



## Ruimtelijke Onderbouwing plangebied Udenoord-Maashorst

Recreatieve deelprojecten in het kader van "Meer Maashorst", een gezond landschap.

## Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Plangebied	4
1.3 Geldend bestemmingsplan	4
<b>2. Planbeschrijving</b>	<b>6</b>
2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur	6
2.2 Functies	7
2.3 Ontwikkelingen	7
<b>3. Beleidskaders</b>	<b>11</b>
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	12
3.3 Regionaal beleid	14
3.4 Waterschapsbeleid	14
3.5 Gemeentelijk beleid	15
3.5.1 Landschapsbeleidsplan	15
3.5.2 Cultuurhistorie	16
<b>4. Haalbaarheid</b>	<b>17</b>
4.1 Milieuaspecten	17
4.1.1 Bodem	17
4.1.2 Akoestiek	17
4.1.3 Lucht	17
4.1.4 Externe veiligheid	18
4.1.5 Bedrijvigheid	19
4.1.6 MER	19
4.2 Overige aspecten	19
4.2.1 Flora en fauna	19
4.2.2 Water	20
4.2.3 Cultuurhistorie (monumenten en archeologie)	24
4.2.4 Verkeer en parkeren	24
4.2.5 Duurzaam bouwen	25
4.2.6 Kabels en leidingen	25
<b>5. Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>26</b>
<b>6. Samenvatting en conclusie</b>	<b>27</b>

Bijlagen:      Geen.

## Colofon

Opdrachtgever	: Gemeente Uden
Project	: Meer Maashorst, een gezond landschap
Projectleider	: ing. W. Althuizen
Datum	: 7 april 2016 concept 2
Rapportnummer	: PBO 2015050701
Opgesteld door	: ing. J.H.B. Oosterink

## ROB gemeente Uden

Project: **Meer Maashorst, een gezond landschap**

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding en Doel

De gemeente Uden participeert in het intergemeentelijke regioproject “Meer Maashorst”, een gezond landschap. Het is een regionaal project binnen de grenzen van de gemeenten Uden, Bernheze, Oss en Landerd.

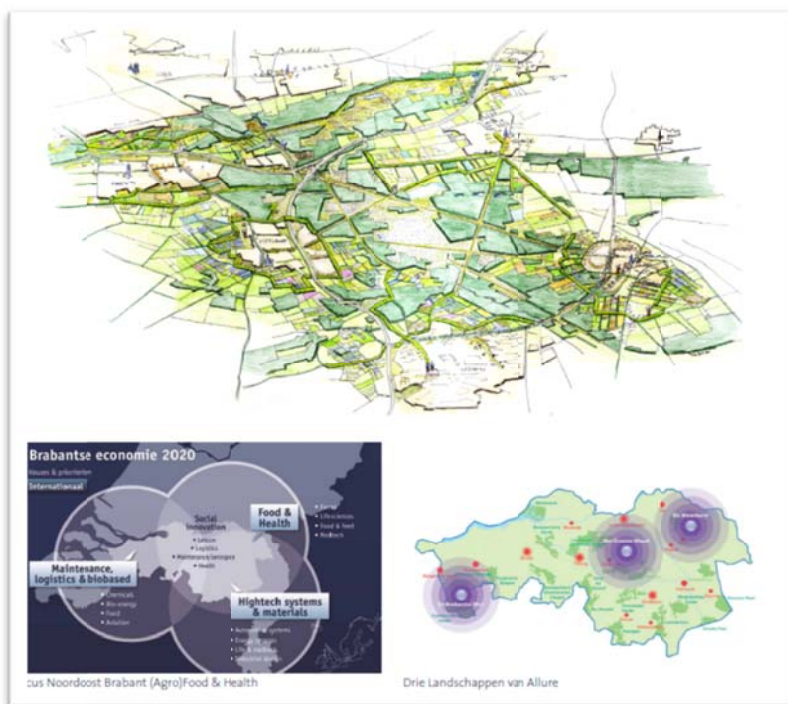
Het project beoogt de realisatie van diverse recreatieve projecten met thema gezondheid en beter bewegen.

De recreatieve projecten zijn bedoeld voor versterking van het “zorglandschap” in de schil rond de natuurkern de Maashorst, het landschap van Allure. De onderhavige Ruimtelijke Onderbouwing ziet op de “Udense” deelprojecten. Deze projecten liggen in het noordelijke deel van de gemeente Uden, globaal ten noorden van de Rondweg Noord (voormalige N50).

Het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Uden is niet passend op een aantal van de beoogde deelprojecten. Hiervoor dient een aanpassing van het bestemmingsplan plaats te vinden en dit op basis van een goede Ruimtelijke Onderbouwing.

Aan Planburo Oosterink, adviseurs voor Ruimtelijke Inrichting en Beheer uit Gaanderen is door de gemeente Uden gevraagd een Ruimtelijke Onderbouwing op te stellen.

Dit rapport is de weerslag van de ruimtelijke en functionele onderzoeken.

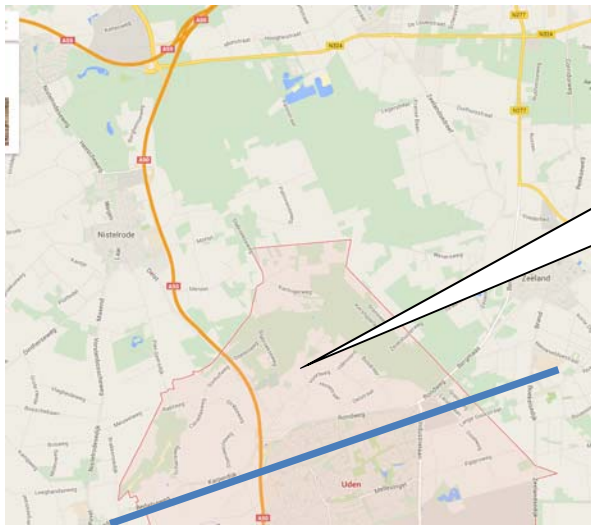


Visiedocument Meer Maashorst, een gezond landschap

Bron: Gemeente Uden

## 1.2 Plangebied:

Het plangebied "Meer Maashorst" ligt ten noorden van de bebouwde kom van Uden, de Karperdijk en Rondweg Noord en wordt aan de west, noord en oostzijde begrensd door de gemeentegrens.



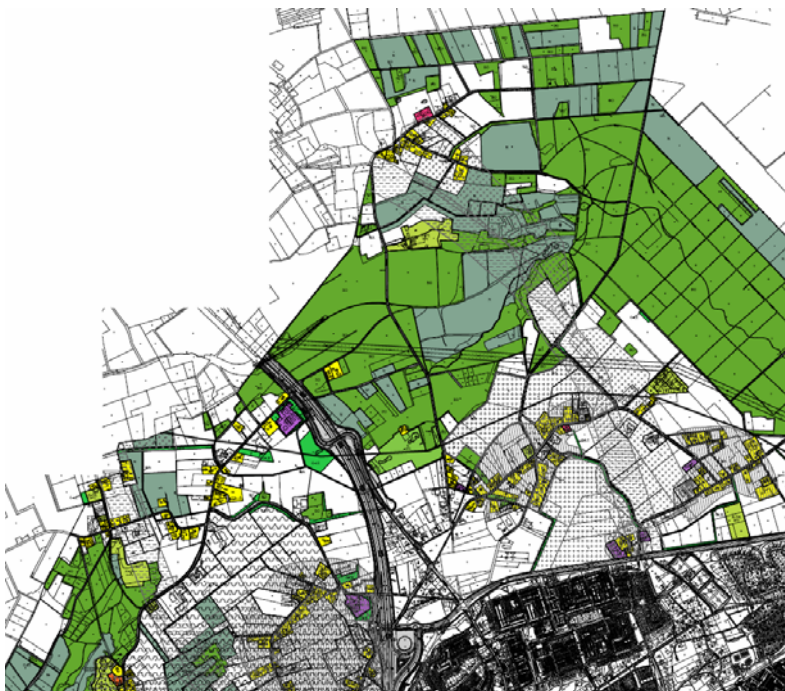
Plangebied  
noordelijk deel  
gemeente Uden

Regionale situering plangebied "Meer Maashorst"

Bron: Google Maps.

## 1.3 Geldend bestemmingsplan:

Het plangebied valt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" gemeente Uden, vastgesteld door de gemeenteraad gemeente Uden op .....2014, met IMRO code: NL.IMRO.0856.BPBuitengebied2014-VA01



Fragment bestemmingsplankaart plangebied

Het zuidelijke deel van het plangebied omvat vooral agrarisch gebied met agrarische bebouwingsvlakken (wit met geel) met enkele bedrijfsbestemmingen (paars). De omgeving ziekenhuis Bernhoven is onderdeel van het bestemmingsplan Uden Noord.

In het noordelijke deel van het plangebied liggen vooral de bestemmingen Bos en Natuur (groen in nuances).

Op agrarische percelen, bos en natuur is momenteel alleen "extensief recreatief medegebruik" mogelijk. Activiteiten voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschapswaarden zijn toegestaan.

*Conclusie:*

Voor een aantal specifieke meer intensieve recreatieve voorzieningen (zoals de onderhavige voet/fietspaden en parkeervoorzieningen) dient een aanpassing van het bestemmingsplan plaats te vinden.

In 2017 staat Gezond Landschap De Maashorst als:

- landschap dat gezonde natuur met hoge ecologische waarde schept;
- landschap dat uitdaagt tot een gezonde leefstijl;
- landschap dat gezond voedsel produceert;
- landschap dat een gezond ondernemersklimaat bevordert.



## 2. Planbeschrijving

### 2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het plangebied gemeente Uden, Maashorst is een kleinschalig oud cultuurlandschap ten noorden van de kern Uden. De voormalige buurtschap Bitswijk is in de zestiger jaren van de vorige eeuw opgenomen in de dorpsuitbreiding van Uden.



Uden heeft zich ontwikkeld van agrarische nederzetting naar een vestigingsplaats voor ondernemers en ambachtslieden en heeft een regionale centrumfunctie met een krachtig centrum en gevarieerde horeca als belangrijke publiekstrekkers.

#### 4.6 Dynamisch landschap Uden

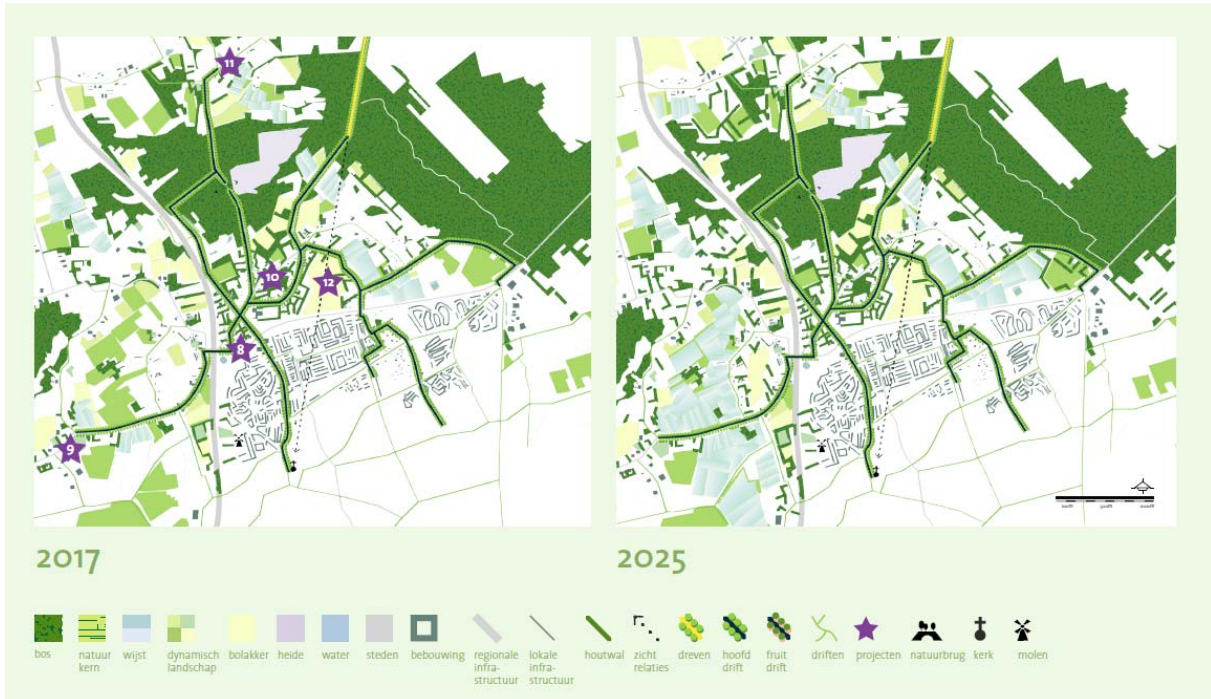
**Verleden:** Gelegen op het complex breuklijnen van de Peelrandbreuk is er sinds de IJzertijd al bebouwing in de omgeving van de heide van Slabroek. In de Romeinse tijd hebben mensen zich gevestigd op gronden van het huidige Uden. Van oorsprong is Uden een agrarische nederzetting met een centrumfunctie (religie en economie) voor de Heerlijkheden uit de omgeving. Deze vestigingsplek was omgeven door heide en woeste gronden aan de noord- en oostzijde (de huidige Maashorst) en arme landbouwgronden aan de zuid- en westzijde. Op de overgang van die werelden werd Uden een vestigingsplaats voor kleine ondernemers en ambachtslieden. De marktfunctie van Uden omvatte handel in vee en landbouwproducten. In de 18de eeuw werd de boterproductie grootschaliger en in de vorm van een boterwaag toegevoegd aan de economische handelsfunctie. Vanaf de 19de eeuw kwamen industrieën (zoals kunstmest, strohulzen, bedden) op. De komst van Vliegbasis Volkel zorgde voor grote groei van Uden.

**2014:** Uden heeft een krachtig centrum waar winkelen en uitgaan een belangrijke publiekstrekker zijn. De van oorsprong heidegebieden ten noorden en oosten van de kern

vormen nu De Maashorst. Het gehucht Slabroek herbergt het natuurcentrum De Maashorst (bezoekerscentrum). De komst van het ziekenhuis naar de noordkant van Uden en het zuidelijke deel van De Maashorst geeft het kleinschalig agrarisch landschap in de omgeving van het ziekenhuis een nieuwe dynamiek. De core business van het ziekenhuis, de curatieve zorg, biedt kansen voor de omgeving. Want zorg kan in een veel breder perspectief worden geplaatst. Denk aan arrangementen die erop gericht zijn deelnemers te laten werken aan het behoud van de gezondheid. Programma's om bijvoorbeeld patiënten na een operatie sneller te laten herstellen, of om chronische patiënten te leren omgaan met hun ziekte. Daarnaast gaat zorg ook over eigen verantwoordelijkheid. De natuur is ook een uitstekend 'medicijn' voor wie zelf wil bijdragen aan zijn gezondheid door te bewegen en gezond te eten.

Om ervoor te zorgen dat deze zuidelijke Maashorst optimaal ingezet kan worden voor de brede groep Bernhoven-bezoekers en andere Maashorst-'gebruikers', is het noodzakelijk dat deze natuur voor hen ontsloten wordt. Tegelijkertijd willen we de 'genius loci' van dit unieke landschap weer zichtbaar maken.

De ruimtelijke structuur van het landschap ten noorden van Uden is gevormd door noord-zuid gerichte patronen parallel aan de aardkundige breuklijnen en bijbehorende natte zones van wijstgronden met uitwaaierende wegen "Driften en Dreven". De bossen van Udenoord op de oude stuifzandduinen, zijn de scheiding tussen de kleinschalige agrarische gronden ten noorden van Uden en de open heidevelden van de Maashorst.



Landschapsstructuur massa-ruimte, noord-zuid gerichte patronen en natte landschapszones wijstgronden

Een belangrijk onderdeel van het project "Meer Maashorst" is de versterking van de landschapsstructuren en de verhoging van de recreatieve waarde en beleving van het gebied.

## 2.2 Functies:

De bestaande functies in het plangebied zijn overwegend agrarisch met enkele bedrijfsbestemmingen. Direct ten noorden van de kern Uden is in het afgelopen decennium het ziekenhuis Bernhoven ingepast. Het plangebied wordt centraal in noord-zuidrichting gescheiden door de snelweg A50.

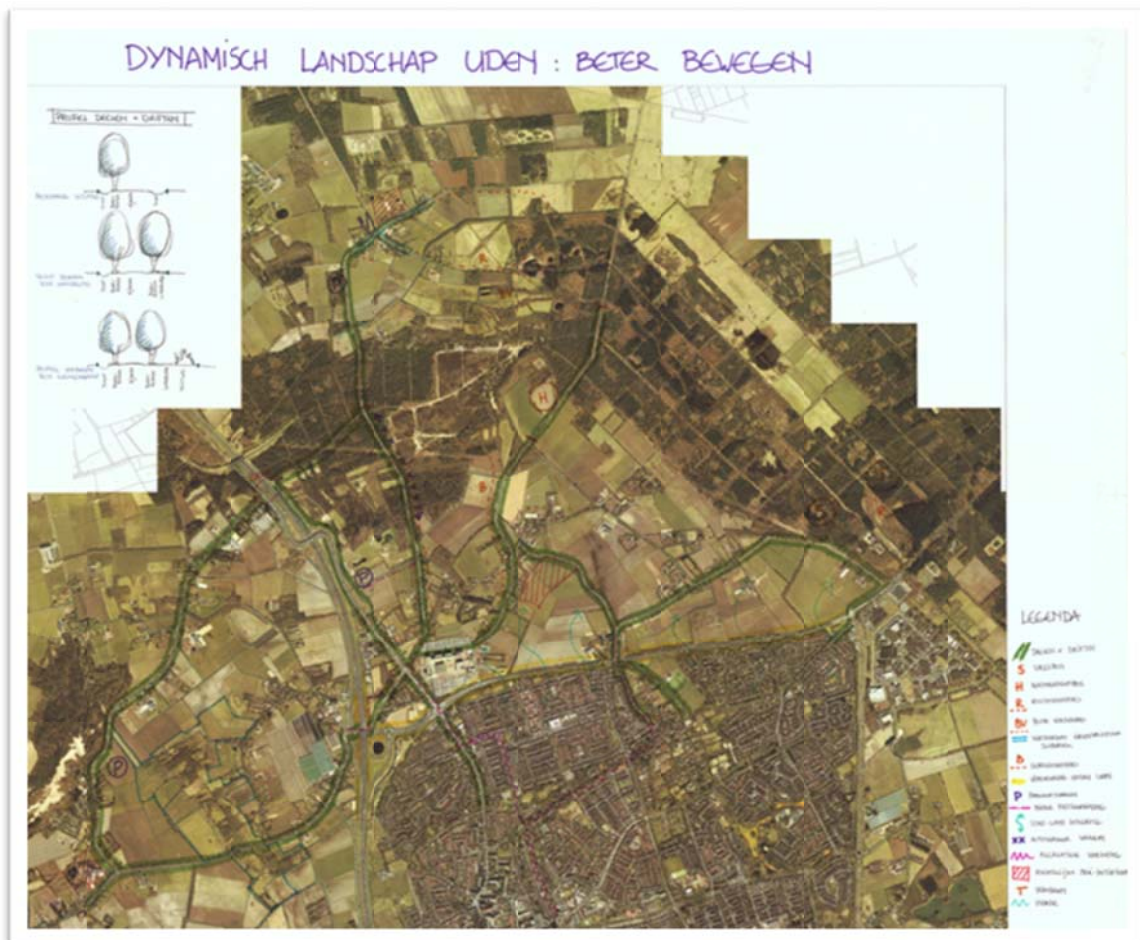
## 2.3 Ontwikkelingen:

De nu beoogde nieuwe recreatieve functies zijn een versterking van het kenmerkende kleinschalige agrarische landschap en rond het thema: Gezondheid en beter bewegen. De beleidsnotitie "Meer Maashorst, een gezond landschap" is in 2012 door de gemeenteraden van de gemeenten rond de Maashorst vastgesteld en kan worden beschouwd als een structuurvisie voor het plangebied.



De beleidsnotitie Meer Maashorst.

De 29 deelprojecten voor binnen de gemeentegrenzen van Uden zijn samengevoegd op een schetskaart. De beoogde nieuwe recreatieve functies zijn een versterking van het kenmerkende kleinschalige agrarische landschap en rond het thema: "gezondheid en beter bewegen".



De schetskaart, deelprojecten gemeente Uden.



De looptijd voor realisatie van de deelprojecten is oktober 2017 (projecttrekker: gemeente Uden). De beoogde resultaten zijn.

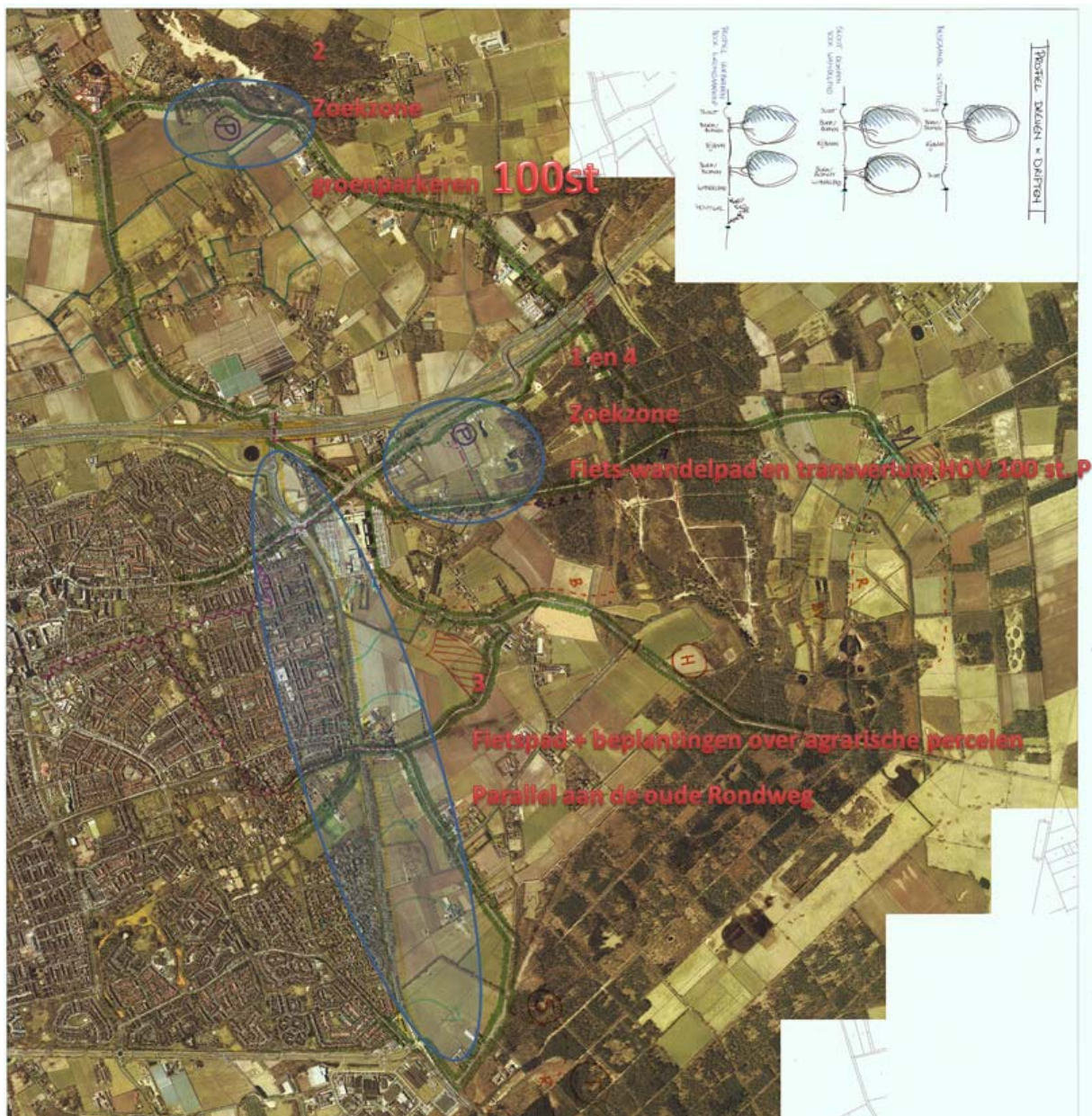
**Resultaat per 1 oktober 2017:**

- 2 ha. nieuwe natuur;
- 4 ha. bos, houtsingels, beplanting, gras t.b.v. integratie stad-land(schap);
- 7 ha. nieuwe ecologisch berm, ingericht met dubbele bomenstructuur;
- 13 km dreven en driften: versterking bestaande wegenstructuren middels bomen/boomsingels;
- 4.950 m. vergroening entree Uden noord;
- 2,25 km dubbelzijdige bekleding geluidsschermen A50 ter vergroening entree Uden Noord
- Aanleg recreatieve Stad-Land verbinding
- 2,8 km aanleg alternatieve route Slabroek t.b.v. natuurontwikkeling;
- 400 m fiets- en wandelpad t.b.v. aansluiting transferium op routenetwerk;
- Plaatsen van informatieborden;
- 4 km opwaarderen/aanleg van wandelroutestructuren t.b.v. therapeutisch/recreatief gebruik;
- 0,5 ha. natuurontwikkeling buurtschap Slabroek;
- 1 ha locatieverbetering en groene inpassing trimbaan/fitness;
- 2.200 m. opwaarderen natuurgebied door omvorming/onttrekking wegen.

De meeste van de deelprojecten passen binnen het vigerende bestemmingsplan en vallen door aard en inrichting onder landschapsversterking en extensieve recreatie.

De volgende 4 deelprojecten passen niet in het bestemmingsplan en hiervoor moet een planologische procedure worden doorlopen:

1. Fiets-wandelpad tussen Doelenweg en Slabroekseweg (parallel aan de golfbaan en sloot);
2. Groenparkeerterrein Bedaf op een agrarisch perceel (100 parkeerplaatsen);
3. Fietspad met dubbele bomenlaan langs de oude Rondweg (Zeeland-Bernhoven);
4. Transverium, groen parkeren omgeving Doelenweg (nabij Golfbaan);



De deelprojecten moeten worden gerealiseerd binnen de globale op de schetskaart aangegeven zoekzones. De mogelijkheden voor realisatie zijn afhankelijk van de verwerving van eigendom gronden en de functionele inpasbaarheid.

## 3. Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid:

#### Ruimtelijk beleid:

Het nationaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de "Nota Ruimte" met een looptijd tot 2020. Voor de periode 2020-2030 is een doorkijk opgenomen naar de lange termijn. De Nota Ruimte is door de Tweede en de Eerste Kamer der Staten-Generaal goedgekeurd en vastgesteld op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrugnende functies op het beperkte beschikbare oppervlak in Nederland.

Meer specifiek richt de regering zich hierbij op vier doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt. Het ruimtelijk beleid moet ervoor zorgen dat de verhouding tussen bouwen in stedelijke gebieden en in landelijke gebieden in balans blijft. Een precieze invulling van deze balans kan volgens het Rijk het beste plaatsvinden door de Provincie. De gemeenten hebben vervolgens het voortouw bij het bepalen van het precieze aantal woningen. Bundeling van verstedelijking (wonen, werken en voorzieningen) staat nog steeds voorop, echter geconstateerd wordt dat er zowel vraag is naar centrumstedelijke milieus, groenstedelijke milieus als naar meer ruimte in en om de woning.

Ten aanzien van het landelijk gebied zijn de volgende beleidsspeerpunten bepaald.

Provincies bepalen in overleg met (samenwerkende) gemeenten de aard en omvang van de verstedelijking in het landelijk gebied. Gemeenten hebben een eigen verantwoordelijkheid om de eigen bevolkingsgroei op te vangen en aan de woonwensen van de eigen bevolking tegemoet te komen. Ze zullen onder andere hun bestemmingsplannen hierop moeten inrichten. De gemeenten hebben het voortouw bij het bepalen van het precieze aantal woningen en voorzieningen.

#### **Agenda Vitaal Platteland**

Tegelijk met de Nota Ruimte heeft het kabinet de Agenda Vitaal Platteland gepresenteerd. Voor een vitaal platteland is samenwerking tussen partijen cruciaal. De rijksoverheid regelt alleen datgene wat noodzakelijk is, gemeenten en provincie krijgen een grote rol en initiatiefnemers krijgen meer ruimte.

De toeristische en recreatieve sector wordt gezien als een belangrijke drager van de plattelandseconomie en heeft de potentie om verder te groeien. De Nationale Parken (waaronder ook de Landschappen van Allure kunnen worden gezien) zijn de visitekaartjes van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Binnen de parken staat

samenwerking tussen overheden, grondeigenaren en beheerders voorop. Het beleid is gericht op versterking van de ecologische en recreatieve kwaliteit en samenhang in beheer en educatie. Aan de robuustheid van de EHS worden hoge eisen gesteld. Zowel binnen als buiten de EHS zal versterking van de natuur in goede samenhang met andere functies en partijen moeten plaatsvinden.

Het onderhavige initiatief voor de plannen "Meer Maashorst", een gezond landschap met diverse recreatieve deelprojecten, past in het Rijksbeleid.

*Conclusie:*

*De ontwikkelingen van de deelplannen "Meer Maashorst" passen in het Rijksbeleid.*

### **Waterbeleid:**

In Nederland verscheen in het najaar van 2000 het rapport "Waterbeleid voor de 21e eeuw", een advies van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (Commissie WB21). Deze door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en de Unie van Waterschappen ingestelde commissie doet aanbevelingen over hoe in de komende eeuw met water moet worden omgegaan. De Commissie WB21 stelt dat de 21e eeuw om een andere aanpak van het waterbeleid vraagt dan de 20e eeuw. Het standpunt is door het kabinet overgenomen en als beleid vastgesteld.

Er moet minder accent op het technische beheer komen te liggen. Het water moet niet langer als vijand, maar veel meer als bondgenoot worden gezien. Het waterbeheer dient te worden gebaseerd op:

- stroomgebiedsbenadering;
- ruimte geven aan water;
- vasthouden en tijdelijk bergen van water, alvorens af te voeren;
- kansen benutten voor meervoudig ruimtegebruik;
- geen afwenteling van problemen in het watersysteem zelf, noch van bestuurlijke verantwoordelijkheden of kosten;
- te ontwikkelen normenstelsel per stroomgebied.

Bij grootschalige en/of ingrijpende locatiebesluiten dienen de kwantitatieve en kwalitatieve gevolgen voor het watersysteem te worden onderzocht aan de hand van een zogenaamde watertoets (= een procesinstrument). Zonodig moeten, in overleg met het waterschap, compensatiemaatregelen worden getroffen.

De watertoets is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst aan de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. De watertoets heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. De toets heeft betrekking op alle wateren en alle waterhuishoudkundige aspecten die van betekenis zijn voor het gebruik en de functie van het plangebied en de directe omgeving van het gebied, bijvoorbeeld veiligheid (overstromingsgevaar), wateroverlast en waterkwaliteit'.

*Conclusie:*

Voor de onderhavige deelplannen dient bij verharding van gronden een watertoets plaats te vinden.

### **3.2 Provinciaal beleid:**

Met het inwerking treden van de nieuwe Wro is een nieuw stelsel van verantwoordelijkheidsverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten ontstaan. Belangrijke uit-gangspunten van de Wro zijn het duidelijke onderscheid tussen beleid, normstelling en uitvoering en het beginsel dat normstelling plaatsvindt door het meest geschikte overheidsorgaan. Normstelling op een hoger niveau vindt plaats indien een



beleidsonderdeel niet op doelmatige of doeltreffende wijze door een lager overheidsorgaan kan worden behartigd, gezien de aard van de betrokken taak of de schaal waarop een aangelegenheid moet worden geregeld.

## Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant is op 1 oktober 2010 vastgesteld en op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie bevat een overzicht van de ruimtelijke belangen, doelen en hoofdlijnen van het Brabantse ruimtelijk beleid. In de uitvoeringsagenda staat welke (juridische, financiële en/of communicatieve) instrumenten de provincie Noord-Brabant inzet om haar beleid uit de structuurvisie te realiseren.

Het gemengd landelijk gebied is een veelzijdige gebruiksruijme. Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen, recreatie en toerisme, passen qua aard, schaal en functie bij de omgeving en houden rekening met de omgevingskwaliteiten. De ontwikkeling van functies is in beginsel alleen mogelijk op vrijkomende locaties. Er wordt rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

De provincie biedt in deze zone ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarisch activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf. De landbouw, toerisme en recreatie zijn belangrijke dragers van de plattelandseconomie. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen beleven.

## Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (VR) bevat instructieregels die van belang zijn voor gemeenten bij het opstellen van hun ruimtelijke plannen. De nieuwe VR is op 15 juli 2015 in werking getreden. Ten aanzien van recreatieve voorzieningen zijn geen specifieke beleidscriteria uitgewerkt anders dan dat de ecologische hoofdstructuur en natuur en landschap en haar kwaliteiten niet mag worden geschaad. De ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied. Voor het plangebied is de themakaart natuur en landschap van belang. De ontwikkelingen "Meer Maashorst" en de voorzieningen voor recreatieve voorzieningen in het beleid ten aanzien van de versterking natuur en recreatieve voorzieningen.



Themakaart natuur en landschap, omgeving plangebied

Conclusie:

Plangebied noordelijk deel gemeente Uden

*De ontwikkelingen van de deelplannen "Meer Maashorst" passen in het provinciaal beleid omdat de ecologische hoofdstructuur en landschapskwaliteiten niet worden geschaad en met de uitvoering van de deelprojecten worden versterkt.*

### **3.3 Regionaal beleid:**

Voor het plangebied is geen aanvullend of beperkend regionaal beleid relevant.

### **3.4 Waterschapsbeleid**

Het plangebied valt onder het werkgebied van het Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas ziet zijn taken niet los van elkaar, maar als een samenhangend geheel om zo goed mogelijk voor het watersysteem te zorgen. Dat wordt ook wel 'integraal waterbeheer' genoemd. Om hier een goede invulling aan te kunnen geven heeft het waterschap een nieuw [Waterbeheerplan](#) 2016-2021. Dit plan beschrijft het beleid op hoofdlijnen voor de waterkwaliteit, de waterkwantiteit en de waterkeringen in het beheersgebied van het waterschap. Het plan sluit aan op de beleidskaders van de provincie Noord Brabant en het Rijk, zoals opgenomen in de provinciale waterhuishoudingsplannen en de Kaderrichtlijn Water. Ook sluit het plan aan op de [Watervisie](#) van het waterschap die in 2002 is vastgesteld.

De hoofdthema's in het waterbeheer zijn schoon water, levend water en functioneel water. Bij 'schoon water' gaat het om het verbeteren van de waterkwaliteit. Dit doet het waterschap door het zuiveren van afvalwater, verbeteren van de afvalwaterketen, het schoonmaken van waterbodems, aanpakken van diffuse vervuiling en door grensoverschrijdende samenwerking.

Bij 'levend water' gaat het om het vergroten van de natuurlijkheid en aantrekkelijkheid van het water. Het waterschap zet zich in voor de ontwikkeling van de ecologische kwaliteit van diverse watergangen en voor effectief en functioneel onderhoud.

Bij 'functioneel water' gaat het om de veiligheid van de dijken, een optimaal waterpeil, het recreatief gebruik van water en om het beheer van de Maas als vaarweg voor de beroepsvaart en recreatievaart.

Het werk van het waterschap bestaat uit het beschermen van het land tegen overstromingen en taken op het gebied van de hoeveelheid en de kwaliteit van het oppervlaktewater.

Maatschappelijke ontwikkelingen hebben ervoor gezorgd dat de manier waarop het waterschap invulling geeft aan die taken is veranderd. Veel meer dan vroeger maakt het waterschap bij de uitvoering van haar taken afwegingen in de verschillende belangen die op het spel staan. Naast de belangen van de boeren kijkt het waterschap ook naar de belangen van burgers, natuur, milieu en recreatie. De samenwerking met andere organisaties en overheden is dan ook sterk toegenomen en zal in de toekomst toe blijven nemen. Op deze manier kan het waterschap de taken zo goed mogelijk uitvoeren en waar mogelijk maatwerk leveren.

Het Waterbeheerplan 2010-2015 van het Waterschap Aa en Maas bevat het beleid op hoofdlijnen voor alle taakgebieden van het Waterschap. Het plan geeft aan welke doelen het waterschap nastreeft en welke maatregelen en projecten daarvoor in de planperiode worden ingezet. Het bereiken en in stand houden van een watersysteem met een optimale afstemming tussen bestemming, functie, gebruik, inrichting en beheer, zal onder andere geschieden door:

- het vaststellen en realiseren van de gewenste grond- en oppervlaktewaterpeilen afgestemd op behoeften van de landbouw en terreinbeheerders, in samenspraak met de betrokkenen in een gebied;

- het bestrijden van verdroging in gebieden die daartoe met prioriteit zijn aangewezen, in samenwerking met de provincie;
- het vasthouden van water in de 'haarvaten' van het watersysteem en waar nodig het realiseren van waterberging, om wateroverlast te voorkomen, waar mogelijk in samenspraak met gemeenten en belanghebbenden.

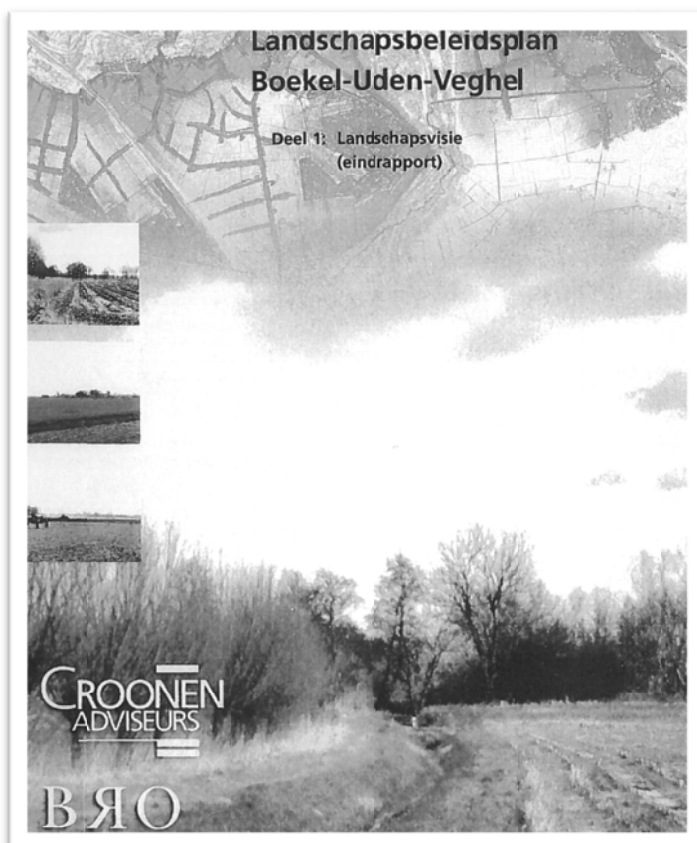
*Conclusie:*

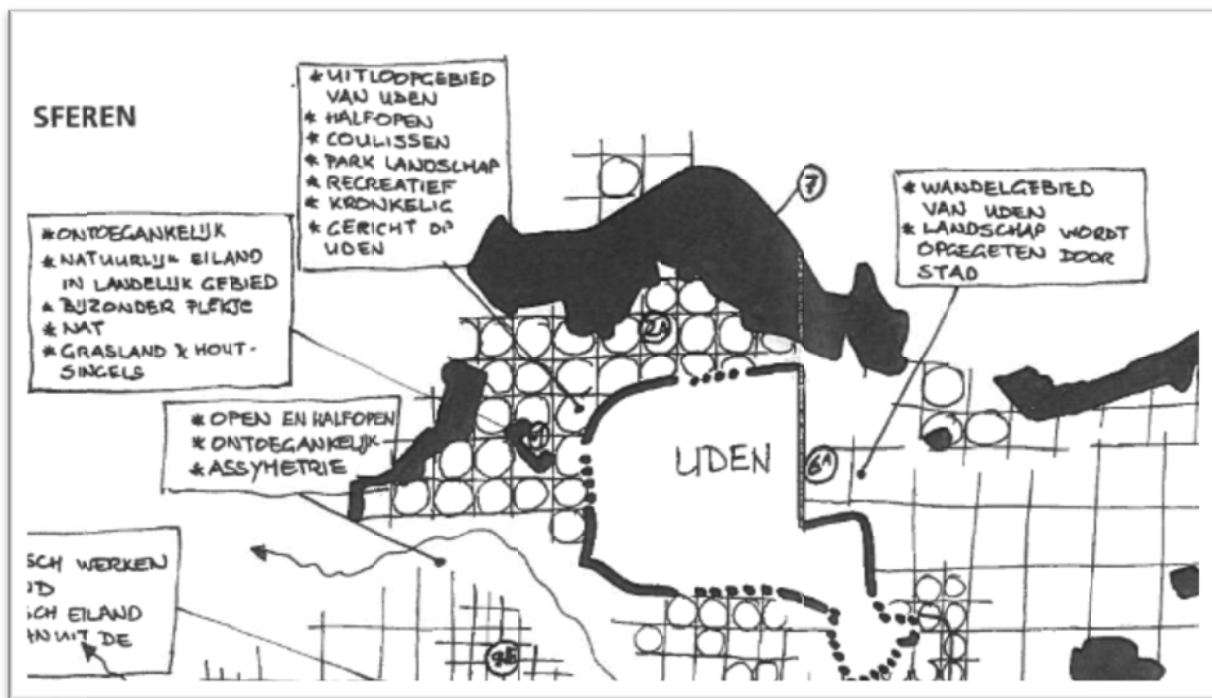
De ontwikkelingen van de deelplannen "Meer Maashorst" passen in het waterschapsbeleid indien het hemelwater niet direct wordt afgevoerd en niet leidt tot een verandering voor de grond- en oppervlaktewaterpeilen.

### 3.5 Gemeentelijk beleid

#### 3.5.1 Landschapsbeleidsplan Boekel, Uden, Veghel 1999

De gemeenten Boekel, Uden en Veghel hebben in 1999 een gemeenschappelijk landschapsbeleid ontwikkeld. Dit beleid vormt de voorloper van het beleid "Meer Maashorst" en een aantal van de deelprojecten waaronder landschapsversterking, waaronder bescherming van de wijstgronden en het kleinschalige coulissenlandschap. De voorliggende recreatieve deelprojecten passen in de visie op het deelgebied Uden Noord en Maashorst.





Landschapvisie landschapsbeleidsplan

### 3.5.2 Cultuurhistorie en Archeologie

De gemeente Uden voert een actief beleid ten aanzien van cultuurhistorie en archeologie. Deze waarden zijn als zonering opgenomen in het vigerende bestemmingsplan buitengebied. De maatregelen en onderzoeksacties op basis van deze waardering wordt daarmee de verplichte onderlegger voor (nieuwe) bestemmingsplannen en vergunningverlening zoals onderhavig initiatief.

Alle plannen dienen aan de cultuurhistorische en archeologische verwachtingen te worden getoetst. Zie paragraaf 4.2.3.

#### Conclusie:

De deelprojecten "Meer Maashorst" dienen aan de cultuurhistorische en archeologische waarden volgens bestemmingsplanzonering te worden getoetst.



Themakaart cultuurhistorie, omgeving plangebied



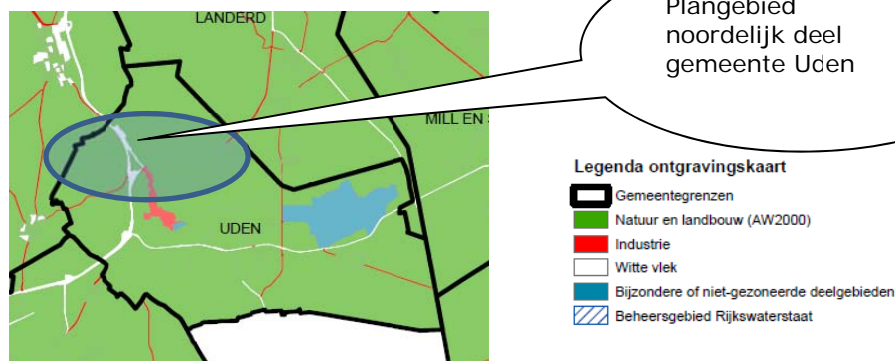
## 4. Haalbaarheid

### 4.1 Milieuaspecten:

#### 4.1.1 Bodem:

Alle gronden in de beoogde zoekzones voor de recreatieve deelprojecten "Meer Maashorst" liggen in agrarische bestemmingen en kennen geen verdachte bodemomstandigheden. De ontwikkelingen zijn niet beperkend ten aanzien van de bodemkundige situatie.

Voor de deelprojecten is alleen een gedeeltelijke vergraving van de bovengrond nodig tot ca. – 30 cm.



Alle deelprojecten liggen in de zone Natuur en landbouw zonder restricties of beperkingen met uitzondering van de "Wijstgronden". Deze liggen niet in de onderhavige deelgebied.

Een nader bodemonderzoek is vooralsnog niet noodzakelijk.

*Conclusie:* Er zijn op voorhand geen milieutechnische bezwaren of bedenkingen voor de recreatieve bestemmingen "Meer Maashorst".

#### 4.1.2 Akoestiek:

De akoestische gevolgen van de realisatie van de recreatieve deelprojecten Meer Maashorst zijn ondergeschikt aan de stedelijke en regionale verkeersstromen in en rond het plangebied. De deelplannen 1 en 3 (voet/fietspaden) hebben geen akoestische consequenties. De deelplannen 2 en 4 (parkeerplaatsen en transferium) betreffen reguleringsmaatregelen van bestaande verkeersstromen en zijn per saldo gunstig voor de omgeving. Het deelproject 2 voorziet in de realisatie van een groene parkeerplaats (verder) buiten de buurtschap Bedaf en daardoor zijn de gevolgen voor akoestiek op de woonomgeving gunstig. Het deelproject 4 (parkeren en transferium) aan de Nistelrodeseweg betreft de vervangende parkeermogelijkheden voor recreaten Maashorst die verder uit het natuurgebied worden gesitueerd. Daarmee wordt het verkeer in het natuurgebied verder beperkt. Het transferium is een voorziening die vervangend is voor doorgaand regionaal verkeer (HOV in plaats van doorgaand eigen vervoer) en is daarmee per saldo gunstig ten aanzien van akoestiek op de omgeving. In de directe omgeving van de nieuwe parkeerplaats en het transferium liggen geen geluidsgevoelige objecten. De meest nabije woning ligt op ca. 250 m. en de plannen hebben nihil gevolg voor de akoestische belasting op gevels van bestaande woningen en voorzieningen en kunnen derhalve als marginaal worden getypeerd.

Een aanvullend akoestisch onderzoek of berekening is niet nodig.

*Conclusie:* Er zijn geen belemmeringen voor de deelprojecten "Meer Maashorst" ten aanzien van de Wet geluidhinder.

#### 4.1.3 Lucht:

##### *Luchtkwaliteit als gevolg van het initiatief*

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur.

Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm en de ministeriële regeling-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Rg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd. De maximale verslechtering van 3% vindt plaats bij ontwikkelingen tot 1.500 woningen.

Aangezien het in het onderhavige plan om de regulering van bestaande recreatieve verkeersstromen gaat, zal het plan 'in niet betekenende mate' van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Het onderhavige initiatief leidt ook niet tot een verandering van de omgeving en heeft geen gevolgen voor de verkeersintensiteit.

Het initiatief zal dus niet in betekenende mate bijdragen en geen grenswaarden overschrijden.

##### *Conclusie:*

Het initiatief recreatieve voorzieningen "Meer Maashorst" draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een luchtkwaliteitsonderzoek is niet noodzakelijk.

##### *Geurbelasting en woon- en leefklimaat*

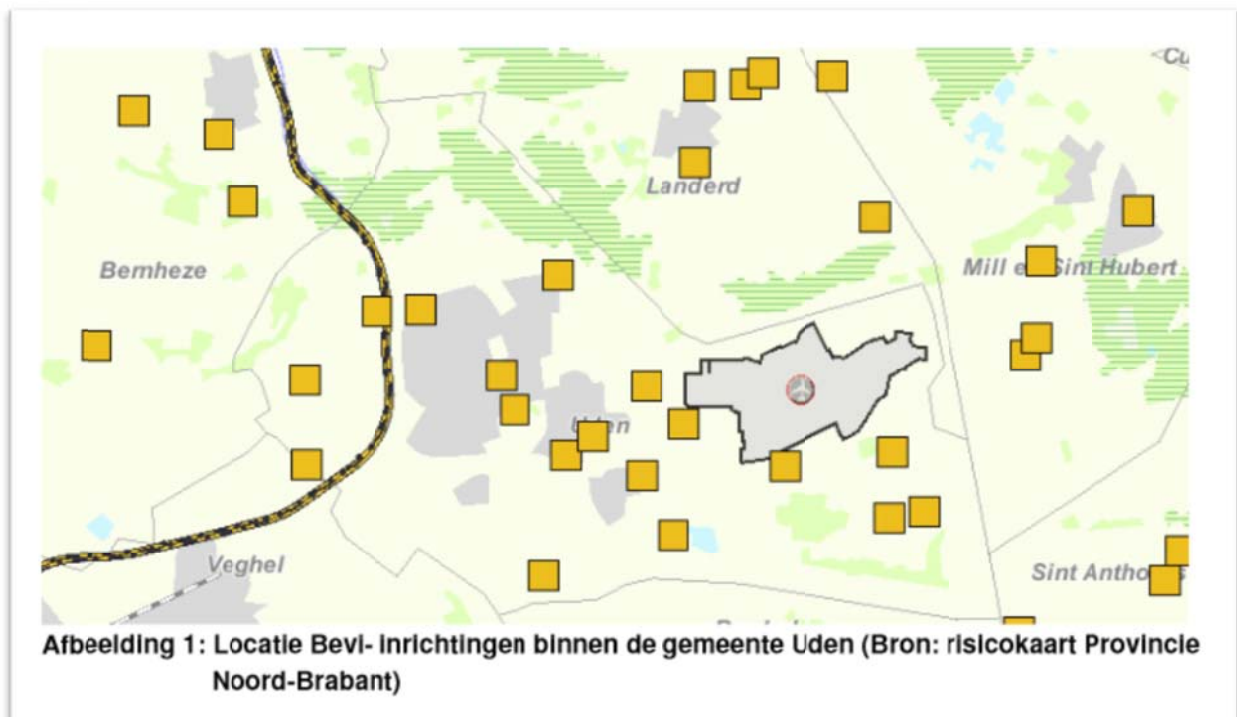
De initiatieven voor de deelprojecten Meer Maashorst hebben geen invloed op de geurbelasting van omliggende woningen en voorzieningen. Het betreft een zonering van bestaande recreatieve verkeersstromen en deze zijn en blijven van extensieve aard.

##### *Conclusie:*

Er zijn geen beperkende factoren voor het initiatief ten aanzien van geurhinder.

#### 4.1.4 Externe veiligheid:

Op 28 mei 2004 is in het Staatsblad 250 het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) gepubliceerd. Dit besluit is op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit heeft betrekking op inrichtingen en op ruimtelijke ordeningsaspecten. Voor Uden en het onderhavige plangebied is de volgende situatie relevant:



fragment risicokaart provincie Noord Brabant, Uden en omgeving

In en rond het plangebied bevinden zich Bevi-bedrijven, tevens zijn de A50 en de hoofdwegen (waaronder Rondweg Noord) belangrijke transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Deze zijn echter geen beperkende factoren voor de beoogde extensieve recreatieve voorzieningen in het kader van de plannen "Meer Maashorst".

Het bouwplan zelf is ook geen kwetsbaar object of beïnvloed door aard en inrichting de risicosituatie voor andere objecten. Het bouwplan belemmert op geen wijze de externe veiligheid en past in het gemeentelijk beleid en haar ambitieniveau.

*Conclusie:*

Binnen het beleidskader externe veiligheid bestaat er geen belemmering voor de initiatieven "Meer Maashorst".

4.1.5 Bedrijvigheid:

In de (aangepaste) VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (maart 2009) zijn richtlijnen vastgelegd voor hindercirkels. Uitgangspunt in de richtlijnen is "functiescheiding waar het moet, functiemenging waar het kan". Voor de recreatieve voorzieningen zijn geen richtafstanden relevant.

De beoogde recreatieve voorzieningen van het plan "Meer Maashorst" zijn geen belemmering voor enige bedrijvigheid.

*Conclusie:*

De deelprojecten "Meer Maashorst" vormen geen belemmering voor bedrijvigheid.

4.1.6 MER:

Gelet op de planontwikkeling c.q. activiteiten is een PlanMer-beoordeling op grond van het besluit milieueffectrapportage niet aan de orde.

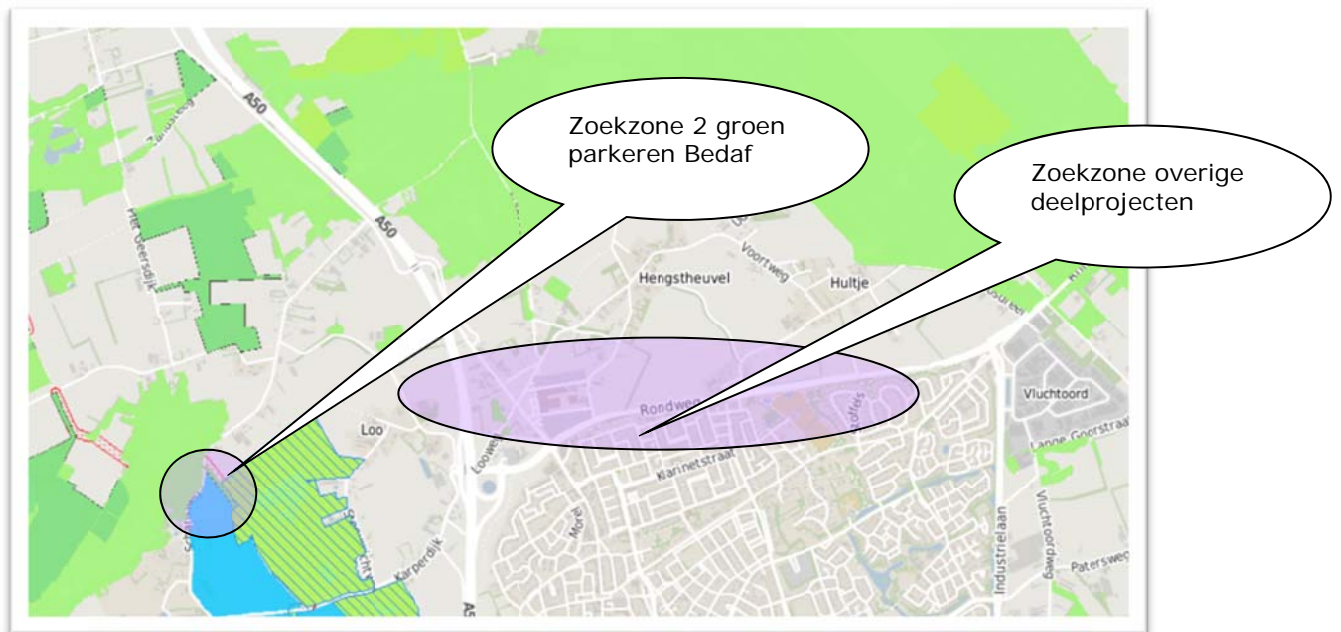
## 4.2 Overige aspecten:

### 4.2.1 Flora en Fauna:

In het kader van de Flora- en faunawet moeten de gevolgen van een wijziging in de ruimtelijke ordening worden onderzocht en zonodig nadelige gevolgen voorkomen of gecompenseerd worden.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Uden ten noorden van de bebouwde kom en rond het ziekenhuis Bernhoven.

De initiatieven vallen buiten de Europese vogel- en habitatrichtlijngebieden en de provinciale Natura 2000 gebieden.



Ecologische hoofdstructuur (EHS) en de beoogde recreatieve voorzieningen bron: Provincie Noord Brabant

Het plangebied betreft voor 3 deelprojecten de directe omgeving in de `schil` rond de kern Uden buiten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Alleen het deelproject 2, *groen parkeerterrein Bedaf* ligt in de EHS. Dit deelproject is echter voorzien als een parkeervoorziening in een natuurlijke, landelijke uitstraling, halfverhard en te projecteren op bestaande intensief bewerkte agrarische gronden. De herbestemming heeft geen nadelige invloed op de EHS en is per saldo een ontlasting van de overige gebiedsdelen van het kwetsbare natuurkern gebied(en) Bedaf en de naburige Wijstgronden.

De beoogde deelprojecten Meer Maashorst worden ingepast op bestaande intensief gebruikte en bewerkte agrarische gronden zonder aanwezige ecologische kwaliteiten. Er worden geen waardevolle vegetaties of groene landschapselementen verwijderd of kwaliteiten geschaad. Daarom hoeven geen compenserende maatregelen te worden getroffen of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Er is sprake van een neutrale ontwikkeling voor flora en fauna.

Gelet op de broedtijd voor vogels verdient het aanbeveling de werkzaamheden voor de initiatieven buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien gebouwd gaat worden binnen de periode van het broedseizoen van vogels (15 maart – 15 juli) zullen vroegtijdig maatregelen worden getroffen om eventuele verstoring van nesten in de directe omgeving te voorkomen.

*Conclusie:*

Er zijn geen belemmeringen voor de deelprojecten "Meer Maashorst". Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.

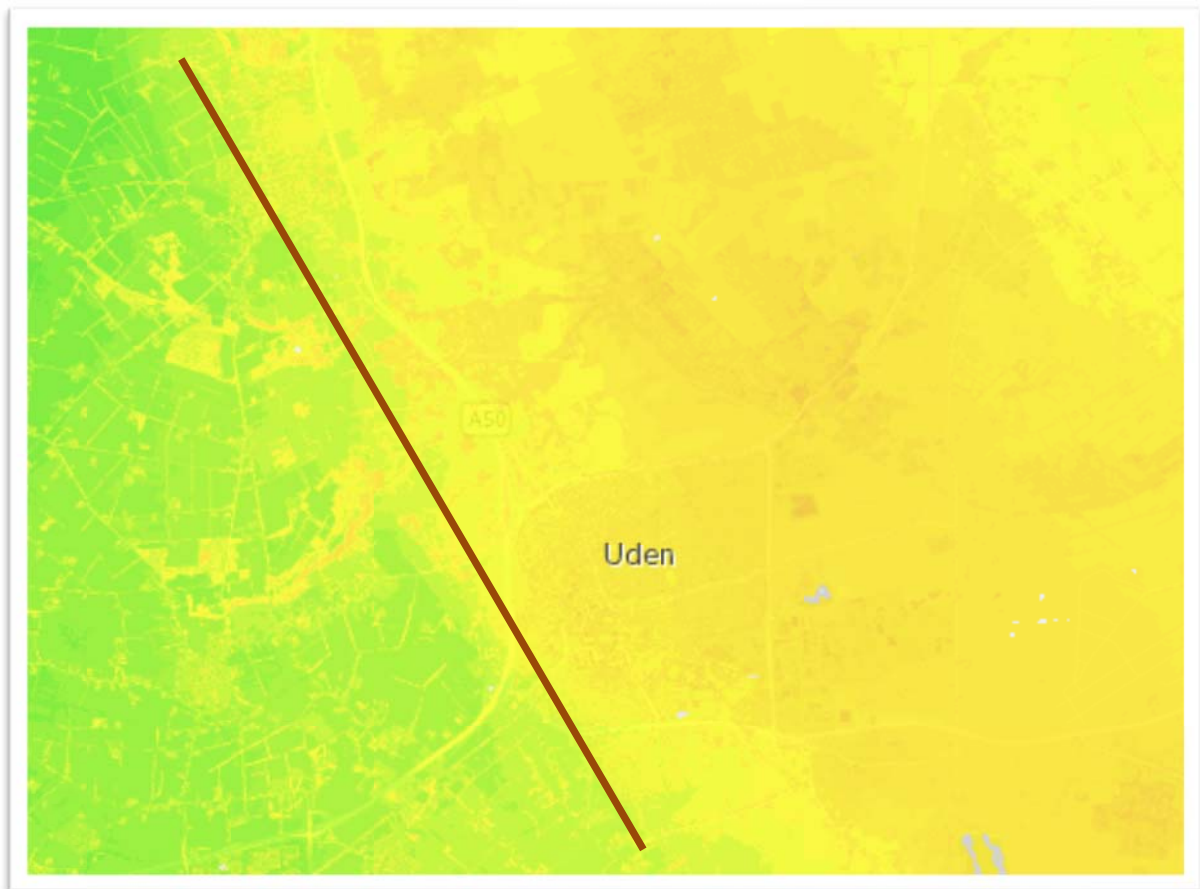
4.2.2 Water:

Eind 2000 heeft het kabinet het standpunt "Anders omgaan met water" vastgesteld. Het op een andere manier omgaan met water én ruimte is nodig om in de toekomst bescherming te bieden tegen overstromingen en wateroverlast. De watertoets is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst aan de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. De watertoets heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. De toets heeft betrekking op alle wateren en alle waterhuishoudkundige aspecten die van betekenis zijn voor het gebruik en de functie van het plangebied en de directe omgeving van het gebied, bijvoorbeeld veiligheid (overstromingsgevaar), wateroverlast en waterkwaliteit'.

Beschrijving watersysteem:

Het bouwplan ligt in het buitengebied van de gemeente Uden ten noorden van de kern Uden op de zandige hogere delen (ca. 17.00 m. + NAP) van de Maashorst en de (hoofd) Peelrandbreuklijn van Noordoost Brabant.

In de directe omgeving van het plangebied is geen hoofdwaterloop van het waterschap aanwezig. De afwatering en grondwaterstroming van het plangebied is richting Leigraaf in westelijke richting.



### Bodemsituatie

Het bodemprofiel is zwak siltig, matig fijn tot matig grof zand en heeft een gemiddelde drooglegging van ca. 1,5 m. op de hogere delen van de maashorst tot ca. 0,50 of ondieper nabij de breuklijn in de Wijstgronden.

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat het watervoerende pakket van ca. 20m. wordt gevormd door de matig grove tot zeer grove en grindrijke Formaties van Kreftenheye en Drente. Op deze fluvioglaciale en fluviaatieleformaties liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van enkele meters.

Het is algemeen bekend dat de bodem in het buitengebied van Uden tot nabij de breuklijn(en), goed tot zeergoed doorlatend is. De aanwezige zandige bovenlaag tot 3 m. (geheel profiel boven de grondwaterstand) is daarom in principe geschikt voor infiltratie. Een aanvullend geo-hydrologisch onderzoek voor de bepaling van de zogenaamde "k-waarde" voor de doorlatendheid wordt op basis van de beschikbare gebiedsgegevens niet nodig geacht. De k-waarde is op basis van gebiedskennis groter dan 1 m/dag. Infiltratie is zoals bij andere projecten in de omgeving technisch mogelijk.

Volgens overzicht van het Waterschap heeft het plangebied een globale afvoercoëfficiënt van 0,5 l/s/ha wat voor een maatgevend neerslagvolume volgens bui 100+ (T100 + 10%) een bergingscapaciteit van 85mm in het bodemprofiel van het plangebied vergt.

### Relevante waterthema's:

#### De watertoetstabel met relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's

Thema	Toetsvraag	Relevant <sup>a</sup>
<b>HOOFDTHEMA'S</b>		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering? 2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? (afvoer via bestaande drukriolering) 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee Nee Nee
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Maas? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slotjes of andere wateren?	Ja, breuk Nee Nee Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het	Nee

	gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Ja
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Ja
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee
<b>AANDACHTSTHEMA'S</b>		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

Het Waterschap Aa en Maas voert als beleid de afkoppeling van schoon regenwater van projecten en gebieden. Voor het onderhavige initiatief is de afkoppeling van hemelwaterafvoer in beginsel bij beschikbare ruimte en mogelijkheden vereist. Als thema's zoals vastgesteld in de "standaard waterparagraaf voor bestemmingsplannen" onderscheidt het Waterschap Aa en Maas voor een situatie zoals de onderhavige vooral: "Wateroverlast". Hierbij wordt als beleid gevoerd zo mogelijk af te koppelen en het hemelwater niet in de riolering af te voeren. Tevens is de doelstelling het oppervlaktewaterpeil en het grondwaterpeil duurzaam in stand te houden om enerzijds verdroging en bodemdalingen en anderzijds wateroverlast te voorkomen. Ten aanzien van de oppervlaktewaterkwaliteit mogen geen activiteiten plaatsvinden die tot extra belasting van de waterkwaliteit leiden. De overige waterthema's in de voornoemde standaard zijn niet relevant voor het plan.

Door de ontwikkelingen in het plangebied verandert een gedeelte van percelen van weiland of akker in halfverharde parkeeroppervlakte of recreatieve fietspaden. De afwatering is direct in de halfverharde constructie en/of in de grasbermen. Hierdoor ontstaat er geen wijziging in het watersysteem.

Er is geen sprake van afvoer van water van de percelen. Alle hemelwater wordt ter plaatse geïnfilteerd.

#### Berekening waterberging:

Bij de berekening van de watertoets moet volgens de "Watertoets Uden" worden gerekend met een maatgevende bui van 60 mm. Het Waterschap Aa en Maas hanteert verder voor stedelijke uitbreidingen een norm van een bui 100+ (T100+10%) voor voorkoming van overlast/schade van water boven maaiveldniveau. De norm van 60 mm berging is hierin maatgevend.

Globale watertoets: recreatieve projecten "Meer Maashorst"

- Verharde oppervlakte (nieuw fietspad) totaal max ca. 5000 m<sup>2</sup>;
- Norm 60mm per m<sup>2</sup>;
- K-waarde > 1 m/dag;
- Beschikbare infiltratieruimte -> gehele resterende open bermen (> 10.000 m<sup>2</sup>) en lengte infiltratiegreppel (2x1250 m<sup>1</sup>)

Opties berging hemelwater:

- Buffering in toplaag bermen;
- Oppervlakkige infiltratie in greppel of laagte.

De te infiltreren hoeveelheid schoon hemelwater is ca. 300 m<sup>3</sup> (60 ltr x 5000 m<sup>2</sup>).

Het water zal lozen op de berm en een greppel. De greppel (2500 m<sup>1</sup> x 1 b. x 0.5d berging ) heeft/krijgt een inhoud van meer dan 1000 m<sup>3</sup>. Dit is ruimschoots voldoende voor elke situatie.

Op deze wijze wordt het hemelwater direct in de omgeving geïnfilteerd. Er is geen sprake van directe lozing op een waterschapssloot.

Ook bui T100 kan in het plangebied worden geborgen zonder overlast en schade.

#### Afwijking van de uitgangspunten van het Waterschap:

Er is geen sprake van afwijking van de uitgangspunten van het Waterschap en de gemeente.

Ter plaatse van kruisingen met gemeentelijke en/of waterschapssloten worden passende duikers of plaatbruggen gerealiseerd in overleg met het bevoegd gezag en met nadere aanleg- en watervergunning (gemeente en waterschap).

Er is geen sprake van toepassing van niet gecoate uitlogende bouwstoffen en er vinden geen activiteiten plaats die het watersysteem beïnvloeden of bedreigen.

De keuze voor de wijze van hemelwaterafvoer dient te voldoen aan de uitgangspunten van de gemeente en van het Waterschap. Dit is het geval.

Conclusie:

De infiltratie van hemelwater voor het plangebied zal in de bermen en in een bermgreppel plaatsvinden zonder rechtstreekse lozing op een waterschapssloot. Het plan voldoet aan de uitgangspunten van de gemeente en het Waterschap.

#### 4.2.3 Cultuurhistorie

*Algemeen:*

Het plangebied is gelegen in een landschapszone van het intensief bewoonde en bewerkte agrarische landschap ten noorden van Uden. Het is een agrarisch gebied met een zeer gemengd grondgebruik.

In het plangebied liggen geen cultuurhistorische waarden anders dan de aardkundige waarden van de stuifzanden Bedaf en de wijstgronden. Deze worden echter niet beïnvloed door het initiatief.

De deelprojecten "Meer Maashorst" belemmeren geen cultuurhistorische waarden.

*Monumenten:*

Er is geen sprake van naburige monumenten en dus ook geen mogelijkheid dat de deelprojecten "Meer Maashorst" de aard hiervan schaden.

*Archeologie:*

De archeologische waarde is opgenomen in de zonering van het vigerende bestemmingsplan. De gronden met waarde liggen buiten het plangebied, zie kaart paragraaf 3.5.2.



De werkzaamheden voor realisatie van de recreatieve deelprojecten "Meer Maashorst" omvatten ondiep grondwerk niet dieper dan de bouwvoor van de huidige agrarische gronden. Dit betreft geroerde bodemdelen. Een nader archeologisch onderzoek is dan niet nodig.

Bij een omgevingsvergunning geldt de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Daarnaast dient ook de verantwoordelijk beleidsambtenaar van de gemeente Uden hiervan direct in kennis te worden gesteld.

*Conclusie:*

De recreatieve deelprojecten "Meer Maashorst" passen in de cultuurhistorische omgeving. Er zijn geen belemmeringen voor het initiatief ten aanzien van cultuurhistorie, monumenten en archeologische waarden.

#### 4.2.4 Verkeer en parkeren:

De initiatieven betreffen recreatieve voorzieningen, deels fietspad en deels parkeervoorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik van het bestaande en te versterken agrarische landschap Maashorst.

Er is dus geen sprake van (extra) belasting van de openbare weg. De deelprojecten beogen het recreatieve gebruik te reguleren en daarmee de druk op kwetsbare deelgebieden te verkleinen.

De grootte van de parkeerplaatsen is berekend op basis van de meerjaren tellingsgegevens en prognoses.

*Conclusie:*

Het parkeren kan en zal volledig op specifiek in te richten terrein plaatsvinden en de gevolgen voor de verkeersintensiteit in de directe omgeving zijn nihil.

#### 4.2.5 Duurzaam bouwen:

Er is geen sprake van een bouwplan. De voorzieningen worden echter aangelegd met behulp van duurzame bouwstoffen (o.a. halfverharding) en past in de principes van "duurzaam bouwen". Er zal geen gebruik worden gemaakt van uitlogende stoffen of andere milieubelastende bouwmaterialen. Er is sprake van een passende landelijke vormgeving en inpassing. Het initiatief is bedoeld en ontwikkeld voor een inrichting en gebruik voor onbepaalde tijd, levensloopbestendig en derhalve een duurzame planontwikkeling.

*Conclusie:*

De deelprojecten "Meer Maashorst" worden gerealiseerd volgens de principes van "duurzaam bouwen" en voor onbepaalde tijd.

#### 4.2.6 Kabels en leidingen:

In of bij plangebied liggen geen belemmerende transportleidingen van nutsbedrijven of beschermingszones voor tracés (zie ook paragraaf 4.1.4).

De beoogde voorzieningen komen op huidige agrarische percelen. Op aansluitpunten van inritten en overgangen zal aandacht zijn voor kruising van bestaande tracés.

*Conclusie:*

Kabels en leidingen en het overige nutsvoorzieningentracé vormen geen belemmeringen voor het bouwplan.

## 5. Economische uitvoerbaarheid



De ontwikkeling van het onderhavige initiatief deelprojecten “Meer Maashorst” is een regionaal initiatief van de gemeente Uden en buurgemeenten in samenwerking met diverse private partijen. De realisatie vindt plaats met provinciale subsidie.

De financiële uitvoerbaarheid is gegarandeerd en er is een dekkende exploitatie. De exacte realisatie en situering is afhankelijk van de te verwerven percelen.

*Conclusie:*

De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht voldoende te zijn aangetoond.



## 6. Samenvatting en Conclusie

Het initiatief deelprojecten "Meer Maashorst" voor de realisatie van voet/fietspaden en parkeervoorzieningen in het agrarische landschap ten noorden van Uden past in de landelijke, provinciale en regionale beleidskaders voor de instandhouding en versterking van een vitaal platteland. De voornoemde deelprojecten "Meer Maashorst" passen niet in het vigerende bestemmingsplan. Ten behoeve van de realisatie van de deelprojecten dient een planologische procedure te worden gevoerd. De gemeente is in beginsel, onder voorbehoud van deze Ruimtelijke Onderbouwing, bereid tot het voeren van de procedure als onderdeel van de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2014. De initiatieven worden ingepast in de zoekzones zoals opgenomen op de schetskaart, zie paragraaf 2.3.

De inpassing vindt plaats in een passende landschappelijke vormgeving en technische uitwerking met duurzame materialen.

Het hemelwater zal volledig in de bermen en bermgreppels worden geïnfiltreerd. Deze werkwijze voldoet daarmee aan de uitgangspunten van de gemeente en het Waterschap. Er zijn geen bodemkundige en milieuhygiënische beperkingen geconstateerd.

Gelet op de beperkte archeologische waarde van het plangebied, de ondiepe fundatie en de al verstoorde bovenste bodemlaag is een aanvullend archeologisch onderzoek niet nodig. De voorzieningen passen in het landschap en de cultuurhistorische omgeving van het agrarische landschap ten noorden van Uden.

Een deel van de voorzieningen betreffen groene parkeerterreinen. De openbare weg wordt niet belast. Ook de luchtkwaliteit wordt niet negatief beïnvloed en er is geen sprake van een toename van verkeer, slechts van regulering van de verkeersstromen. Het initiatief belemmert geen ruimtelijke en functionele milieutechnische aspecten en geen natuur en landschappelijke waarden. De inpassing van de deelprojecten past in het bestaande ruimtelijke beleid en de door de gemeenteraad vastgestelde beleidsnotitie "Meer Maashorst", een gezond landschap.

Alle aspecten van inrichting en haar gevolgen zijn in deze onderbouwing afgewogen en mede in relatie tot de belangen en rechten van derden.

### Conclusie:

*Er zijn geen belemmeringen voor het voeren van een planologische procedure voor de inpassing van de deelprojecten "Meer Maashorst" in de zoekzones van het agrarische landschap ten noorden van Uden.*

Planburo Oosterink

7 april 2016 concept 2

auteur: ing. J.H.B. Oosterink

Document: ROB Meer Maashorst landschap van Allure 2015050701 concept 2



Rijksweg 25

7011 DR Gaanderen

T 0315 34 11 54

F 0315 34 29 58

[info@oosterinkplanburo.nl](mailto:info@oosterinkplanburo.nl)

[www.oosterinkplanburo.nl](http://www.oosterinkplanburo.nl)