juli tussen 19.30 en 20.00 uur en zaterdag 17 juli tussen 15.30 en 16.00 uur.

4. Inventarisatie beschikbare parkeerplaatsen

Op basis van het CROW en in overeenstemming met de gemeente Valkenswaard wordt voor onderhavig onderzoek een maximaal acceptabele loopafstand van 100 meter voor woningen gehanteerd. Binnen deze loopafstand is gekeken naar het totaal aantal parkeerplaatsen, het aantal illegaal geparkeerde auto's en het aantal beschikbare parkeerplekken (niet zijnde parkeerplaatsen voor mindervaliden). Het aantal illegaal geparkeerde auto's wordt bepaald door auto's / voertuigen die niet in een parkeervak of op een geldige parkeerplek geparkeerd zijn. Hoewel illegaal geparkeerde auto's mee worden geteld om de bezettingsgraad te kunnen bepalen, tellen deze (vanzelfsprekend) niet mee als parkeerplaatsen. Indien een parkeerplaats voor een mindervalide vrij was, is deze niet aangegeven in de resultaten bij 'vrij', maar meegeteld in het bepalen van de totale bezettingsgraad als 'bezet'.

Figuur 2 geeft het telgebied weer waarin is gekeken naar het aantal (beschikbare) parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Het weergegeven onderzoeksgebied betreft een loopafstand van 100 meter vanaf de nieuwe woningen binnen het plangebied. Het telgebied is opgedeeld in zes gebieden. Gebied 1 betreft de parkeerplaatsen langs De Wilde Wingerd, gebied 2 betreft de parkeerplaatsen langs de Heggeroosstraat en een klein deel van de Venkelstraat, gebied 3 betreft de parkeerplaatsen langs de Kerstroosstraat, gebied 4 betreft het parkeerterrein bij zalencentrum De Graver, gebied 5 betreft het parkeerterrein ten zuiden van het winkelcentrum en gebied 6 betreffen een aantal omliggende straten die eveneens binnen een loopafstand van 100 meter gelegen zijn, dit zijn delen van de Seringenstraat, Kerstroosstraat en Nieuwe Waalreseweg.



Figuur 2: Het telgebied (rood omlind).

5. Resultaten

Op dinsdagavond 13 juli 2021 heeft het eerste telmoment plaatsgevonden tussen 20.00 en 20.30 uur. De resultaten zijn als volgt:

Tabel 3: Beschikbare parkeerplaatsen en bezettingsgraad 1^e telmoment 13 juli 2021, 20.00 – 20.30 uur.

| | Totaal parkeerplaatsen | Vrij | Bezet | Illegaal | Bezettingsgraad |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|
| Deel 1 (De Wilde Wingerd)* | 45 | 7 | 38 | 1 | 86,7% |
| Deel 2 (Heggeroosstraat)* | 30 | 11 | 19 | 0 | 63,3% |
| Deel 3 (Kerstroosstraat)* | 23 | 10 | 13 | 3 | 69,6% |
| Deel 4 (De Graver) | 30 | 22 | 8 | 0 | 26,7% |
| Deel 5 (parkeerterrein)** | 46 | 32 | 14 | 0 | 30,4% |
| Deel 6 (omliggende straten)* | 29 | 14 | 15 | 0 | 51,7% |
| Totaal | 203 | 96 | 107 | 4 | 54,7% |

* Een deel van de beschikbare parkeerplaatsen is een schatting vanwege het gebrek aan aangeduide parkeervakken binnen deze wegdelen.

** Waarvan 2 parkeerplaatsen bestemd als parkeerplaats voor mindervalide(n).

Dinsdagnacht 13 juli 2021 heeft het tweede telmoment plaatsgevonden tussen 23.00 en 23.30 uur. De resultaten zijn als volgt:

Tabel 4: Beschikbare parkeerplaatsen en bezettingsgraad 2^e telmoment 13 juli 2021, 23.00 – 23.30 uur.

| | Totaal parkeerplaatsen | Vrij | Bezet | Illegaal | Bezettingsgraad |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|
| Deel 1 (De Wilde Wingerd)* | 45 | 1 | 44 | 3 | 104,4% |
| Deel 2 (Heggeroosstraat)* | 30 | 9 | 21 | 0 | 70,0% |
| Deel 3 (Kerstroosstraat)* | 23 | 9 | 14 | 3 | 73,9% |
| Deel 4 (De Graver) | 30 | 22 | 8 | 0 | 26,7% |
| Deel 5 (parkeerterrein)** | 46 | 41 | 5 | 0 | 10,9% |
| Deel 6 (omliggende straten)* | 29 | 10 | 19 | 0 | 65,5% |
| Totaal | 203 | 92 | 111 | 6 | 57,6% |

* Een deel van de beschikbare parkeerplaatsen is een schatting vanwege het gebrek aan aangeduide parkeervakken binnen deze wegdelen.

** Waarvan 3 parkeerplaatsen bestemd als parkeerplaats voor mindervalide(n).

Op woensdagmiddag 14 juli 2021 heeft het derde telmoment plaatsgevonden tussen 15.30 en 16.00 uur. De resultaten zijn als volgt:

Tabel 5: Beschikbare parkeerplaatsen en bezettingsgraad 3^e telmoment 14 juli 2021, 15.30 – 16.00 uur.

| | Totaal parkeerplaatsen | Vrij | Bezet | Illegaal | Bezettingsgraad |
|------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|
| Deel 1 (De Wilde Wingerd)* | 45 | 18 | 27 | 1 | 62,2% |
| Deel 2 (Heggeroosstraat)* | 30 | 14 | 16 | 0 | 53,3% |
| Deel 3 (Kerstroosstraat)* | 23 | 13 | 10 | 3 | 69,6% |
| Deel 4 (De Graver) | 30 | 27 | 3 | 0 | 10,0% |
| Deel 5 (parkeerterrein)** | 46 | 28 | 18 | 0 | 39,1% |
| Deel 6 (omliggende straten)* | 29 | 16 | 13 | 1 | 48,3% |
| Totaal | 203 | 116 | 87 | 5 | 45,3% |

* Een deel van de beschikbare parkeerplaatsen is een schatting vanwege het gebrek aan aangeduide parkeervakken binnen deze wegdelen.

** Waarvan 3 parkeerplaatsen bestemd als parkeerplaats voor mindervalide(n).

Op vrijdagavond 16 juli 2021 heeft het vierde telmoment plaatsgevonden tussen 19.30 en 20.00 uur. De resultaten zijn als volgt:

Tabel 6: Beschikbare parkeerplaatsen en bezettingsgraad 4^e telmoment 16 juli 2021, 19.30 – 20.00 uur.

| | Totaal parkeerplaatsen | Vrij | Bezet | Illegaal | Bezettingsgraad |
|------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|
| Deel 1 (De Wilde Wingerd)* | 45 | 11 | 34 | 1 | 77,8% |
| Deel 2 (Heggeroosstraat)* | 30 | 9 | 21 | 0 | 70,0% |
| Deel 3 (Kerstroosstraat)* | 23 | 12 | 11 | 3 | 60,9% |
| Deel 4 (De Graver) | 30 | 21 | 9 | 0 | 30,0% |
| Deel 5 (parkeerterrein)** | 46 | 26 | 20 | 0 | 43,5% |
| Deel 6 (omliggende straten)* | 29 | 12 | 17 | 2 | 65,5% |
| Totaal | 203 | 91 | 112 | 6 | 58,1% |

* Een deel van de beschikbare parkeerplaatsen is een schatting vanwege het gebrek aan aangeduide parkeervakken binnen deze wegdelen.

** Waarvan 3 parkeerplaatsen bestemd als parkeerplaats voor mindervalide(n).

Op zaterdagmiddag 17 juli 2021 heeft het vijfde telmoment plaatsgevonden tussen 15.30 en 16.00 uur. De resultaten zijn als volgt:

Tabel 7: Beschikbare parkeerplaatsen en bezettingsgraad 5^e telmoment 17 juli 2021, 15.30 – 16.00 uur.

| | Totaal parkeerplaatsen | Vrij | Bezeten | Illegaal | Bezettingsgraad |
|------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------|-----------------|------------------------|
| Deel 1 (De Wilde Wingerd)* | 45 | 2 | 43 | 0 | 95,6% |
| Deel 2 (Heggeroosstraat)* | 30 | 13 | 17 | 0 | 56,7% |
| Deel 3 (Kerstroosstraat)* | 23 | 11 | 12 | 4 | 69,6% |
| Deel 4 (De Graver) | 30 | 19 | 11 | 0 | 36,7% |
| Deel 5 (parkeerterrein)** | 46 | 24 | 22 | 0 | 47,8% |
| Deel 6 (omliggende straten)* | 29 | 13 | 16 | 2 | 62,1% |
| Totaal | 203 | 82 | 121 | 6 | 62,6% |

* Een deel van de beschikbare parkeerplaatsen is een schatting vanwege het gebrek aan aangeduide parkeervakken binnen deze wegdelen.

** Waarvan 3 parkeerplaatsen bestemd als parkeerplaats voor mindervalide(n).

Bezettingsgraad

De bezettingsgraad in de omgeving mag, inclusief de nieuwe ontwikkeling, niet hoger worden dan 85%. De telling met de hoogste bezettingsgraad bleek de telling op zaterdagmiddag 17 juli 2021 te zijn met een bezettingsgraad van 62,6%. Indien de extra benodigde parkeerplaatsen (4) in verband met de beoogde ontwikkeling mee wordt genomen in de hoogste bezettingsgraad, levert dit een bezettingsgraad op van 64,5% bij een gelijk blijvend aantal parkeerplaatsen. Er is sprake van een bezettingsgraad onder de 85%, dit is zodoende een acceptabele parkeersituatie. Als er rekening wordt gehouden met de extra parkeerplaatsen zoals opgenomen in het planvoornemen, komt de bezettingsgraad uit op 51,0% (in totaal 257 parkeerplaatsen binnen het telgebied). Dit is ruim voldoende om de benodigde parkeerbehoefte op te vangen.

Wordt er enkel gekeken naar de bezettingsgraad in De Wilde Wingerd, dan valt op dat deze op de meeste momenten hoger is dan in de omliggende straten en op een aantal momenten ook hoger ligt dan de gewenste 85%. De hoogst gemeten bezettingsgraad was op dinsdagnacht 13 juli 2021, met een bezettingsgraad van 104,4%. Rekening houdend met de beoogde ontwikkeling en de realisatie van de extra parkeerplaatsen, komt de bezettingsgraad in De Wilde Wingerd in de toekomstige situatie uit op 51,5%. Er zijn dus ruim voldoende parkeerplaatsen in het planvoornemen beoogd om de benodigde parkeerbehoefte op te vangen in De Wilde Wingerd. Om aan de maximale bezettingsgraad van 85% te voldoen, dienen er, op basis van de hoogst gemeten bezettingsgraad, minimaal 60 parkeerplaatsen in De Wilde Wingerd aanwezig te zijn. Dit zijn er 15 meer dan in de huidige situatie.

6. Conclusie

Uit de parkeernormen en de daarmee samenhangende aanwezigheidspercentages blijkt dat voor de beoogde ontwikkeling minstens 4 extra parkeerplaatsen benodigd zijn. Er is geen ruimte voor het creëren van parkeerplaatsen op eigen terrein. Derhalve is onderzocht of er in de openbare ruimte voldoende beschikbare parkeerplaatsen aanwezig zijn en er voldoende parkeerplaatsen zijn opgenomen in het beoogde plan om de extra parkeerbehoefte op te vangen. De tellingen zijn op vijf maatgevende momenten uitgevoerd om de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen vast te kunnen stellen. Uit de telmomenten is gebleken dat de hoogste bezettingsgraad 62,6% bedroeg. Indien de extra benodigde parkeerplaatsen (4) in verband met de beoogde ontwikkeling mee wordt genomen in de hoogste bezettingsgraad, levert dit een bezettingsgraad op van 64,5% op bij een gelijk blijvend aantal parkeerplaatsen. Inclusief de beoogde nieuwe parkeerplaatsen levert het een bezettingsgraad op van 51,0%. Dit ligt ruim onder de gestelde eis van 85%. Hiermee kan worden gesteld dat er sprake is van een acceptabele parkeersituatie. Het voorstaande in acht nemende, kan gesteld worden dat het aspect parkeren geen belemmeringen oplevert voor het beoogde planvoornemen.

Indien er enkel wordt gekeken naar de bezettingsgraad in De Wilde Wingerd, dan bedraagt de hoogst gemeten bezettingsgraad 104,4%. Om aan de maximale bezettingsgraad van 85% te voldoen, dienen er bij realisatie van het planvoornemen minimaal 60 parkeerplaatsen in De Wilde Wingerd aanwezig te zijn, dit zijn er 15 meer dan in de huidige situatie. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de benodigde extra parkeerplaatsen (4) enkel in De Wilde Wingerd worden opgevangen.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ing. C. de With
Projectleider Ruimtelijke Ordening

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.